



Fiche de la parcelle A0055
Commune : POIROUX

Millésime du cadastre : 2025

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE A0055

Identifiant unique	1790000A0055
Référence cadastrale	A0055
Surface fiscale	20 500 m ²
Surface calculée	20 547 m ²
Adresse	LA FARELLE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	✗

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MB4VD7	B00109	M BRIANCEAU HENRI JOSEPH HI	10 IMP SUZANNE PROU ROCHE SUR YON (LA) / 85000 LA ROCHE SUR YON	PROPRIETAIRE
MBKRBT	B00109	M BRIANCEAU JOSEPH JEAN MAR	LA PETITE MAQUINIERE / 85440 AVRILLE	PROPRIETAIRE

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement :	Surface impactée : 20546 m ²	20500 m ²
2	Zonages PLU	N - Naturel - Non constructible	Règlement :	Surface impactée : 0 m ²	20500 m ²
Contraintes d'urbanisme					
3	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Surface impactée : 20546 m ²	20500 m ²
4	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 20546 m ²	20500 m ²
Contraintes environnementales					

5	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE- SUR-YON	Surface impactée : 20546 m²	20500 m²
---	-----------------------------------	---	---	---------------------------------------	----------



Plan 1



• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE A0075

Identifiant unique	1790000A0075
Référence cadastrale	A0075
Surface fiscale	25 555 m ²
Surface calculée	25 779 m ²
Adresse	LA CROISEE DE LA LIEVRE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	✕

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MB4VD7	B00109	M BRIANCEAU HENRI JOSEPH HI	10 IMP SUZANNE PROU ROCHE SUR YON (LA) / 85000 LA ROCHE SUR YON	PROPRIETAIRE
MBKRBT	B00109	M BRIANCEAU JOSEPH JEAN MAR	LA PETITE MAQUINIERE / 85440 AVRILLE	PROPRIETAIRE

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement : 	Surface impactée : 25779 m²	25555 m ²
2	Zonages PLU	N - Naturel - Non constructible	Règlement : 	Surface impactée : 0 m²	25555 m ²
3	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 42 m²	25555 m ²
4	Prescriptions surfaciques	Zone humide protégée (art. L.151-23 al. 2 du Code de l'Urbanisme)	Règlement : 	Surface impactée : 10660 m²	25555 m ²
Contraintes d'urbanisme					

5	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m²	Surface impactée : 25779 m²	25555 m²
6	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 25779 m²	25555 m²
Contraintes environnementales					
7	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	Surface impactée : 25779 m²	25555 m²

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE A0076

Identifiant unique	1790000A0076
Référence cadastrale	A0076
Surface fiscale	24 300 m ²
Surface calculée	24 655 m ²
Adresse	LA PORTELIERE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	✕

