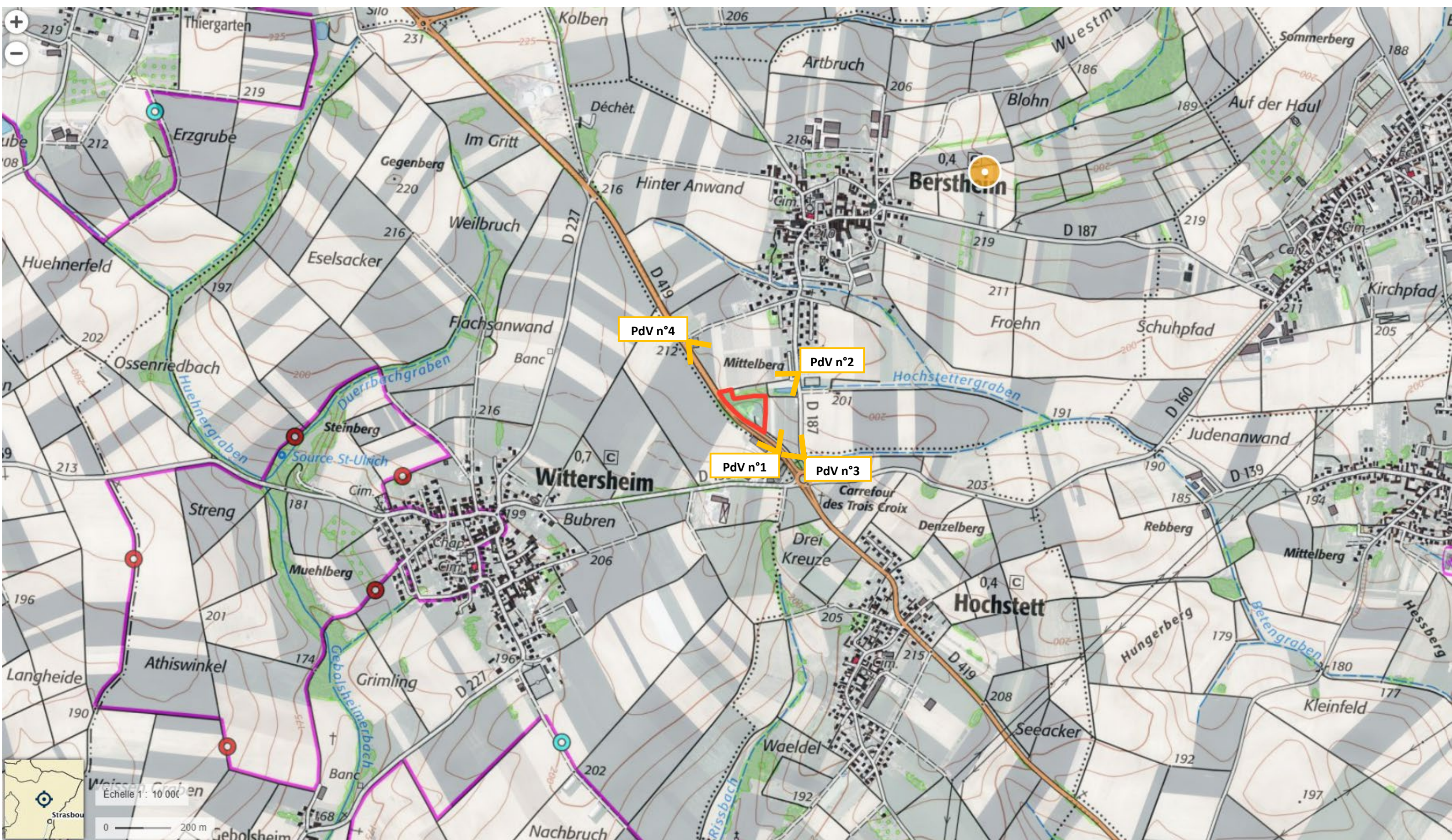


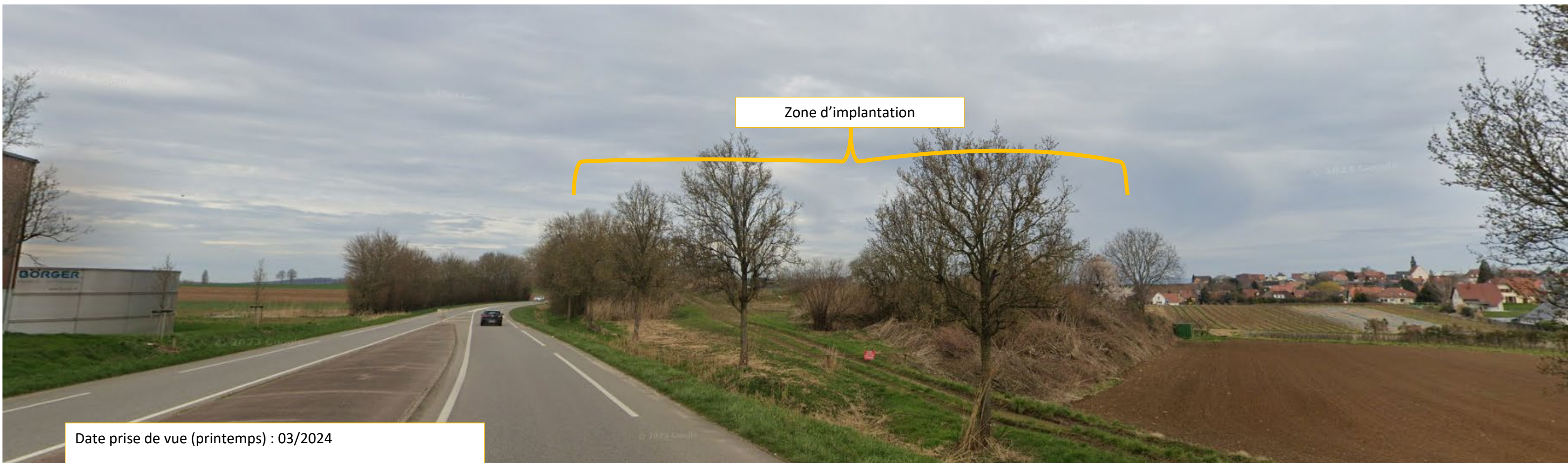
➤ Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)

