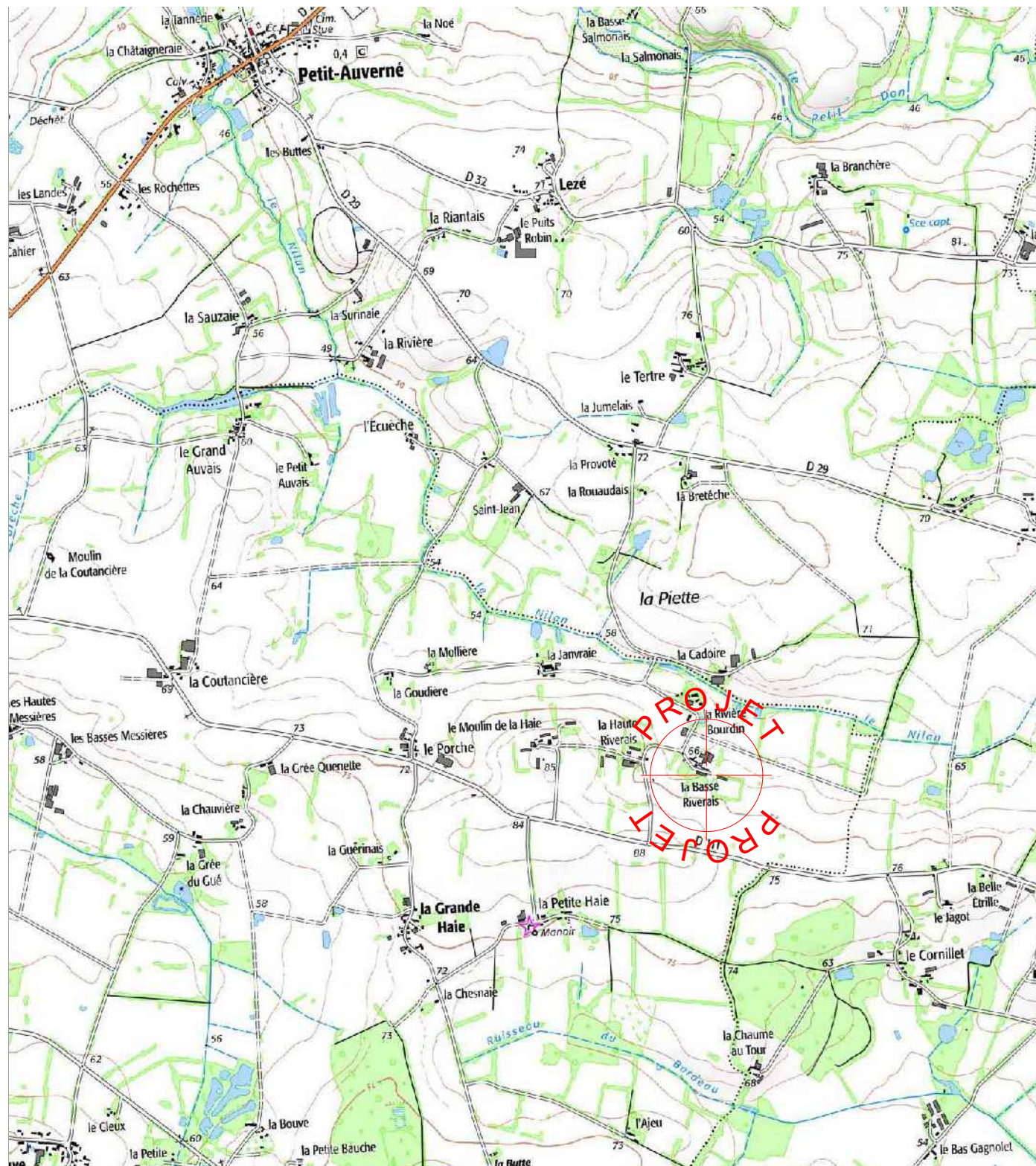
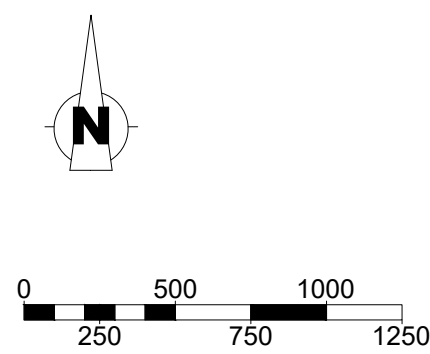




DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



1 cm = 250 m 1:25 000

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques
en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : La Basse Riverais
44520 GRAND-AUVERNE
Références cadastrales : Section ZL, parcelles n°33, 53, 54, 55, 56, 57 et 58 ;
77 084 m²

