PLU - Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COMMUNE DE

LA BASSE-ZORN
WEYERSHEIM

Elaboration : le 12/02/2022

PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 1 AU 1/2 000

MODIFICATION N°1
NOTIFICATION

atip

Plan de zonage - Planche 1
Actuel

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine ancienne
UB/UB2	Zone mixte d'habitat
UJ	Zone urbaine de jardins
UEM / UEL	Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs
UX	Zone d'activités
IAU/ IIAU/AUE/AUX	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
A/Ac	Zone agricole inconstructible/ contructible
N/NE/NG/NT	Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

- Bandes vertes inconstructibles
- Eléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code l'urbanisme
- Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23
- Aléa fort retrait gonflement des sols argileux (valeur indicative)
- Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)
- Zones règlementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)
- Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

Les emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de retournement	Commune
2	Élargissement de la rue des Fleurs	Commune
3	Élargissement de la rue des Lilas	Commune
4	Élargissement de la rue des étoiles	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'échelle	Commune
7	Pérenniser l'emprise ouverte à la circulation publique de la rue des étoiles	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Cerf	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune