

Bâtiment Cirque

Construction d'un musée des arts du cirque et d'espaces de travail, de diffusion et de création pour le PALC

Maître d'ouvrage:

Châlons-en-Champagne

Bureau de contrôle:
Bureau Veritas

AMO Bâtiment : IDA Concept
AMO Musée: Lamaya

Maîtrise d'oeuvre:

Architecte mandataire
MOATTI-RIVIERE
22 rue de Paradis 75 010 Paris
T: (01) 45 65 44 04
agence@moattiriviere.com

BET Economie, Structure, Etudes
Fluides - Thermique - Electricité
AIA Ingenierie

BET Environnement
AIA Environnement

Scénographe
Atelier Maciej Fiszer

Scénographe d'équipement
Theatre Project

Conception Jeux / Manip
Snoopp

Conception Multimédia
Acte 1

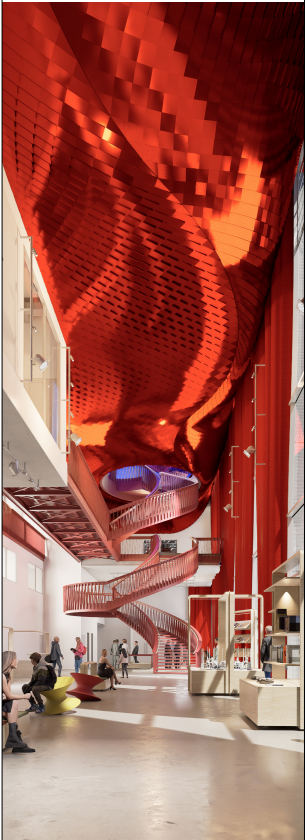
Graphisme Signalétique
C Album

Eclairagiste
8'18"

BET Acoustique
Lasa

Coordination SSI
Namixis

Coordination préventive
Ask



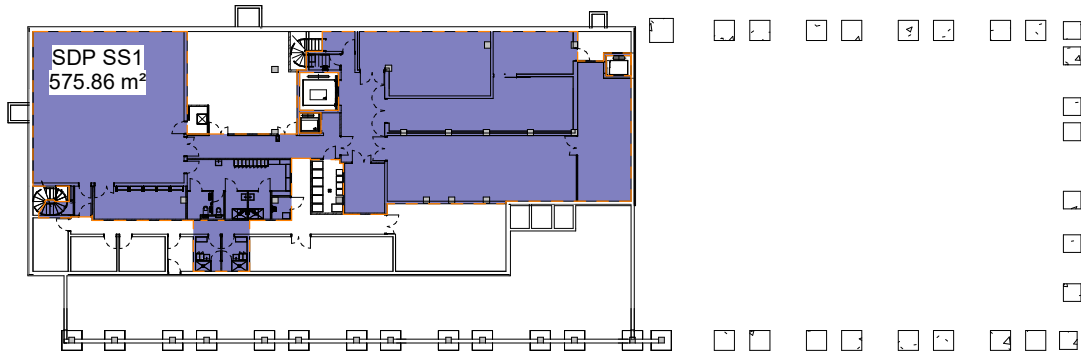
A. Pièces écrites

Calcul de surface de plancher

Date
05/06/2026

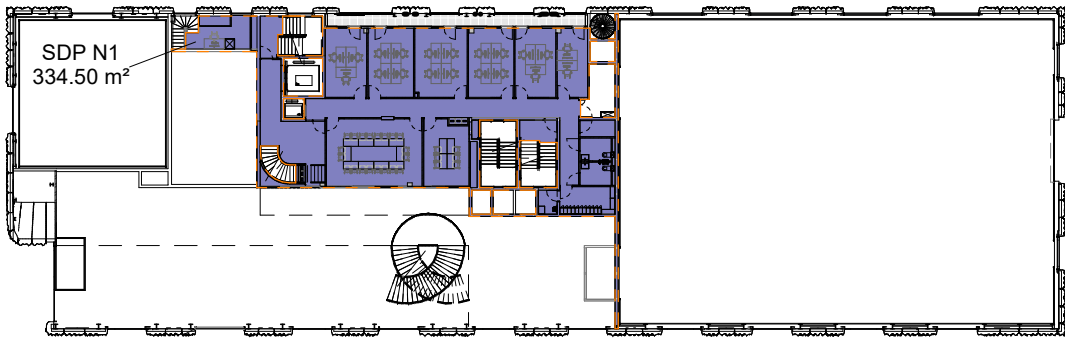
Echelle
1 : 600

Affaire	Phase	Emet	Lot
MCC	APD	M-R	ARC
Niveau	Type	N°	Indice
TN	DC	004	A



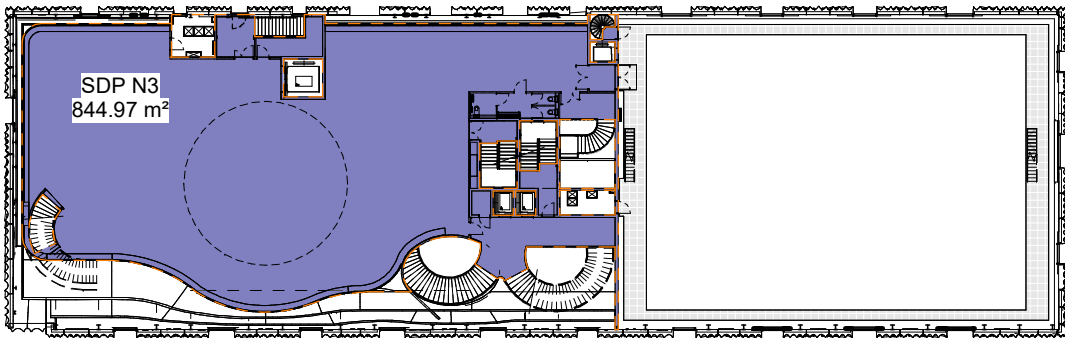
Sous-sol 1

Ech : 1 : 600



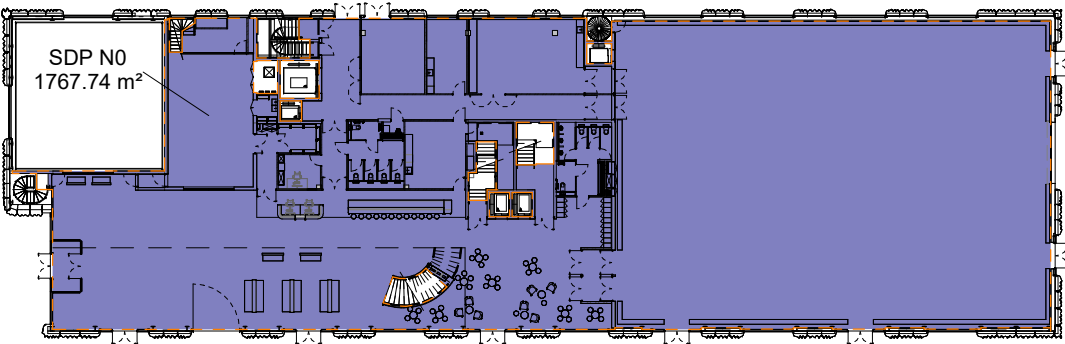
Niveau 1

Ech : 1 : 600



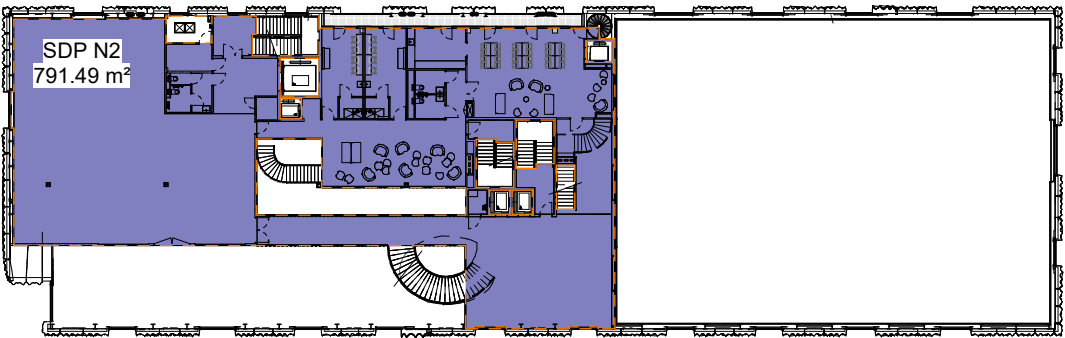
Niveau 3

Ech : 1 : 600



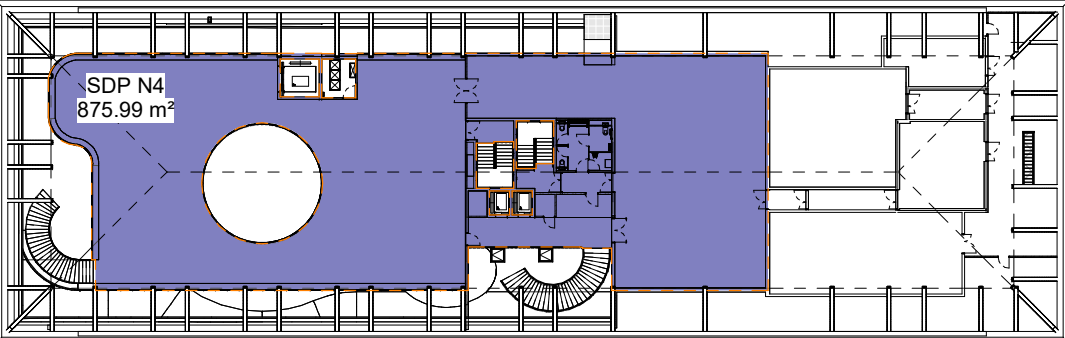
Niveau 0

Ech : 1 : 600



Niveau 2

Ech : 1 : 600



Niveau 4

Ech : 1 : 600

Nomenclature des surfaces (PLN.SDP.PRJ)

Nom	Niveau	Surface
SDP SS1	Sous-sol 1	579.06 m²
SDP N0	Niveau 0	1767.74 m²
SDP N1	Niveau 1	334.50 m²
SDP N2	Niveau 2	791.49 m²
SDP N3	Niveau 3	844.97 m²
SDP N4	Niveau 4	875.99 m²

5193.75 m²

Définition de la surface de plancher (SDP) :

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs et isolants donnant sur l'extérieur, embrasures des portes et fenêtres ;
- Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ainsi que les paliers intermédiaires (non desservis par une porte) ;
- Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- Des surfaces de plancher des combles non aménageables ;
- Des surfaces de plancher des locaux techniques en combles et sous-sol, et des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe du bâtiment, y compris les locaux de stockage des déchets ;

ENSEMBLE FONCTIONNEL		
----------------------	--	--

PROGRAMME				
-----------	--	--	--	--

PROJET APD 05/06/2026		
--------------------------	--	--

+ / - au
programme

A - ESPACES D'ACCUEIL			ACTIVITÉS COMPOSANTES	
A1	Accueil / Convivialité	A1.0	Sas d'entrée	
		A1.1	Hall d'entrée	
		A1.2	Espace café - bar	
		A1.3	Banque d'accueil - Billetterie	
		A1.4	Boutique-Librairie	
		A1.5	PC sécurité	
A2	Espaces supports	A2.1	Vestiaire public	
			A2.2.0a Sanitaires - RDC	
			A2.2.0b Sanitaires - RDC	
			A2.2.1 Sanitaires - R+2	
			A2.2.2 Sanitaires - R+3	
			A2.2.3 Sanitaires - R+4	
		A2.3	Office bar - Comptoir	
		A2.4	Stockage chaud-froid / Réserve	
		A2.5	Espace de tri - local poubelles	
A3	Espace EAC - Médiation - Auditorium	A3.1	Espace EAC / médiation	
		A3.2.1	Stockage EAC (fond)	
		A3.2.2	Stockage EAC (latéral)	
		A3.2.3	Stockage EAC (suppl.)	
		A3.2.4	Régie	
		A3.4	Sas 1 EAC	
		A3.5	Sas 2 EAC (Issue de secours)	
SOUS TOTAL Entité A				

SU unitaire	Nombre	SU m²	HSP	Effectifs
175	1	175 m²	4m	
200	1	200 m²	4m	
15	1	15 m²	2,5m	
25	1	25 m²	2,5m	
10	1	10 m²	2,5m	
30	1	30 m²	2,5m	
4	4	16 m²	2,5m	
4	2	8 m²		
4	4	16 m²		
4	4	16 m²		
25	1	25 m²	2,5m	
15	1	15 m²	2,5m	
5	1	5 m²	2,5m	
75	1	75 m²	4m	50 pers. (selon fiche programme)
10	1	10 m²	2,5m	
		641 m²		50 pers.

SU m²	HSP	Effectifs
10	3,2m	
169	10m	
184	10m	
35	6m	
53	14m	
9	3,2m	
18	3m	
18	2,5m	
21	2,5m	
10	2,5m	
13	2,5m	
14	2,5m	
26	3m	
7	3m	
5	3m	
74	6,5m	70 pers.
12	2,1m	
3	3m	
8	3,2m	
11	3,4m	
7	3m	
2	3m	
711		70 pers.