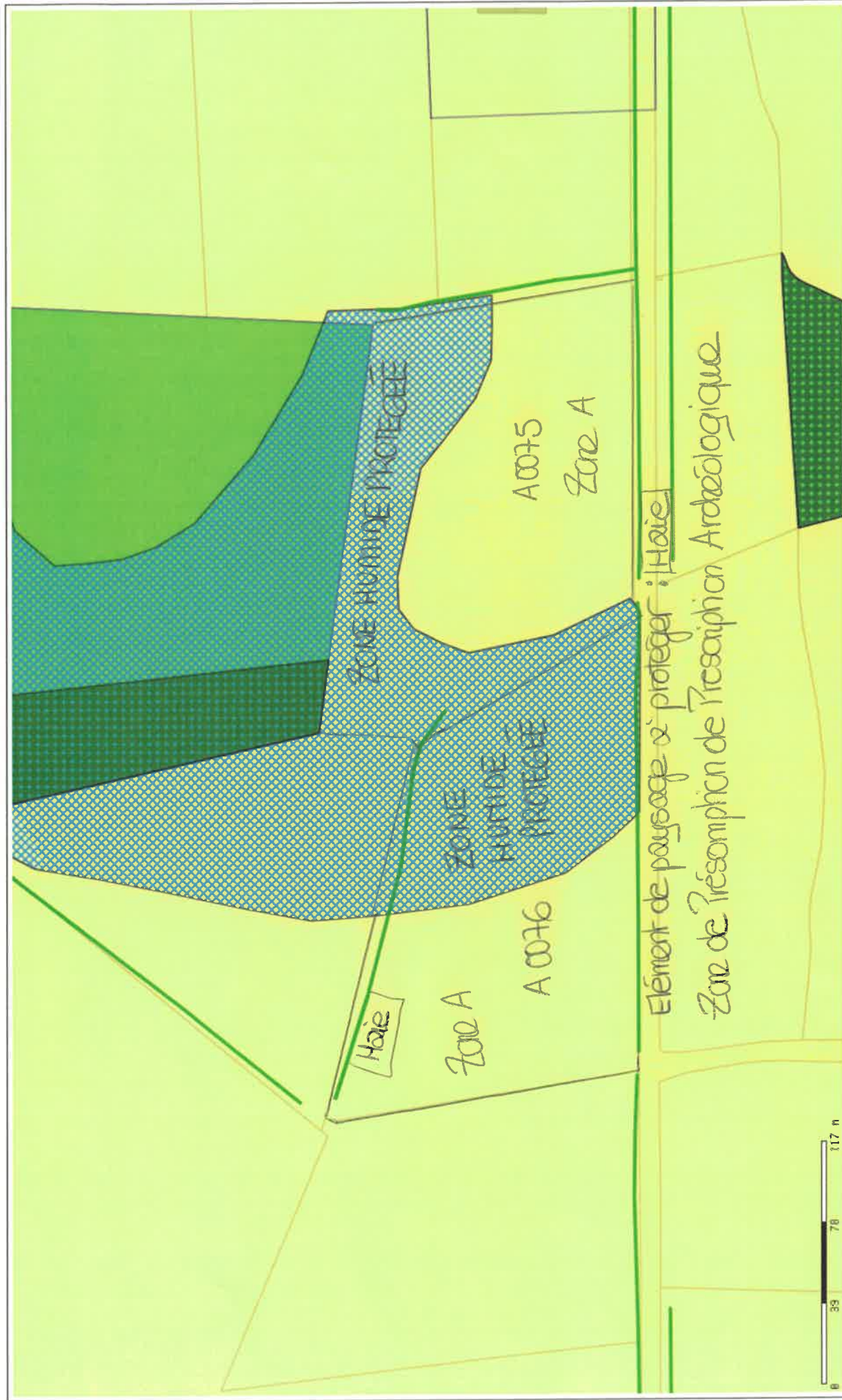
• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MB4VD7	B00109	M BRIANCEAU HENRI JOSEPH HI	10 IMP SUZANNE PROU ROCHE SUR YON (LA) / 85000 LA ROCHE SUR YON	PROPRIETAIRE
MBKRBT	B00109	M BRIANCEAU JOSEPH JEAN MAR	LA PETITE MAQUINIERE / 85440 AVRILLE	PROPRIETAIRE

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement : 	Surface impactée : 24655 m²	24300 m ²
2	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 69 m ²	24300 m ²
3	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 350 m ²	24300 m ²
4	Prescriptions surfaciques	Zone humide protégée (art. L.151-23 al. 2 du Code de l'Urbanisme)	Règlement : 	Surface impactée : 10817 m²	24300 m ²
Contraintes d'urbanisme					

5	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m²	Surface impactée : 24655 m²	24300 m²
6	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 24655 m²	24300 m²
Contraintes environnementales					
7	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	Surface impactée : 24655 m²	24300 m²



Plan 1





Fiche de la parcelle A0077
Commune : POIROUX

Millésime du cadastre : 2025

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE A0077

Identifiant unique	1790000A0077
Référence cadastrale	A0077
Surface fiscale	21 290 m ²
Surface calculée	22 040 m ²
Adresse	LA PORTELIERE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	X