➤ Annexe 4 – Photographies de la zone d'implantation – Localisation des prises de vues rapprochés

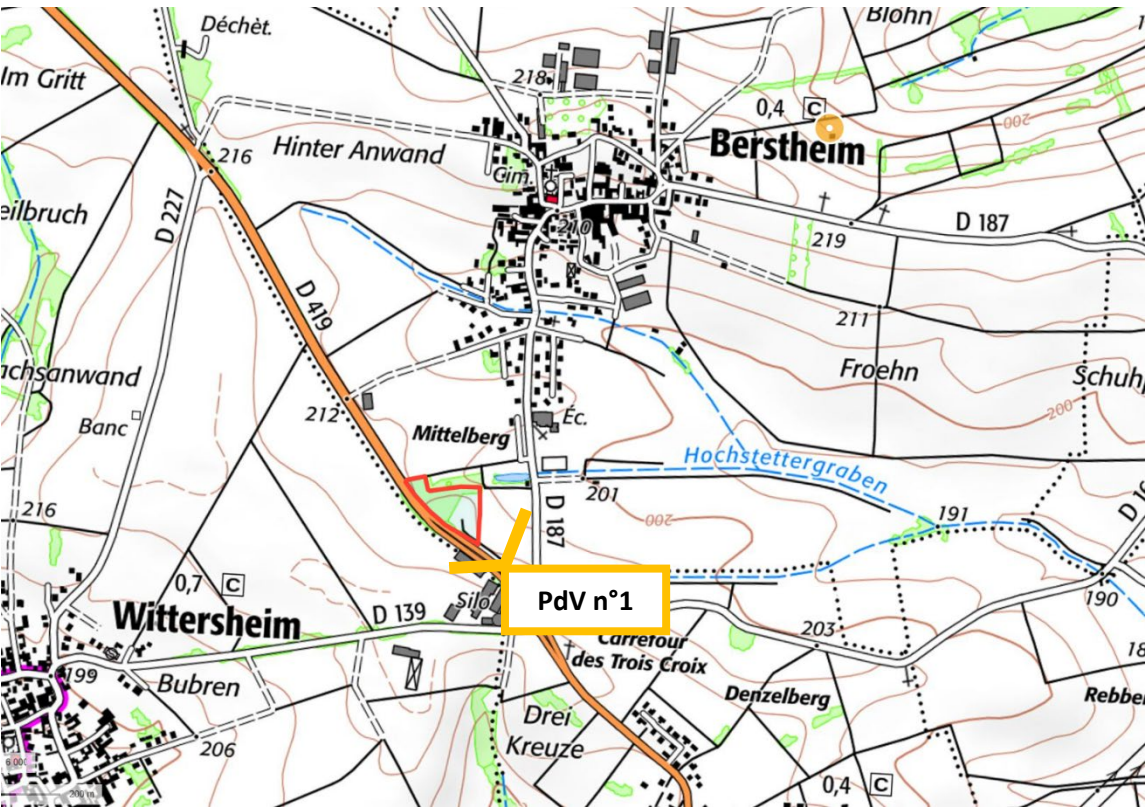


Lieu d'implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue rapprochée n°1



Date prise de vue (printemps) : 03/2024
Localisation : depuis la D419 en direction du Nord



