COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

28/04/26

Rue de l'ancienne foire
Saint Martin en Campagne
76370 PETIT-CAUX

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture

29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architectes.fr

N

SITE

500 m

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 1-1

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

plan de situation

Date

28/04/26

Echelle

PLAN DE DIVISION

Département de la Seine-Maritime

COMMUNE DE PETIT-CAUX

SAINT MARTIN EN CAMPAGNE

Rue de l'Ancienne Foire

Propriété de la Commune de PETIT-CAUX
Cadastrée Section 000 ZI n°20

LOT A — Surplus à conserver
Parcelle 000 ZI n° 20p 195 ---- 03ha 02a 27ca (Contenance Cadastrale)

LOT B — Terrain à bâtir à vendre en l'état
Parcelle 000 ZI n°20p 195 ---- 96a 05ca (Contenance Cadastrale)

LOT C — Parcelle à céder au Domaine Public
Parcelle 000 ZI n° 20p- 197 ---- 01a 68ca (Contenance Cadastrale)

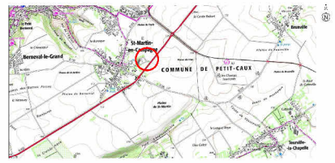
Dressé le : 22 Février 2023
Mis à jour le : 10 Mars 2026

Dossier: E23985

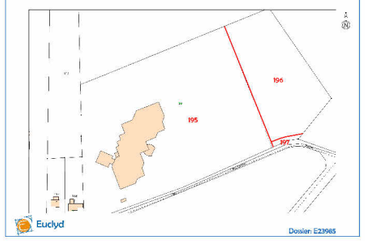
Euclyd
Cabinet de Géomètres-Experts

30 Rue Charles Marie
76260 EU
Tél : 02.35.86.46.31
eu@euclyd.fr
www.euclyd-cabinet.fr

