

COMMUNE DE BRAZEY-EN-PLAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME ***REVISION GENERALE***

Prescrite par délibération du 29 mai 2008
Arrêtée par délibérations du 11 /01/11 et du 17/11/11
Approuvée par délibération du : 24/09/12

ANNEXE SANITAIRE

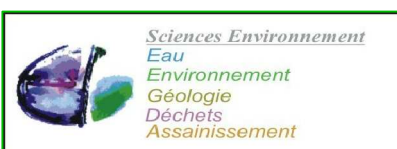
VISA

Date :

Le Maire,

PIECE N°

7.A



COPPI – GRILLON – BROCARD – GIRE
Société inter-barreaux d'Avocats

COMMUNE DE
BRAZEY-EN-PLAINE

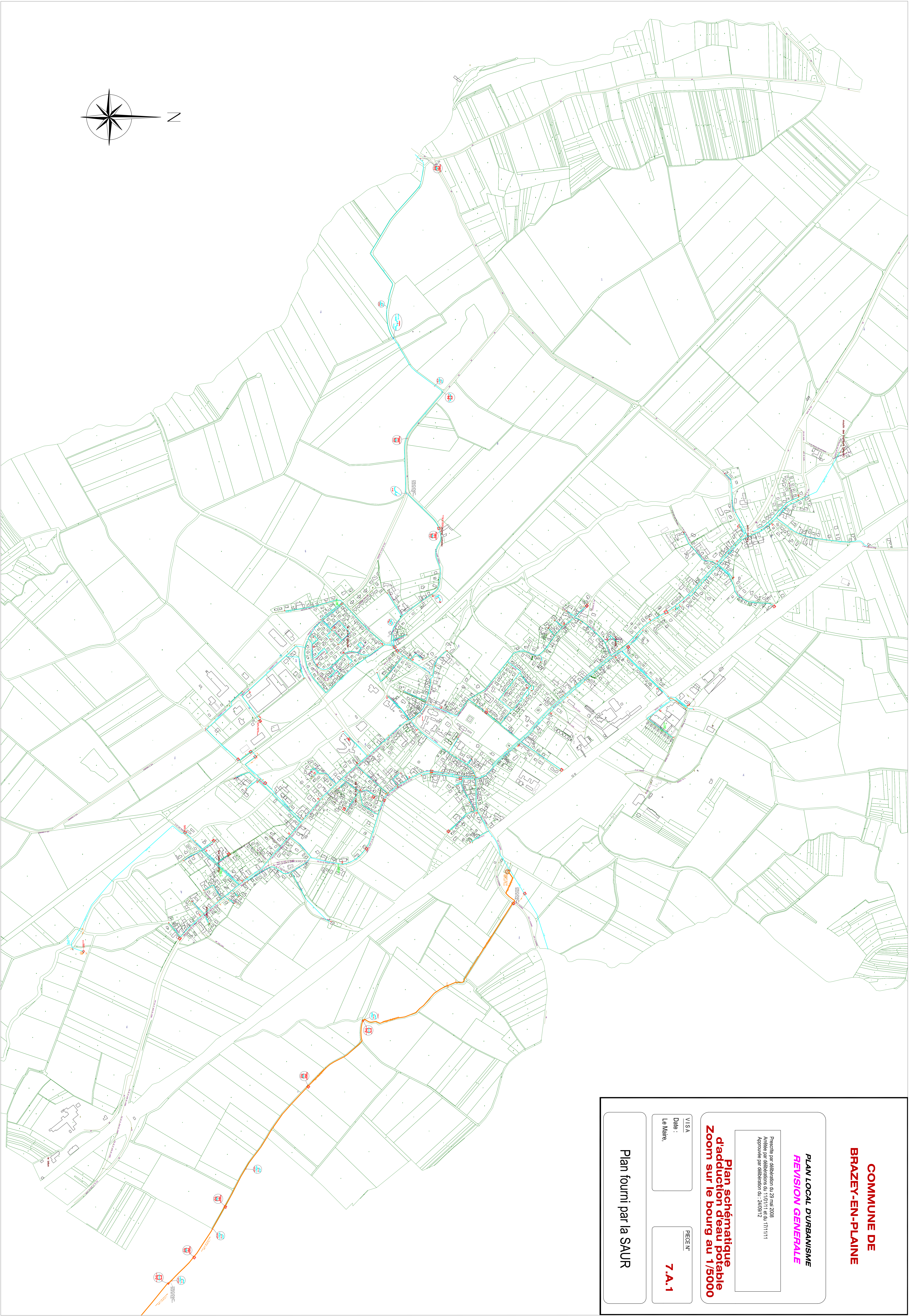
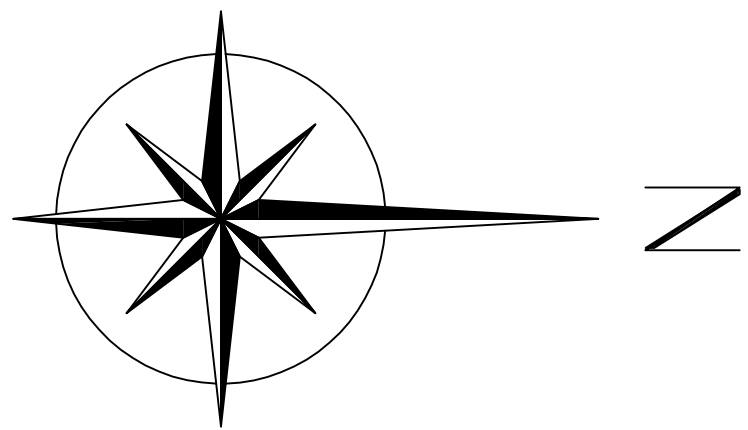
PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION GENERALE