Monsieur Mickaël COLAS
La Basse Riverais
44520 GRAND-AUVERNE

tel portable : 06.82.74.75.88
mail : mickael.colas1@orange.fr



Technicien : BP

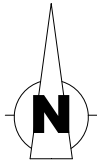
La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

	Date	Dessinateur
Créé :	11.12.25	SL
Modifié :		
N° F.V.	26B0018	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

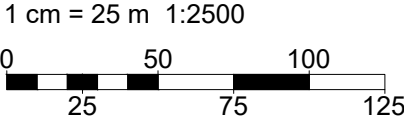
Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\44\COLAS Mickaël\COLAS Mickaël_26B0018 cas par cas\COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC1

EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
GRAND-AUVERNE
SECTION ZL



LEGENDE

- x — x — Limite d'unité foncière
- - - - - Limite de lieux-dits
- . - . - Limite de feuille cadastrale
- - - - - Limite de section cadastrale
- + - + - Limite de commune
- + + - - Limite de département
- o - o - Limite de parc



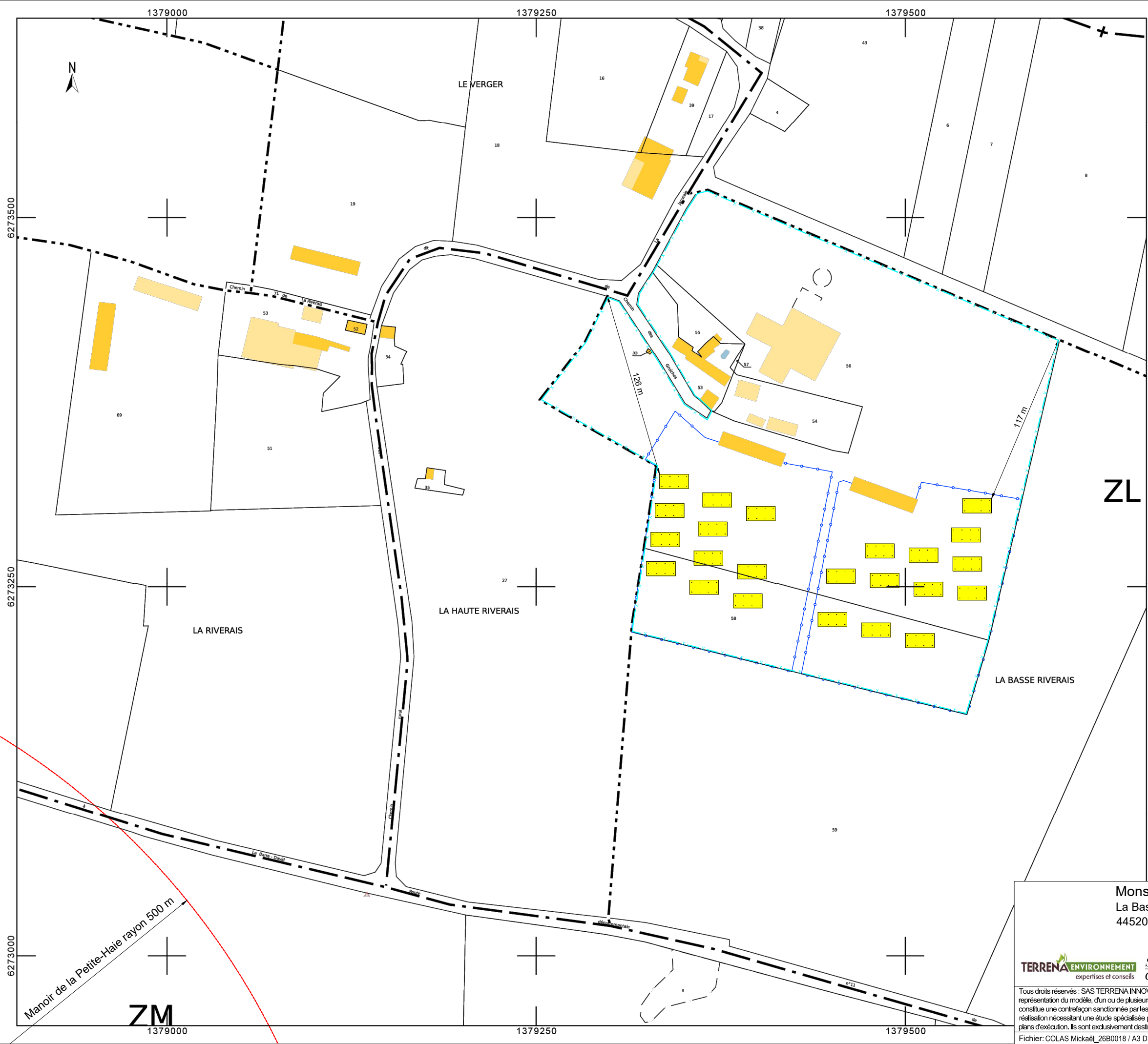
Monsieur Mickaël COLAS
La Basse Riverais
44520 GRAND-AUVERNE

