

COMMUNE DE BRAZEY-EN PLAINE

Plan Local d'Urbanisme

Modification de droit commun n°2

*Approuvée par délibération du Conseil
Municipal en date du 2/09/19*

VISA

DATE :

DOSSIER D'APPROBATION

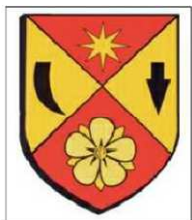
MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2

Plan Local d'Urbanisme de BRAZEY-EN-PLAINE

Dossier d'approbation

<u>BORDEREAU DES PIECES</u>

- A. ACTES ADMINISTRATIFS
- B. NOTICE EXPLICATIVE DE LA MODIFICATION
- C. RÈGLEMENT ÉCRIT DU PLU MODIFIÉ
- D. RÈGLEMENT GRAPHIQUE DU PLU MODIFIÉ
- E. ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION MODIFIÉE
- F. AVIS DE LA MRAE



COMMUNE DE BRAZEY-EN PLAINE

Plan Local d'Urbanisme

HISTORIQUE DU PLU

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/2012
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 29/04/2013
- Modification de droit commun n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22/06/2015
- Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 23/06/2018
- Modification de droit commun n°2 lancée par arrêté du Maire en date du 22/10/2018

Modification de droit commun n°2

Pièce A

ACTES ADMINISTRATIFS

VISA

DATE :

DOSSIER D'APPROBATION



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

N° 63	09	19
Nombre de membres :		
En exercice	Présents	Votants
19	13	13
Date de convocation : 12/09/2019		
Date d'affichage : 12/09/2019		
Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME <i>Approbation de la modification de droit commun n° 2</i>		

Le 17 septembre 2019, à 20h00, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gilles DELEPAU, Maire.

Etaient présents : Gilles DELEPAU, Jean-Luc BOILLIN, Jacqueline PASSEMARD, Lionel HOUEE, Martine FRANCOIS, Frédéric FEVRE, Julien BALME, Joris BARBE, Marie CENDRIER, Rachel LAISNE, Brigitte LANOE, Patrick PICHON, Yves PITOIS,

Absents excusés : Pascal DUMONT, Maureen BELIARD, Nathalie MARIN GARCIA, Emmanuelle GOLLOTTE, Rachida RADI, Mathieu POUILLY

Secrétaire de séance : Jean-Luc BOILLIN

Monsieur le Maire,

rappelle que, par arrêté en date du 22/10/2018, il a prescrit le lancement de la modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 24/09/2019 et modifié successivement le 29/04/2013, 22/06/2015 et 25/06/2018, en vue de permettre :

- « La modification du plan de zonage, afin de déclasser une partie de la parcelle communale cadastrée section ZW n°322 de la zone U Rue du Champ Bouffard. L'emprise déclassée sera intégrée dans une zone Uej (zone d'espaces publics paysagers de proximité) à créer ;
- La modification et la précision de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de la rue du Champ Bouffard en conséquence de la réduction de la zone susceptible d'accueillir de nouveaux logements ;
- La modification du point n°6 de l'article 4 « Adaptations mineures – immeubles bâtis existants – équipements techniques » du Titre 1 « Dispositions Générales » concernant l'application de la règle de hauteur ;
- La modification de certaines prescriptions réglementaires des zones urbaines (U et UC) et des dispositions générales s'agissant :
 - o De la hauteur maximale des constructions ;
 - o Des règles d'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété ;
- Le toilettage du PLU pour préciser les notions « jointives » et « accolées » en vue de faciliter l'instruction et réduire tout risque de mauvaise interprétation ».



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

M. le Maire rappelle que la procédure de modification de droit commun n°2 a fait l'objet d'une enquête publique et fait lecture du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur transmis en date du 19/07/2019 qui conclut à un avis favorable sans observation, ni réserve.

Un avis tardif de la Direction Départementale des Territoires propose quelques ajustements à apporter au dossier, pour une parfaite information de la population s'agissant du risque inondation principalement, qu'il y a lieu de prendre en compte.

Au regard des conclusions de l'enquête publique, et après prise en compte des remarques de la Direction Départementale, le dossier de modification de droit commun n°2 est prêt à être approuvé.

Considérant que les modalités de l'enquête ont bien été respectées ;

Considérant l'avis favorable du Commissaire Enquêteur en date du 19/07/2019 ;

Considérant que l'association des personnes publiques associées et l'enquête publique n'ont pas fait apparaître d'opposition au projet mais simplement quelques demandes d'ajustements ;

Considérant que le dossier de modification de droit commun n°2 du PLU tel que présenté dans le cadre de l'enquête publique peut être approuvé après modifications mineures suite aux remarques de la DDT ;

Considérant que le dossier de modification de droit commun n°2 du PLU tel que présenté au Conseil est prêt à être approuvé ;

Vu l'ordonnance 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

Vu le décret 2012-290 du 29 février 2012 et le décret n° 2013-142 du 14 février 2013 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.101-1, L.101-2, L.153-34 et suivants, L.153-43 et suivants ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 22/10/2018, prescrivant la modification de droit commun n°2 ;

Vu la décision n° 2018DKBFC047 de la MRAe en date du 28 mars 2019 décidant de ne pas soumettre la procédure à évaluation environnementale suite à l'analyse au cas par cas ;

Vu l'avis favorable du Commissaire Enquêteur inscrit dans son rapport daté du 19/07/2019 ;

Vu l'avis de la Direction Départementale des Territoires en date du 22/07/2019 demandant de procéder à quelques ajustements rédactionnels ;

Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire et en avoir débattu, le Conseil Municipal délibère et décide à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** la modification de droit commun n°2 du PLU sur la base du dossier tel que présenté en séance ;
- **DIT que** la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie de BRAZEY-EN-PLAINE durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération sera en outre transmise au préfet pour le contrôle de légalité ;
- **DIT que** le dossier de modification de droit commun n°2 du PLU approuvé sera tenu à la disposition du public à la mairie de BRAZEY-EN-PLAINE ainsi qu'à la préfecture (ou en DDT) aux jours et heures habituels d'ouverture.
- **DIT que** la présente délibération devient exécutoire à l'issue d'un délai d'un mois à compter de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat.
- **HABILITE** Monsieur le Maire à signer tout acte concernant ce dossier.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire, Gilles DELEPAU





Commune de **BRAZEY-EN-PLAINE**



Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/12.
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 29/04/2013
- Modification de droit commun n°1 lancée par délibération du Conseil Municipal en date du 16/10/2014
- Modification de droit commun n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22/06/2015

- DOSSIER

MODIFICATION N°1

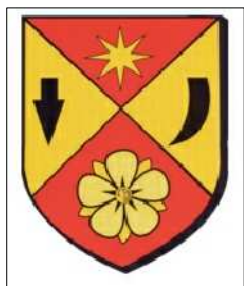
Le Maire
Gilles DELEPAU

VISA

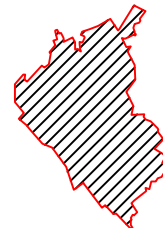
DATE

22 JUIN 2015





Commune de **BRAZEY-EN-PLAINE**



Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

-Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/12.

-Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 29/04/2013

-Modification de droit commun n°1 lancée par délibération du Conseil Municipal en date du 16/10/2014

-Modification de droit commun n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22/06/2015

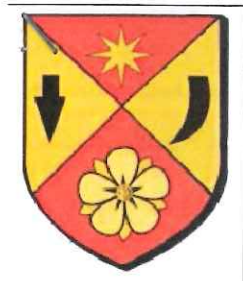
VISA

DATE

- MODIFICATION N°1 -

Bordereau des pièces

1. DELIBERATION De LANCEMENT
2. NOTICE DE PRESENTATION
 - 2.3 Fiches d'identification du patrimoine
4. REGLEMENT MODIFIE
5. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT MODIFIEES
6. DOCUMENTS GRAPHIQUES MODIFIES
 - 6.1 Bourg planche Nord au 1/2500
 - 6.2 Bourg planche Sud au 1/2500
 - 6.3 Extérieurs planche Nord au 1/5000
 - 6.4 Extérieurs planche Sud au 1/5000
7. ANNEXES
 - 7.D.1 Arrêté de classement sonore des infrastructures de transports terrestres
 - 7.D.2 Plan des zones de bruit



