

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme,
59160 Lille

Demande de Permis de Construire

29/06/26

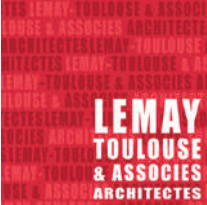
SOMMAIRE

PC 1	Plan de situation - Plan de cadastre / Vue aérienne / Plan de masse existant
PC 2.1	Plan de masse RDC
PC 2.2	Plan de masse R+1
PC 2.3	Plan de masse - Plan des réseaux
PC 2.4	Plan de masse - Eaux pluviales
PC 3	Plan de coupes
PC 4	Notice descriptive
PC 5.1	Plan de façades longitudinales
PC 5.2	Plan de façades transversales
PC 5.3	Plan de toiture
PC 6	Insertion du projet dans son environnement urbain
PC 7	Photographies - Environnement proche
PC 8	Photographies - Environnement lointain
PC 11	Décision d'examen au cas par cas
PC 16-1	Attestation - Règlementation Thermique RE2020
PC 36	Notice descriptive du commerce
A1	Démolition - Plan de masse
A2	Démolition - Photographie
PC 39-1	Dossier spécifique accessibilité - Notice
PC 39-2	Dossier spécifique accessibilité - Plan de masse
PC 39-3	Dossier spécifique accessibilité - Plan intérieur
PC 40-1	Dossier spécifique sécurité - Notice
PC 40-2	Dossier spécifique sécurité - Plan de masse
PC 40-3	Dossier spécifique sécurité - Plan intérieur
PC 47	Attestation prévue à l'article R. 171-35 du code de la construction
Annexes	* Calcul des systèmes d'infiltration des eaux pluviales * Détail du système de production d'électricité renouvelable * Détail de caisse PMR * Engagements du Maître d'Ouvrage : - Solidité de l'ouvrage - Accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite - Sécurité d'incendie



IMMALDI & COMPAGNIE

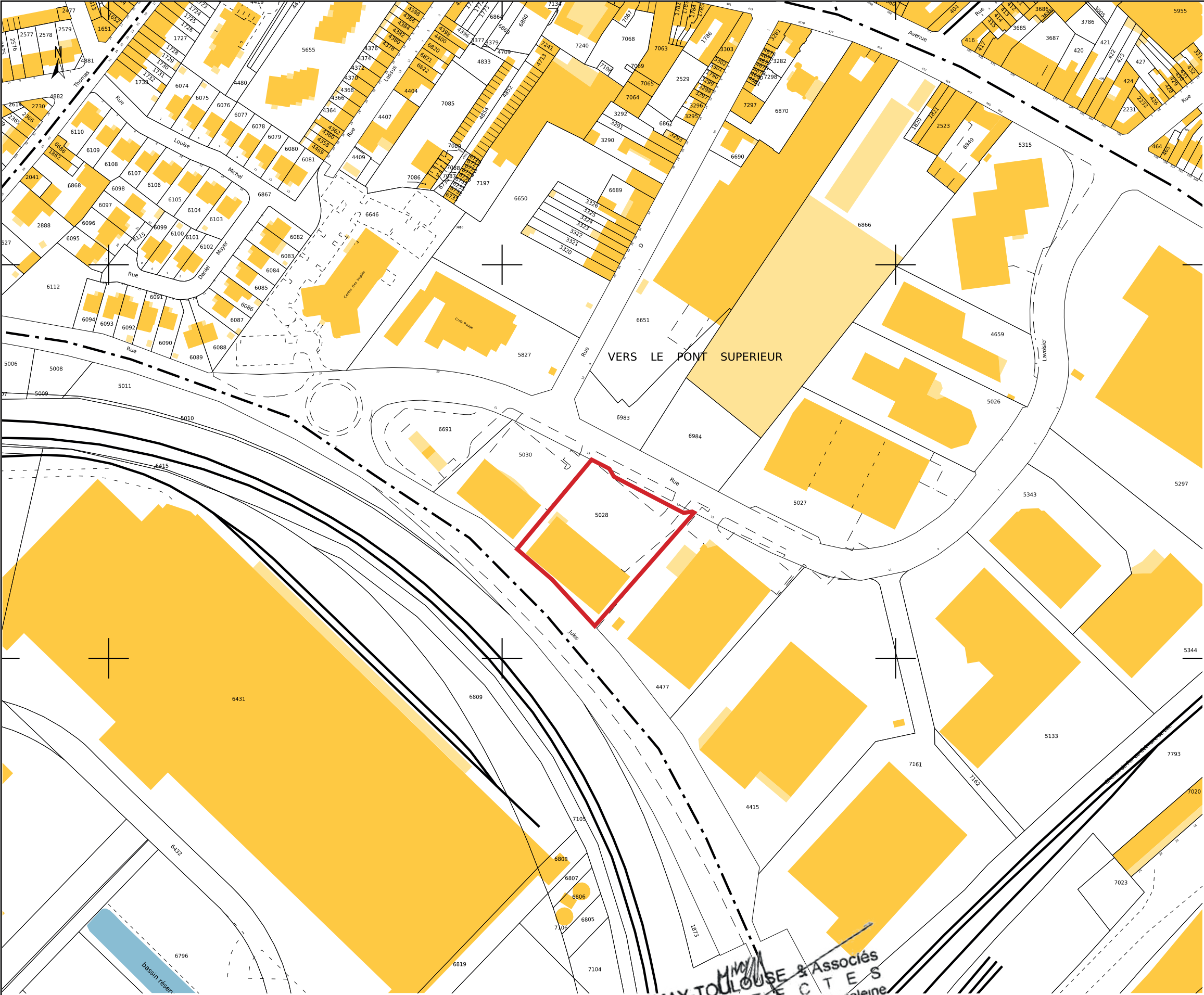
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE

Tél: 03 20 55 23 75



Parcelle :

355 B 5028 : 3 818 m²

Total : 3 818 m²



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de situation

Plan de cadastre

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/2000 ^e
Version : A	Format : A3

PC 1.1



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

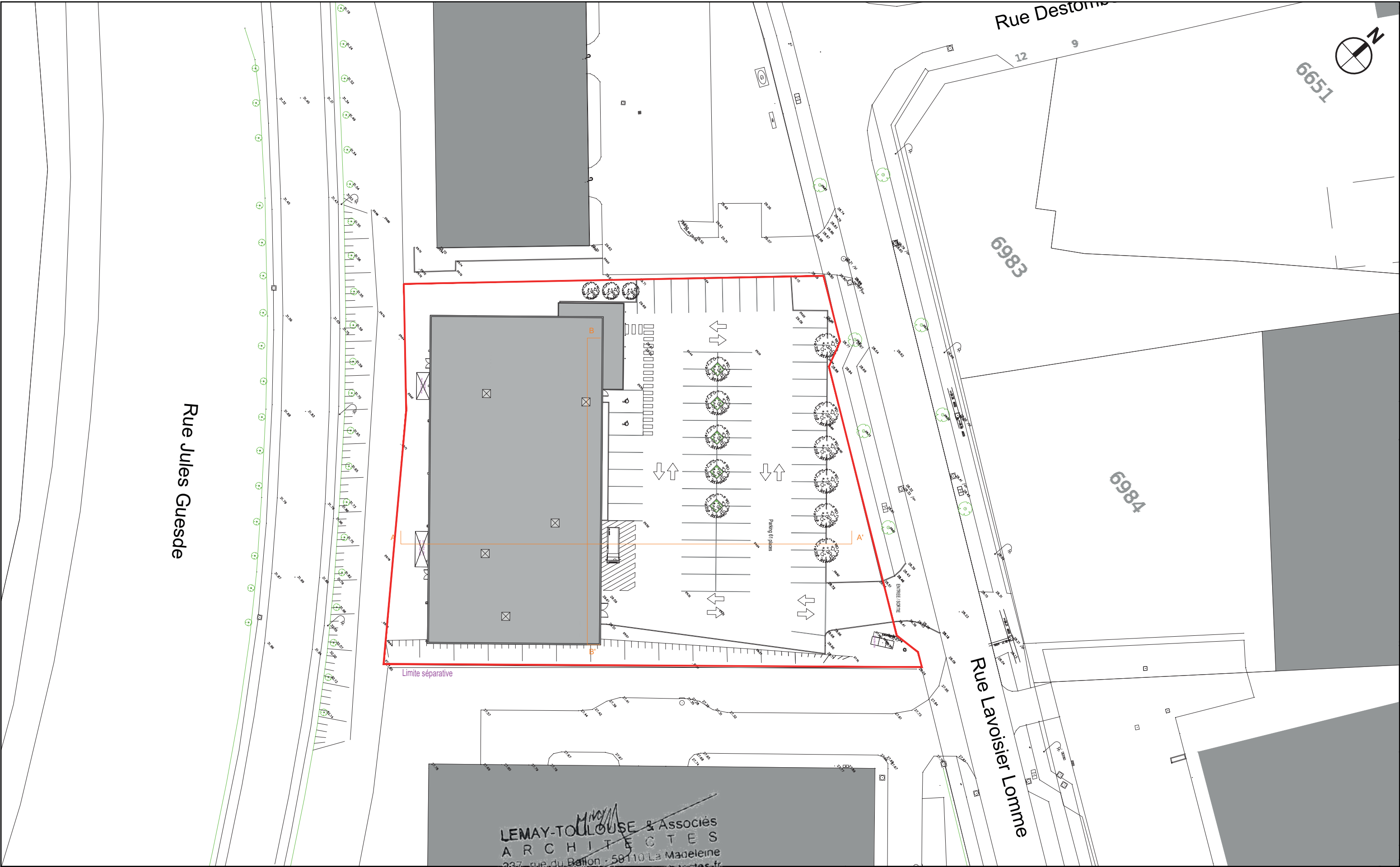
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de situation
Vue aérienne