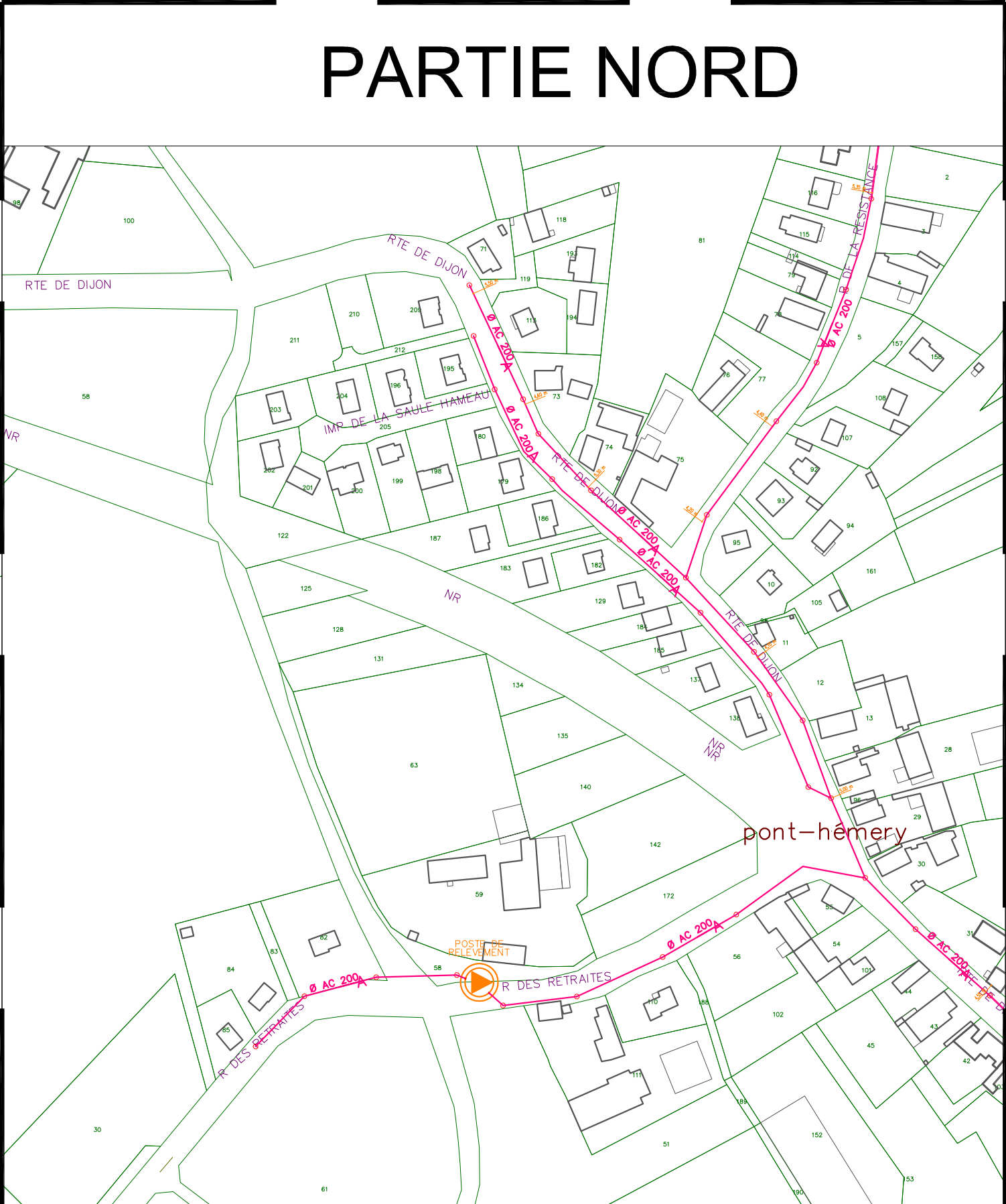
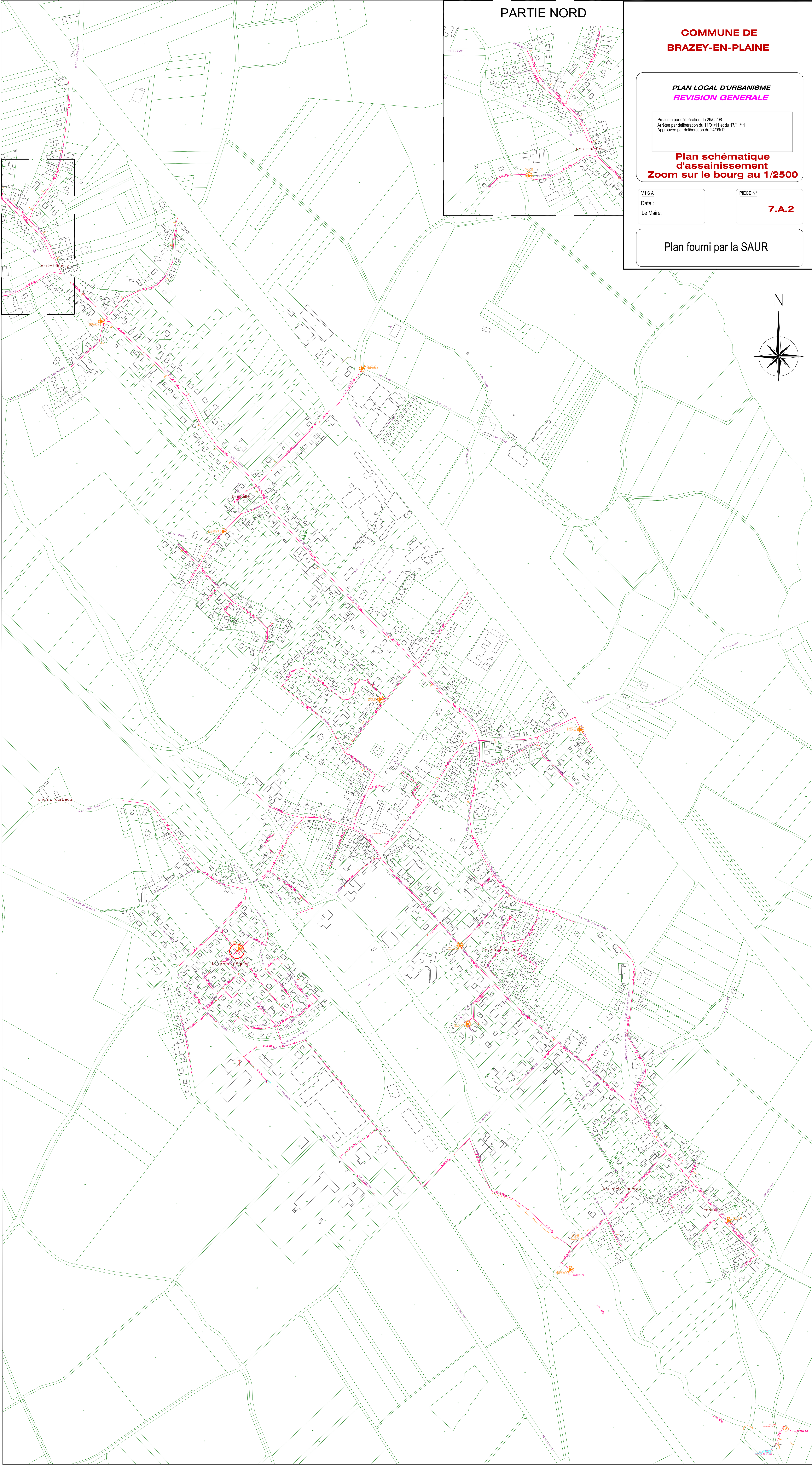
Prescrite par délibération du 29 mai 2008
Arrêtée par délibérations du 11/01/11 et du 17/11/11
Approuvée par délibération du : 24/09/12

