

ATTESTATION – PIÈCE PA61 (Loi Climat et Résilience)

SCI THERDONNE

31 RUE DE LA FRATERNITE

60000 BEAUVAIS

Adresse projet : 1 rue Maréchal Leclerc, 60200 THERDONNE

Référence dossier : PA 60628 25 T0001

OBJET : PARKINGS

Ssurface: 3400 m²

Capacité : 130 places

Surface ombragée par ombrières PV : 1700 m²

Je soussigné DUCHÉ, Mickaël, agissant en qualité de la SCI THERDONNE, atteste que le projet de la demande de permis d'aménager référencée ci-dessus est conçu conformément aux obligations applicables aux parcs de stationnement.

1. Ombrage : mise en place d'ombrières couvrant environ 1 700 m², soit 50% de la surface du parc.
2. Énergies renouvelables : les ombrières intègrent un dispositif de production d'énergie photovoltaïque.
3. Eaux pluviales : les eaux de ruissellement du parc sont gérées sur site, avec pré-traitement par séparateur d'hydrocarbures, puis infiltration sur la parcelle, conformément au principe décrit dans la notice (PA2) et repéré sur les plans du dossier.

Annexe – Calcul surface ombrières PV

- Surface du parc : 3 400 m²
- Surface ombragée par ombrières PV : 1 700 m²
- Taux d'ombrage : $1\,700 / 3\,400 = 50\%$

Fait à : THERDONNE Le : 31 janvier 2026

Signature :

Nom / Qualité : Monsieur DUCHÉ gérant



SCI THERDONNE
31 Rue de la Fraternité
60000 BEAUVAIS
Tél : 03 44 12 28 74
Mail : sci.therdonne@orange.fr
RCS Beauvais 938 096 336

NOTICE DESCRIPTIVE concernant :

**Aménagement de 130 places de stationnements et mise en place d'un conteneur
pour le poste de sécurité**

PA02

A- NOTICE D'IMPACT SUR LE PAYSAGE

Le projet concerne l'aménagement de 130 places de parking et mise en place d'un conteneur sise Rue du Maréchal LECLERC – 60510 THERDONNE.

La surface totale des parcelles est de 2801,00 m².

Référence cadastre : Section E parcelles N°1258, 1328 et 1329

L'accès se fera que par un portail accessible depuis la rue du maréchal LECLERC et donnant sur le chemin saint leu d'esserent



B- PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANT :

- Morphologie du terrain :
Le terrain est en pente avec le point bas sur l'arrière de la parcelle.
- Usage présent du terrain :
Accès par la rue du maréchal LECLERC
- Construction à proximité :
 - Pavillon formant le front de rue.
 - Construction contemporaine.
 - Construction traditionnelle.
- Volumes et couleur des constructions les plus proches :
 - Bâtiment parpaing finition enduit gratté ton pierre, brique.
 - Toiture en tuile plate et mécanique de type Tuile du Beauvaisis
 - Bâtiment industriel finition bardage.
- Végétation existante sur le terrain :
Espace vert et allée en gravillon.

C- DISPOSITIONS PREVUES POUR L'INSERTION DANS LE SITE DE LA CONSTRUCTION DE CES ACCES ET DE CES ABORDS :

Topographie :

Le terrain est en pente avec un point bas vers l'arrière de la parcelle.

Construction projet :

La construction respectera donc la typologie du bâti environnant déjà construit à savoir :

- Réalisation d'un revêtement en enrobé sur l'ensemble des places de stationnement.
- Mise en place d'un caniveau, conformément au plan de masse, pour la récupération des eaux de ruissellement. Les eaux seront dirigées vers un séparateur à hydrocarbures puis vers un bassin d'infiltration.
- Création d'un bassin d'infiltration dimensionné selon la feuille de calcul jointe en annexe.
- Installation d'un conteneur de 40 pieds, habillé par un bardage en lames de bois de ton naturel.
- Mise en place d'ombrières photovoltaïques de stationnement, conformes à la réglementation en vigueur.
- Installation d'un éclairage de type LED fixé sur les structures des ombrières, permettant l'éclairage du parking.
- Mise en place d'extincteurs de type ABC répartis sur l'ensemble du parking, conformément au plan de masse.
- Installation d'un bac à sable à l'entrée du parking pour les besoins de sécurité et d'entretien.

