

Kaufman&Broad Bretagne

**Aménagement du quartier d'habitations « Beaupré –
La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

21 avril 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	Kaufman&Broad Bretagne
Adresse :	5 rue de Châtillon 35 000 - RENNES
Téléphone :	06.11.73.59.54
Interlocuteur :	Mme Marie-Amandine JOURNOUD - Directrice de projets MAJOURNOUD@ketb.com

Site du projet

Nom et localisation du projet	Aménagement du quartier d'habitations « Beaupré – La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)
Parcelles cadastrales	Section BL, numéros 701, 1093, 1098 et 1099

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteurs en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'aménagement du quartier d'habitations « Beaupré – La Lande - Secteur 1 », à Vannes (56)
Version	21 avril 2026 (V6)

ANNEXE DESCRIPTION ABORDS

**6 :
DES**



Le site est délimité :

- Au Nord, des logements collectifs et un jardin privatif (haie) ;
- A l'Ouest, par l'Avenue du Général Delestraint ;
- A l'Est, par de l'habitat individuel dense, des fonds de jardins et des haies ;
- Au Sud, par une école primaire et un chemin creux bordé d'une haie.

Aucun cours d'eau ou surface en eau de type mare, lagune, étang ou bassin de rétention n'est situé sur le périmètre de l'opération.