Plan schématique
d'adduction d'eau potable
Zoom sur le bourg au 1/5000

VISA	PIECE N°
Date :	7.A.1
Le Maire,	

Plan fourni par la SAUR





**COMMUNE DE
BRAZEZY-EN-PLAINE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION GENERALE**

Prescrite par délibération du 29/05/08
Arrêtée par délibération du 11/01/11 et du 17/11/11
Approuvée par délibération du 24/09/12

**Plan schématique
d'assainissement
Zoom sur le bourg au 1/2500**

VISA

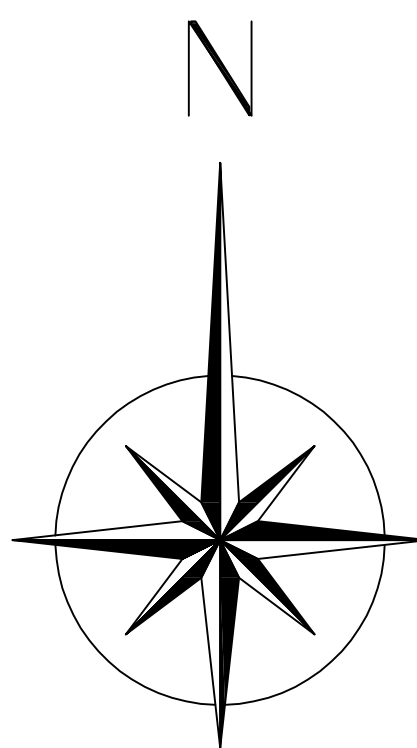
Date :