Les abords :

- Clôture sur rue :
 - Portail existant rénovés et remis en peinture

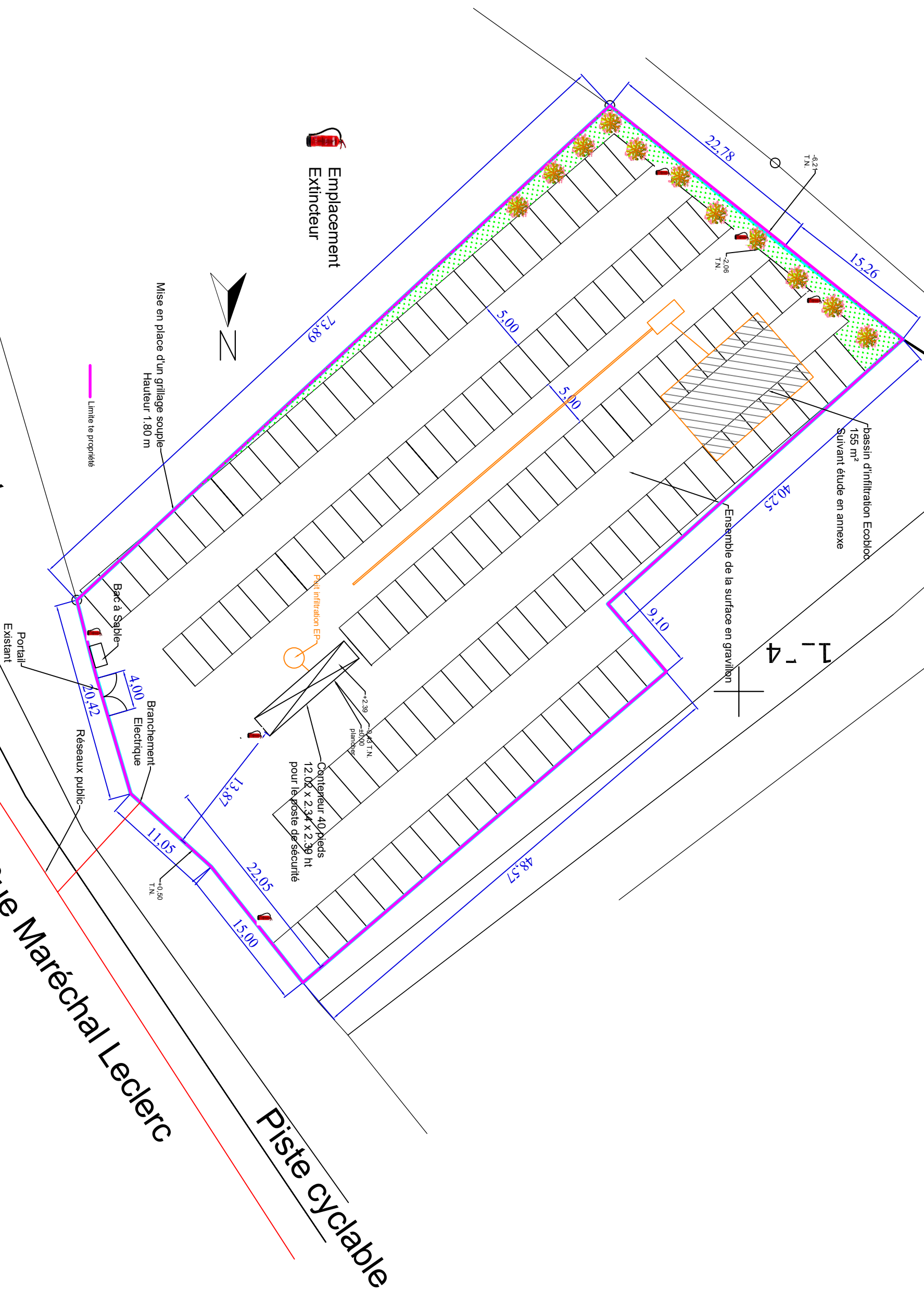
Les réseaux :