Régie

10

-6

-16

20

28

-1

-12

2

2

-3

-2

1

-8

0

-1

12

3

-2

11

7

2

70

ENSEMBLE FONCTIONNEL			
B - MUSÉE DU CIRQUE			ACTIVITÉS COMPOSANTES
B1	Parcours permanent	B1.0	Espace d'exposition INTRO → Type Y (1 personne/5m²)
		B1.1	Espace d'exposition 1 → Type Y (1 personne/5m²)
		B1.2	Espace d'exposition 2 (dont la Piste) → Type Y (1 personne/5m²)
		B1.3.1	Stockage Plan de Sauvegarde des Oeuvres R+3
		B1.3.2	Stockage Plan de Sauvegarde des Oeuvres R+4
B2	Exposition temporaire	B2.1	Espace d'exposition temporaire "espaces capables" → Type Y (1 personne/5m²)
		B2.2	Stockage Plan de Sauvegarde des Œuvres
		B2.3	Stockage scéno
B3	Studio de la création	B3.1	Studio de la création → Type Y (1 personne/5m²)
B4	Accueil des collections	B4.1	Accueil - Déballage / Emballage
		B4.2	Dispensaire / Atelier
		B4.3	Réserve tampon
		B4.4	Salle de quarantaine
		B4.5	Stockage engin de manutention (type nacelle R489 cat 1A)
		B4.6	Stockages divers Plusieurs locaux distincts définis pour les fonctions : - stockage matériaux fournitures outillage et maintenance expo - stockage caisses vides - gestion déchets
SOUS TOTAL Entité B			

PROGRAMME				
SU unitaire	Nombre	SU m²	HSP	Effectifs
885	1	885 m²	3,5m	177 pers.
700	1	700 m²	3,5m	140 pers.
5	1	5 m²	2,5m	
5	1	5 m²	2,5m	
315	1	315 m²	3,5m	63 pers.
5	1	5 m²	2,5m	
100	1	100 m²	9m	
40	1	40 m²	2,5m	
20	1	20 m²	2,5m	
50	1	50 m²	2,5m	
25	1	25 m²	2,5m	
15	1	15 m²	3,5m	
30	1	30 m²	2,5m	
		2195 m²		380 pers.

PROJET APD 05/06/2026			+ / - au programme
SU m²	HSP	Effectifs	
B1.0.0 Palier	35	3,5m	
B1.0.1 Intro	278	4m	56 pers. -90
B1.1 Expo 1	482	4m	97 pers.
B1.2.0 Palier	9	4,2m	
B1.2.1 Palier	35	4,2m	41
B1.2.3 Expo 2	697	4,2m	140 pers.
	3	3m	-2
	3	3m	-2
	287	3,6m	58 pers. -28
	3	3,6m	-2
	8	4,3m	
	95	3,6m	19 pers. -5
	30	3,3m	-10
	28	2,8m	8
	48	2,8m	-2
	21	2,8m	-4
stockage commun	12	3,2m	-3
	22	2,8m	-8
	2096		370 pers. -99

ENSEMBLE FONCTIONNEL			
C - PALC			ACTIVITÉS COMPOSANTES
C1	Espaces de création	C1.1	Espace de création 35m (L) x 35m (l) x 14m sous filet dit gril câble (h) → Type L (1 personne/1m²)
		C1.1.1	Sas acoustique
		C1.3	Atelier de construction (conception et fabrication de décors) → équipé de matériels spécialisés, production locale et artisanale
		C1.4	Atelier costumes (conception et fabrication de costumes)
		C1.5	Stockage technique
C2	Espace d'échauffement et d'entrainement	C2.1	Studio d'échauffement / entrainement 12m (L) x 12m (l) x 9m (h) → Type X (1 personne/4m²)
		C2.2	Vestiaires mixtes
		C2.2.1	Douches F
		C2.2.2	Douche H
		C2.3	Sanitaires de proximité (WC PMR)
		C2.3	Sanitaires de proximité (WC classique)
		C2.4	Stockage Studio d'échauffement
C3	Espaces de vie	C3.1	Foyer (salle à manger et salon) → possibilité terrasse
		C3.2	Office (cuisson et réchauffage pour artistes et personnels)
		C3.3.1	Loges F
		C3.3.2	Douche F
		C3.3.3	Loges H
		C3.3.4	Douches H
		C3.4	Sanitaires usagers mixtes pour les artistes
SOUS TOTAL Entité C			