Le Maire,

PIECE N°

7.A.2

Plan fourni par la SAUR



COMMUNE DE BRAZEY-EN-PLAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME ***REVISION GENERALE***

Prescrite par délibération du 29 mai 2008
Arrêtée par délibérations du 11 /01/11 et du 17/11/11
Approuvée par délibération du : 24/09/12

NOTE SANITAIRE

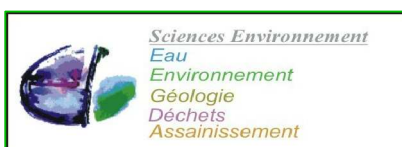
VISA

Date :

Le Maire,

PIECE N°

7.A.3



COPPI – GRILLON – BROCARD – GIRE
Société inter-barreaux d'Avocats

NOTE SANITAIRE

Alimentation en eau potable

L'alimentation en eau potable de la commune est gérée par le Syndicat de l'Eau de Brazey-en-Plaine en interconnexion avec le Syndicat du Pays Losnais. Ce Syndicat a confié son service d'eau potable à la SAUR depuis le 1^{er} janvier 2004 jusqu'au 31 décembre 2015.

La seule source d'alimentation en eau potable de la ville correspond au puits situé à la Croix Blanche sur la commune de Saint Usage. Il est la propriété de la Ville de Brazey-en-Plaine.

La consommation actuelle en eau potable de la commune est de 176 000 m³/an soit une consommation journalière de 482 m³/j.

La ressource est exploitée à l'aide de deux pompes d'un débit d'exploitation de 58 et 80 m³/h. Le prélèvement annuel de la ressource de cet aquifère est de 276 000 m³/an.

Le réseau de la commune est donc bien adapté aux besoins actuels et futurs de la commune. Le calibrage et la localisation des extensions urbaines peuvent s'appuyer sur le réseau existant.

Le Syndicat a la capacité de répondre aux objectifs de développement de la Commune de Brazey-En-Plaine décrits dans le PLU puisque le syndicat n'utilise en moyenne que la moitié de sa capacité de pompage.

Le développement calculé sur un millier habitants supplémentaires environ dans la quinzaine d'années à venir, peut également être assumé par la ressource en eau actuelle. En effet le forage alimentant le Syndicat a une capacité de 1 600 m³/jour et aujourd'hui 750 m³/jour sont prélevés en moyenne.

Les capacités de la ressource et des installations ont été confirmées en réunion avec les personnes publiques associées à la révision générale.