Les eaux des toitures :

Les eaux de toiture seront collectées et ramenés vers un puit d'infiltration. Pour la pose de sécurité

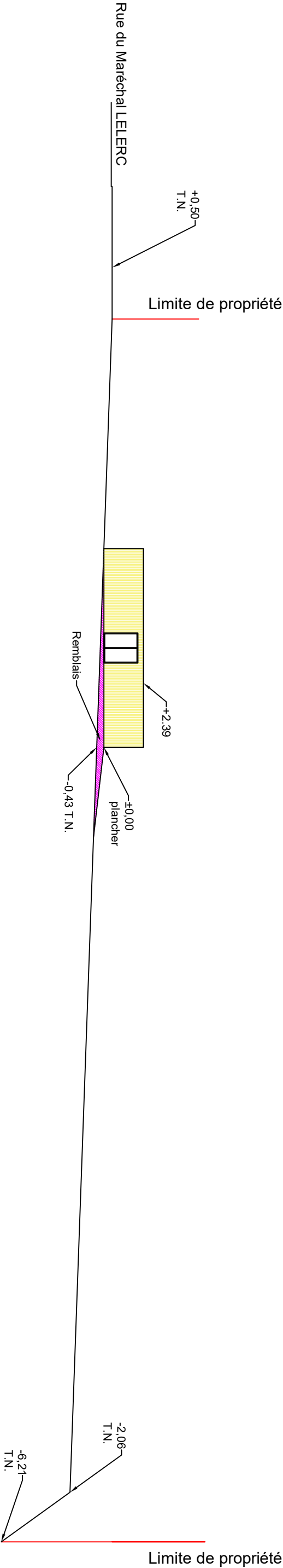
Les eaux Usées :

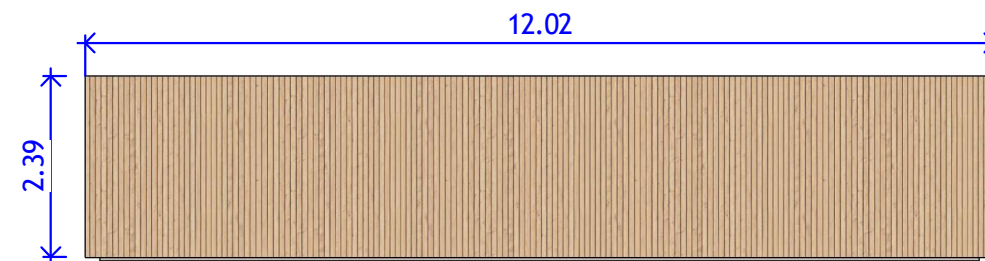
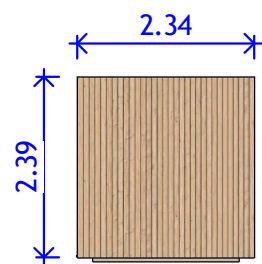
Pas de modification.