Lieu d’implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

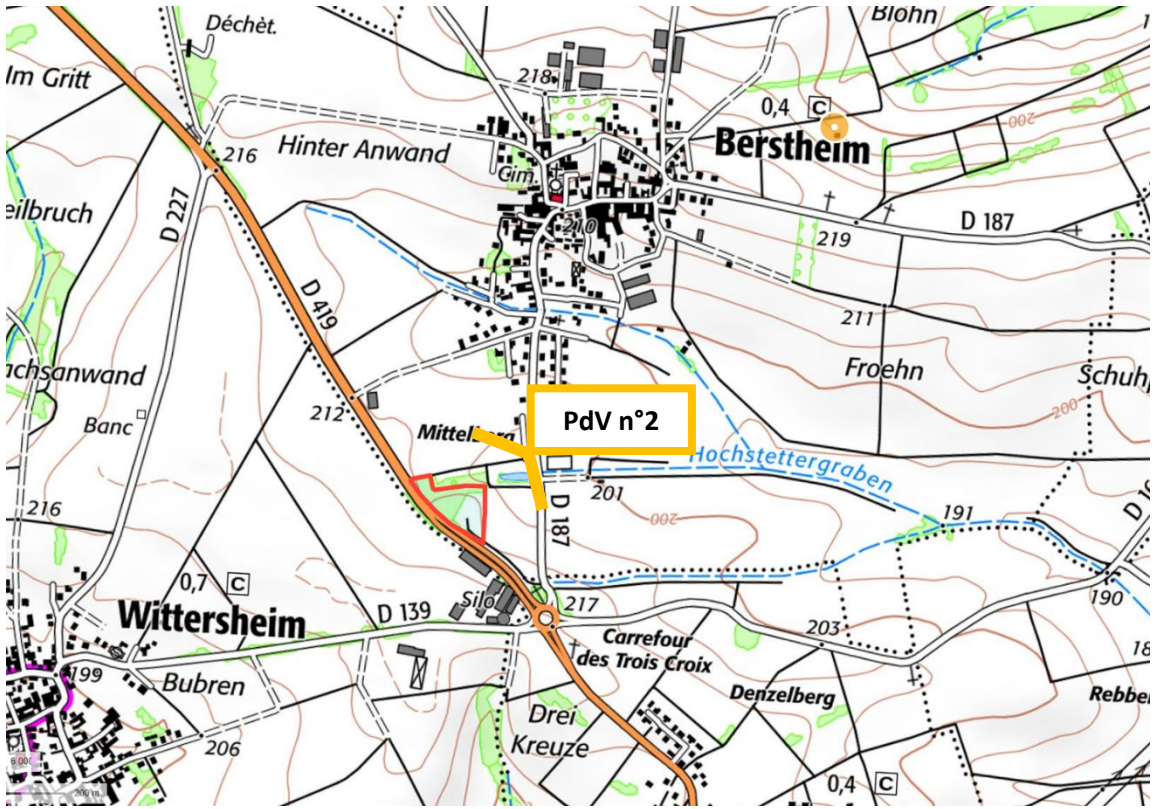
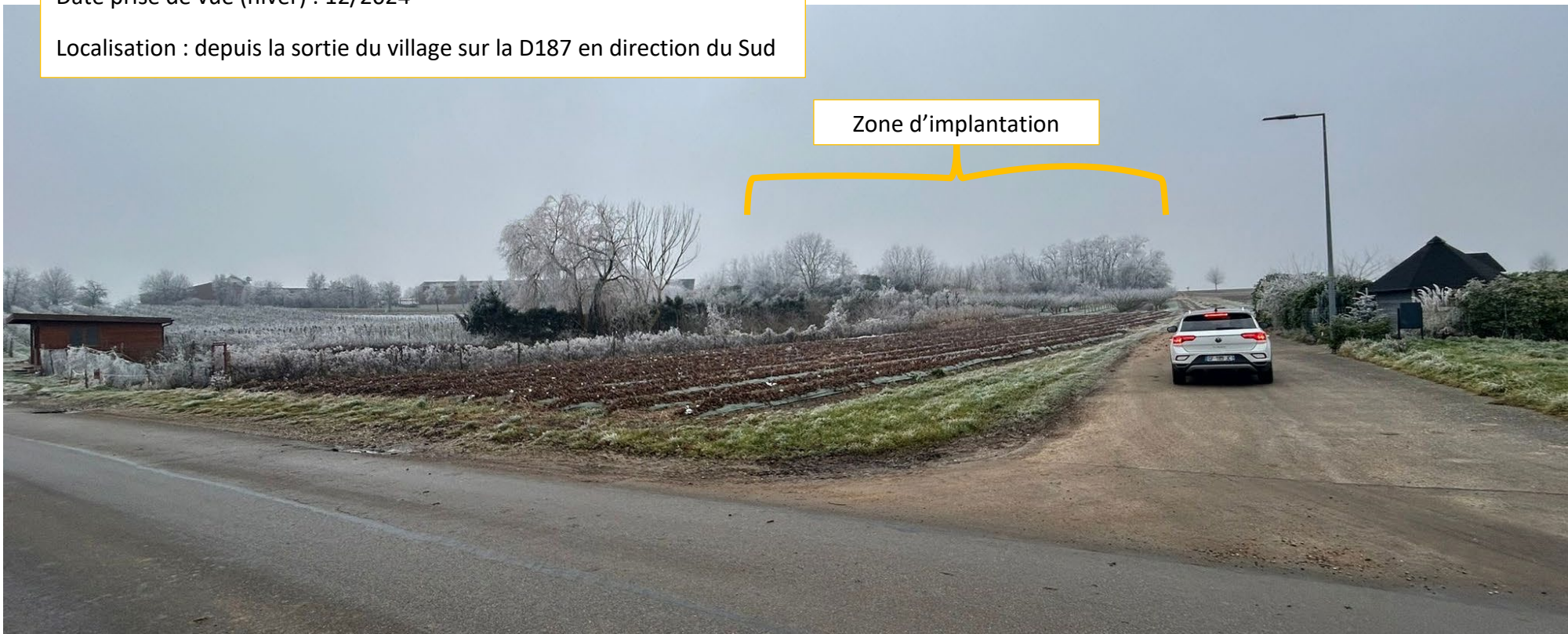
- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue rapprochée n°2