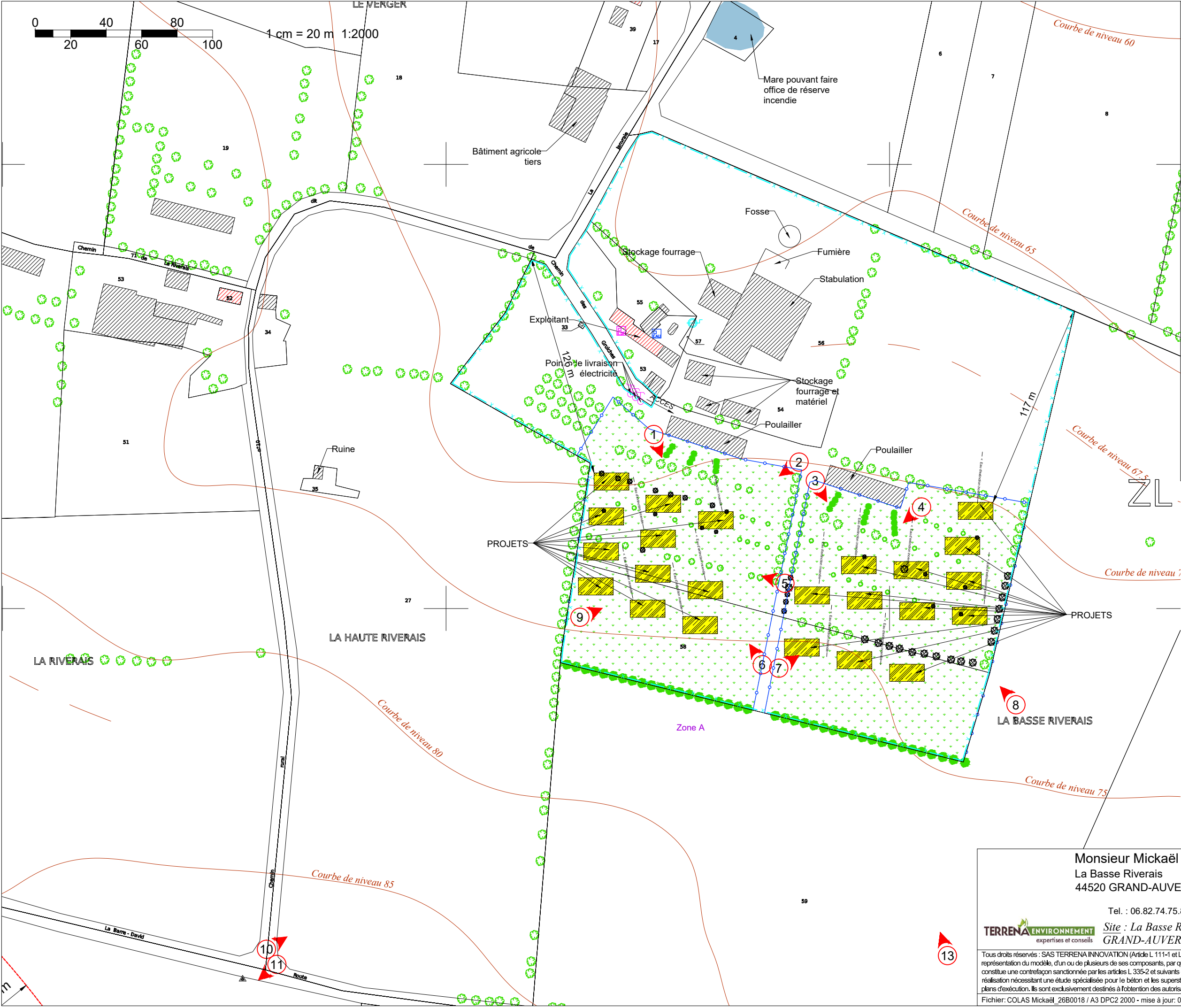
Tel. : 06.82.74.75.88
*Site : La Basse Riverais - 44520
GRAND-AUVERNE*



Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 02/06/2026





LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

Emplacement photos prises le 04/05/26

Arbre

Haie

Limite d'unité foncière

Courbe de niveau

Limite de parc

Puits ou forage

Borne incendie (absence)

Compteur électrique

Compteur eau

Eau d'extinction incendie

Eau d'extinction incendie

Zonage PLU

PLAN DE MASSE ELARGI

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

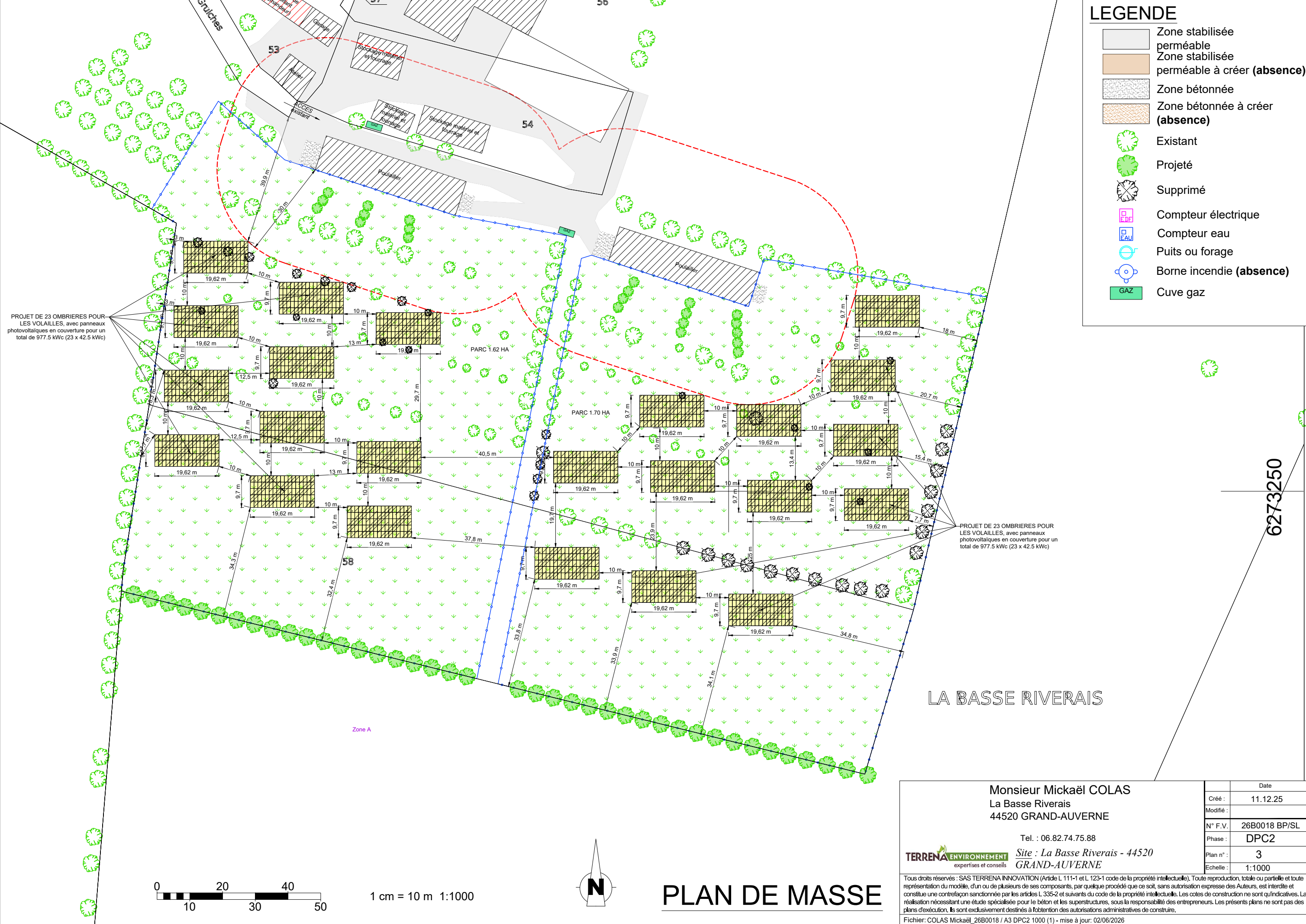
Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 02/06/2026

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2000



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer (absence)

Existant

Projeté

Supprimé

Compteur électrique

Compteur eau

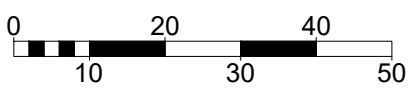
Puits ou forage

Borne incendie (absence)