PROGRAMME				
SU unitaire	Nombre	SU m²	HSP	Effectifs
875	1	875 m²	14m / 16m	800 pers.
80	1	80 m²	3,5m	
20	1	20 m²	2,5m	
90	1	90 m²	2,5m	
144	1	144 m²	9m	36 pers.
12	2	24 m²	2,5 m	
4	2	8 m²	2,5 m	
20	1	20 m²	2,5 m	
80	1	80 m²	2,5 m	30 pers.
35	1	35 m²	2,5 m	
25	1	25 m²	2,5 m	
25	1	25 m²	2,5 m	
4	3	12 m²	2,5 m	
		1438 m²		866 pers.

PROJET APD 05/06/2026			+ / - au programme
SU m²	HSP	Effectifs	
847	14m / 16m	800 pers.	-28
9	3m	(déclaratif)	9
60	3,15m		-20
20	3,15m		0
C1.5.1 78	2,8m		-12
C1.5.2 44	2,8m		
144	10m	36 pers.	0
21	2,5 m		-3
4	2,5 m		4
4	2,5 m		4
4	2,5 m		4
2	2,5 m		-6
19	2,8m		-1
74	3,5 m	30 pers.	-6
15	3,5 m		-20
20	3 m		-5
3	2,5 m		3
20	3 m		-5
3	2,5 m		3
9	2,5 m		-3
1401		866 pers.	-37

ENSEMBLE FONCTIONNEL		
----------------------	--	--

PROGRAMME				
-----------	--	--	--	--

PROJET APD 05/06/2026	+ / - au programme
--------------------------	-----------------------

D - ADMINISTRATION			ACTIVITÉS COMPOSANTES	
D1	Espaces administratifs	D1.1	Bureaux administratifs musée - 4 personnes	
		D1.2.1	Bureau partagés PALC - 3 personnes	
		D1.2.2	Bureau partagés PALC - 3 personnes	
		D1.3.1	Bureau partagés PALC - 4 personnes	
		D1.3.2	Bureau partagés PALC - 4 personnes	
		D1.4	Bureau de passage - 2 personnes	
		D1.5	Archives PALC	
		D1.6	Archives musée	
		D1.7	Vestiaire personnel de salle - 6personnes	
D2	Espaces communs	D2.1.1	Espace pause Mezzanine	
		D2.1.2	Espace pause R+1	
		D2.2	Petite salle de réunion	
		D2.3	Grande salle de réunion	
		D2.4	Reprographie	
		D2.5.1	Sanitaires personnel	
		D2.5.2	Sanitaires personnel PMR	
SOUS TOTAL Entité D				

SU unitaire	Nombre	SU m²	HSP	Effectifs
30	1	30 m²	2,5m	4 pers.
18	1	18 m²	2,5m	3 pers.
18	1	18 m²	2,5m	3 pers.
25	1	25 m²	2,5m	4 pers.
25	1	25 m²	2,5m	4 pers.
15	1	15 m²	2,5m	2 pers.
18	1	18 m²	2,5m	
15	1	15 m²	2,5m	
15	1	15 m²	2,5m	
12	1	12 m²	2,5m	
15	1	15 m²	2,5m	6 pers.
40	1	40 m²	2,5m	20 pers.
4	1	4 m²	2,5m	
4	1	4 m²	2,5m	
4	1	4 m²	2,5m	
		258 m²		20 pers.

SU m²	HSP	Effectifs	
23	2,7m	4 pers.	-7
18	2,7m	3 pers.	0
18	2,7m	3 pers.	0
20	2,7m	4 pers.	-5
20	2,7m	4 pers.	-5
13	2,7m	2 pers.	-2
X			
X			
10	2,5m		-5
18	2,7m		6
45	3,7m		45
18	2,7m	6 pers.	3
41	2,7m	20 pers.	1
4	2,5m		0
PMR 5	2,5m		1
PMR 5	2,5m		1
257		20 pers.	-1