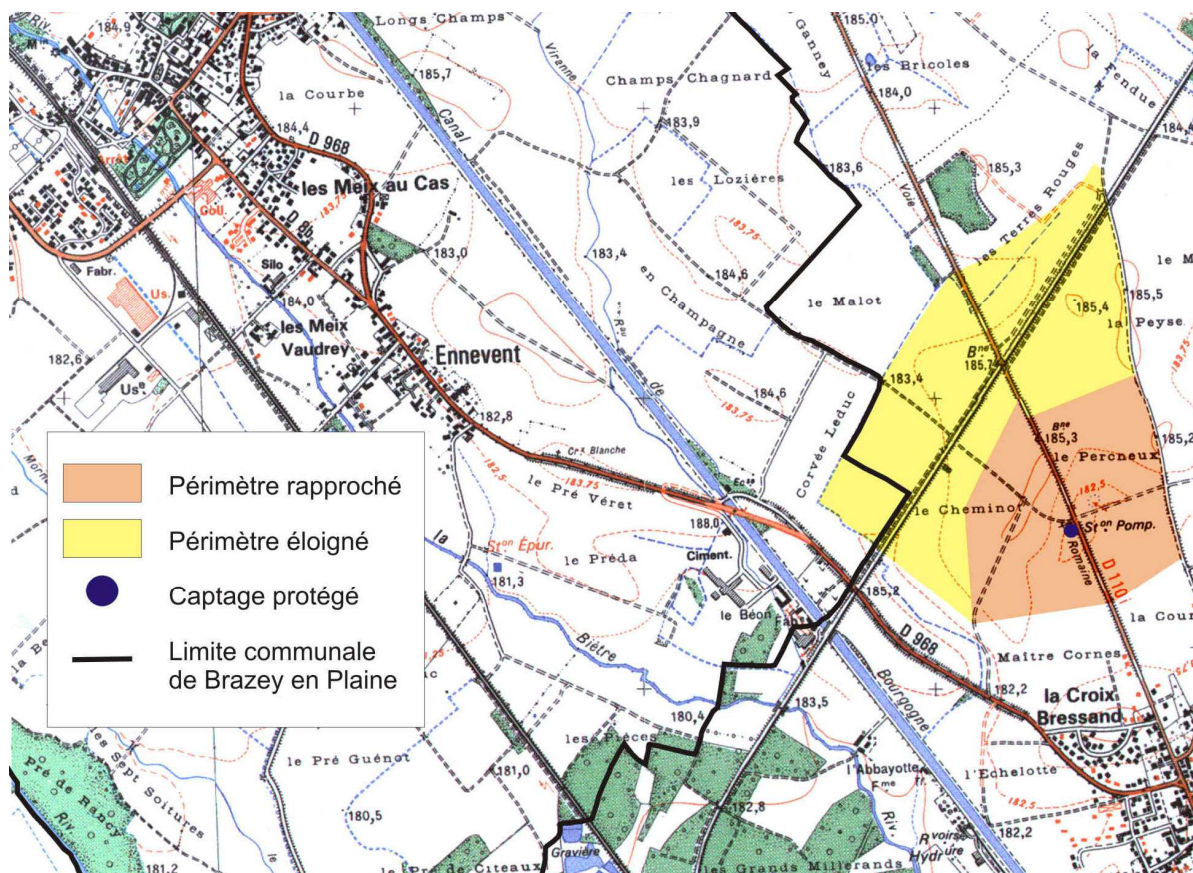
La qualité de l'eau distribuée dans ce réseau en 2006 a été répertoriée par la DDASS de la Côte d'Or comme de très bonne qualité bactériologique. En ce qui concerne les nitrates et les pesticides, elle reste conforme aux normes réglementaires. Toutefois, le taux de nitrates est fort ce qui incite à rechercher une amélioration de l'environnement.

L'eau est traitée à l'usine de potabilisation par le système de chloration. L'eau est ensuite stockée dans plusieurs réservoirs sur tour d'une capacité totale de 1 750 m³.

Le réseau d'eau potable a un rendement contractuel moyen de 67 % mais offre à la population un rendement de 74 %.

La malterie constitue le client principal avec 20 % de la consommation totale avec en moyenne 20 000 m³. Cette consommation est en large progression avec plus de 70 % d'augmentation de 2005 à 2006. La Malterie s'alimente également par une installation autonome.

La commune compte un seul périmètre de protection de captage sur son territoire communal. Il correspond à celui du captage de Saint Usage, seule une partie du périmètre éloigné concerne Brazey-en-Plaine. Ce périmètre fait l'objet d'une réglementation concernant les installations, activités de dépôt et de construction qui sont énoncées dans l'arrêté préfectoral du 26 février 1998.



Défense incendie

La commune est équipée de 65 poteaux incendies sur l'ensemble de son territoire communal. Leur localisation figure sur le plan du réseau d'eau potable en annexe du PLU.

Assainissement

La Commune de Brazey-en-Plaine qui compte 2500 habitants environ possède son propre réseau et système d'épuration des eaux usées.

Elle a délégué la gestion de son service d'assainissement à la SAUR.

Le réseau de collecte de la commune converge vers la station d'épuration située au Sud du territoire communal de Brazey-en-Plaine, en bordure de la Bièvre.

La commune est équipée d'un réseau de collecte séparatif. Il est géré et entretenu par les services techniques de la ville.

La station d'épuration remise aux normes récemment, traite les effluents par système de boues activées, en aération prolongée. Sa capacité nominale de traitement est de 4 000 équivalents habitants¹.

Elle est actuellement en mesure de traiter correctement les effluents.

Elle est équipée d'un pré-traitement physique mais aussi d'un traitement de déphosphatation et dénitrification.

La rivière de la Bièvre constitue le milieu récepteur des rejets traités en station.

Les rendements de cette station d'épuration sont en adéquation avec les normes de rejets imposés.

Les boues issues de ce traitement sont stockées en attendant leur valorisation agricole. Un plan d'épandage des boues est mis en place pour la valorisation agricole.

La quantité de boues produites par an correspond à environ 18,1 t de matières sèches.

Les eaux pluviales sont rejetées dans la rivière de la Bièvre.

Un problème de présence d'eaux claires parasites a été identifié ce qui a pour effet de mettre la station en surcharge hydraulique lors de forts épisodes pluvieux.

Une nouvelle étude dont les conclusions de la phase 2 sur 4 ont été rendues en 2012 par la SAFEGE, confirme un fonctionnement correct de la station et le respect des normes de rejet. Le problème vient de l'entrée d'eaux claires parasites en période de nappe haute allant jusqu'à 76 % dans certains secteurs de la Commune. L'autre difficulté, plus marginale, provient du branchement d'eaux claires météorites d'une cinquantaine d'habitations.