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/1000 ^e
Version : A	Format : A3

PC 1.2





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille
Demande de Permis de construire
Réf : C-A-59160-SS

Plan de situation
Plan de masse existant

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/500 ^e
Version : A	Format : A3

PC 1.3





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237, rue du Ballon - 59110 LA MADELEINE
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

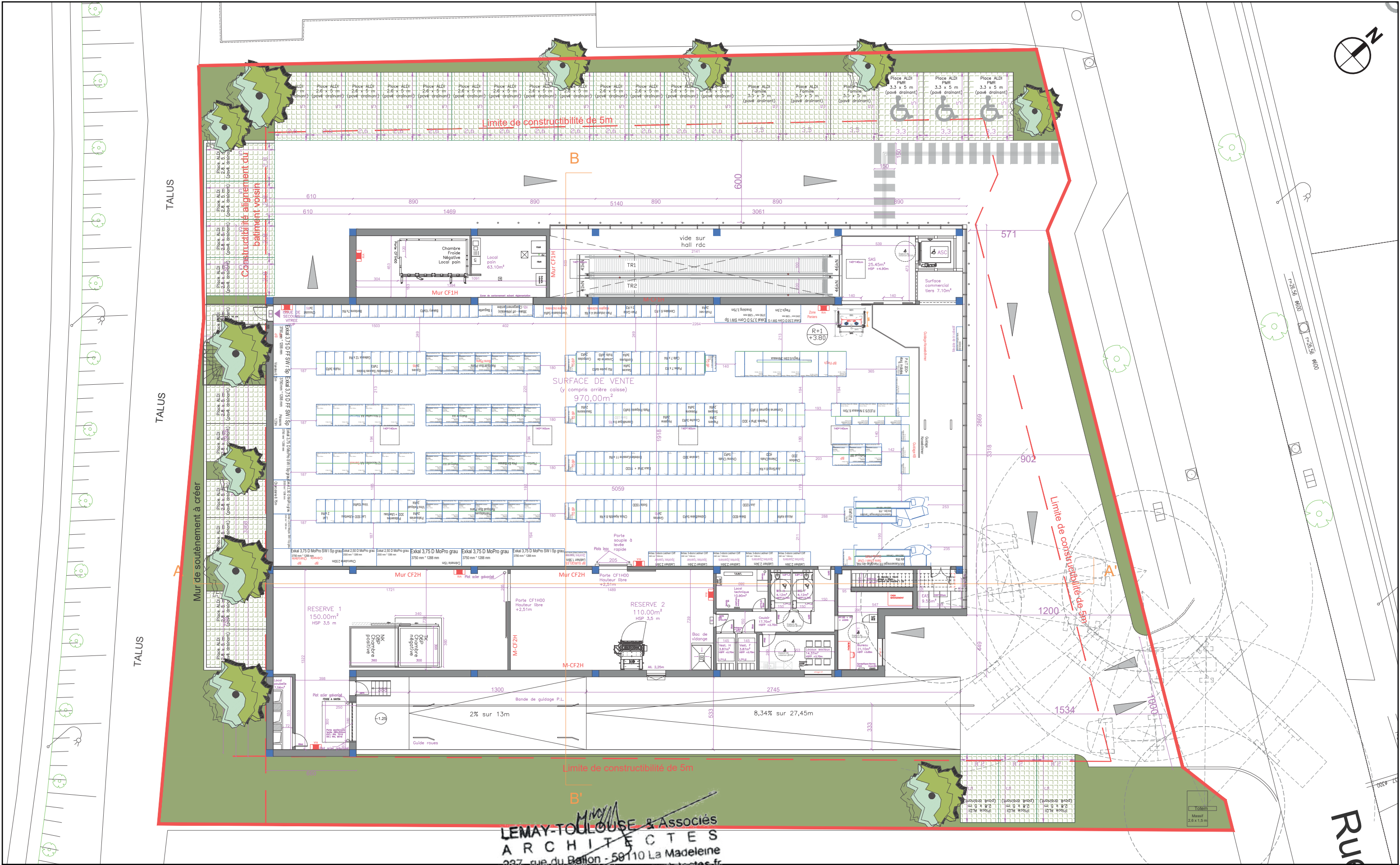
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de masse
RDC