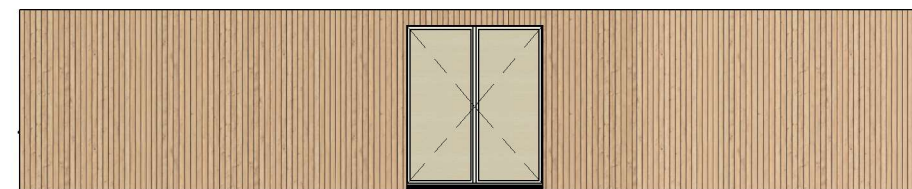
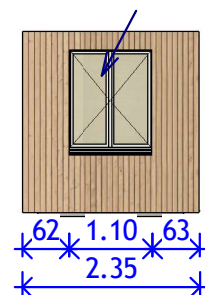
INSERTION







Fenêtre 1,10x1,35ht



F. P.
CONSULTING

PAYET Philippe
5, Grande Rue
60360 FONTAINE BONNELEAU
Tél : 06 19 41 83 38
Mail : fpconsulting60@gmail.com
Siret : 852 687 367 00015 - APE / 7112b

Plan(s) du projet de "Entrer
Nom du client ici", situé "Entrer
l'adresse ici".

Version numéro : 1

Plan des façades et pignons

ECHELLE
1 : 100

DATE :
10/03/2026 22:51:08

PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE :
Les présents documents sont
exclusivement destinés à la constitution
du dossier du permis de construire.
Ces plans ne sont pas des plans
d'exécution et ne peuvent en aucun cas
être utilisés pour la réalisation de la
construction.

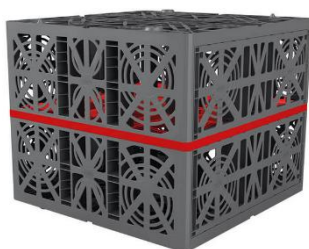
PA05

Dimensionnement du bassin d'infiltration

Projet Parking – THERDONNE

	Adresse	Commune	Parcelles concernées
PROJET :	Rue Maréchal Leclerc	60 510, THERDONNE	1360 - 1258 - 1328 - 1329

Méthode d'infiltration des eaux → ECO BLOC :



Volume [L]	Longueur [mm]	Largeur [mm]	Hauteur [mm]	Poids [kg]
420	800	800	660	18

<https://www.graf.info/fr/retention/ecobloc-graf/ecobloc-inspectable-420.html>

Bassin

Caractéristiques des surfaces				
	Surfaces concernées	A = superficie totale en m ²	Cr = Coefficient Ruissellement	Sa = surface active (d'apport) en m ²
	Voirie	3318	0,95	3152,10 m ²
	Bâtiments			0,00 m ²
	Espaces verts			0,00 m ²
	...			0,00 m ²
	...			0,00 m ²
	...			0,00 m ²
	Total	3318,00 m²		3152,10 m²
Données de calcul				
	Surface totale	A	0,332	ha
	Perméabilité du sol	0	0,00002000	m/s
	Débit de fuite appliqué	Qf	0,00400	m ³ /s
	Coefficient d'apport	Ca	1,00	
	Surface active	Sa	3153,00 m ²	m ²
	Débit spécifique de vidange	qs	0,08	mm/min
	Période de retour : T			ans
	Coefficients de Montana (Tours)	a	4,827	
		b	0,556	
	Delta H maxi = 38,6 mm			
	Volume utile pour période de retour de :	10 ans	en m ³	145,87

Surface de fond de bassin :

➔ 200m^2

Volume souhaité :

➔ 146 m^3

Indice des vides des blocs modulaires :

➔ 0.95

Volume d'excavation :

➔ $146/0.95 = 153.6\text{ m}^3$

Dimension du bassin :

➔ Largeur : 10 m

➔ Longueur : 10 m

➔ Profondeur : 1.55 m

Volume à stocker :

➔ 146 m^3

➔ Conversion en litres : $1\text{ m}^3 = 1000\text{ L}$, donc $146\text{ m}^3 = 146\ 000\text{ L}$

Volume d'un Eco bloc :

➔ 420 L

Nombre d'Eco bloc nécessaires :

➔ $146\ 000/420 = 347.62 = \mathbf{348\ ECOBLOC}$