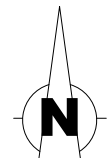
Cuve gaz

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc)

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc)



1 cm = 10 m 1:1000



PLAN DE MASSE

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Basse Riverais - 44520 GRAND-AUVERNE

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC2 1000 (1) - mise à jour: 02/06/2026



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer **(absence)**

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer **(absence)**

Existant

Projeté

Supprimé

Elec injection

Réseau électrique (injection
électricité photovoltaïque)

Compteur électrique

Caisson onduleur

Elec

TGBT

Compteur eau

Puits ou forage

Borne incendie **(absence)**

GAZ

Cuve gaz

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Basse Riverais - 44520
GRAND-AUVERNE

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC2 1000 (2) - mise à jour: 02/06/2026

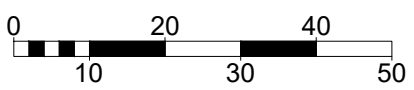
LEGENDE

Délimitation de la parcelle agricole

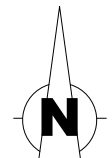


ZL

6273250



1 cm = 10 m 1:1000



PLAN DE MASSE

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Basse Riverais - 44520
GRAND-AUVERNE

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:1000

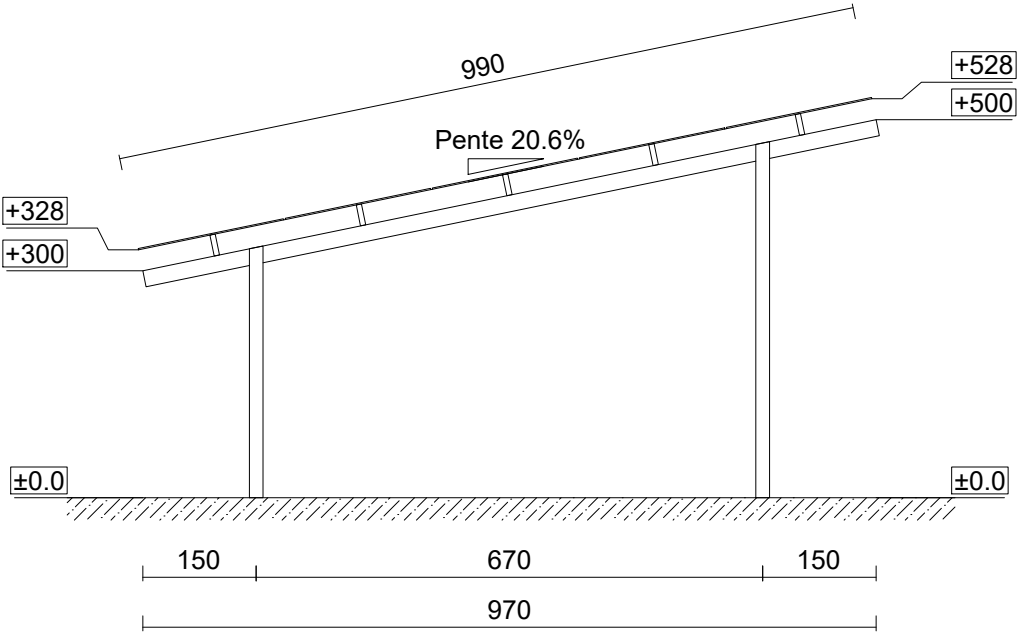
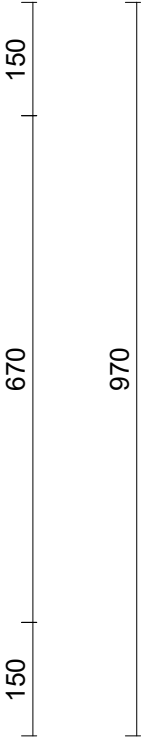
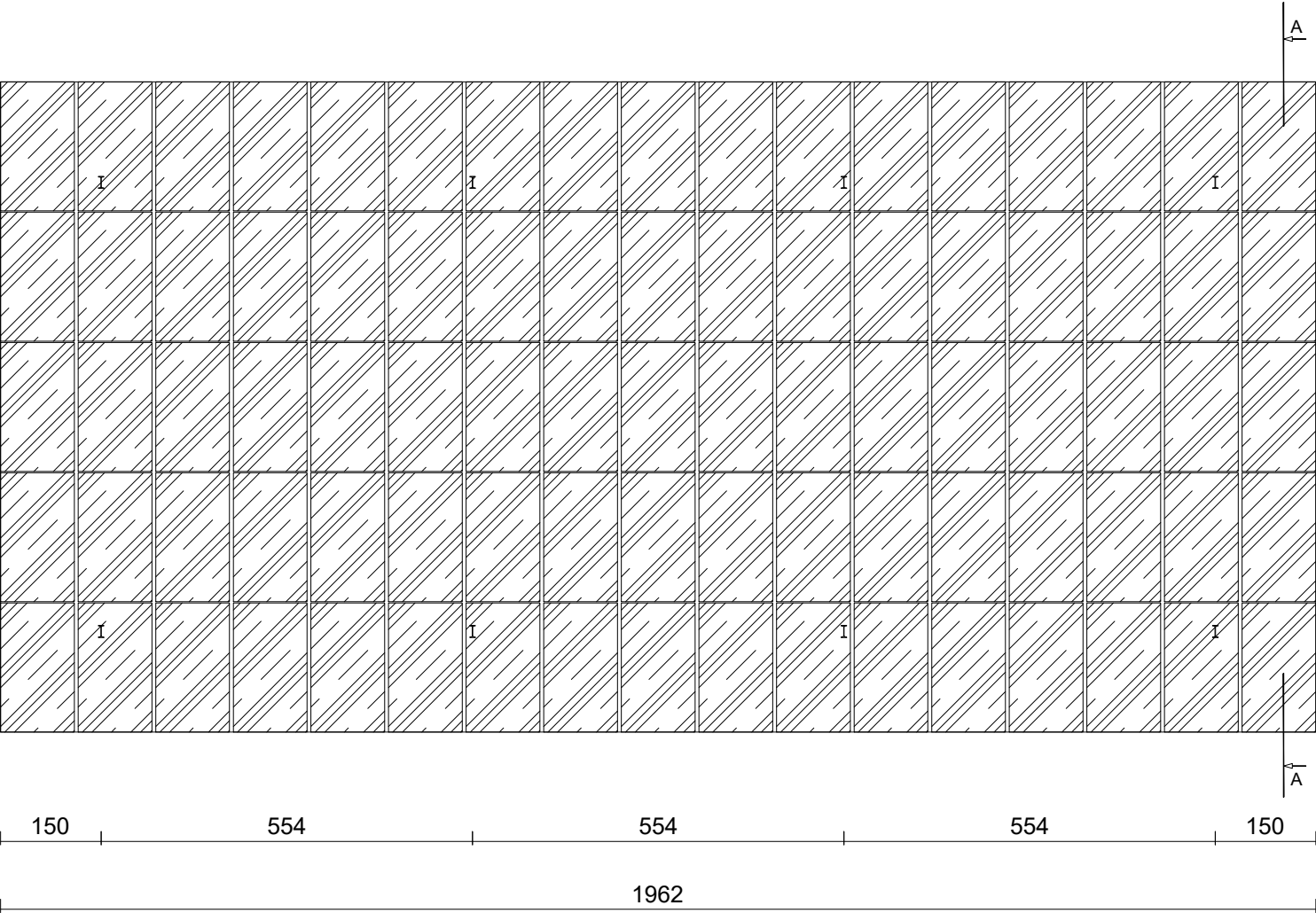
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC2 1000 (3) - mise à jour: 02/06/2026