La phase 3 de l'étude aura pour objet d'affiner puis hiérarchiser les zones devant faire l'objet de travaux (d'étanchéité du réseau principalement).

Il est donc impératif que le projet de développement de la Municipalité s'accompagne en parallèle de la poursuite de ces démarches pour diminuer les eaux claires parasites dans le réseau.

Quelques habitations sont équipées de dispositifs d'assainissement non collectif. 15 points sont déclarés, seuls 6 foyers sont occupés. Les secteurs concernés sont :

- « Route de Dijon »,
- « Route du Moulin des Batteurs »,
- « Rue de la Résistance »,
- « Route d'Auxonne »,
- « Rue de la Mare »,
- « Route de St Jean de Losne ».

Un zonage d'assainissement est en cours de réalisation.

Incidences sur le milieu récepteur

Quelques maisons excentrées du centre ville ne sont toujours pas raccordées au réseau d'eaux usées mais possèdent un pré-traitement (fosse septique). Les effluents sont le plus souvent directement rejetés dans le milieu récepteur. Ceci a pour conséquence d'en dégrader la qualité.

1 Equivalent habitants : Quantité de matières polluantes réputée être produite journallement par une personne. Cette unité de mesure permet de comparer facilement des flux de matières polluantes.

La rénovation de la station d'épuration va permettre de gérer les problèmes de pollution occasionnés par le phosphore impliquant une eutrophisation des milieux récepteurs.

Les eaux pluviales seront autant que possible infiltrées à la parcelle. Les systèmes d'infiltration qui seront alors préconisés devront être en corrélation avec les analyses pédologiques de la parcelle. Lorsque les caractéristiques pédologiques ne le permettront pas, le réseau d'eaux pluviales sera en mesure de récolter les eaux.

Selon l'article L.2224-10 du Code général des Collectivités Territoriales le zonage d'assainissement délimitera :

- les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;
- les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

Déchets ménagers

La gestion des déchets est de la compétence du Syndicat Mixte de Collecte et Traitement des Ordures Ménagères (SMICTOM) de la Plaine Dijonnaise (regroupant les Communautés de Communes de la Plaine Dijonnaise et de la Plaine des Tilles).

Le ramassage réglementé des ordures ménagères est assuré lors de tournées périodiques (2 par semaine). Les ordures ménagères sont regroupées au niveau d'un quai de transfert sur la commune de Genlis et sont ensuite transportées et traitées à l'usine d'incinération de Dijon, gérée par le SYDOM.

La collecte sélective est organisée sur la commune. Par l'intermédiaire soit de bacs ou de points d'apport volontaire, les cartons, les papiers, plastiques, journaux, ... sont ramassés.

Il existe 5 conteneurs répartis dans différents secteurs de la ville pour le ramassage des déchets recyclables et 11 pour le verre.

Les déchets recyclables sont dirigés vers le centre de tri de Longvic puis dans un deuxième temps dans le centre de tri de Rieux la Pape.

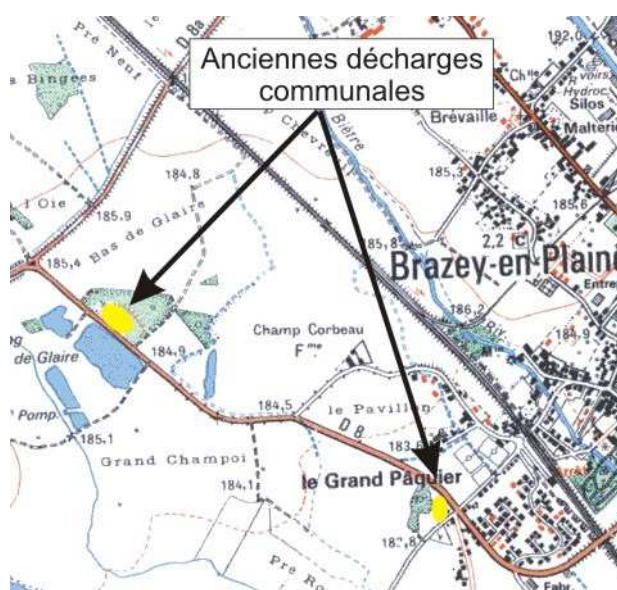
Les habitants de Brazey-en-Plaine, ont accès à la déchetterie située sur la Zone Industrielle route d'Esbarres à l'Ouest de la ville. Gérée par le SMICTOM de la Plaine Dijonnaise, elle accueille les déchets suivants :

- encombrants,
- cartons,
- déchets verts,
- pneus,
- huiles de moteur usagées,
- produits toxiques de consommation ménagère
- déchets inertes, ...

Cette déchetterie bénéficie de conventions passées entre des communes voisines permettant aux habitants de ces communes de venir déposer leurs déchets. La déchetterie arrive à saturation et un projet d'extension est en cours. Il serait question de créer 2 quais supplémentaires et mettre en place 4 bennes supplémentaires.

