



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Projet de rehabilitation de bureaux et entrepot pour la societe PROMOTRANS a Metz (57)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

PROMOTRANS FORMATION

Raison sociale

SASU

N° SIRET

80863414100424

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

NANUS

Prénom(s)

Valerie

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41A

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la transformation d'un bâtiment de frais en centre de formation poids lourds (ERP).

Ainsi les bureaux intérieurs existants sont renoves avec mise aux normes PMR et des salles de formations sont creees dans l'espace entrepot. Ces dernieres représenteront une surface de 366m2.

Le projet prévoit d'agrandir le parking existant a 27 places (au lieu de 15 actuellement) et de creer un nouveau avec 54 places de stationnement.

Les clotures existantes ne sont pas modifiees.

La parcelle accueille quelques arbustes le long de l'entree du batiment et des zones engazonnees sur la parcelle

4.2 Objectifs du projet

Le projet rentre dans la realisation d'un nouveau centre de formation pour poids lourds via la rehabilitation de bureaux et d'entrepot avec une mise aux normes notamment aux enjeux des Personnes a Mobilite Reduite.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les menuiseries extérieures existantes seront remplacées par des fenêtres en PVC blanc dont le dessin sera légèrement modifié mais respecteront le cadre des baies existantes, 1.38m x 2.45 (h x l).

Des baies seront créées dans les salles de formation avec le même dessin sans imposte vitrée basse.

Une porte sectionnelle 3.00m x 2.80m (h x l) surélevée d'1m20 sera posée en façade Sud, ainsi qu'une porte de sortie de secours (1UP).

Le projet prévoit des reprises partielles de peinture en façade teinte dito existant.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet aura une exploitation similaire à l'état antérieur avec la présence d'une société accueillant des visiteurs autorisés via un parking privé.

Ce parking est à usage privé dédié aux formateurs, personnel administratif et stagiaires.

Le projet prend place dans la zone industrielle de Metz-Deux fontaines et est conforme avec son environnement.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire. La maîtrise d'ouvrage a procédé à des études et diagnostics qui mettent en évidence la nécessité de prendre en compte la réglementation Loi sur l'eau articles R214-1 et suivants du Code de l'environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface parcellaire	(14 213, m ²)
Bati	(366, m ²)
Espaces verts	(2 873, m ²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 6 Voie : Rue Gaston Ramon

Lieu-dit :

Localité : 6 Rue Gaston Ramon 57050 Metz

Code postal : 57050 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 6°10'45"E Lat. : 49°8'25"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi de METROPOLE DE METZ
Zonage UX

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Eloigne de toute ZNIEFF de type I ou II a plus de 1 500m et concernant des forets sur des versants.
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	La phase chantier et d'exploitation sera conforme a l'arrete n° 203 - 2021 Relatif aux bruits de voisinage.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☒	☐	PPRN de la Vallee de la Moselle, commune de Metz
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Mis a jour le 23 decembre 2003 Soumis au respect de la cote 165,60mNGF
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☒	☐	A l'interieur du perimetre de protection eloigne la prise d'eau sur le Rupt-de-Mad a Arnaville. Le projet est conforme avec les prescriptions et reglementations du Perimetres de protection de la prise d'eau sur le Rupt-de-Mad a Arnaville produit en 2013 pour la ville de Metz.
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Le site est a environ 2 km du site Natura 2000 " Pelouses du Pays Messin " appartenant a la Directive des zones speciales de conservation et referencee FR4100159. Le projet n'a pas d'enjeux sur cette zone naturelle.
D'un site classé ?	☐	☒	Le projet n'est pas concerne.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	Extraction des terres pour la réalisation des couches/structures VRD, des aménagements hydrauliques et les lampadaires. Les déblais excédentaires produits seront évacués en décharge adaptée. Une gestion adaptée et réfléchie sera mise en place pour préserver le volume disponible aux
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	Le projet utilise de manière indirecte les ressources naturelles du sol ou du sous-sol par les matériaux de construction nécessaires, constitués d'éléments extraits (gravier, ciment, argile, meulière, sable)

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	Le projet prévoit la renovation des équipements par l'implantation de reseaux neufs. La gestion des eaux pluviales sera integrante au projet avec une gestion par debit de fuite avec un separateur hydrocarbure. Le projet vise a satisfaire aux exigences reglementaires
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Aucune espece patrimoniale pour la Natura 2000 ou la ZNIEFF a proximite ne sera impactee negativement par le projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Le terrain d'assiette du projet : - n'est pas soumis aux risques de mouvements de terrain - n'est pas soumis aux risques de sismicite - n'est pas soumis aux risques de cavite Le projet prendra compte de l'ensemble des preconisations pour la remontee de nappe avec une preservation des volumes disponibles aux inondations en
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	Dans un perimetre de protection eloigne lie a la ressource en eau (AEP).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	Le projet genere des déplacements pour les futurs visiteurs autorises et le personnel mais sans changement par rapport a la situation anterieur avec l'entrepot.
	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Pendant les travaux les nuisances sonores seront limitees dans le temps et leur duree.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	En periode d'exploitation, les vehicules entrants et sortants des parkings prives seront source de bruit.
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	La phase travaux du projet pourra generer des vibrations (terrassements, rabotage, compactage). En phase exploitation, le projet n'augmentera pas les vibrations generées par le trafic routier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Les emissions seront limitees dans l'espace et dans le temps (sur certaines heures) pour respecter la reglementation specifique aux eclairages exterieurs et interieurs
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☒	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	Rejet d'eaux pluviales vers le fosse apres tampon dans l'ouvrage

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Raccord a la station de traitement des eaux usees. Rejet d'eaux usees vers le reseau communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	En phase de realisation, le chantier engendrera differents types de dechets inertes, non dangereux et dangereux, qui seront tries et evacues selon la reglementation. En phase d'exploitation, le projet engendrera une faible production d'ordures menageres (dechets des visiteurs).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Le projet s'implante sur des parcelles déjà urbanisées et limite l'imperméabilisation des sols.
Le site ne présente pas d'enjeux écologiques.

Le site est concerné par des risques naturels ainsi les constructions seront réalisées en conformité avec les normes constructives géotechniques et réglementaires : bâtiment actuel au-dessus de la cote inondable.

L'enjeu sur la ressource en eau est intégré via une gestion des eaux pluviales en débit de fuite par la création d'un ouvrage hydraulique étanche avec séparateur à hydrocarbure.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Au cours de la phase chantier et une réflexion sur la phase d'exploitation entraîne une minimisation des nuisances sonores et de lumière qui vont permettre de n'avoir aucun impact qui perturberait le contexte, au contraire une parfaite intégration et amélioration du secteur.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet architectural est abordé sous ses interfaces environnementales, patrimoniales et paysagères. Il considère le milieu est déjà imperméabilisé avec une biodiversité pauvre, des espaces verts peu qualifiés dans un secteur industriel.

De plus, aucune zone naturelle protégée de type ZNIEFF ou Natura 2000 n'est située à proximité.

A ce titre, nous estimons que ce projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale. D'autant plus que les places de stationnement ne seront pas ouvertes à tout public, elles seront privées

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

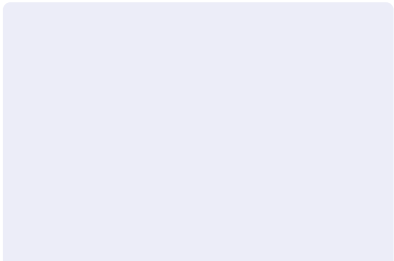
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)