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e
Version : A	Format : A3

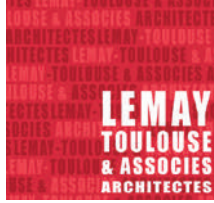
PC 2.1





IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmas,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

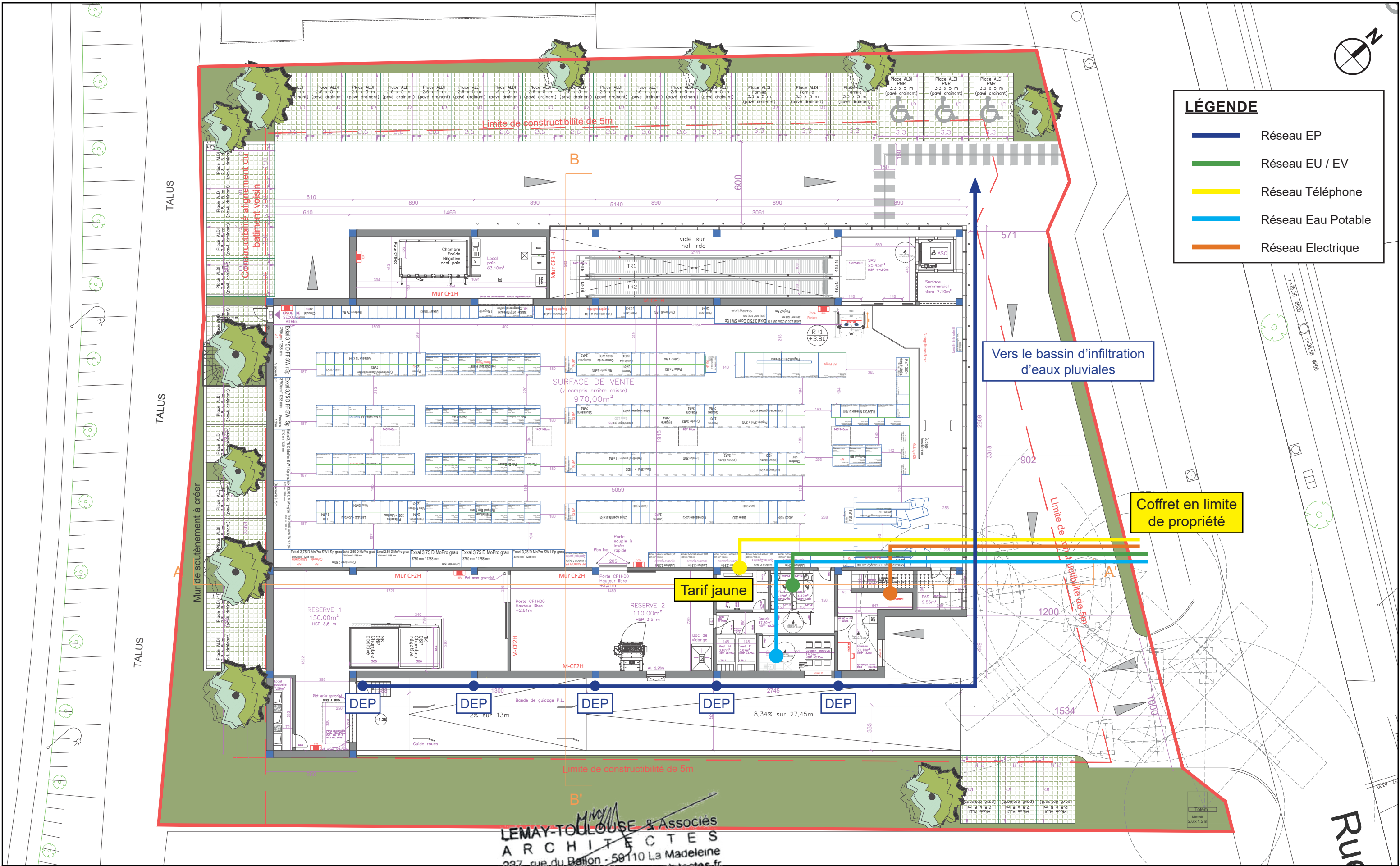
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de masse
R+1