La réglementation qui régit la collecte des déchets et l'ensemble des dispositifs offerts à la population, assure une collecte efficace de ceux-ci.

Au lieu-dit « Bas de Glaire », une décharge s'était implantée. Elle est fermée par arrêté municipal depuis 6 mois, elle est en cours de réhabilitation. Elle accueillait de nombreux déchets inertes (gravas, déblais,...). Une décharge plus ancienne et de moindre envergure se trouvait au carrefour de la route de Magny et d'Aubigny. Elle a été recouverte.



N° Site : 21103-1

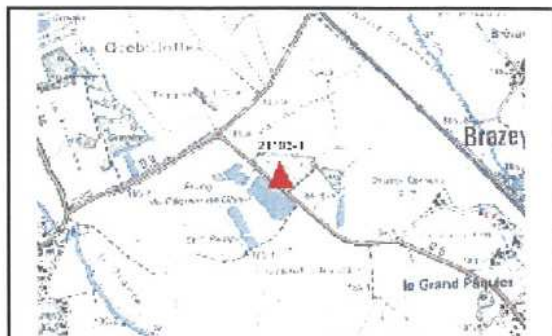
Catégorie globale de risque : B

Commune : BRAZEY-EN-PLAINE

FICHE DE SYNTHESE GENERAL

1. Données générales du site

Extrait cartographique - 1 /25000



Photo



Coordonnées Lambert : X : 816 689

Lieu-dit : En champ corbeau

Y : 2 241 317

Type : DB

Surface estimée : 22 500 m²

Date de diagnostic : 30 septembre, 2004

Activité : O

Volume estimé : 180 000 m³

Personne présente X Identité :Maire

Projet de réhabilitation X

N° Projet : prod006

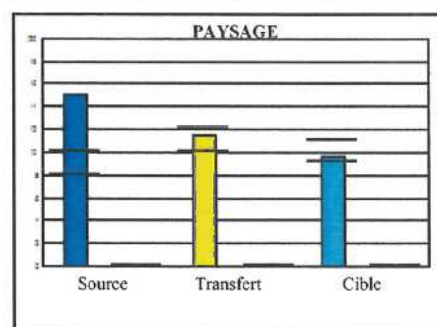
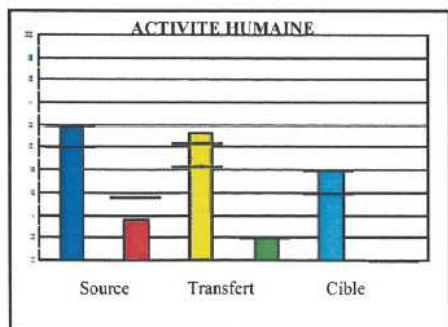
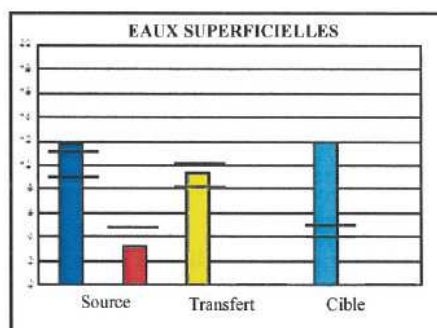
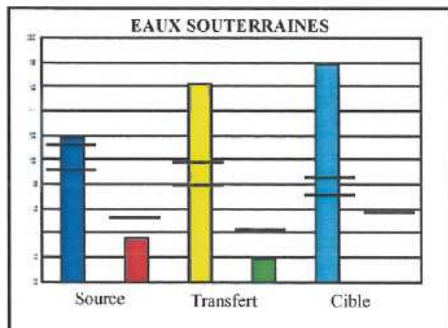
Etat du projet :

Nom du projet : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE GENLIS

Historique - Nature des déchets :

Décharge communale ayant reçu des ordures ménagères jusqu'en 1985 environ. Puis, le site a pu recevoir divers types de déchets jusqu'au début des années 2000 (inertes, ferrailles, plastiques...), mais essentiellement des inertes. Il est toujours utilisé pour les inertes, et quelques végétaux (brûlage). L'accès est limité par une barrière.

2. Synthèse des impacts



3.Problématique du site

Décharge de volume important, implantée dans une ancienne gravière. Le site repose sur des alluvions sableuses, qui contiennent une nappe peu profonde (quelques mètres). Celle-ci constitue une ressource en eau significative. Il y a un puits privé à environ 500 m, toutefois, il n'y a pas de captage d'eau potable dans les environs. Il n'y a pas de cours d'eau à proximité, mais un étang (pêche), dont le niveau correspond à la nappe phréatique, se trouve de l'autre côté de la route. Le site se trouve en bord de route. La majeure partie de la surface est couverte de terre. L'impact visuel est modéré.

N° Site : 21103-1

Catégorie globale de risque : B

Commune : BRAZEY-EN-PLAINE

FICHE DE SYNTHESE - DEFINITION DES SUITES A DONNER

1. Suites à donner - besoins à court terme

Besoin immédiat d'une étude préalable avant travaux

☒

Coût estimé de l'étude (en € HT) : 19 200,00 €

Objectifs :

☒

Caractériser le potentiel polluant :

☒

Caractériser les possibilités de transfert : vers les eaux souterraines

☒

Mesurer les impacts sur les milieux : eaux souterraines

☐

Définition et chiffrage de travaux particuliers :

☐

Autre objectif d'étude :

Besoin immédiat en travaux sans étude préalable

☐

Coût estimé des travaux (en € HT) : 0,00 €

Objectifs :

☐

Libérer l'emprise (partiellement ou totalement)

☐

Effacer l'impact visuel (regroupement évacuation, nivellement couverture...)

☐

Limiter les percolations dans les déchets (remodelage, couverture...)

☐

Limiter le ruissellement vers les déchets (fossés)

☐

Limiter l'accès (clôture, barrière, panneau d'information)

☐

Autre objectif de travaux :

Remarques :

2. Possibilité de reconversion du site en installation de subsitution

	Déchetterie	Centre de stockage d'inertes		Plate-forme de compostage
		de proximité	intercommunal	
Note	0 0	0 0		25
Aptitude	mauvais	mauvais mauvais		moyen
Existence ou projet avancé < 10 km	☒	☐		☐
Lieu	Brazey-en-plaine			

3. Syndicats

(Dernière mise à jour 2004)

Syndicat de collecte : Syndicat Mixte Plaine Dijonnaise

Syndicat de traitement : Syndicat Mixte Plaine Dijonnaise

4. Nombre total de sites inventoriés sur la commune : 1 , dont :

- 1 site(s) diagnostiqué(s) sur le terrain

- 0 site(s) non diagnostiqué(s)

N° Site : 21103-1

Catégorie globale de risque : B

Commune : BRAZEY-EN-PLAINE

DEFINITION DES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT

1. Définition des objectifs de travaux

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | ☐ | Effacer l'impact visuel |
| 2. | ☐ | Limiter les percolations dans les déchets |
| 3. | ☐ | Limiter le ruissellement vers les déchets |
| 4. | ☐ | Limiter l'accès |
| 5. | ☐ | Autre objectif... |
| 8. | ☐ | Libérer l'emprise |

2. Description des postes de travaux et quantitatif estimatif

Remarque :

Le présent descriptif constitue une estimation minimale des travaux de remise en état. Il peut être complété si un plus haut niveau d'insertion paysagère ou un autre usage du site est recherché. Compte tenu du niveau d'étude réalisé, la précision de l'évaluation des coûts est de l'ordre de 30 à 10 %. Le descriptif des travaux peut être directement repris pour la consultation des entreprises. Cependant, les quantités étant indicatives, le maître d'ouvrage demandera à l'entreprise de les vérifier et de s'engager sur leur suffisance.

La présence éventuelle de déchets compressibles et évolutifs, pouvant potentiellement émettre des gaz explosifs et nauséabonds, ne permet pas tous les usages possibles. Tout projet d'aménagement différent de celui décrit ci-dessous doit être étudié au préalable. Dans tous les cas, la mémoire du passif du site doit être conservée dans les documents d'urbanisme (PLU).

Le contexte réglementaire du site peut nécessiter la réalisation de dossiers administratifs : dossier de remise en état pour les sites autorisés (installations classées), dossier loi sur l'eau si travaux en rivière... Le maître d'ouvrage prendra contact avec l'administration concernée.

En cas de montant de travaux significatif (> 23 000 €) et du fait que le niveau de l'étude préalable conserve un caractère incertain, une étude de vérification de l'impact sur les milieux potentiellement affectés, peut être réalisée préalablement aux travaux, afin de valider le programme défini (notamment les postes de couverture argileuse ou de remodelage s'ils ont été prescrits).

Postes retenus	Descriptif	Quantité estimée
NB : les prix s'entendent toutes sujétions comprises.		
1 - 11 ☐	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 21 ☐	Plus value pour élimination en centre d'enfouissement agréé dans le cas où l'enfouissement sur site n'est pas possible.	pm m3
1 - 5 ☐	Végétalisation : (dans le cas où la reconquête de la végétation naturelle du site est jugée insuffisante), fourniture et plantation d'un semis herbacé sur toute la surface du site, associés à un plan de fertilisation.	pm m²
4 - 1 ☒	Portail : fourniture et pose d'un portail ou d'une barrière pour interdire l'accès au site.	1 unité
4 - 3 ☒	Panneau : fourniture et pose d'un panneau interdisant le dépôt de déchets et explicitant les nouveaux modes d'élimination.	1 unité
6 ☒	Divers et imprévus	1 unité
7 ☒	Ingénierie conseil et maîtrise d'œuvre.	1 unité

*pm : pour mémoire