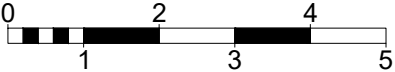
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

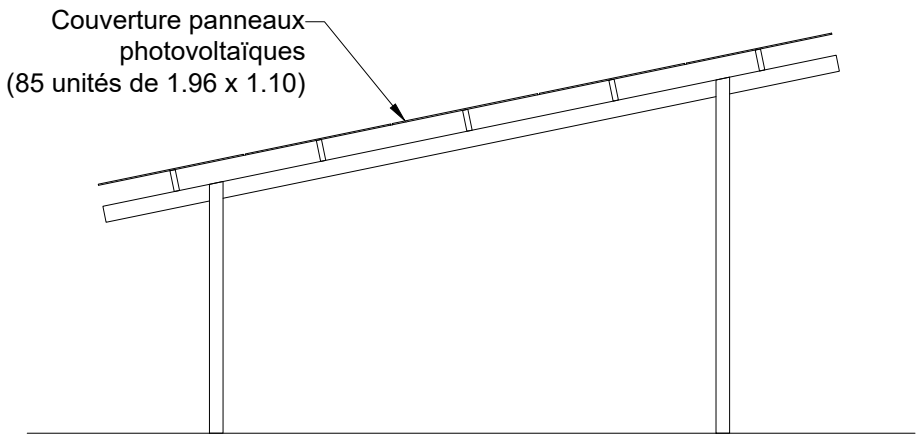


COUPE A-A

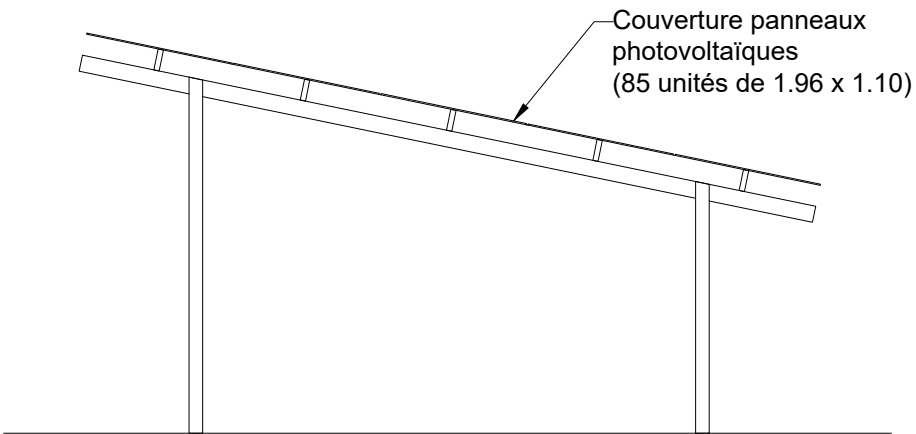


1 cm = 1 m 1:100

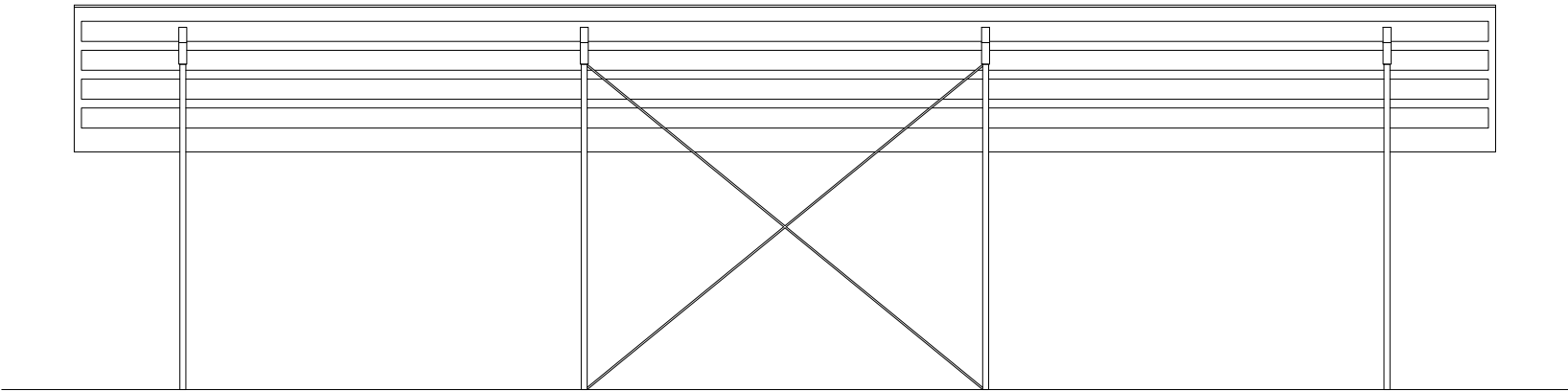
Monsieur Mickaël COLAS La Basse Riverais 44520 GRAND-AUVERNE Tel. : 06.82.74.75.88 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Basse Riverais - 44520 GRAND-AUVERNE Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 02/06/2026		Date
		Créé : 11.12.25
		Modifié :
		N° F.V. : 26B0018 BP/SL
		Phase : DPC4 et 5
		Plan n° : 6
		Echelle : 1:100