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e
Version : A	Format : A3

PC 2.2



LÉGENDE

- Réseau EP
- Réseau EU / EV
- Réseau Téléphone
- Réseau Eau Potable
- Réseau Electrique

IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmas,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de masse
Plan des réseaux

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e
Version : A	Format : A3

PC 2.3



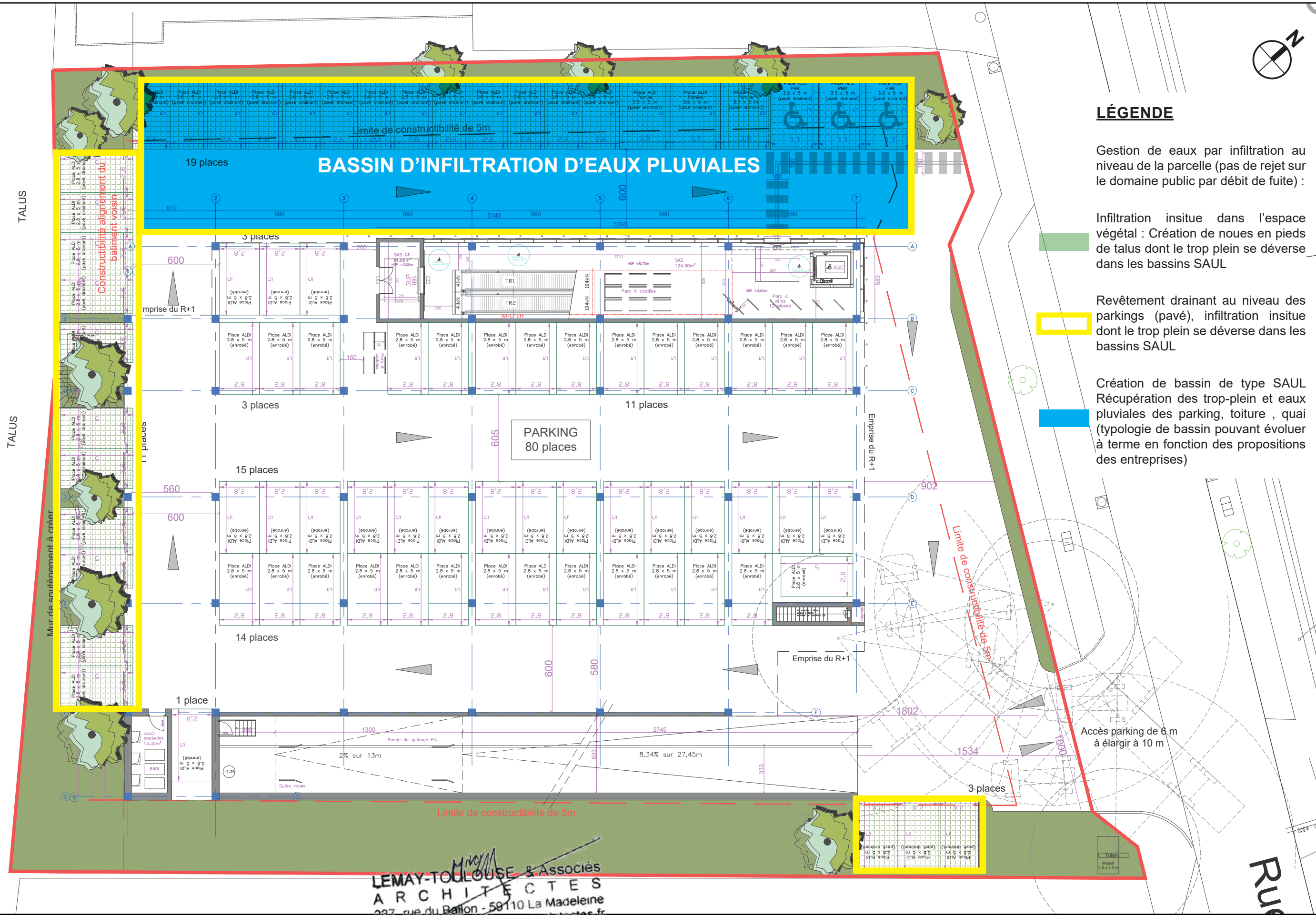
LÉGENDE

Gestion de eaux par infiltration au niveau de la parcelle (pas de rejet sur le domaine public par débit de fuite) :

Infiltration insituée dans l'espace végétal : Création de noues en pieds de talus dont le trop plein se déverse dans les bassins SAUL