Commune de **BRAZEY-EN-PLAINE**



Plan Local d'Urbanisme

Historique du PLU :

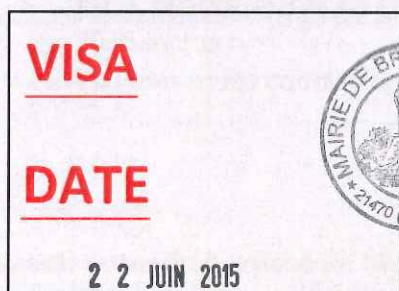
- Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24/09/12.
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 29/04/2013
- Modification de droit commun n°1 lancée par délibération du Conseil Municipal en date du 16/10/2014
- Modification de droit commun n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22/06/2015



- MODIFICATION N°1 - PIECE 1

DELIBERATION D'APPROBATION

Le Maire
Gilles DELEPAU



MAIRIE
DE
BRAZEY-EN-PLAINE



21470

Le 25 juin 2015

Le Maire de la Commune
De BRAZEY EN PLAINE

à

LE BIEN PUBLIC
7 Boulevard Chanoine Kir
BP 21550
21015 DIJON CEDEX

n° : 1246

OBJET : Communiqué de presse.
Commune de BRAZEY EN PLAINE
Plan Local d'Urbanisme.

P.J : 1.

Monsieur le Directeur,

Je vous prie de bien vouloir faire paraître en caractères apparents dans les annonces légales de votre journal le libellé ci-joint.

La justification de l'accomplissement de cette formalité nécessite la présentation d'un exemplaire du journal que je vous demande de bien vouloir me faire parvenir à la mairie.

La facture sera envoyée à la même adresse.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.



Le Maire,

Gilles DELEPAU.

MAIRIE
DE
BRAZEY-EN-PLAINE



21470

COMMUNE DE BRAZEY-EN-PLAINE

Modification n°1 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme

Par délibération en date du 22 juin 2015, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE a approuvé la modification de son Plan Local d'Urbanisme.

Cette décision a été affichée en Mairie pour une durée d'un mois à compter du 26 juin 2015.

Cette délibération, ainsi que le Plan Local d'Urbanisme, sont tenus à la disposition du public en Mairie et à la Sous-préfecture de BEAUNE aux jours et heures habituels d'ouverture.



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

N° 061	06	15
Nombre de membres :		
En exercice	Présents	Votants
19	15	18
Date de convocation : 15/06/2015		
Date d'affichage : 15/06/2015		
Objet de la délibération : Approbation de la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)		

Le 22 juin 2015, à 20h00, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gilles DELEPAU, Maire.

Etaient présents : Gilles DELEPAU, Jean-Luc BOILLIN, Lionel HOUÉE, Martine FRANÇOIS, Rachel LAISNE, Brigitte LANOE, Pascal DUMONT, Nathalie MARIN GARCIA, Marie CENDRIER, Rachida RADI, Joris BARBE, Mathieu POUILLY, Yves PITOIS, Julien BALME, Patrick PICHON.

Absents excusés : Emmanuelle GOLLOTTE (pouvoir à Marie CENDRIER), Jacqueline PASSEMARD (pouvoir à Martine FRANÇOIS), Frédéric FEVRE (Gilles DELEPAU), Maureen BELIARD

Secrétaire de séance : Jean-Luc BOILLIN

Exposé du Maire :

A l'issue de l'enquête publique relative à la modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme, s'étant tenue du 1^{er} avril au 4 mai 2015 inclus, il appartient au Conseil Municipal d'approuver le dossier afin de doter la Commune de son nouveau document d'urbanisme.

