CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Rue du Hégenheim
68220 HESINGUE

ARCHITECTURE - PAYSAGE - ENVIRONNEMENT

Parc des Collines 40 rue Jean Monnet - Melpark - Bât 3 - 68200 MULHOUSE
Tél : 03 89 33 16 80 - Fax : 03 89 32 14 24
info@arpen.fr

MAITRE D'OUVRAGE

EDEN
maisonseden.com

1 rue du Rhin 68270 WITTENHEIM

PC1-PC2-PC3

PROJET	DOSSIER	PLAN		ECHELLE
		N°	index	
21-055	**PC**	**01**		**1:200, 1:250**

MODIFICATIONS

		date	index	objet	des.
DATE:	16/12/2024				
PC:	DC				
PCM:					
DCE-EXE:					
VERIFIE:					

Eaux Usées
Télécommunications
Electricité
Eau Potable
Eaux Pluviales
Gaz
Conduite AEP Existante

Espace vert

Arbre à planter moyenne ou haute tige

Aménagement paysager

Commune de Hésingue
Zone 1AUc du PLU

Section 2 - Parcelles : 490/400/488/191/380/597/195/196/197/243/659/671/670/674/204/205/206/207/208/450 en partie/ 211 en partie/418en partie/448en partie/414 et 415.
Superficie totale de la parcelle: **16'525 m²**

AU 9 Emprise au sol autorisée: Néant

Art.AU 12.2 Stationnement
Bât. 1, 2, 3 et 4 (logements en accession) :
1 place /50m2 de sdp
5488 /50 = 110 places
Stationnement réalisés : **163 places**

Bât. 5 (logements sociaux)
1 place / logement soit 48 x 1 : 48 places
Stationnement réalisé : **58 places**

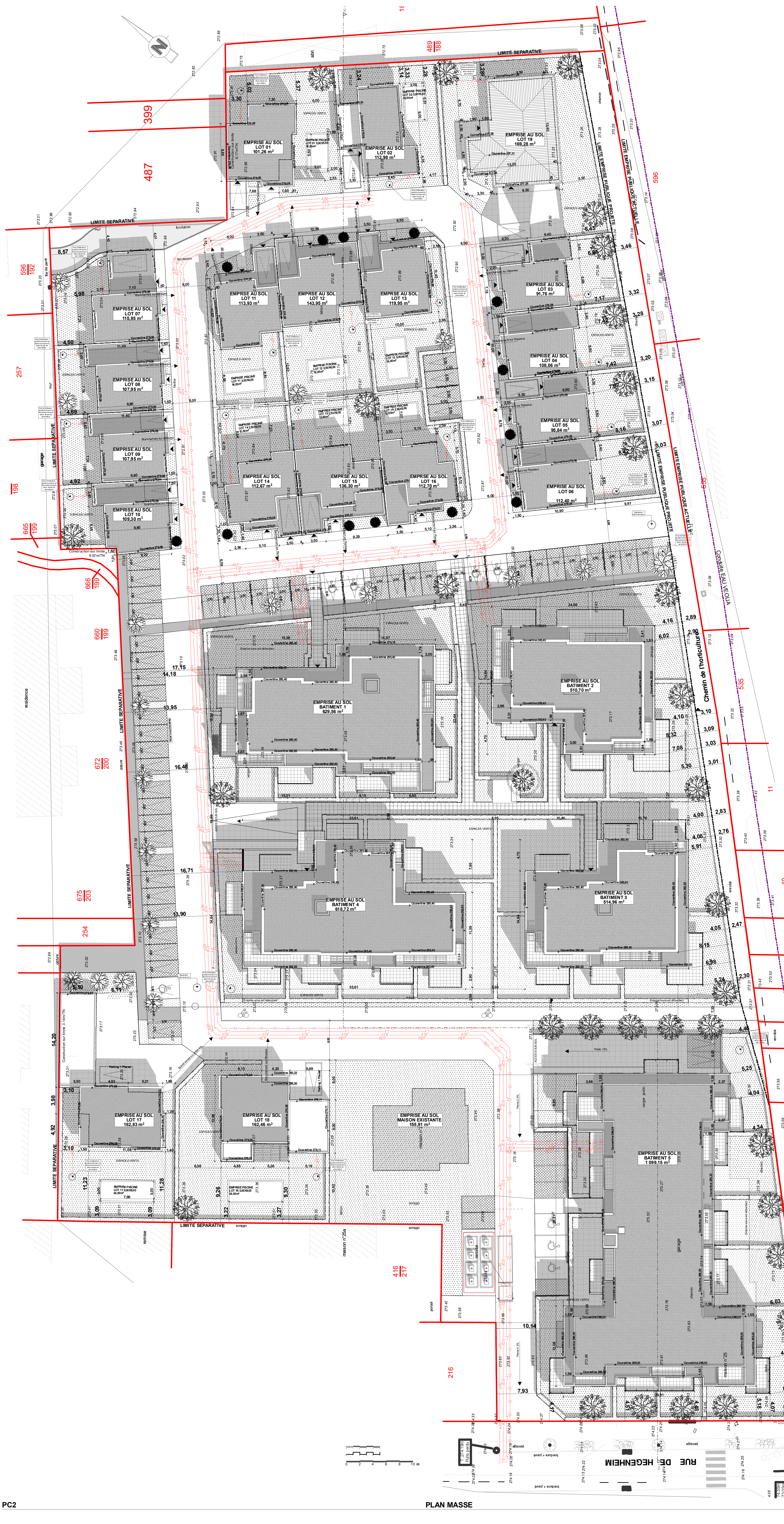
Maisons
19 x 2 places : 38 places
Stationnement réalisé : **38 places**