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle

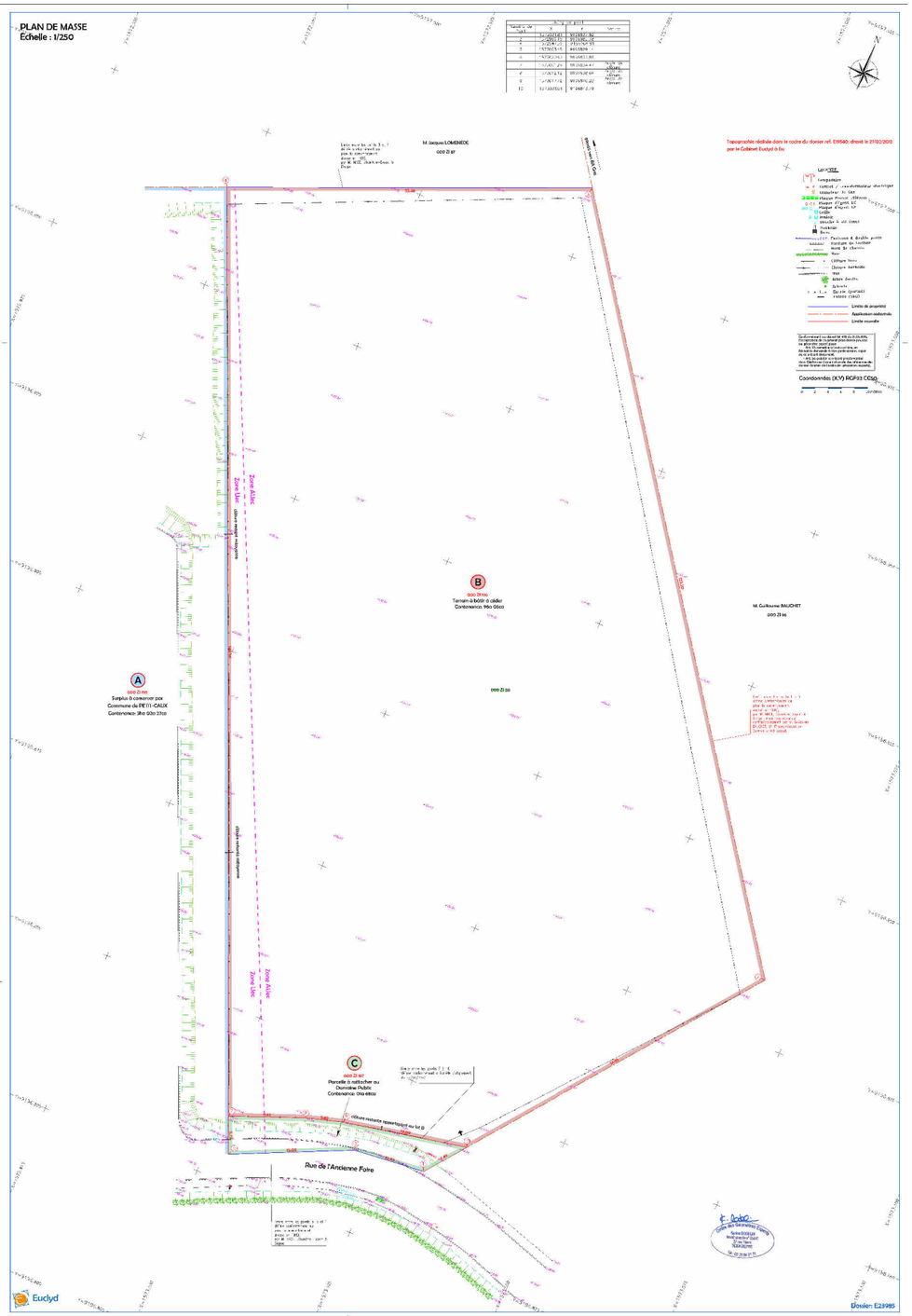


PLAN D'ENSEMBLE
Echelle : 1/2000
Extrait cadastral



Euclyd — Dossier: E23985

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250



PLAN MASSE GENERAL
1 : 200

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

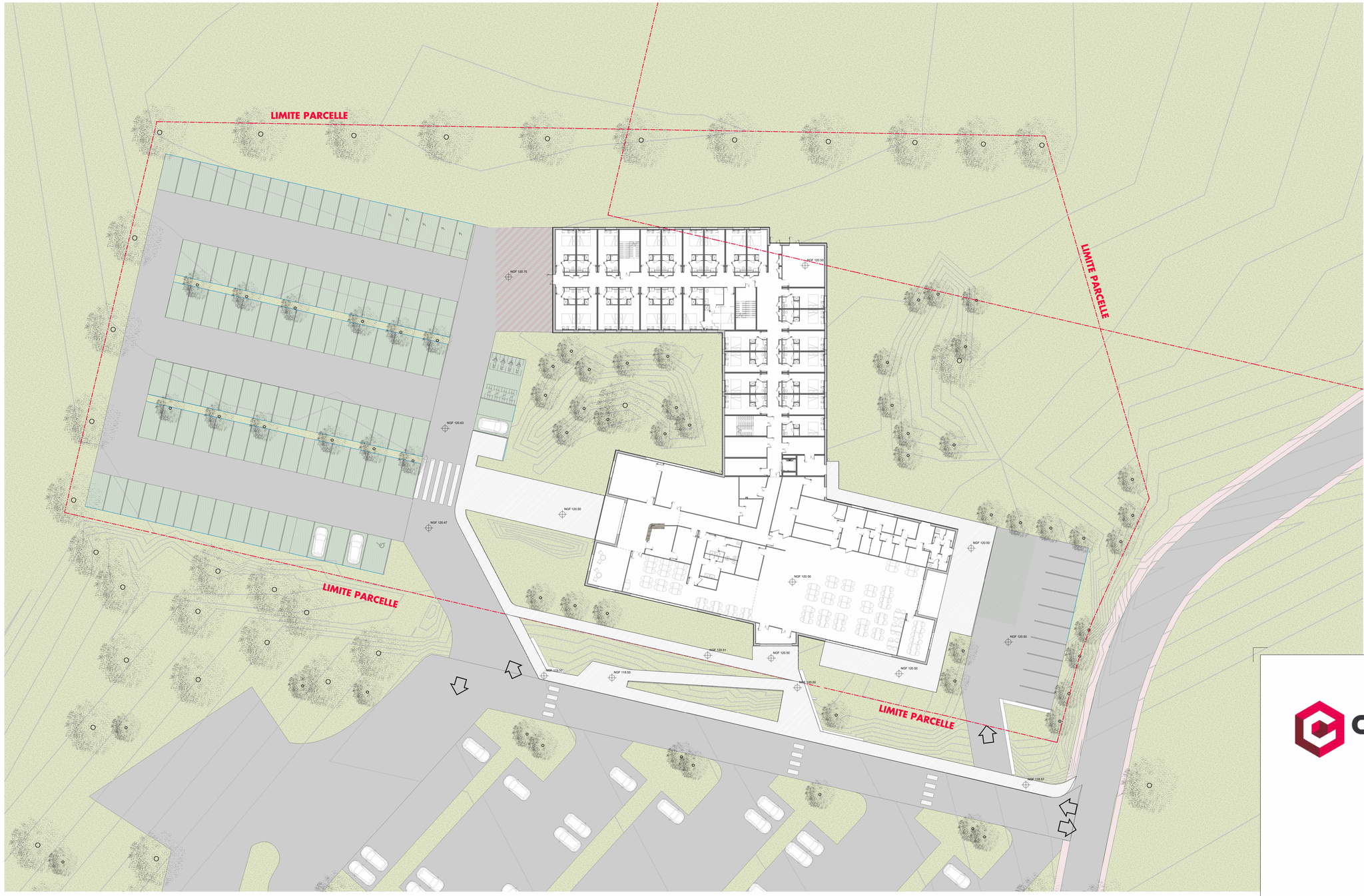
plan masse

Date 28/04/26

PC 1-3

Echelle 1 : 200

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
25, rue de la Résistance
73290 Chanaz
tél : 03 32 14 04 04
contact@curtet-chalverat.fr



PLAN RDC GENERAL
1 : 200

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

plan de rez-de-chaussée général

Date 28/04/26

PC 1-4

Echelle 1 : 200

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
26, rue de la République
73000 Chambéry
tél : 03 32 14 04 04
contact@curtet-chalverat.fr

RESTAURANT

RDC

LOCAL POUBELLES REFRIGERE	8.43
KIOSQUE CHAUD	12.64
PREPARATION FROIDE	15.85
CF négative	6.34
VESTIAIRE H.	5.8
VESTIAIRE F.	6.17
ACCES PERSONNEL	3.11
RECEPTION	15.68
RESERVE SECHE	6.84
CF (+) F&L	4.02
CF (+) BOF	3.89
CF (+) poissons	3.08
CF (+) viandes	3.04
LEGUMERIE	9.49
SALLE DE RESTAURATION	273.89
SALLE DE RESTAURATION PRIVATIVE	23.34