Date prise de vue (été) : 09/2024

Date prise de vue (hiver) : 12/2024

Localisation : depuis la sortie du village sur la D187 en direction du Sud

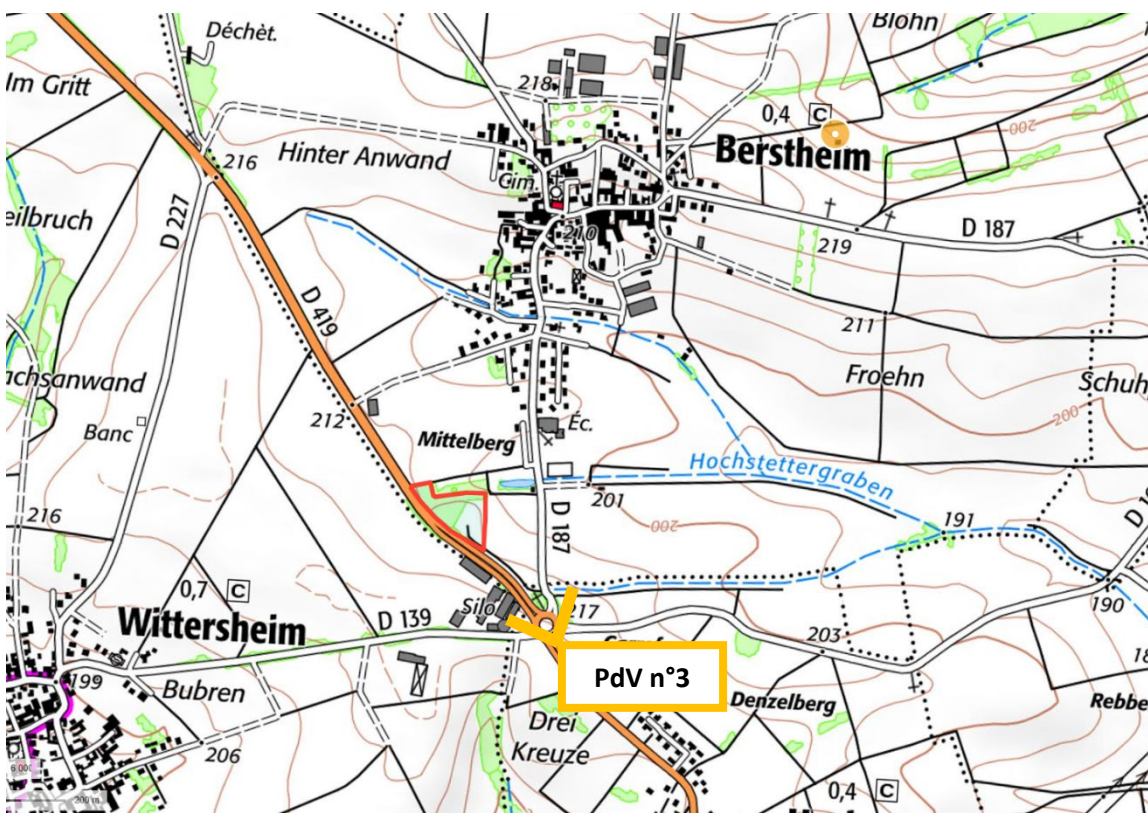


Lieu d’implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

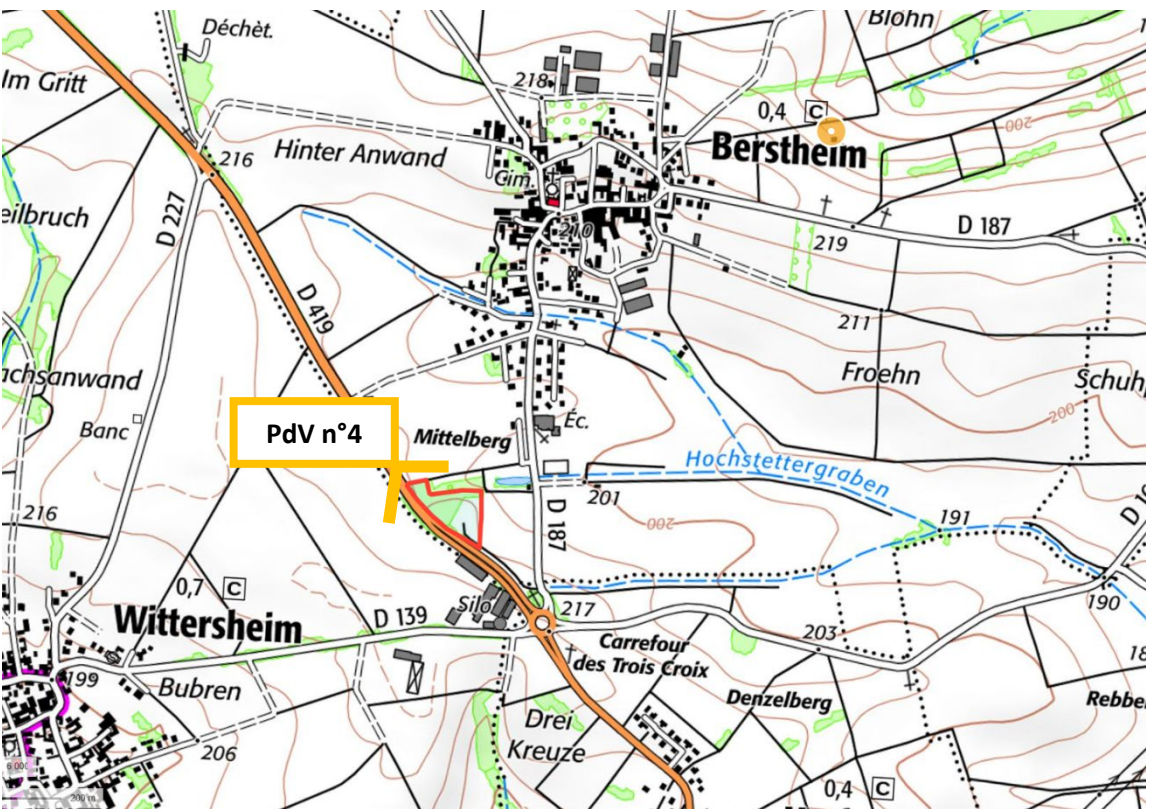