Revêtement drainant au niveau des parkings (pavé), infiltration insituée dont le trop plein se déverse dans les bassins SAUL

Création de bassin de type SAUL
Récupération des trop-plein et eaux pluviales des parking, toiture, quai (typologie de bassin pouvant évoluer à terme en fonction des propositions des entreprises)





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

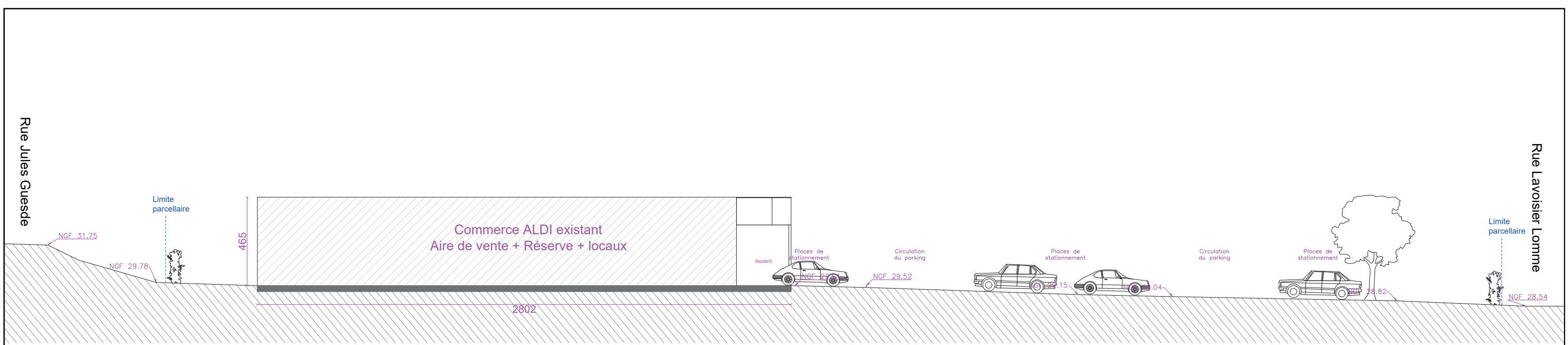
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