ENSEMBLE FONCTIONNEL			
E. FONCTIONS LOGISTIQUES ET TECHNIQUES			ACTIVITES COMPOSANTES
E1	Entretien	E1.1	Local entretien central => Vestiaire entretien
		E1.2.1	Local ménage RDC
		E1.2.2	Local ménage Mezzanine
		E1.2.3	Local ménage R+1
		E1.2.4	Local ménage R+1
		E1.2.5	Local ménage R+2
		E1.2.6	Local ménage R+3
		E1.2.7	Local ménage R-1
		E1.3	Locaux poubelles
E2	Locaux techniques	E2.1.1	Sous-station chauffage urbain
		E2.1.2	TGBT
		E2.1.3	Local onduleur + Tableau Général de Sécurité (TGS)
		E2.1.4	Local Alimentation en Eau Potable (AEP)
		E2.1.5	Local Eau Chaude Sanitaire (ECS)
		E2.1.6	Panoplie Eau Glacée (EG)
		E2.1.7	Local récupération EP
		E2.2.1	CTA 01 Hall + Expo Tempo
		E2.2.2	CTA 02 EAC + Studio d'échauffement + Réserves
		E2.2.3	CTA 03 Espace EAC
		E2.2.4	CTA 04 Espaces administratifs + Loges
		E2.2.5	CTA 05 Expo 1 - Exposition Permanente au R+3
		E2.2.6	CTA 06 Expo 2 - Exposition Permanente au R+2
		E2.2.7	CTA 07 Espace de création
		E2.2.8	CTA 08 Expo Intro
		E2.3.1	Groupe froid
		E2.3.2	Local désenfumage (DF)
		E2.3.3	Local onduleur + armoire Panneaux Photovoltaïque (PV)
		E2.4.1	Local technique Studio d'échauffement / entraînement
		E2.4.2	Local technique Espace EAC
		E2.4.3	Local technique Expo 1
		E2.4.4	Local technique Expo 2
		E2.4.5	Local technique Expo 3
		E2.4.6	Local technique Piste
		E2.4.7	Local technique PALC
		E2.5	Local informatique + fibre
SOUS TOTAL Entité E			

PROGRAMME				
SU m²	Nombre	SU m²	HSP	Effectifs
12 m²	1	12 m²	2,5m	
4 m²	2	8 m²	2,5m	
15 m²	1	15 m²	2,5m	
400 m²	1	400 m²	2,5m	
12 m²	1	12 m²	2,5m	
		447 m²		0 pers.

PROJET APD 05/06/2026			+ / - au programme
SU m²	HSP	Effectifs	
11	2,5m		
LM RDC	2	2,5m	
LM R+1	3	3m	
LM R+2	3	2,5m	
LM R+4	3	3,5m	
sas œuvres	4	2,5m	
LM SS	3	2,5m	
LM SS	3	2,5m	
	11	2,5m	
	22	2,8m	
	12	2,8m	
	10	2,8m	
	6	2,8m	
	10	2,8m	
X	-		
X	-		
CTA 01 Ha	49	2,8m	
CTA 02 EA	65	2,8m	
Refroidisse	9	2,8m	
	10	2,8m	
	38	3,5m	
	59	3,5m	
	99	3,5m	
	27	3,5m	
F.Ext	-		
F.Ext	-		
Zone accès	90	2,8m	
	3	3,5m	
	4	3,2m	
	8	3,8m	
LT Expo 2	12	4,3m	
	8	4,3m	
Stockage s	10	3,5m	
	9		
	10	2,8m	
	610		0 pers.

ENSEMBLE FONCTIONNEL			
----------------------	--	--	--

F	Circulations	F	R+4
		F	R+3
		F	R+2
		F	R+1
		F	R+0
		F	R-1

F. Ext	Surfaces extérieures	F. Ext	Loggia R+1
		F. Ext	Loggia R+2
		F. Ext	Groupe Froid
		F. Ext	Courette air neuf

TOTAL S.U. (hors locaux techniques, hors circulations)			
TOTAL S.U. (dont circulations, paliers compris, hors locaux techniques)			
TOTAL S.U. (dont circulations, dont locaux techniques)			
TOTAL Effectifs			

PROGRAMME		
-----------	--	--

300 m²		
300 m²		

4532 m²
4832 m²
5279 m²
1316 pers.

PROJET APD 05/06/2026		
--------------------------	--	--

+ / - au
programme

35		
28		
161		
86		
112		
105		
526		

226

Loggia R+1	21		
Loggia R+2	22		
Groupe Froid	46		
Courette air	14		
	103		

103

4464,58 m²
4990,98 m²
5600,9 m²
1326 pers.

-67,42 m²
+159 m²
+321,9 m²