A ce titre, Monsieur le Maire rappelle **que la DDT** a émis un avis joint au dossier d'enquête publique et analysé par le commissaire enquêteur dans son rapport. Cet avis est favorable. Les autres personnes publiques associées n'ayant pas formulé d'avis avant ou au cours de l'enquête, celui-ci est réputé favorable.

Le registre d'enquête a enregistré **17 interventions du public et 4 courriers annexés**. La plupart des observations ne relevaient pas de l'objet de la présente modification (demandes de classement en zone constructible ou de suppression de certaines conditions à la constructibilité), ou consistaient en la demande d'informations. Une seule observation exprimait une opposition à la suppression du seuil minimal de 20 % de locatif social dans les opérations de plus de 30 logements, qui a été remplacé par la modification par une obligation de 15 % de logements locatifs. Le commissaire enquêteur a analysé chacune de ces observations dans son rapport, après avoir pris en compte les éléments de réponse à ces observations, fournis par Mr le Maire dans son courrier du 20 mai 2015.

Le commissaire enquêteur a remis son rapport et ses conclusions **le 25 mai 2015**. Ces documents sont mis à la disposition du public à la Mairie et sur le site Internet de la Commune depuis le 04 juin 2015, et ce pour une durée de un an.



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

Le commissaire enquêteur conclut à un avis favorable, sans réserves, ni observations.

CONSIDERANT que l'avis reçu par la DDT ne comporte pas de motif d'illégalité ni d'avis défavorable.

CONSIDERANT que les contributions des habitants à l'enquête ne révèlent pas non plus d'opposition majeure à la modification n°1 du PLU.

CONSIDERANT que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sont favorables.

CONSIDERANT que le dossier du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé sans y apporter de modification par rapport à la version présentée en enquête public.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de conduire à son terme la procédure administrative de modification de droit commun en approuvant le dossier joint.

- **Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 123-13, L123-10, L123-12, et R123-15 à R. 123-25 ;
- **Vu** la délibération du 24 septembre 2012 approuvant le PLU et la délibération du 29 avril 2013 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU ;
- **Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 16 octobre 2014, prescrivant la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;
- **Vu** l'avis favorable émis par la DDT au cours de l'enquête publique ;
- **Vu** la notice de présentation de la modification, les fiches d'identification du patrimoine, les documents graphiques de zonage, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et les annexes composant le dossier de modification du P.L.U. à approuver.
- **Vu** l'arrêté municipal en date du 10 mars 2015 soumettant la modification n°1 du PLU à enquête publique;
- **Vu** le procès-verbal de l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 1^{er} avril 2015 au 4 mai 2015 inclus ;
- **Vu** l'avis et les conclusions favorables du commissaire enquêteur en date du 25 mai 2015.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir débattu, le Conseil Municipal délibère et décide :

- **D'APPROUVER** la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme sur la base du dossier tel qu'il est annexé à la présente (11 pièces conformément au bordereau des pièces) ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département,



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

- DIT que la présente délibération sera exécutoire :

- après l'accomplissement des mesures de publicité précitées,
- et un mois après transmission au Préfet de celle-ci,

- DIT que le dossier de P.L.U. modifié sera tenu à la disposition du public à la mairie de Brazezy En Plaine ainsi qu'à la sous-préfecture de Beaune ou en DDT, aux jours et heures habituels d'ouverture.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire, Gilles DELEPAU



Accusé de réception

Nom de l'entité publique	Commune de Brazey-en-Plaine
Numéro de l'acte	D_061-06-15
Nature de l'acte	DE - Délibérations
Classification de l'acte	2.1 - Documents d urbanisme
Objet de l'acte	Approbation de la modification de droit commun n 1 du Plan Local d'Urbanisme
Statut de la transmission	8 - Reçu par Contrôle de légalité
Identifiant unique de télétransmission	-212101034-20150622-D_061-06-15-DE
Date de transmission de l'acte	25/06/2015
Date de réception de l'accuse de réception	25/06/2015

MAIRIE
DE
BRAZEY-EN-PLAINE



21470

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Gilles DELEPAU, Maire de la Commune de Brazey-en-Plaine, agissant es qualité, certifie que la délibération approuvant la modification n°1 de droit commun du Plan Local d’Urbanisme en date du 22 juin est affichée en mairie depuis le 26 juin 2015 et ce, pour une période d’un mois.