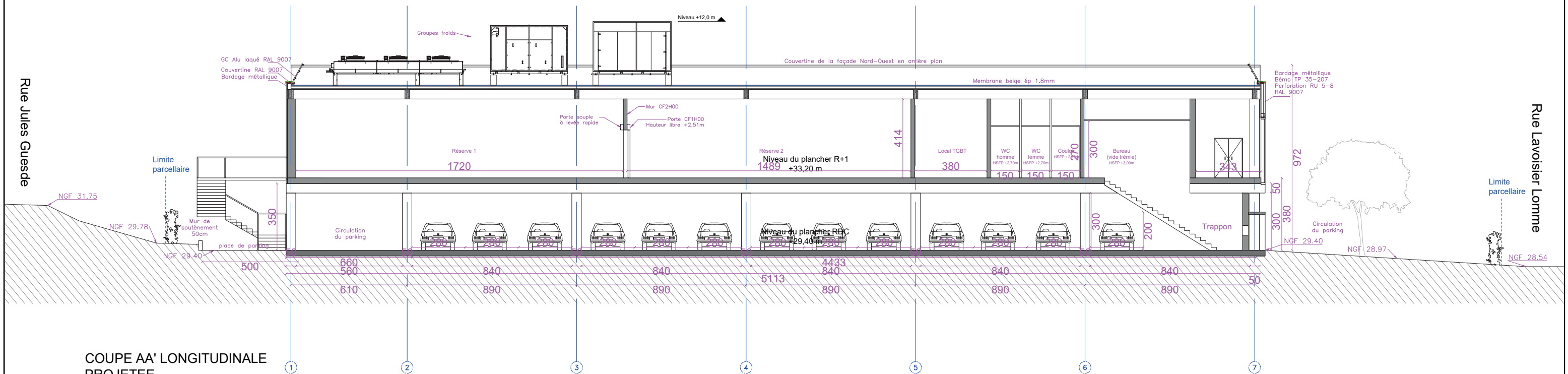
Plan de masse
Eaux pluviales

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e
Version : A	Format : A3

PC 2.4



COUPE AA' LONGITUDINALE
EXISTANTE



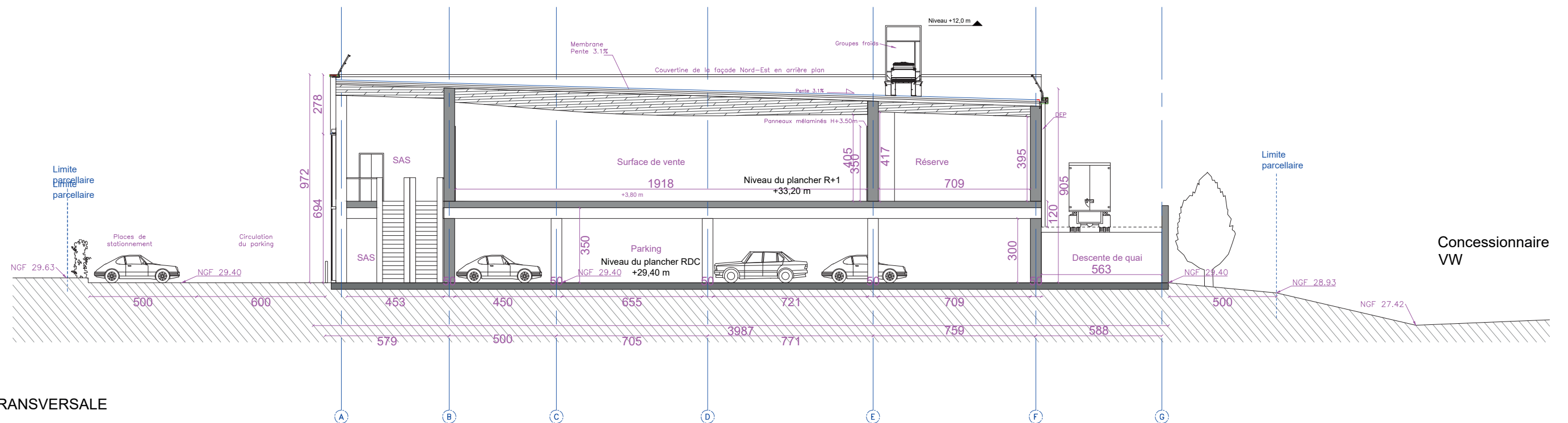
COUPE AA' LONGITUDINALE
PROJETEE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

 IMMALDI & COMPAGNIE Bâtiment Exelmans, 33 Rue des Vanesses, 93420 VILLEPINTE	 Lemay Toulouse & Associés Architectes 237 Rue du Ballon, 59110 LA MADELEINE Tél: 03 20 55 23 75	Reconstruction d'un commerce ALDI 17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille		Plan de coupes <i>Coupes longitudinales</i>	
		Demande de Permis de construire		Date : 29/06/26	Etat : Existant / Projeté
		Réf : C-A-59160-SS		Phase : PC	Echelle : 1/200 ^e
				Version : A	Format : A3
PC 3.1					



COUPE BB' TRANSVERSALE
EXISTANTE



COUPE BB' TRANSVERSALE
PROJETEE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
 ARCHITECTES
 237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
 03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de coupes

Coupes transversales

Date : 29/06/26	Etat : Existant / Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/200 ^e
Version : A	Format : A3