RESERVE BAR	15.74
WC H PMR	3.63
SANITAIRE H	8.15
LT	3.46
SANITAIRE F	7.59
WC F PMR	3.44
WC	1.34
BAR	91.44
CF (+) Produit finis	2.53
LAVERIE	23.94
PREPARATION CHAUDE	21.94
SAS RESTAURANT	11.91
CIRCULATION	10.36
	607.08
	607.08

HÔTEL

RDC

CH 0.16	16.01
CH 0.18	16.01
CH 0.19	16.01
CH 0.20	16.01
CH 0.21	16.01
CH 0.22	16.01
CH 0.23	16.01
CH 0.17	16.01
CH PMR 0.24	23.93
CH 0.15	16.01
CH 0.14	16.01
CH 0.13	16.01
CH 0.12	16.01
CH 0.10	16.01
CH 0.11	16.01
CH 0.09	16.01
CAGE 02	5.18
CH 0.07	15.96
LOCAL CH / ECS	33.09
CH 0.06	15.96
CH 0.05	15.96
CH 0.04	15.96
CH 0.02	15.96
CH 0.03	15.96
CH 0.25	15.74
CH 0.26	15.96
LOCAL MENAGE / LINGERIE	15.97
CH 0.27	15.96
CH 0.08	16.01
HALL LINGERIE	10.3
CAGE 01	5.23
CIRCULATION	116.63

HÔTEL

CAGE 03	5.27
LOCAL LINGERIE	13.64
CH 0.28	15.95
L.T.	13.67
CH 0.01	15.96
BUREAU ACCUEIL	13.77
HALL ENTREE	35.78
LOCAL	10.77
LOCAL RANGEMENT SEMINAIRE	10.44
SALLE SEMINAIRE	65.54
SALLE SEMINAIRE	37.54
LOBBY	28.06
DEGAGEMENT	38.88
ACCUEIL	15.42
	930.6

R+1

CH 1.18	16.01
CH 1.19	16.01
CH 1.20	16.01
CH 1.21	16.01
CH 1.22	16.01
CH 1.23	16.01
CH PMR 1.24	23.93
CH 1.16	16.37
CH 1.17	15.64
CH 1.15	16.01
CH 1.14	16.01
CH 1.12	16.01
CH 1.13	16.01
CH 1.11	16.01
CAGE 02	5.18
CH 1.07	16.01
CH 1.06	16.01