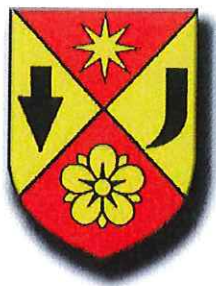
Fait à Brazey-en-Plaine

Le 26 juin 2015

Le Maire



Gilles DELEPAU



COMMUNE DE BRAZEY EN PLAINE (2 1470)

Historique du P.L.U.

*Plan Local d 'Urbanisme
approuvé par délibération
du Conseil Municipal en
date du 24 septembre
2012.

Modification simplifiée n° 1
approuvée par délibération
du Conseil Municipal en
date du 29 avril 2013.

Modification de droit
commun n° 1 lancée par
délibération du Conseil
Municipal en date du 16
octobre 2014.

Modification de droit
commun n° 1 approuvée
par délibération du Conseil
Municipal en date du 22
juin 2015.

Mise à jour en date du 16
juin 2016.

Modification simplifiée n° 2
approuvée par délibération
du Conseil Municipal en
date du 25 juin 2018

PLAN LOCAL D 'URBANISME

DOSSIER

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2

Prescrite par délibération du 29 janvier 2018

Approuvée par délibération du 23 juin 2018

DELIBERATIONS ET ARRETE

VISA

Date : 23 JUIN 2018

Le Maire,

Gilles DELEPAU.



PIECE N°

1 – 2 – 3

PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 5 JUL. 2018





DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

N° 042	06	18
Nombre de membres :		
En exercice	Présents	Votants
19	12	13
Date de convocation : 19/06/2018		
Date d'affichage : 20/06/2018		
Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 Approbation de la procédure		

Le 25 juin 2018, à 20h00, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gilles DELEPAU, Maire.

Etaient présents : Gilles DELEPAU, Jean-Luc BOILLIN, Jacqueline PASSEMARD, Lionel HOUEE, Martine FRANCOIS, Frédéric FEVRE, Rachel LAISNE, Brigitte LANOE, Yves PITOIS, Marie CENDRIER, Julien BALME, Maureen BELIARD

Absents excusés : Patrick PICHON, Joris BARBE, Pascal DUMONT, Nathalie MARIN GARCIA, Rachida RADI, Mathieu POUILLY (procuration à Jean-Luc BOILLIN), Emmanuelle GOLLOTTE.

Secrétaire de séance : Jean-Luc BOILLIN

Monsieur le Maire,

Par délibération du 29 janvier 2018, la commune a décidé de modifier son Plan Local d'Urbanisme par le biais d'une procédure de modification simplifiée en vue de modifier certains articles du règlement des zones U et UC trop restrictifs et pas suffisamment adaptés à la réalité du terrain.

Ainsi, le règlement est modifié pour tenir compte des modifications apportées.

Le projet de modification simplifiée a fait l'objet de mesures de publicité attachées à la concertation dont un bilan positif vient d'être établi ce jour en l'absence de remarques du public ;

Afin de mener à terme cette modification simplifiée, il appartient désormais au Conseil Municipal de l'approuver ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-45 et 2 153-47,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article R 153-21,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 septembre 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 29 avril 2013 approuvant la modification simplifiée n°1,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 22 juin 2015 approuvant la modification de droit commun n°1,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2018 de lancement de la procédure de modification simplifiée,

VU le dossier joint tel qu'il a été présenté à la concertation, présentant cette modification et la justifiant,

