

Kaufman&Broad Bretagne

**Aménagement du quartier d'habitations « Beaupré –
La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

21 avril 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	Kaufman&Broad Bretagne
Adresse :	5 rue de Châtillon 35 000 - RENNES
Téléphone :	06.11.73.59.54
Interlocuteur :	Mme Marie-Amandine JOURNOUD - Directrice de projets MAJOURNOUD@ketb.com

Site du projet

Nom et localisation du projet	Aménagement du quartier d'habitations « Beaupré – La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)
Parcelles cadastrales	Section BL, numéros 701, 1093, 1098 et 1099

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteurs en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'aménagement du quartier d'habitations « Beaupré – La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)
Version	21 avril 2026 (V6)

ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION



Vannes se situe à l'Est du département du Morbihan, à une soixantaine de kilomètres de Lorient et à une centaine de Rennes, en région Bretagne.

Le territoire communal s'étend sur 32,30 km² et compte 53 719 habitants en 2019.

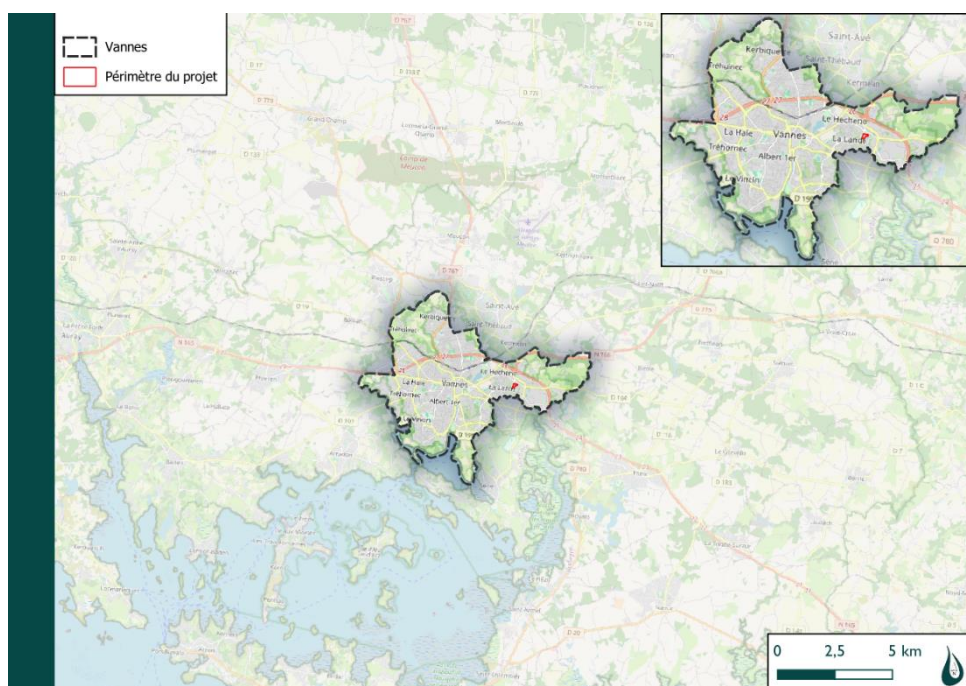
Vannes fait partie de Vannes – Golfe du Morbihan Agglomération, établissement public de coopération intercommunale regroupant 34 communes pour un total d'environ 169 000 habitants.

La Commune se situe sur les rives nord du golfe du Morbihan, sur l'estuaire de la Marle, au sud-centre de la péninsule armoricaine. La ville, localisée sur le littoral breton entre le golfe du Morbihan au sud et les landes de Lanvaux au nord, est à la fois en bord de mer et à l'intérieur des terres en étant distante de 15 km de l'océan Atlantique en direction du sud-ouest. Desservie par la RN 165, l'agglomération vannetaise s'inscrit sur un axe qui comprend quelques-unes des plus grandes agglomérations de

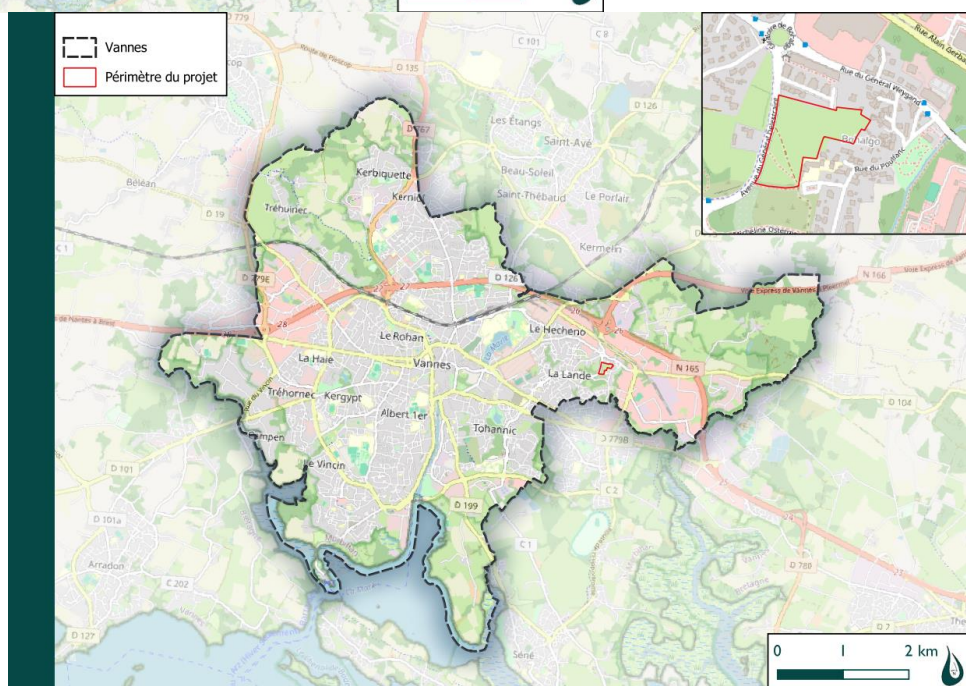
Bretagne : Brest, Quimper, Lorient, Vannes et Nantes.