HÔTEL

CH 1.05	16.01
CH 1.04	16.01
CH 1.02	16.01
CH 1.03	16.01
CH 1.25	15.78
CH 1.26	16.01
LOCAL MENAGE / LINGERIE	13.68
CH 1.27	16.01
CH 1.10	16.01
CH 1.30 FAMILLE	26.59
CAGE 01	5.27
CIRCULATION	100.96
CAGE 03	5.27
CH 1.28	16.01
L.T.	13.71
CH 0.11	10.7
LINGERIE (stockage interdit)	7.35
CH 2.29	16.01
CH 1.01	16.01
CH 1.08	16.01
CH 1.09	16.01
CIRCULATION 1	9.54
CIRCULATION	7.12
	677.34

R+2

CH 2.18	16.01
CH 2.19	15.83
CH 2.20	15.83
CH 2.21	15.83
CH 2.22	15.83
CH 2.23	15.83
CH PMR 2.24	23.67
CH 2.16	16.37

HÔTEL

CH 2.17	15.64
CH 2.15	16.01
CH 2.14	16.01
CH 2.12	16.01
CH 2.13	16.01
CH 2.11	16.01
CAGE 02	15.83
CH 2.07	16.01
CH 2.06	16.01
CH 2.05	16.01
CH 2.04	16.01
CH 2.02	16.01
CH 2.03	16.01
CH 2.25	16.15
CH 2.26	16.01
LOCAL MENAGE / LINGERIE	13.68
CH 2.27	16.01
CH 2.10	16.01
CH 2.30 FAMILLE	26.59
CAGE 01	5.22
CIRCULATION	100.88
CAGE 03	5.27
CH 2.28	16.01
L.T.	13.68
LINGERIE	7.31
CH 2.29	16.01
CH 2.08	16.01
CH 2.09	16.01
CH 2.01	16.01
CIRCULATION	9.54
CIRCULATION	7.15
	676.33
	2284.27