VU le registre de concertation sur lequel aucune observation n'a été formulée,

VU la délibération de ce jour tirant le bilan de concertation,



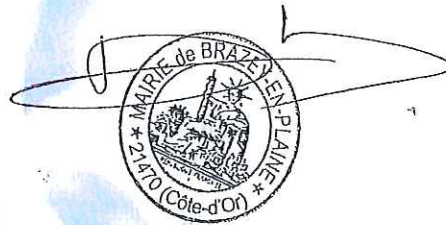
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'approuver le présent dossier de modification simplifiée n° 2 tel qu'il est joint à la présente visant à modifier certains articles du règlement des zones U et UC énoncées dans l'exposé de Monsieur le Maire.
- **DIT** que le dossier de modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme sera tenu à la disposition du public à la mairie ainsi qu'à la Préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture.
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.
- **HABILITE** Monsieur le Maire à signer tout acte concernant ce dossier.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire, Gilles DELEPAU



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTE
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :
- 5 JUL. 2018



Accusé de réception

Nom de l'entité publique	Commune de Brazey-en-Plaine
Numéro de l'acte	042-06-18
Nature de l'acte	DE - Délibérations
Classification de l'acte	2.1 - Documents d'urbanisme
Objet de l'acte	plan local d'urbanisme modification simplifiée n 2 approbation de la procédure
Statut de la transmission	8 - Reçu par Contrôle de légalité
Identifiant unique de télétransmission	021-212101034-20180625-042-06-18-DE
Date de transmission de l'acte	28/06/2018
Date de réception de l'accusé de réception	28/06/2018



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR

Arrondissement de BEAUNE

Ville de BRAZEY EN PLAINE

N° 041	06	18
Nombre de membres :		
En exercice	Présents	Votants
19	12	13
Date de convocation : 19/06/2018		
Date d'affichage : 20/06/2018		
Objet de la délibération : PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 Bilan de la concertation		

Le 25 juin 2018, à 20h00, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gilles DELEPAU, Maire.

Etaient présents : Gilles DELEPAU, Jean-Luc BOILLIN, Jacqueline PASSEMARD, Lionel HOUEE, Martine FRANCOIS, Frédéric FEVRE, Rachel LAISNE, Brigitte LANOE, Yves PITOIS, Marie CENDRIER, Julien BALME, Maureen BELIARD

Absents excusés : Patrick PICHON, Joris BARBE, Pascal DUMONT, Nathalie MARIN GARCIA, Rachida RADI, Mathieu POUILLY (procuration à Jean-Luc BOILLIN), Emmanuelle GOLLOTTE.

Secrétaire de séance : Jean-Luc BOILLIN

Monsieur le Maire,

Par délibération du 29 janvier 2018, la commune a décidé de modifier son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par le biais d'une procédure de modification simplifiée en vue de modifier certains articles du règlement des zones U et UC trop restrictifs et pas suffisamment adaptés à la réalité du terrain ;

Le projet de modification simplifiée a fait l'objet de mesures de publicité attachées à la procédure de concertation avec :

- ✓ La parution d'un avis d'information dans un journal du département « Le Bien Public » en date du 24 mars 2018 ;
- ✓ L'affichage en mairie de l'avis d'information du public le 24 mars 2018 ;
- ✓ Une phase de concertation d'une durée d'un mois du 9 avril 2018 au 11 mai 2018 avec mise à disposition d'un dossier complet présentant la modification simplifiée ainsi qu'un registre permettant aux administrés de formuler leurs remarques éventuelles ;

A la lecture du registre de concertation, Monsieur le Maire souligne qu'aucune remarque n'a été formulée. Il fait toutefois lecture d'un courrier du Conseil Départemental de Côte-d'Or qui ne formule aucune remarque sur le projet ;

VU le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-45 et L 153-47,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 14 septembre 2012 approuvant le PLU,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 29 avril 2013 approuvant la modification simplifiée n°1,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 22 juin 2015 approuvant la modification de droit commun n°1,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2018 de lancement de la procédure de modification simplifiée n°2,