Stationnement Total réalisés : 262 Places

Stationnement Vélos

Bât. 1, 2, 3 et 4 : 140 places reglementaires
Stationnement réalisé : 149 places
Bât. 5 : 74 places reglementaires
Stationnement réalisé : 74 places

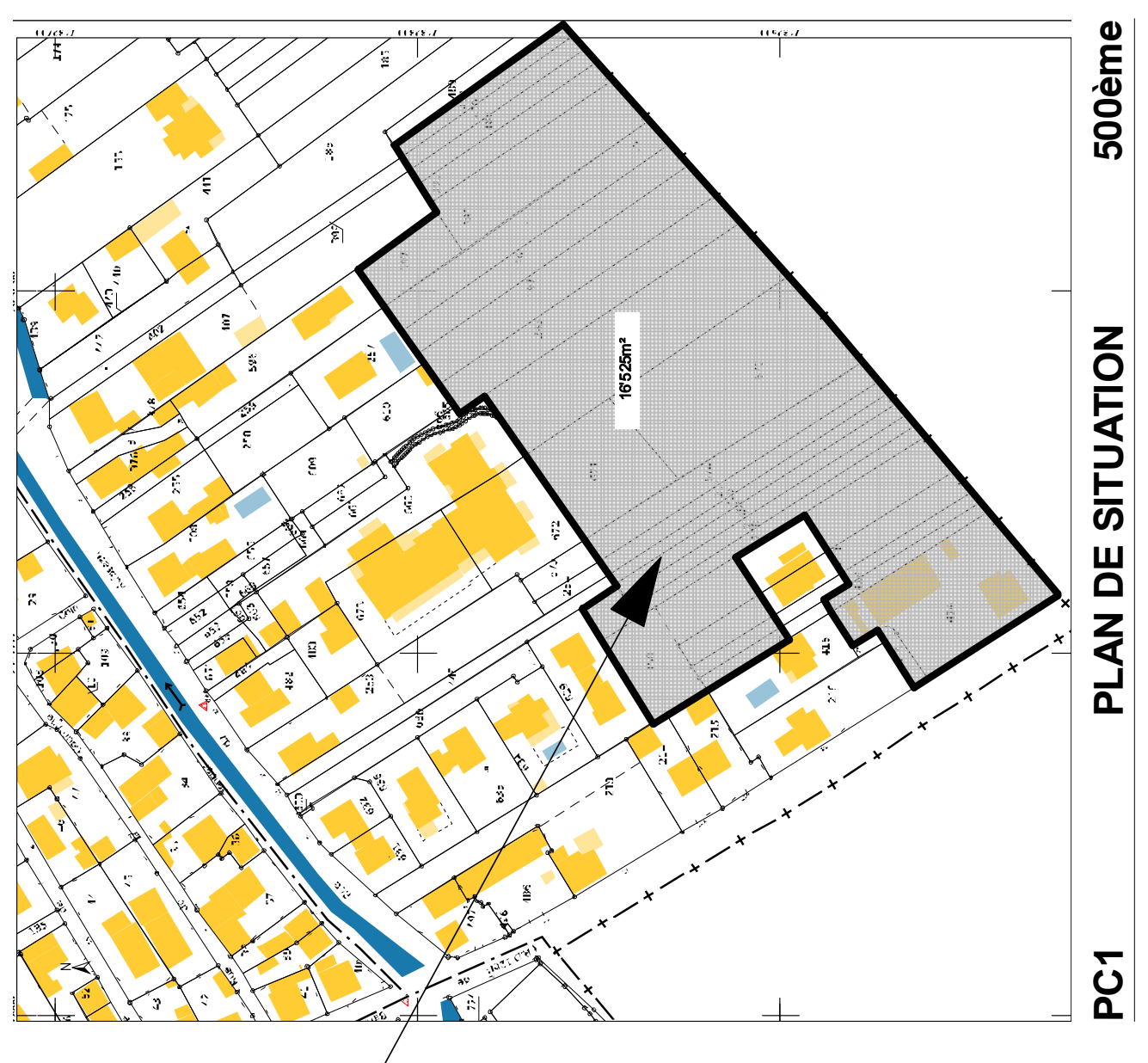
Art. AU 13:Espaces verts minimum autorisés:
Superficie des espaces verts doit estre = 1/3 de la surface de terrain soit 5'508.33 m²
Espaces verts réalisés: 7'325.45 m² soit 43%


