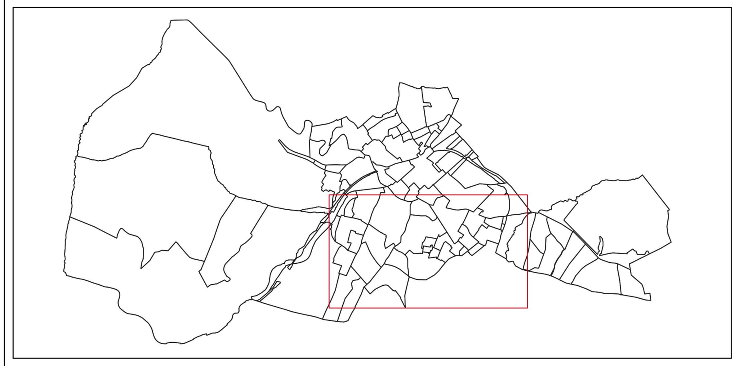
Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Largeur d'emprise en mètres	Bénéficiaire
A. LES VOIES NOUVELLES			
A.5	Aménagement d'un carrefour giratoire et d'un accès à la zone AUZ (ZAC Fontaine Saubach)	12	Commune
A.9	Création d'une voie et d'une piste cyclable sur l'ancienne emprise ferroviaire		Commune
A.11	Création d'une voie pour desservir le secteur Garenne	5	Commune
b. LES ELARGISSEMENTS			
B.11	Alignement de la Rue du Rossignol jusqu'au carrefour avec la Rue du Schneeberg	12	Commune
B.15	Alignement du Chemin du Koepfel	6	Commune
B.32	Elargissement d'un sentier Rue des Lilas	5	Commune
B.35	Elargissement Chemin d'accès à la zone AUX depuis la Rue d'Otterswiller	10	Commune
C. LES EQUIPEMENTS			



- Zonage
- Emplacement réservé
- Zone non-aedificandi
- Secteur avec conditions spéciales de construction (au titre du l'article R123-11b du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Réservoir de biodiversité
- Espace planté de TYPE A à conserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace planté de TYPE B à conserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial à protéger ou à développer (L.151-16 du CU)

PPRI de la Zorn et du Landgraben

- Zone à préserver
- Zone constructible sous condition

0 40 80 m

Source : PCI vecteur DGFiP 2026 - PLU GPU - DDT67
Réalisation : ATIP OUest, RW 05/2026

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes **DU PAYS DE SAVERNE**

Ville de **SAVERNE**

REGLEMENT GRAPHIQUE

Révision du POS en PLU le : 17/01/2011
Modification n°1 le : 01/07/2013
Modification n°2 le : 04/07/2016
Modification simplifiée n°1 le : 15/05/2017
Révision allégée n°1 le : 09/12/2019
Modification n°3 le : 09/12/2019
Modification n°4 le : 20/02/2021
Modification n°5 le : 26/06/2023
Révision allégée n°2 le : 11/04/2024

PLANCHE N°4

1/2 000

MODIFICATION N°6
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

A Saverne, Le Président,
Dominique MULLER

Communauté de Communes du Pays de Saverne

Ville de Saverne

ATIP
Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE OUEST 1 RTE DE MAENNOLSHEIM 67707 SAVERNE