total 2891.35 m²

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 0-0

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

tableau des surfaces

Date
28/04/26

Echelle

R00
1 : 100

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

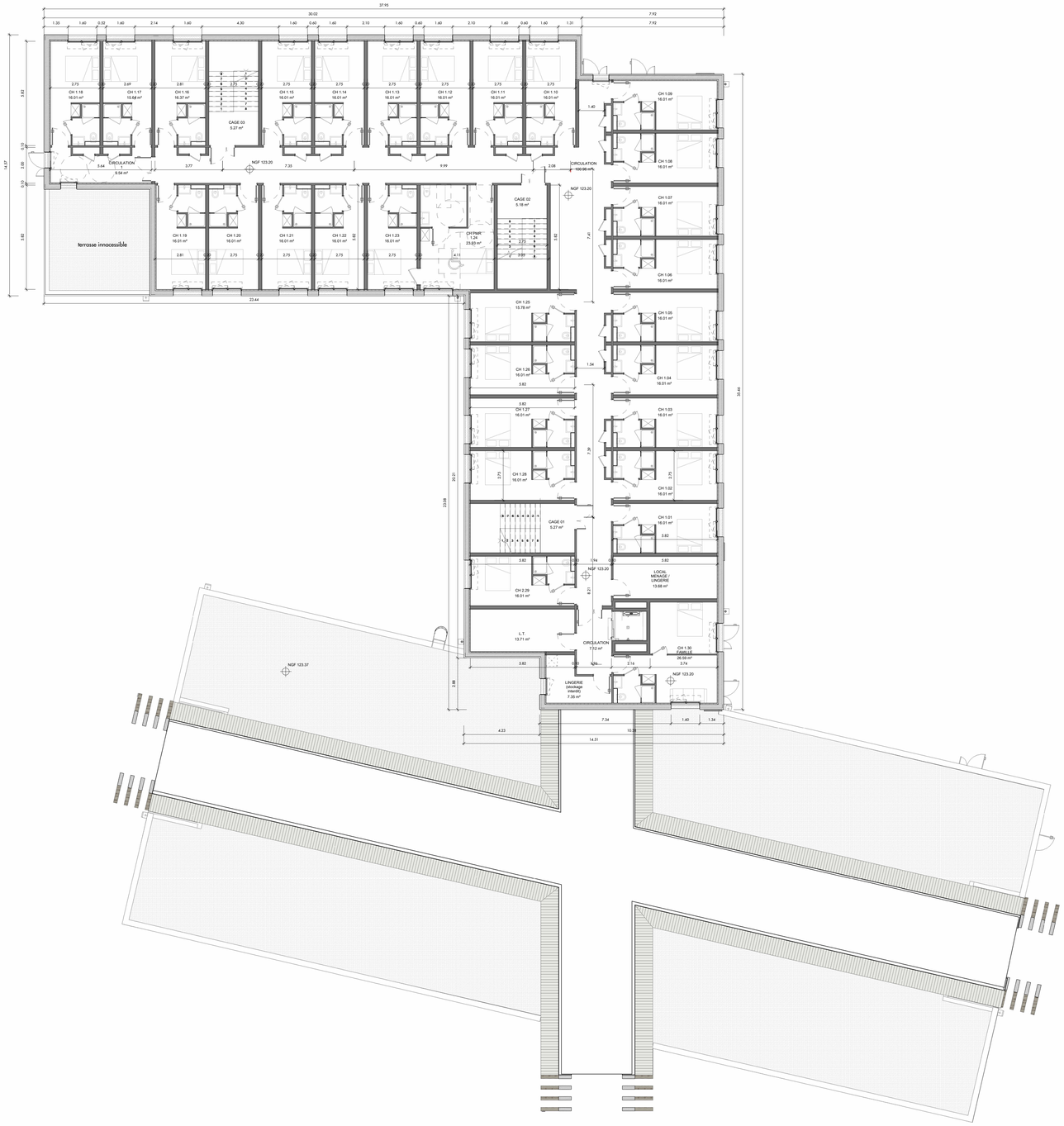
plan de rez-de-chaussée

Date 28/04/26

PC 2-1

Echelle 1 : 100

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
69001 LYON
Tel. 04 72 14 60 60
contact@curtet-chalverat.fr



Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

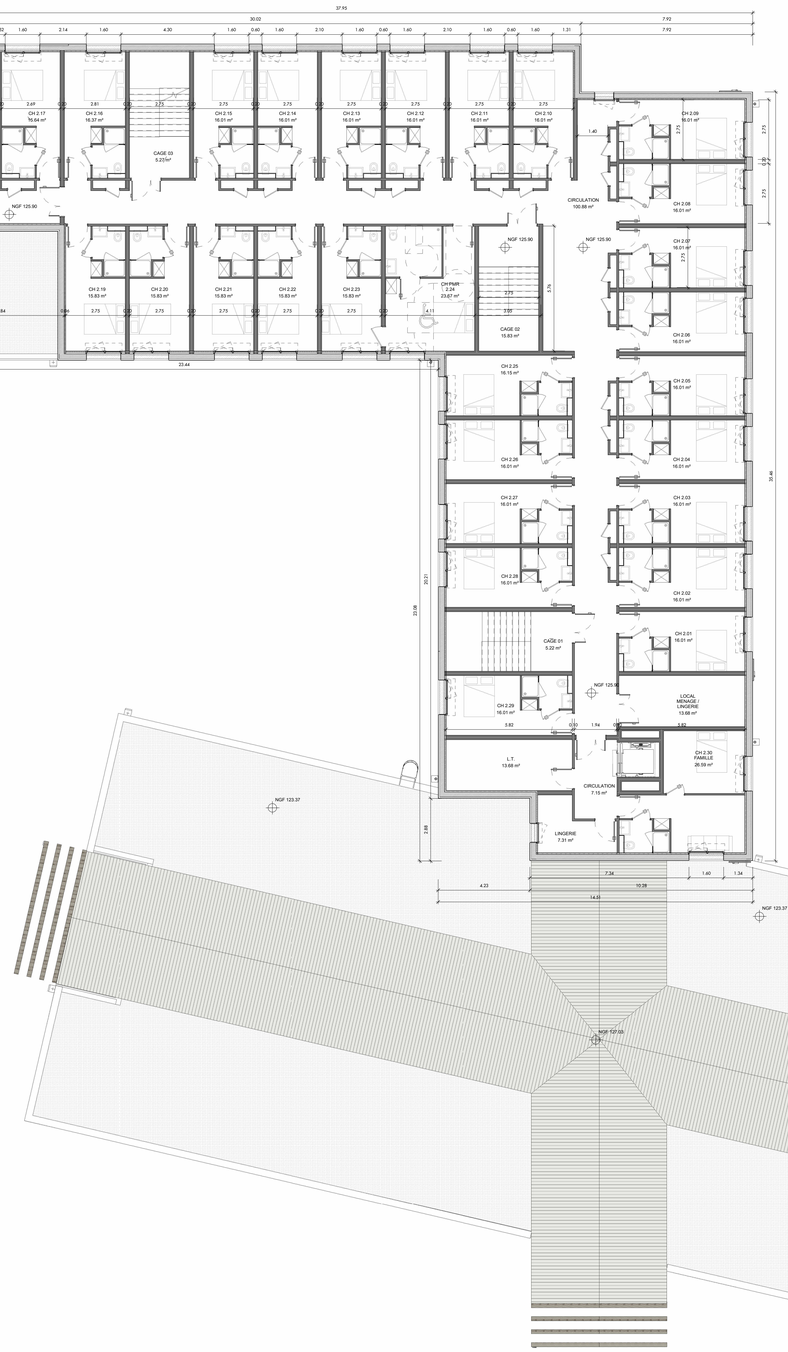
plan du 1e étage

Date 28/04/26

PC 2-2

Echelle 1 : 100

CURTET CHALVERAT
Agence d'architecture
26, rue de la République
75000 Clermont
tel. 02 32 14 56 00
contact@curtetchalverat.fr