LIMITE SEPARATIVE
EMPRISE AU SOL LOT 01 101,26 m²
EMPRISE AU SOL LOT 02 112,98 m²
EMPRISE AU SOL LOT 19 169,28 m²
EMPRISE PISCINE LOT 01 3,00X5,50 16,50m²
EMPRISE PISCINE LOT 02 3,00X5,50 16,50m²
EMPRISE AU SOL LOT 03 91,76 m²
EMPRISE AU SOL LOT 04 108,06 m²
EMPRISE AU SOL LOT 05 95,84 m²
EMPRISE AU SOL LOT 06 112,40 m²
EMPRISE AU SOL LOT 07 115,95 m²
EMPRISE AU SOL LOT 08 107,95 m²
EMPRISE AU SOL LOT 09 107,95 m²
EMPRISE AU SOL LOT 10 109,30 m²
EMPRSE AU SOL LOT 11 113,93 m²
EMPRSE AU SOL LOT 12 143,95 m²
EMPRSE AU SOL LOT 13 119,95 m²
EMPRSE AU SOL LOT 14 112,67 m²
EMPRSE AU SOL LOT 15 136,30 m²
EMPRSE AU SOL LOT 16 112,70 m²
EMPRISE PISCINE LOT 11 3,00X6,00 18,00m²
EMPRISE PISCINE LOT 12 3,00X6,00 18,00m²
EMPRISE PISCINE LOT 13 3,00X6,00 18,00m²
EMPRISE PISCINE LOT 14 2,50X5,00 12,50m²
EMPRISE PISCINE LOT 15 2,50X5,00 12,50m²
EMPRISE PISCINE LOT 16 2,50X5,00 12,50m²
EMPRISE AU SOL BATIMENT 1 629,56 m²
EMPRISE AU SOL BATIMENT 2 510,70 m²
EMPRISE AU SOL BATIMENT 3 514,96 m²
EMPRISE AU SOL BATIMENT 4 618,72 m²
EMPRISE AU SOL BATIMENT 5 1 099,15 m²
EMPRISE AU SOL LOT 17 182,83 m²
EMPRISE AU SOL LOT 18 162,46 m²
EMPRISE AU SOL MAISON EXISTANTE 155,91 m²
EMPRISE PISCINE LOT 17 3,00X8,00 24,00m²
EMPRISE PISCINE LOT 18 3,00X8,00 24,00m²
LIMITE EMPRISE PUBLIQUE PROJETE
LIMITE EMPRISE PUBLIQUE ACTUELLE
Chemin de l'horticulture
Conduite EAU VEOLIA
RUE DE HEGENHEIM
ESPACES VERTS
Puit d'infiltration: positionnement et dimensionnement selon étude de percolation
Séparateur hydrocarbures
Construction sur limite 6.17m/TN
Construction sur limite 6.02 m/TN
Construction sur limite 3.14m/TN
Parking 1 Places
ACCES SOUS-SOL
Pente 16%
Pente 12%
Pente 2.5%
Pente 4.3%
Emprise sous-sol débordant
Puits perdu
residence
garage
remise
maison n°25a
maison n°25
portail
abri
399
487
489/188
596/192
257
198
665/199
666/199
660/199
672/200
675/203
254
416/217
216
596
535
559
330
0 2 4 6 8 10 m