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MB4VD7	B00109	M BRIANCEAU HENRI JOSEPH HI	10 IMP SUZANNE PROU ROCHE SUR YON (LA) / 85000 LA ROCHE SUR YON	PROPRIETAIRE
MBKRBT	B00109	M BRIANCEAU JOSEPH JEAN MAR	LA PETITE MAQUINIERE / 85440 AVRILLE	PROPRIETAIRE

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement :	Surface impactée : 22039 m ²	21290 m ²
2	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 258 m ²	21290 m ²
Contraintes d'urbanisme					
3	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Surface impactée : 22039 m ²	21290 m ²
4	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 22039 m ²	21290 m ²

Contraintes environnementales					
5	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE- SUR-YON	Surface impactée : 22039 m²	21290 m²



Plan 1



Edité le 11/08/2026 - Echelle : 1/1200 - Format : A4

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE B0044

Identifiant unique	1790000B0044
Référence cadastrale	B0044
Surface fiscale	955 m ²
Surface calculée	967 m ²
Adresse	L ERAUDIERE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	X

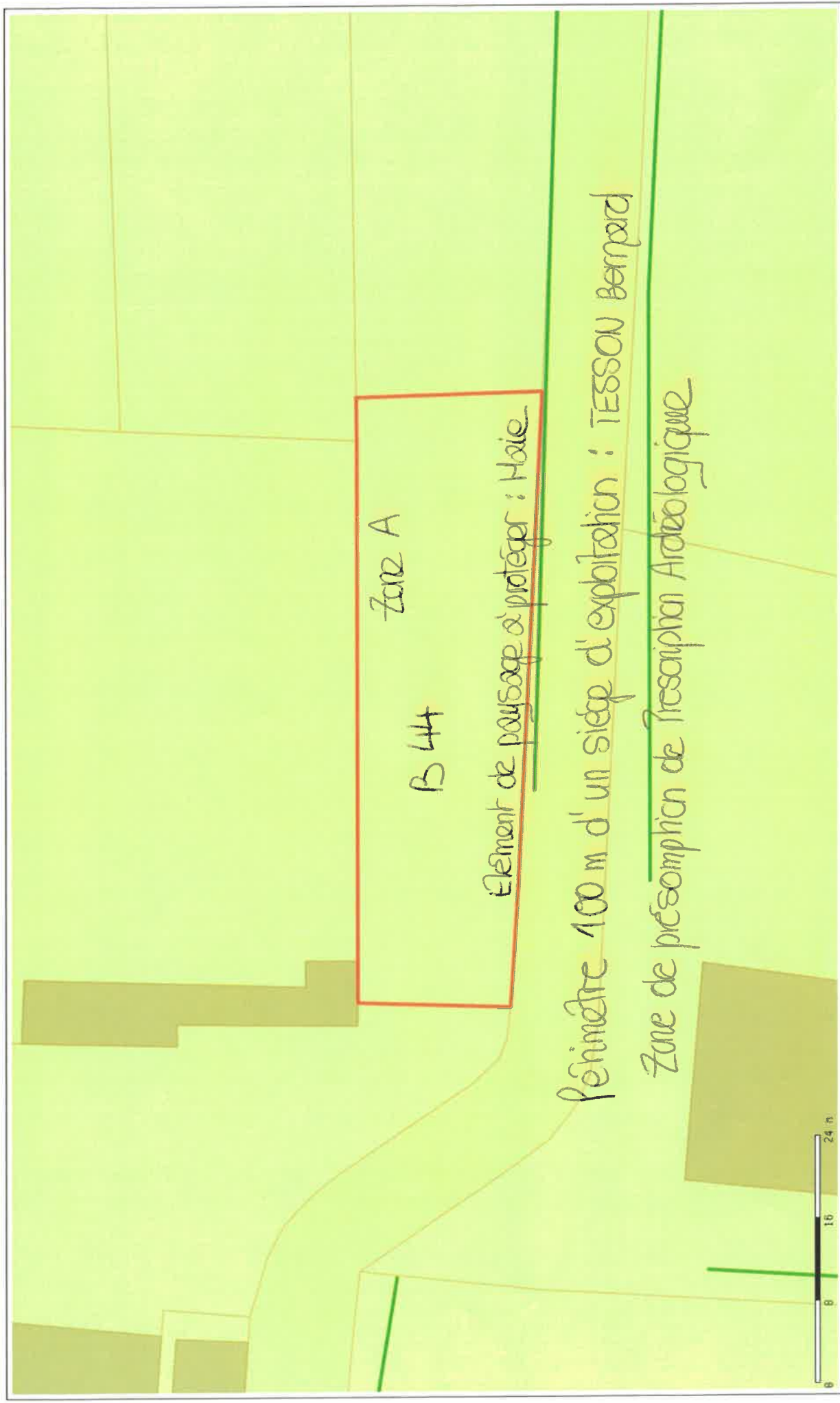
• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