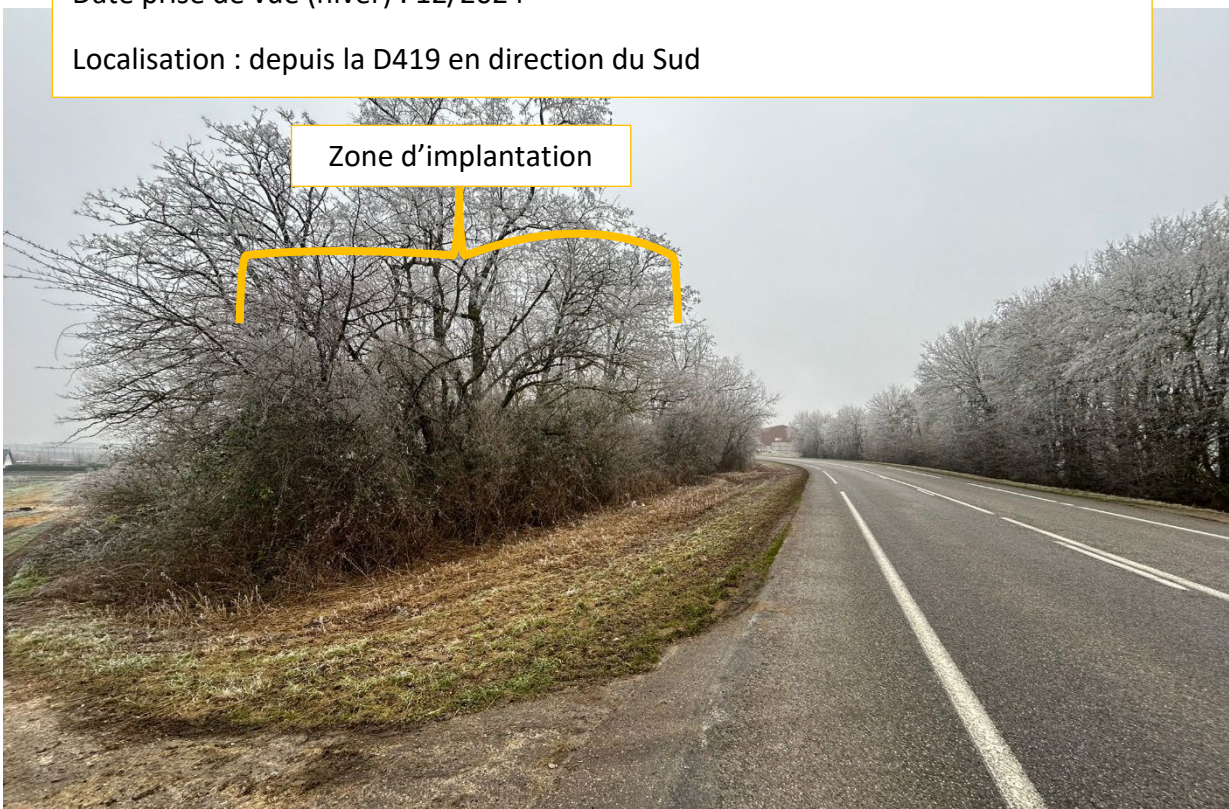
- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue rapprochée n°3



Date prise de vue (été) : 09/2024
Date prise de vue (hiver) : 12/2024
Localisation : depuis l’intersection de la D419 avec la D187 en direction du Nord