PC2

PLAN MASSE

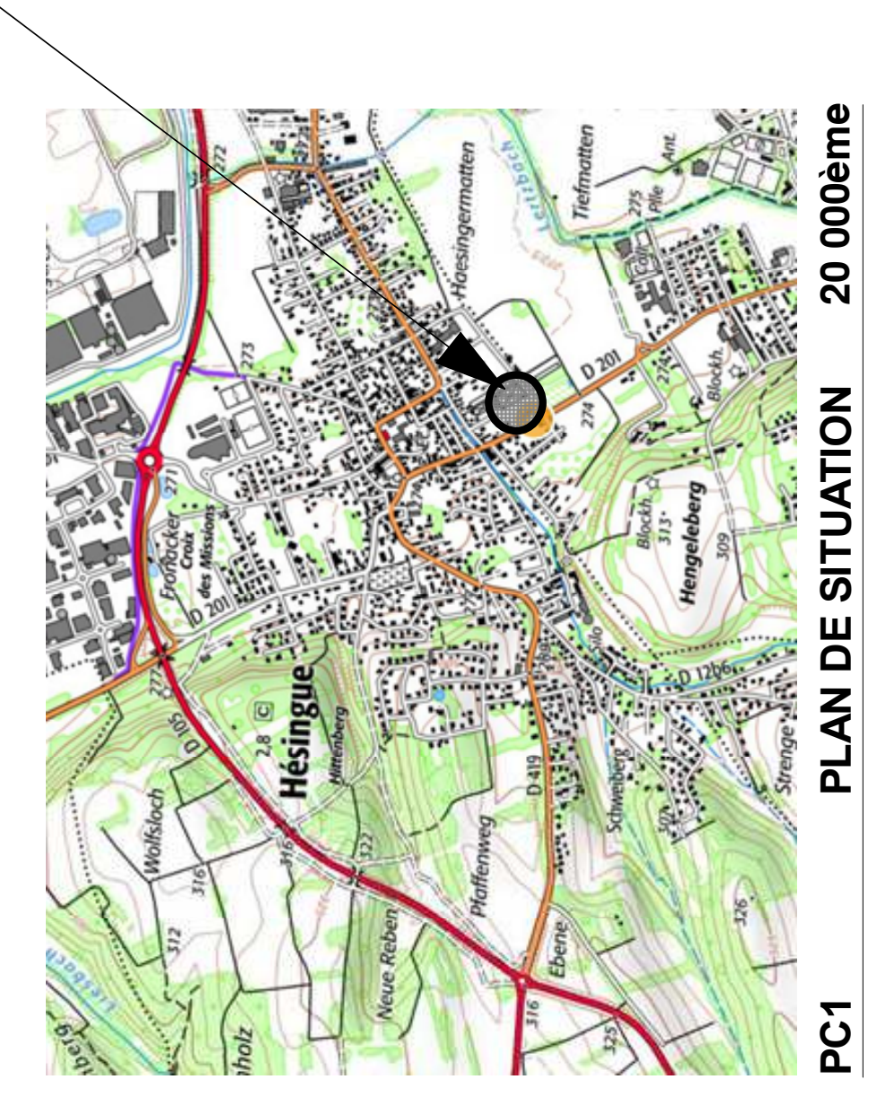
1:200



PLAN DE SITUATION 500ème

PC1

PROJET

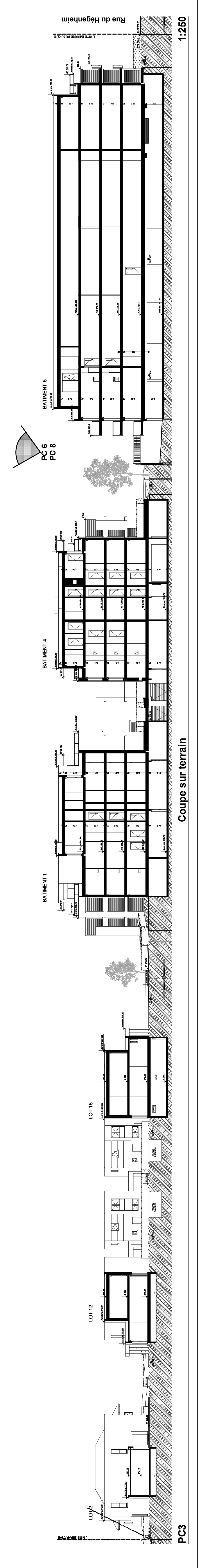

Hésingue
Hegenheim
Hengeleberg
Wolfsloch
Neue Reben
Pfaffenweg
Ebene
Strenge
D 201
D 419

PLAN DE SITUATION 20 000ème

PC1

PC 7

PC 6
PC 8


Rue du Hégenheim
LIMITE EMPRISE PUBLIQUE
BATIMENT 5
BATIMENT 4
BATIMENT 1
LOT 15
LOT 12
LOT 2
LIMITE SEPARATIVE

Coupe sur terrain

1:250

PC3