- Aucun propriétaire ne correspond à ce compte.

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement : 	Surface impactée : 966 m ²	955 m ²
2	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 10 m ²	955 m ²
Contraintes d'urbanisme					
3	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Surface impactée : 966 m ²	955 m ²
4	Agriculture (Périmètre des 100m)	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Surface impactée : 966 m ²	955 m ²
5	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 966 m ²	955 m ²
Contraintes environnementales					

6	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE- SUR-YON	Surface impactée : 966 m²	955 m²
---	-----------------------------------	---	---	-------------------------------------	--------



Plan 1



• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE B0047

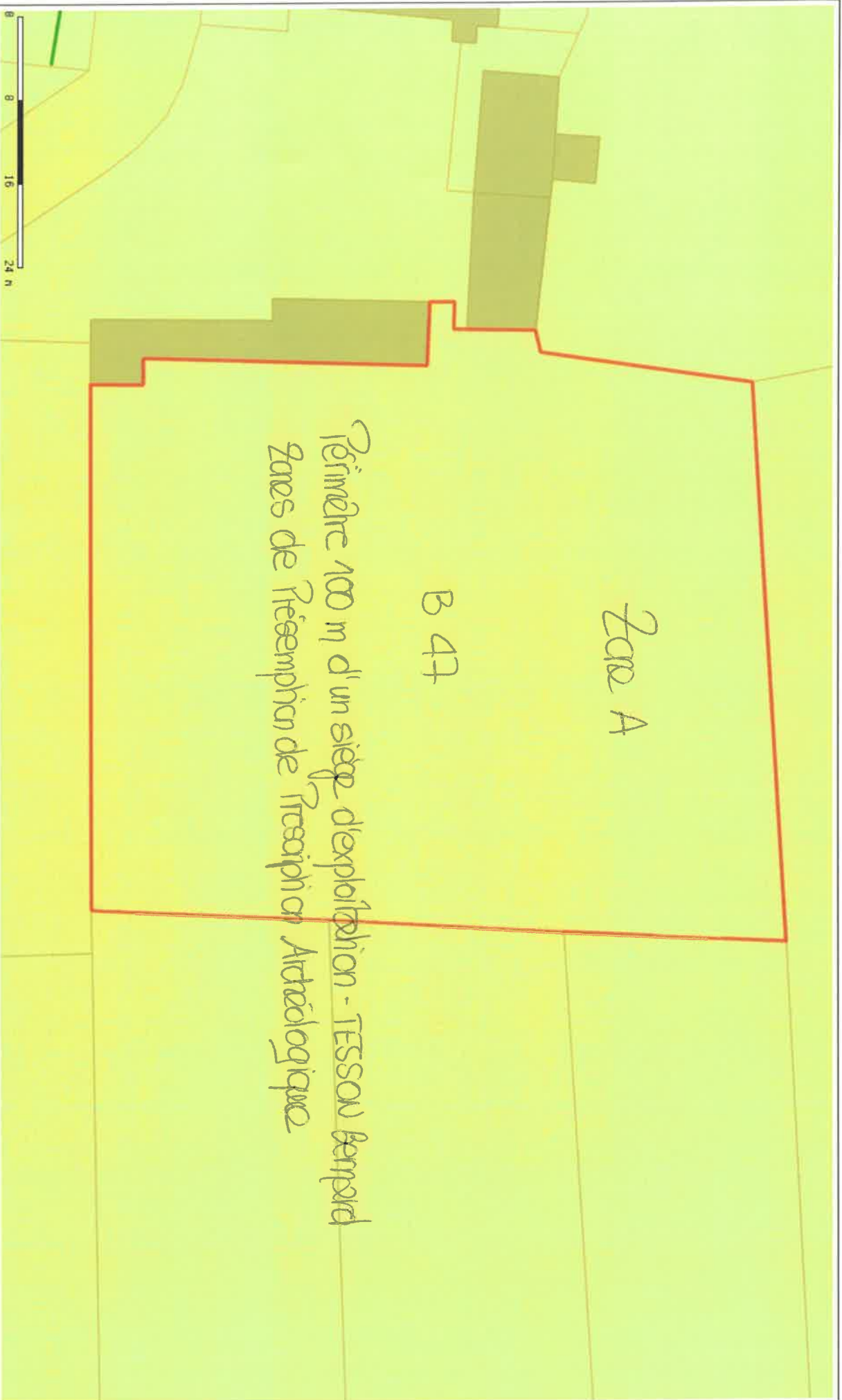
Identifiant unique	1790000B0047
Référence cadastrale	B0047
Surface fiscale	3 560 m ²
Surface calculée	3 522 m ²
Adresse	L ERAUDIERE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	✕