R+2
1 : 100

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

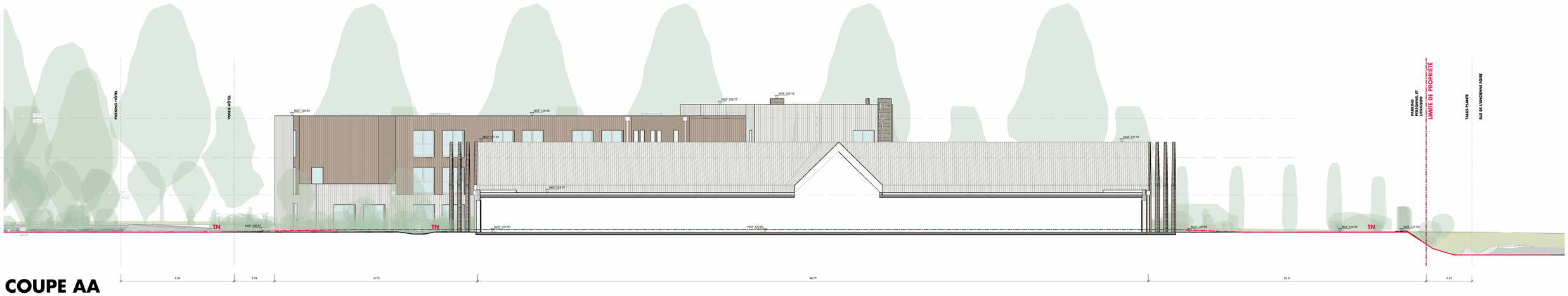
plan du 2e étage

Date 28/04/26

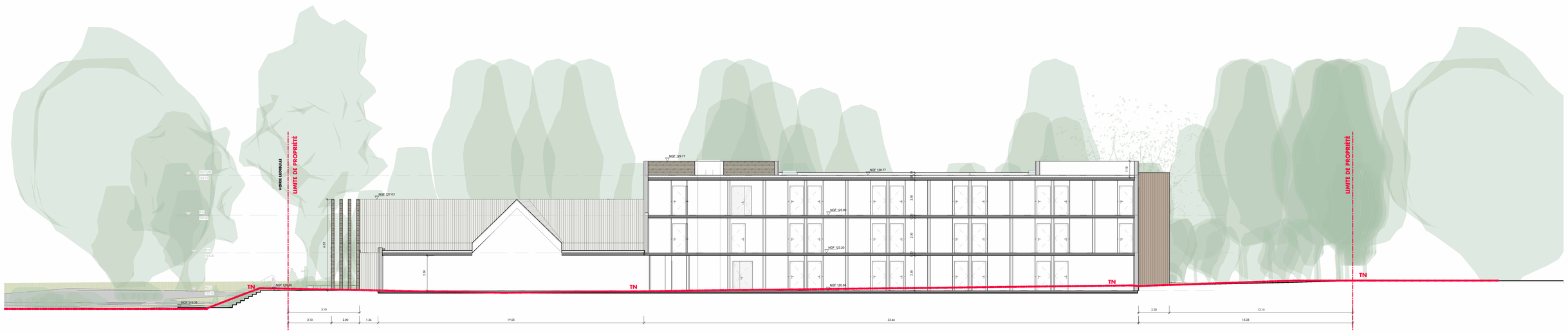
PC 2-3

Echelle 1 : 100

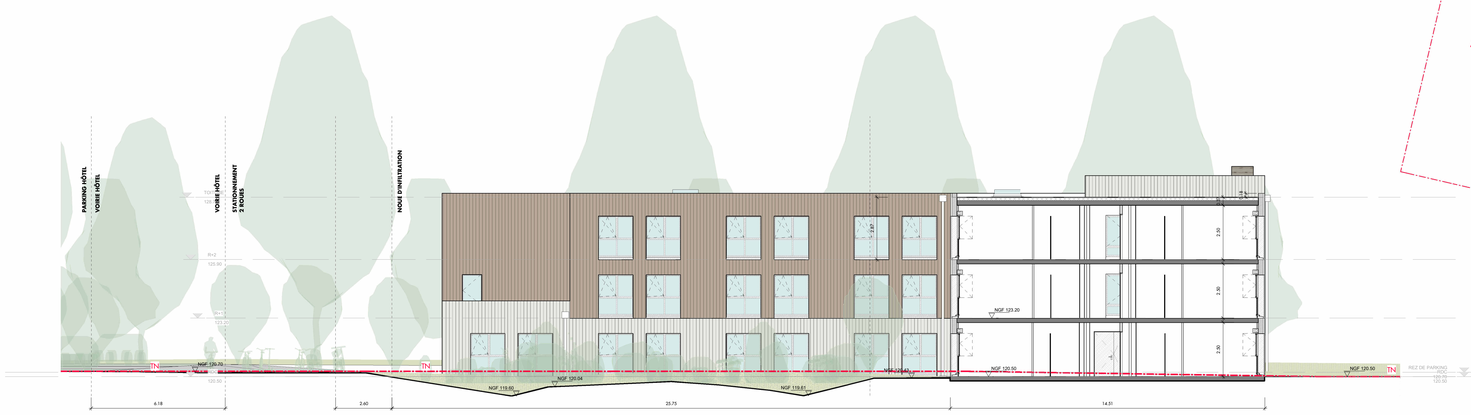
CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
69001 LYON
Tel : 02 33 34 60 20
contact@curtet-chalverat.fr



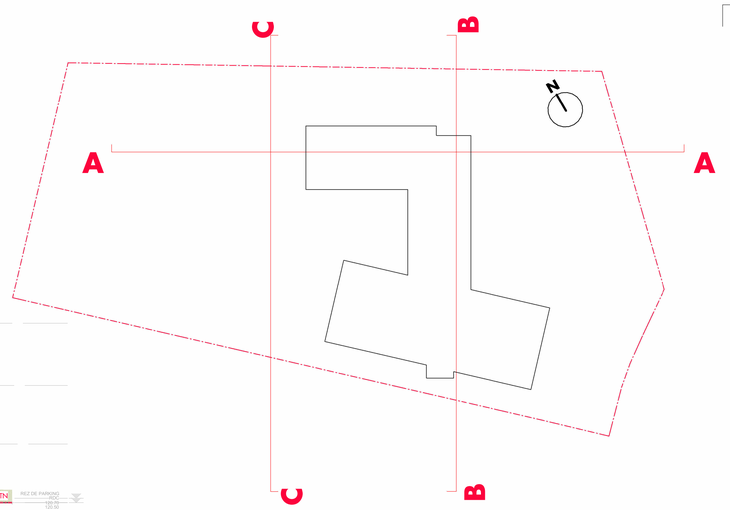
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLAN REPERAGE plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

coupes du terrain

Date 28/04/26

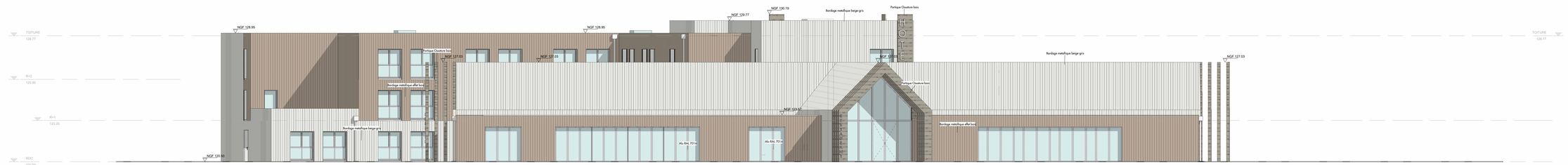
PC 3-1

Echelle Comme indiqué

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
26, rue de la République
73000 Chambéry
Tél. 04 79 33 56 04
contact@curtet-chalverat.fr