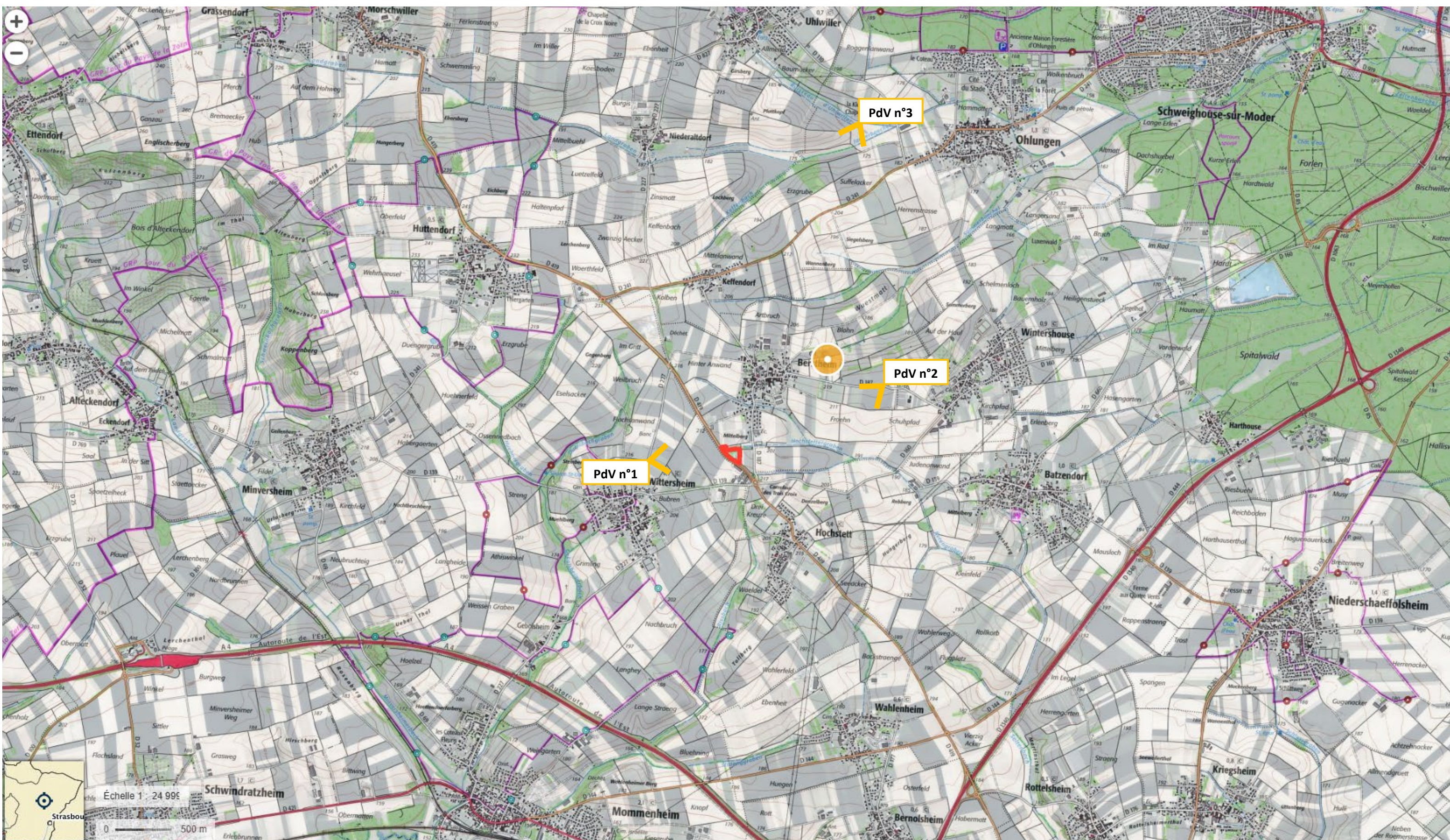


- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue rapprochée n°4



➤ Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)

➤ Annexe 4 – Photographies de la zone d'implantation – Localisation des prises de vues éloignées



Lieu d'implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

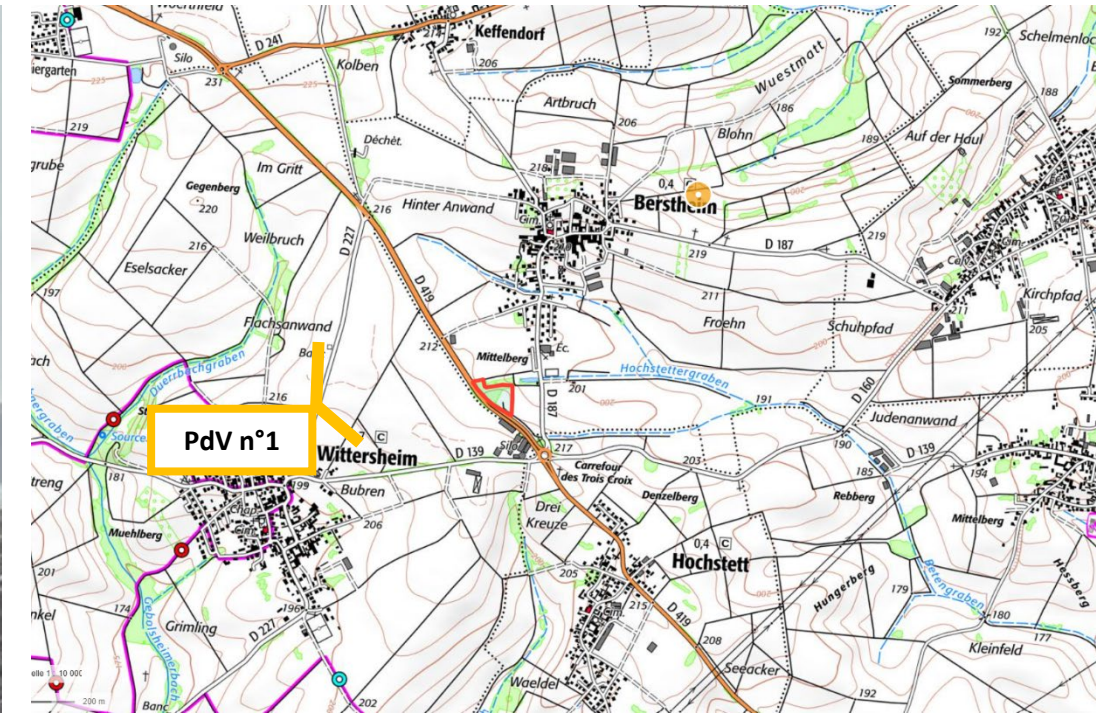
- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue éloignée n°1



Date prise de vue (printemps) : 03/2024

Date prise de vue (hiver) : 12/2024

Localisation : depuis la sortie du village de Wittersheim sur la D227 en direction du Nord



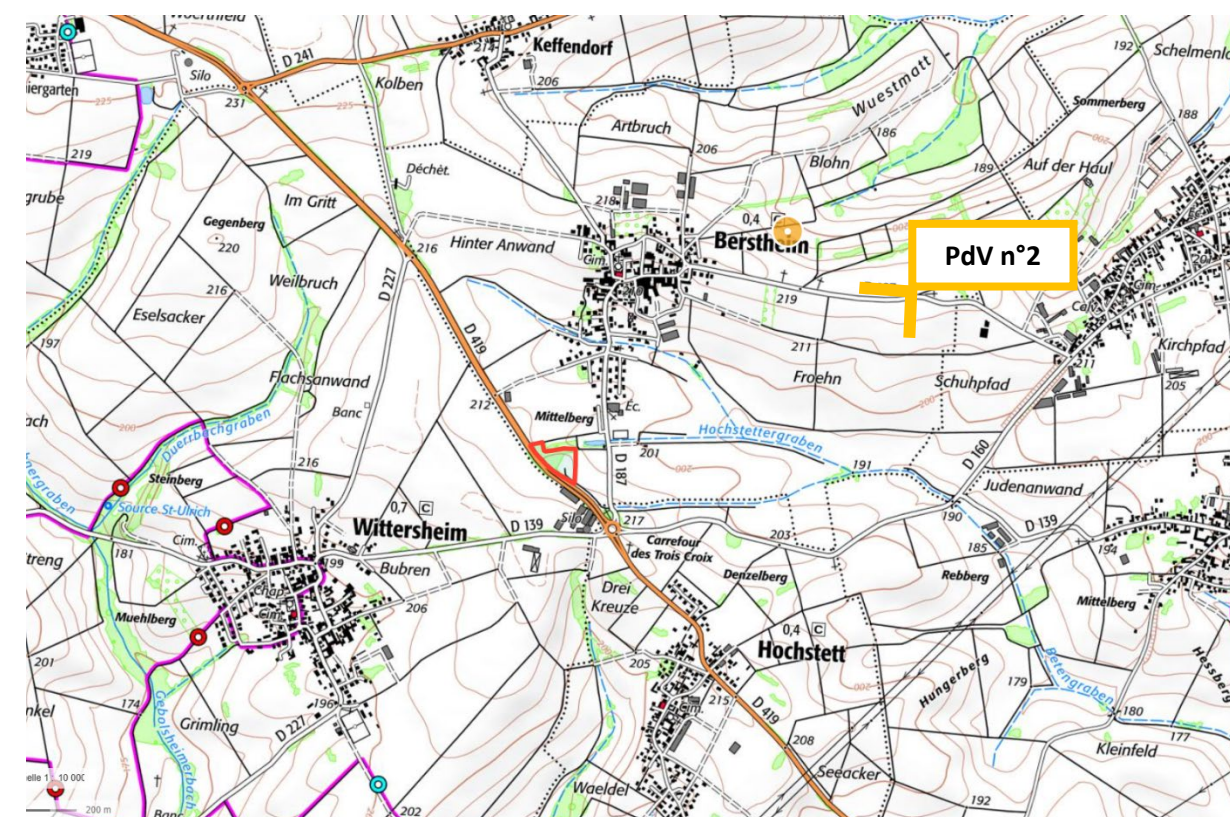
- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d'implantation – Prise de vue éloignée n°2