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

- Aucun propriétaire ne correspond à ce compte.

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement : 	Surface impactée : 3521 m ²	3560 m ²
Contraintes d'urbanisme					
2	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Surface impactée : 3521 m ²	3560 m ²
3	Agriculture (Périmètre des 100m)	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Surface impactée : 3521 m ²	3560 m ²
4	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 3521 m ²	3560 m ²
Contraintes environnementales					
5	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	Surface impactée : 3521 m ²	3560 m ²



Plan 1





Fiche de la parcelle B0771

Commune : POIROUX

Millésime du cadastre : 2025

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE B0771

Identifiant unique	1790000B0771
Référence cadastrale	B0771
Surface fiscale	2 369 m ²
Surface calculée	2 423 m ²
Adresse	L ERAUDIERE
Commune	POIROUX
Parcelle référençant un bâti ?	X

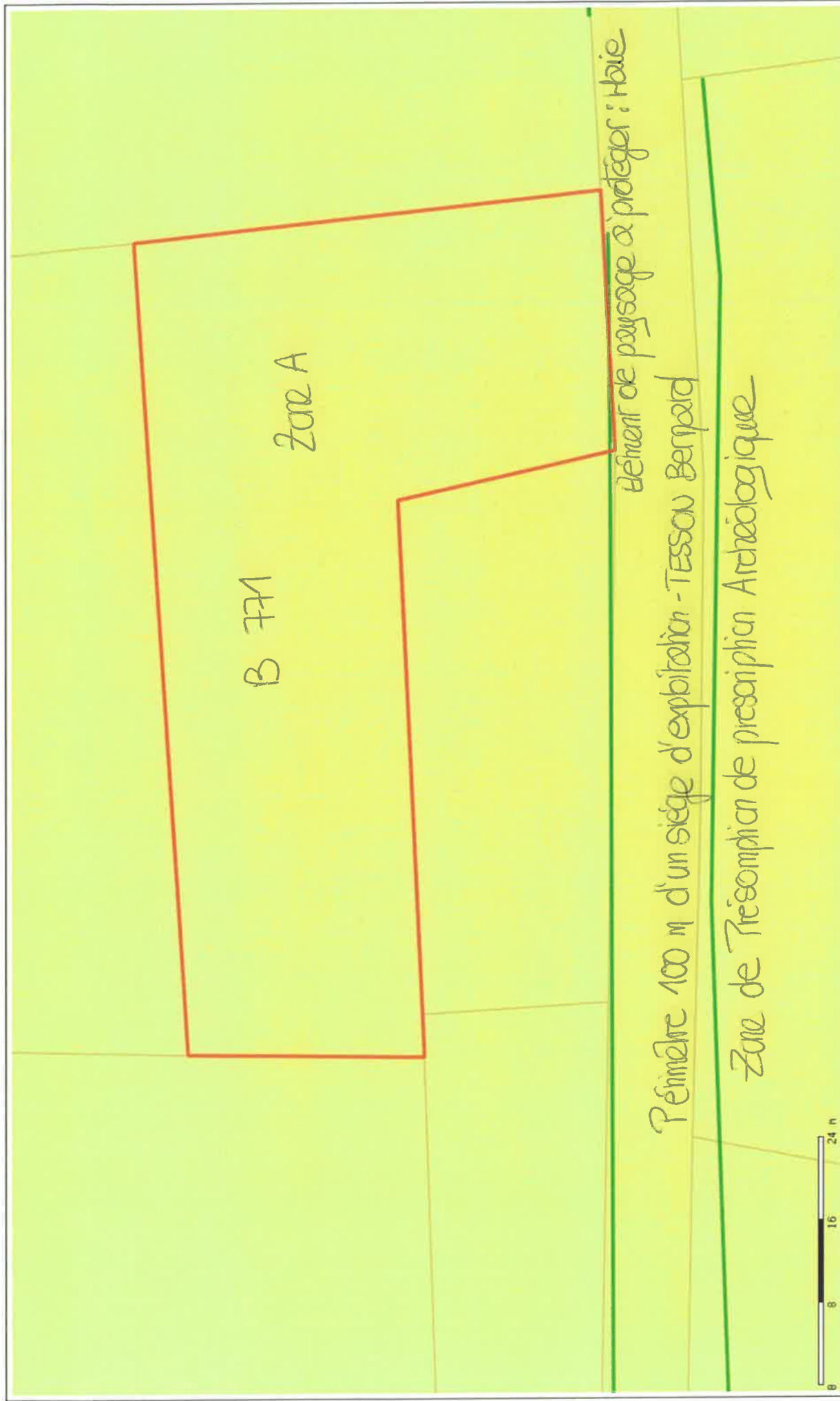
• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

- Aucun propriétaire ne correspond à ce compte.

• CONTRAINTES D'URBANISME

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle	Surface de la parcelle
Plan Local d'Urbanisme					
1	Zonages PLU	A - Agriculture	Règlement :	Surface impactée : 2423 m ²	2369 m ²
2	Prescriptions linéaires	Élément de paysage à protéger : haie (art. L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)	-	Surface impactée : 20 m ²	2369 m ²
Contraintes d'urbanisme					
3	Zones de Présomption de Prescription Archéologique	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Arrêté portant délimitation de zonages archéologiques (n°77) seuil à 30000m ²	Surface impactée : 2423 m ²	2369 m ²
4	Agriculture (Périmètre des 100m)	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Périmètre 100m d'un siège d'exploitation - TESSON BERNARD	Surface impactée : 2420 m ²	2369 m ²
5	Argile	Moyen	Moyen	Surface impactée : 2423 m ²	2369 m ²
Contraintes environnementales					

6	ZNIEFF (Type 2 - 2ème génération)	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE-SUR-YON	BOCAGE A CHENE TAUZIN ENTRE LES SABLES D'OLONNE ET LA ROCHE- SUR-YON	Surface impactée : 2423 m²	2369 m²
---	-----------------------------------	---	---	---	---------------------------



Plan 1