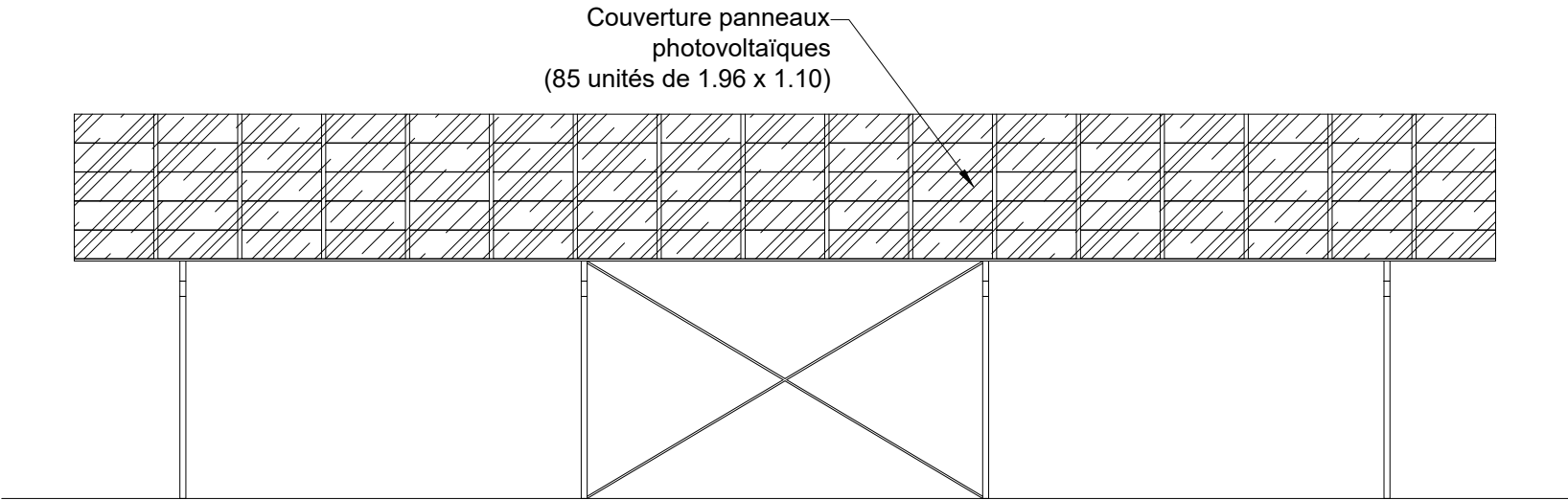
PIGNON EST



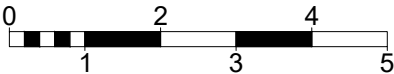
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

Monsieur Mickaël COLAS La Basse Riverais 44520 GRAND-AUVERNE Tel. : 06.82.74.75.88 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils	Date	
	Créé :	11.12.25
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0018 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	7
	Echelle :	1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 02/06/2026		



Etat existant d'après la photo n°13



Etat projeté avant plantations



Etat projeté après plantations

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Basse Riverais - 44520

GRAND-AUVERNE

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	DPC6
Plan n° :	8
Echelle :	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC6 - mise à jour: 02/06/2026



Etat existant d'après la photo n°1



Etat projeté avant plantations



Etat projeté après plantations

Monsieur Mickaël COLAS La Basse Riverais 44520 GRAND-AUVERNE Tel. : 06.82.74.75.88 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils <i>Site : La Basse Riverais - 44520</i> <i>GRAND-AUVERNE</i>	Date	
		Créé : 11.12.25
	Modifié :	
	N° F.V.	26B0018 BP/SL
	Phase :	DPC6
	Plan n° :	9
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC6 (2) - mise à jour: 02/06/2026		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Emplacement photos
prises le 04/05/26

Vue aérienne
prise le 17/05/25



Photo n°6

Monsieur Mickaël COLAS		Date
La Basse Riverais		Créé : 11.12.25
44520 GRAND-AUVERNE		Modifié :
Tel. : 06.82.74.75.88		N° F.V. : 26B0018 BP/SL
Site : La Basse Riverais - 44520		Phase : DPC7 et 8
GRAND-AUVERNE		Plan n° : 10
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		Echelle :
Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 02/06/2026		



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11



Photo n°12



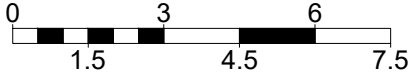
Photo n°13



Emplacement photos
prises le 04/05/26

Vue aérienne
prise le 17/05/25

Monsieur Mickaël COLAS La Basse Riverais 44520 GRAND-AUVERNE Tel. : 06.82.74.75.88 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 11.12.25
		Modifié :
		N° F.V. : 26B0018 BP/SL
		Phase : DPC7 et 8
<i>Site : La Basse Riverais - 44520 GRAND-AUVERNE</i>		Plan n° : 11
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 02/06/2026		



1 cm = 1.50 km 1:150 000

Monsieur Mickaël COLAS

La Basse Riverais

44520 GRAND-AUVERNE

Tel. : 06.82.74.75.88

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Basse Riverais - 44520

GRAND-AUVERNE

	Date
Créé :	11.12.25
Modifié :	
N° F.V.	26B0018 BP/SL
Phase :	ANNEXE
Plan n° :	12
Echelle :	1:150000

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: COLAS Mickaël_26B0018 / A3 natura 2000 - mise à jour: 02/06/2026