VU le dossier joint tel qu'il a été présenté à la concertation,

VU le registre de concertation,



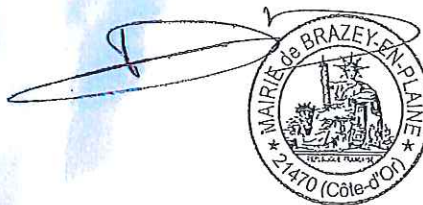
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** de tirer le bilan de la concertation et décide qu'en l'absence de remarques formulées sur le registre de concertation de considérer ce bilan comme favorable.
- **DECIDE** de poursuivre la procédure en vue de l'approbation de la modification simplifiée n° 2.
- **HABILITE** Monsieur le Maire à signer tout acte concernant ce dossier.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire, Gilles DELEPAU



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 5 JUIL. 2018



Accusé de réception

Nom de l'entité publique	Commune de Brazey-en-Plaine
Numéro de l'acte	041-06-18
Nature de l'acte	DE - Délibérations
Classification de l'acte	2.1 - Documents d'urbanisme
Objet de l'acte	plan local d'urbanisme modification n 2 bilan de la concertation
Statut de la transmission	8 - Reçu par Contrôle de légalité
Identifiant unique de télétransmission	021-212101034-20180625-041-06-18-DE
Date de transmission de l'acte	28/06/2018
Date de réception de l'accusé de réception	28/06/2018



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR

Arrondissement de BEAUNE

Ville de BRAZEY EN PLAINE

N° 08	01	18
Nombre de membres :		
En exercice	Présents	Votants
19	15	15
Date de convocation : 24/01/2018		
Date d'affichage : 24/01/2018		
Objet de la délibération : PLU MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2		

Le 29 janvier 2018, à 20h00, le Conseil Municipal de BRAZEY-EN-PLAINE, légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Gilles DELEPAU, Maire.

Etaient présents : Gilles DELEPAU, Jean-Luc BOILLIN, Jacqueline PASSEMARD, Lionel HOUEE, Martine FRANÇOIS, Frédéric FEVRE, Rachel LAISNE, Brigitte LANOE, Yves PITOIS, Patrick PICHON, Joris BARBE, Rachida RADI, Marie CENDRIER, Julien BALME, Maureen BELIARD

Absents excusés : Pascal DUMONT, Nathalie MARIN-GARCIA, Mathieu POUILLY, Emmanuelle GOLLOTTE

Secrétaire de séance : Jean-Luc BOILLIN

Monsieur le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-45 ;

VU le Plan local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Brazezy en Plaine révisé le 24/09/2012 ;

VU la modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 29/04/2013 ;

VU la modification de droit commun n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 22/06/2015 ;

CONSIDERANT que certains articles du règlement des zones U et UC du PLU sont trop restrictifs et pas suffisamment adaptés à la réalité du terrain ;

CONSIDERANT les difficultés actuelles relevées dans l'application du règlement ;

CONSIDERANT qu'il apparaît en conséquence utile d'adapter le règlement des zones U et UC du PLU de la Commune sur ces points, notamment en adaptant les règles d'implantation des constructions, de hauteur et d'aspect extérieur, et ainsi améliorer et faciliter la mise en oeuvre du règlement ;

CONSIDERANT les articles 6 (implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques), 7 (implantation des constructions par rapport aux limites séparatives), 10 (hauteur maximale des constructions) et 11 (aspect extérieur) des zones U et UC du PLU ;

CONSIDERANT que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée dans la mesure où les modifications envisagées n'auront pas pour conséquence :

1° « Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;

3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ; »

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

➤ **DECIDE** de mettre le projet de modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme et l'exposé des motifs à disposition du public en mairie, aux jours et heures d'ouverture pour une durée de un mois ;

➤ **DECIDE** de porter à la connaissance du public un avis précisant les modalités de la mise à disposition au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Cet avis sera affiché en mairie et publié sur le site de la Commune dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition ;



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DEPARTEMENT DE LA CÔTE D'OR
Arrondissement de BEAUNE
Ville de BRAZEY EN PLAINE

➤ **DIT** qu'un registre permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée du Plan local d'Urbanisme sera ouvert et tenu à disposition du public aux jours et heures d'ouverture de la Mairie pendant toute la durée de la mise à disposition ;

