ROUTE METROPOLITAINE 451

CHEMIN RURAL

Ilot 1

Ilot 2

Ilot 3

Ilot 4

154.8

139.5

54.4

110.5

16.5

66.2

62.8

180

95

21.4

24.3

85.2

16.5

109.8

211.5

IAUA2

10mET

SMS13

ZONE IAUA2

ZONE IIAU

IIAU

L E G E N D E

- Emprise opération PA
- Emprise opération PUP
- Zonage PLU
- Limites de lots
- Limite espace commun/privé - Longrine ou élément modulaire béton ou pierre naturelle
- Element béton modulaire / ou pavés pierre naturelle
- Voirie - espace commun - Enrobé ou équivalent
- Trottoir- espace commun - enrobés ou équivalent
- Parking - espace commun - pavés drainants ou enrobé ou équivalent
- Accès - espace commun - pavés drainants ou enrobé ou équivalent
- Voie verte - espace commun - enrobé ou équivalent
- Chemin piéton - espace commun - revêtement perméable
- Noue d'infiltration - espace commun
- Espace vert - espaces commun
- ilot à destination d'habitat collectif
- ilot à destination d'activité professionnelle
- lot poste de transformation
- Zone accès aux lots
- Bac de tri enterré - Verre
- Bac biodéchets
- Arbre d'alignement projeté
- jardin de pluie
- Altitude projetée
- Altitude TN

NEXXT - IMMO
PROMOTION

NEXXT - IMMO
31 RUE DU GRAND COURONNE
67100 STRASBOURG

COMMUNE DE
WOLFISHEIM

LOTISSEMENT "LE HAMEAU DU FORT"

PA 4 PLAN DE COMPOSITION

PHASE DE MISSION

PERMIS D'AMENAGER

0 5 10 15 20m

Dossier :	WOLFISHEIM
N° plan :	PA
Date de création : 26.06.2026	
Format A0 - Echelle 1/250	

Ce document est la propriété de AMS INGENIERIE,
il ne saurait être cédé ou reproduit
sans l'autorisation de son auteur.
Ce document n'est valable que s'il
porte le cachet et la signature originale.

INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION

ETABLI PAR : V.G. | VERIFIE PAR : P.M.

AMS INGENIERIE
8 RUE ADOLPHE WURTZ
67000 STRASBOURG
BALOO architecture & urbanisme