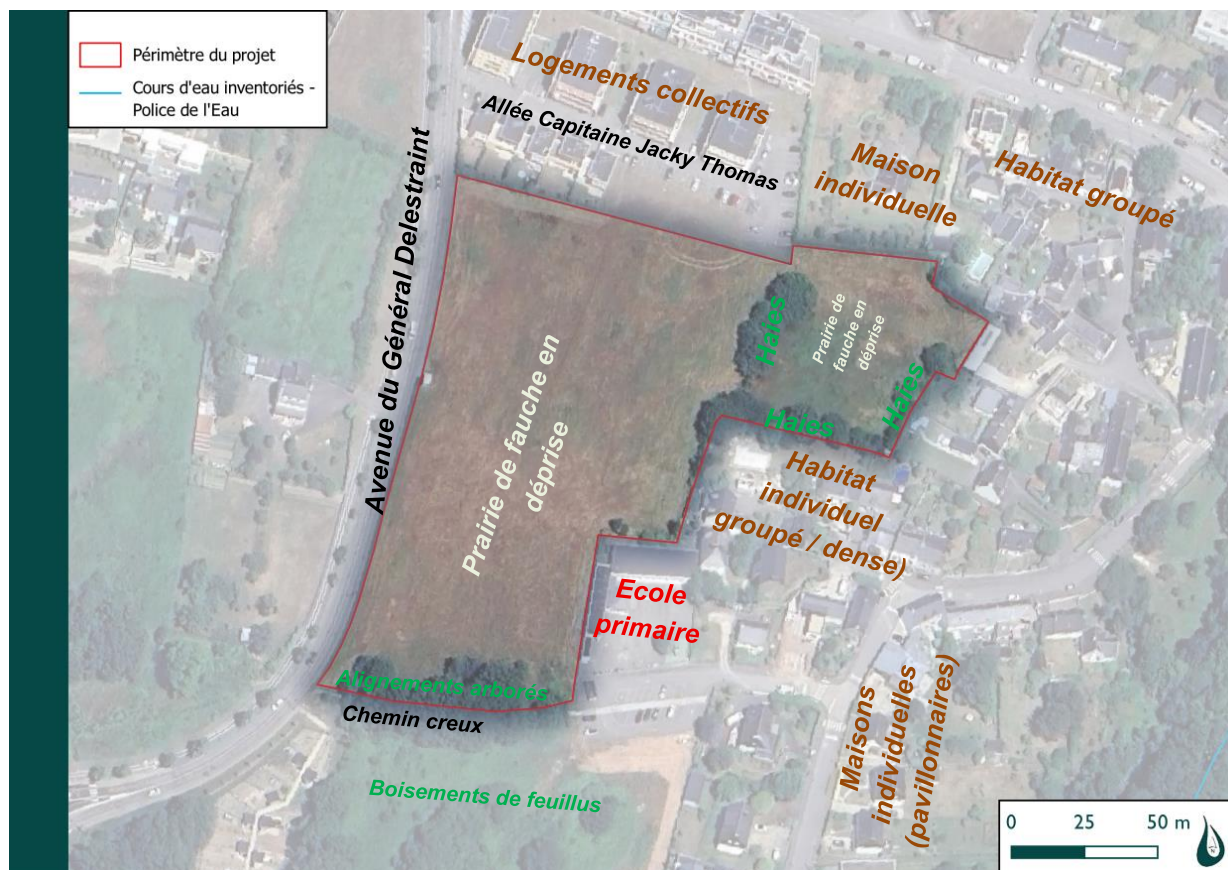


Figure 1 : Vue de l'environnement urbain et naturel autour du site – DMEAU 2026

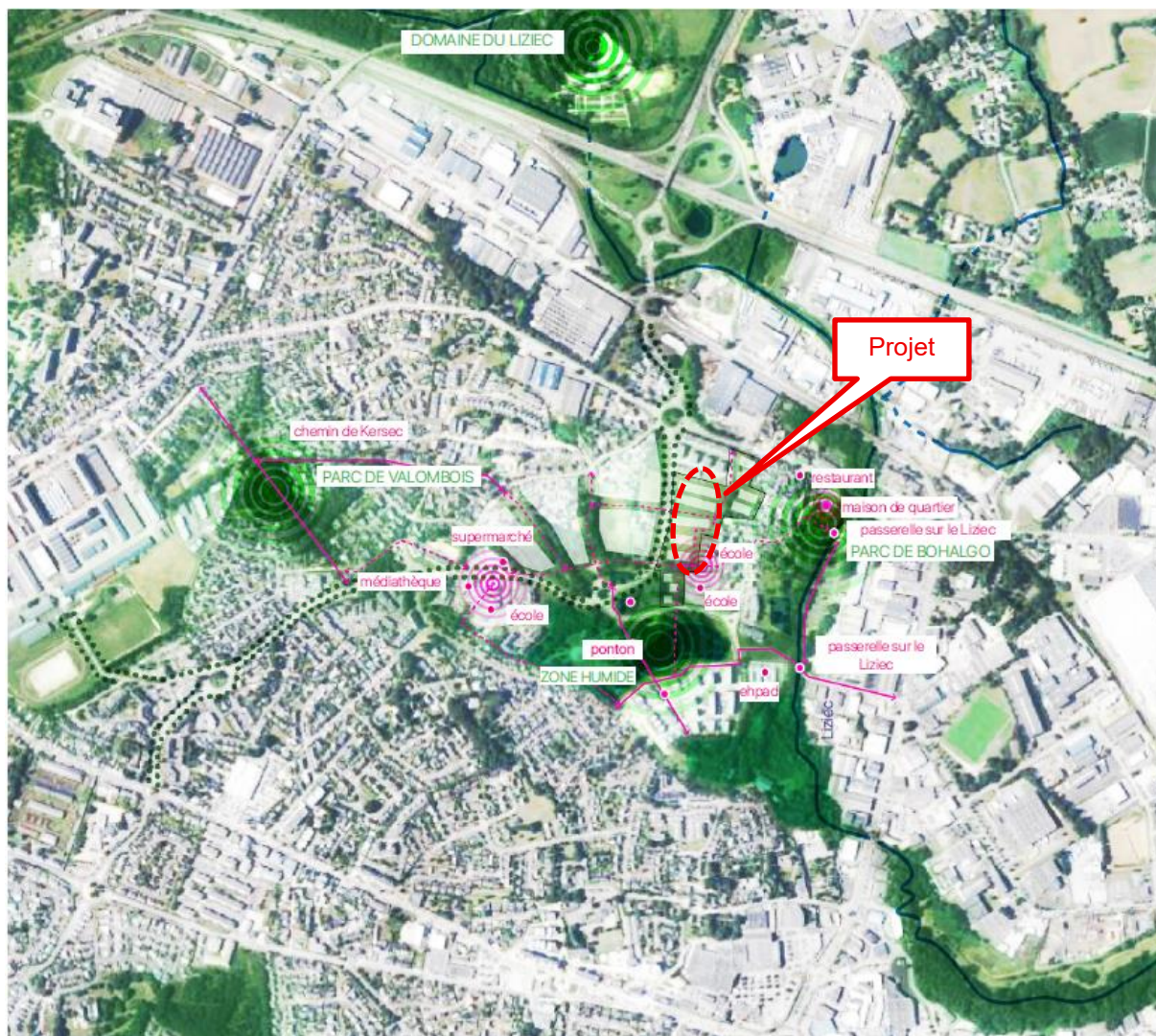


Figure 2 : Vue générale des aménités urbaines et naturelles autour du site – Kaufman&Broad Bretagne