➤ **DIT** que le projet pourra être consulté sur le site internet de la Commune à l'adresse suivante : www.brazeyenplaine.fr
Et que les observations pourront être formulées par écrit à l'adresse de la Mairie de Brazey en Plaine ou par voie électronique à l'adresse suivante: mairie@mairie-brazeyenplaine.com

Toute personne peut, à sa demande et à ses frais, obtenir communication du projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme auprès de la Mairie de Brazey en Plaine, dès la publication de la délibération du Conseil Municipal définissant les modalités de mise à disposition ;

À l'expiration du délai de mise à disposition du public, le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibérera et approuvera le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public ;

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

➤ **HABILITE** Monsieur le Maire à signer tout acte concernant ce dossier.

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire, Gilles DELEPAU



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

- 5 JUL. 2018



Accusé de réception

Nom de l'entité publique	Commune de Brazey-en-Plaine
Numéro de l'acte	08-01-18
Nature de l'acte	DE - Délibérations
Classification de l'acte	2.1 - Documents d urbanisme
Objet de l'acte	PLU modification simplifiée n 2
Statut de la transmission	8 - Reçu par Contrôle de légalité
Identifiant unique de télétransmission	-212101034-20180129-08-01-18-DE
Date de transmission de l'acte	01/02/2018
Date de réception de l'accuse de réception	01/02/2018

MAIRIE
DE
BRAZEY-EN-PLAINE



21470

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-31 et suivants ;

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Brazey en Plaine révisé le 24 septembre 2012, modifié le 29 avril 2013 et le 22 juin 2015 ;

VU la mise à jour en date du 16 juin 2016,

CONSIDERANT que l'article L 153-45 du Code de l'Urbanisme stipule que dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L 153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L 151-28, la modification peut, à l'initiative du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle ;

CONSIDERANT qu'il convient d'apporter une solution rapide aux difficultés rencontrées lors de l'application du règlement du Plan Local d'Urbanisme dans les zones U et UC, notamment les articles 6, 7, 10 et 11, trop restrictifs et inadaptés à la réalité du terrain, tout en restant compatible avec la législation actuelle.

Une harmonisation des dits articles permettra de faciliter la mise en œuvre du règlement.

Les modifications projetées, sans incidence sur le plafond de densité, portent sur l'implantation des constructions, leur hauteur et leur aspect extérieur, dans des zones destinées à l'habitation.

CONSIDERANT que l'ensemble des modifications envisagées ne sont pas de nature à changer les orientations d'aménagement et de développement durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme, ni à réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou forestière, ni à réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni à induire de graves risques de nuisance ;

Arrête

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée pour le projet défini ci-dessus est engagée et portera sur les objets suivants :

Modification des articles suivants des zones U et UC du PLU :

- article 6 : implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques,
- article 7 : implantation des constructions par rapport aux limites séparatives,
- article 10 : hauteur maximale des constructions,
- article 11 : aspect extérieur.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, le dossier de modification simplifiée sera notifié, transmis avec accusé de réception, avant la mise à disposition du public, au Préfet et aux autres personnes publiques associées.

Article 3 : Conformément aux dispositions de l'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme, les modalités de mise à disposition du dossier au public seront mises en œuvre par délibération du conseil municipal.

.../...

Pour rappel, ces modalités seront les suivantes :

- Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs, le cas échéant les avis émis par les personnes publiques associées, ainsi qu'un registre permettant au public de formuler ses observations, sont mis à la disposition du public en mairie.
- Un avis précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations, est publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et affiché en mairie.
- Cet avis est publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

Article 4 : Conformément aux dispositions de l'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme, à l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan.

Le dossier, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, sera approuvé par le conseil municipal.

Article 5 : Le présent arrêté sera affiché un mois en mairie.

Article 6 : copie du présent arrêté est adressé à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Beaune.

Fait à Brazey en Plaine, le 29 Janvier 2018.
Le Maire, Gilles DELEPAU



PRÉFECTURE DE LA RÉGION
BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

5 JUL 2018

