Plan de zonage - Planche 2
après la mise en compatibilité du règlement graphique du PLU de Weyersheim

PLU - Plan Local d'Urbanisme -

Basse-Zorn

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE COMMUNE DE

LA BASSE-ZORN
WEYERSHEIM

Elaboration : le 12/02/2022

PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 2 AU 1/ 5000

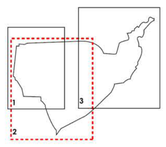
Modification n°1
APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DELIBERATION DU 02/03/2026

A HOERDT

MAIRIE DE HOERDT 67720

LE PRESIDENT Denis RIEDINGER



atip

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine ancienne
UB/UB2	Zone mixte d'habitat
UJ	Zone urbaine de jardins
UEM / UEL	Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs
UX	Zone d'activités
IAU/ IIAU/AUE/AUX	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
A/Ac	Zone agricole inconstructible/ contructible
N/NE/NG/NT	Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

Bandes vertes inconstructibles

Eléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code l'urbanisme

Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23

Aléa fort retrait gonflement des sols argileux (valeur indicative)

Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)

Zones règlementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)

Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

Les emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de retournement*	*Commune*
2	*Élargissement de la rue des Fleurs*	*Commune*
3	*Élargissement de la rue des Lilas*	*Commune*
4	*Élargissement de la rue des étoiles*	*Commune*
5	*Création de places de stationnement pour l'espace W*	*Commune*
6	*Élargissement de la rue de l'échelle*	*Commune*
7	*Pérenniser l'emprise ouverte à la circulation publique de la rue des étoiles*	*Commune*
8	*Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres*	*Commune*
9	*Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Cerf*	*Commune*
10	*Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs*	*Commune*