Date prise de vue (printemps) : 03/2024

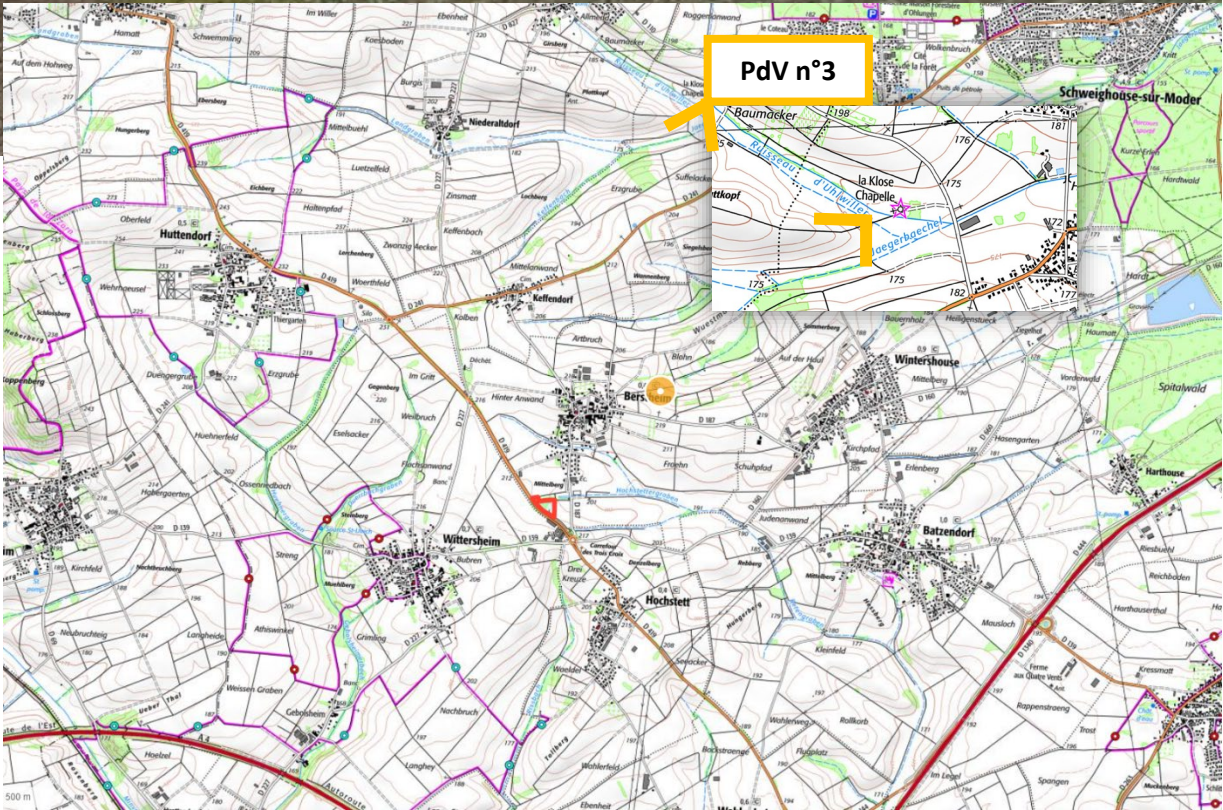
Date prise de vue (hiver) : 12/2024

Localisation : depuis la sortie du village de Wittersheim sur la D227 en direction du Nord



Lieu d'implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- Annexe 4 – Photographies de la zone d’implantation – Prise de vue éloignée n°3



Lieu d’implantation du projet de centrale solaire au sol : Lieu-dit « Sommermatt » - 67170 Berstheim.

- Projet photovoltaïque de BERSTHEIM (67170)
- **Annexe 4 – Analyse paysagère**

1° - Contexte paysager :

Le projet se trouve en limite Nord du territoire de Kochersberg, marqué par l’emprise de la vallée de la rivière Zorn, vallée qui laisse apparaître un cône alluvial large et qui accueille de nombreuses voies de transports. Le Kochersberg offre une unité paysagère assez homogène et ceux malgré les diverses variations du relief.

Ce territoire est majoritairement organisé autour de l’agriculture, qui le façonne comme un patchwork, passant des vergers aux arbres éparpillées sur les versants.

Les bourgs compacts viennent de manière régulière animer cette unité paysagère, avec une maille serrée qui permet de distinguer des villages tous les 1 à 2km. Les bourgs se localisent aussi bien sur les flancs Sud des versants qu’en fond de vallons. Les perspectives nombreuses permettent de dénombrer plusieurs villages en même temps, démontrant l’aspect fortement maîtrisé de ce territoire.

Le site du projet de Berstheim quant à lui s’installe au Nord du territoire de Kochersberg en limite avec le territoire de la forêt d’Haguenau en rive gauche de la rivière Zorn. La zone d’implantation se situe au Sud-Ouest du centre bourg, à environ 600m. La frange Ouest de la parcelle est bordée par la route départementale 419, axe structurant qui relie la commune de Brumath au Sud à la commune de Val-de-Moder au Nord.

La zone d’implantation du projet se trouve en dehors de tout site patrimoniaux (inscrit, classé, ZPPAUP...) et en dehors de tout périmètre de protection d’un monument historique.

Le site est une ancienne décharge, créée à l'origine pour recevoir les déblais pollués (pétrole) mais à finalement reçu des ordures ménagères. Le site est propriété de la commune de Berstheim.

2° - Perception visuelle :

Le site est cloisonné aussi bien des vues proches et éloignées, seules quelques vues immédiates sont possibles. En effet, l’ancienne décharge est emprise immédiatement par des boisements sur l’ensemble de son pourtour. Par ailleurs, l’implantation de parcelles de vergers entre le site et la D187 menant au village coupe toutes fenêtres visuelles sur le site.

Depuis les villages environnants ou encore les points hauts alentours les perceptions sur le site sont quasi-nulles. Les bâtiments agricoles en arrière-plan, situés sur la commune de Wittersheim, au croisement entre la RD 419, la RD187 et la D139, permettent d’imaginer la localisation du site. Ainsi les principales vues directes, immédiates se font uniquement depuis le Sud, une fois sur la RD 419 en direction du Nord.