Le projet d'aménagement se trouve en partie Est de Vannes, dans le secteur de Beaupré – La lande.

Il s'agit d'un site compris en zone agglomérée, entouré par un tissu urbain parfois dense et un réseau routier.



Figures 1 : Plan de localisation de Vannes et du projet - OpenStreetMap





Vue 1



Vue 2

Figures 2 : Vue du site en direction du Nord (en haut) et de la haie limitrophe à l'Est du terrain (en bas) – DMEAU, 2025

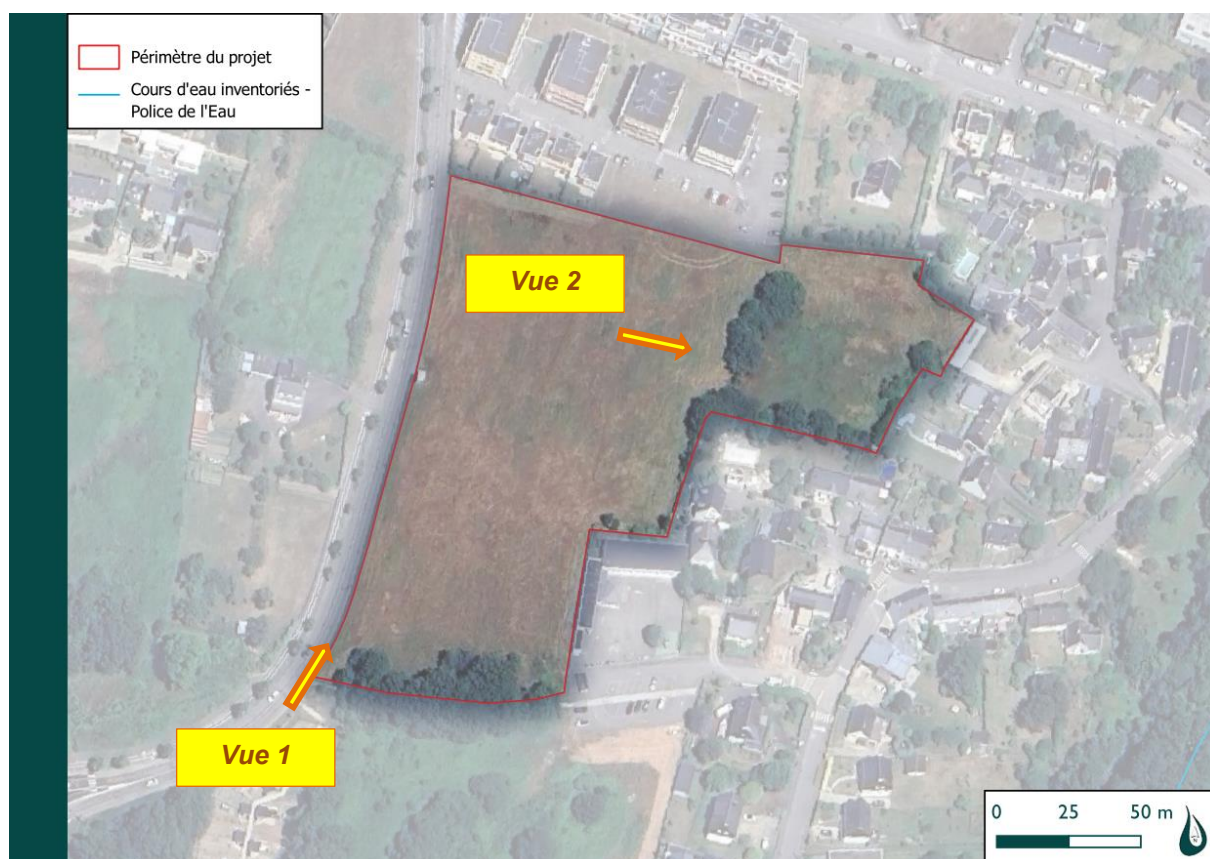


Figure 3 : Localisations et angles de prise de vue du site en direction du Nord (Vue 1) et de la haie limitrophe à l'Est du terrain (Vue 2) – DMEAU, 2026