Elévation nord - a

1 : 100

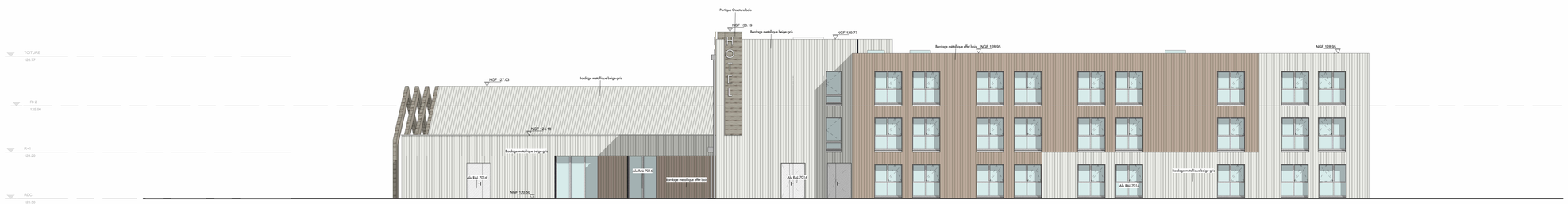


Elévation ouest - a

1 : 100

Elévation sud - a

1 : 100



Elévation est - a

1 : 100

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

élévations

Date 28/04/26

PC 5-1

Echelle 1 : 100

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
28, rue de la République
74100 ANNEMASSE
04 50 38 59 59
contact@curtet-chalverat.fr

Maîtrise d'ouvrage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

Dossier de permis de construire

toiture

Date 28/04/26

PC 5-2

Echelle 1 : 100

CURTET CHALVERAT
Agence d'architecture
26, rue de la fabrique
74100 Ugine
04 50 77 14 60
contact@curtet-chalverat.fr

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 66
contact@cca-architectes.fr

PC 6-1

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective entrée de site

Date
28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CCA CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 6-2

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective entrée de site - vue entrée du restaurant

Date

28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architectes.fr

PC 6-2.

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective entrée de site - vue entrée du restaurant

Date

28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 6-4

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective depuis le parking - vue sur l'entrée de l'hôtel

Date

28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 6-3

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective depuis le parking - vue sur l'entrée de l'hôtel

Date

28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architectes.fr

PC 6-5

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective vue depuis la RD925

Date

28/04/26

Echelle

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architectes.fr

PC 6-6

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

perspective vue du ciel

Date
28/04/26

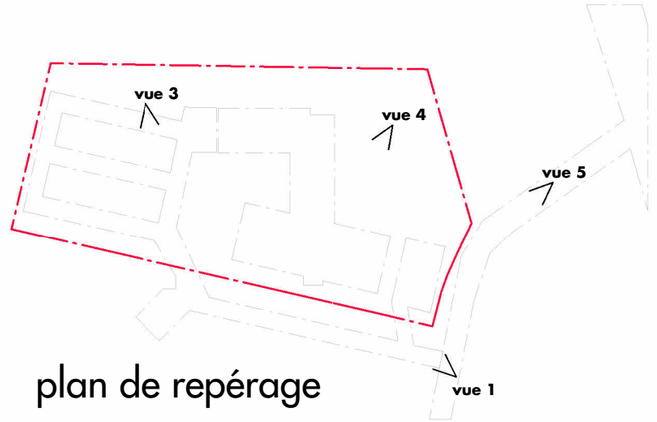
Echelle

Vue 1

Vue 2

Vue 3

Vue 4



plan de repérage

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architectes.fr

PC 7

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

photographies du terrain proche

Date
28/04/26

Echelle
1 : 2000

Vue 5

COUGNAUD
GÉNÉRATION BÂTIMENT
plus ÉCO-RESPONSABLE

CURTET CHALVERAT
agence d'architecture
29, rue de la République
76200 Dieppe
Tel : 02 32 14 06 06
contact@cca-architecte.fr

PC 8

Construction d'un ensemble hôtelier et d'un restaurant
OAP du secteur de Ludi'bulle

photographies du terrain lointain

Date

28/04/26

Echelle