PC 3.2

NOTICE ARCHITECTURALE

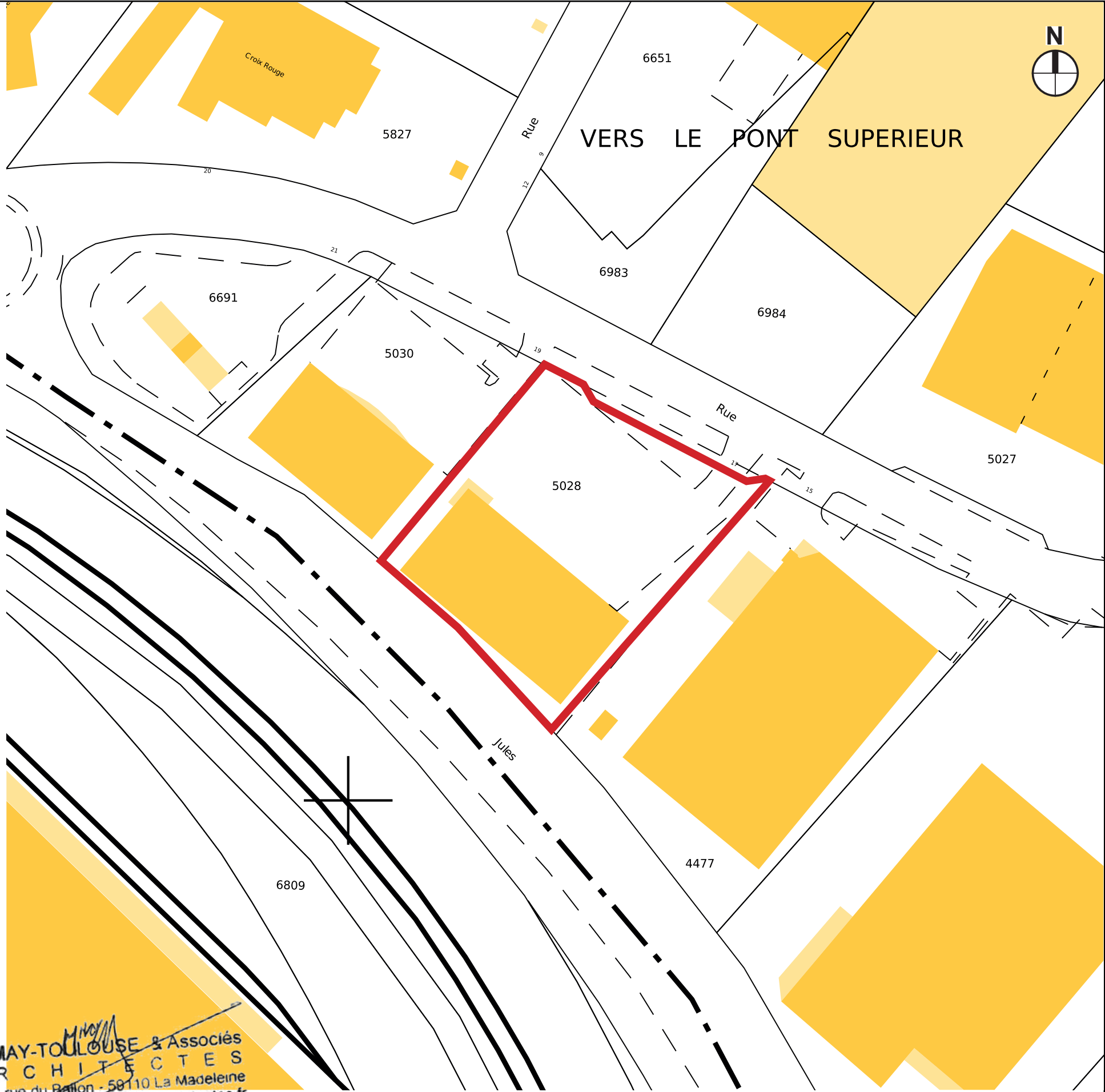
1. État initial

A) Le terrain

- Le terrain de 3 818 m² est composé des parcelles cadastrales :
 - La 355 B n°5028 avec une surface de 3 818 m²
- Le terrain est actuellement occupé par un commerce ALDI. Son parking occupe la partie côté Nord-Est du terrain en donnant l'accès sur la Rue Lavoisier Lomme.
- Abords du terrain :
 - Au Nord-Est, le terrain est bordé par la Rue Lavoisier Lomme,
 - Au Nord-Ouest, le terrain fait face au commerce voisin Pompes Funèbres Roc Eclerc,
 - Au Sud-Est, le terrain fait face au commerce voisin VOLKSWAGEN Véhicules,
 - Au Sud-Ouest, le terrain est bordé par la Rue Jules Guesde.
- Le terrain est accessible uniquement par la Rue Lavoisier Lomme pour les piétons et les véhicules. La circulation de ce seul accès des véhicules est en double sens avec une largeur de 6,1 m sur l'angle Nord-Est du terrain.

B) L'espace de commerce initial

- Aire de vente existante : 740,8 m²
- Dimension du bâtiment : Longueur 50,00 m / Largeur 28,40 m
- Stationnement : 61 places dont 2 PMR



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

Date : 29/06/26	Etat :
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 4.1

2. Le projet

Récapitulatif (m² / %)		
Emprise foncière	3818,00	100%
Espaces verts	575,00	15,06%
Surface pavé	467,00	12,23%
Surface enrobé (hors enrobé couvert sous bâtiment)	844,00	22,11%
Emprise au sol bâtiment	1932,00	50,60%
Surface brute plancher	RDC 191 / Etg 1 456 = 1 647	

A) Aménagement du terrain

Le projet consiste en une démolition totale et reconstruction d'un commerce alimentaire ALDI. Cette construction sera accompagnée de l'aménagement de son aire de stationnement.

- Un accès exisant depuis la Rue Lavoisier Lomme est à conserver. Cet accès sera le seul et sera une entrée/sortie en circulation de double sens. Cet accès est à élargir de 6,1 m à 10,0 m.
- Un seul accès piétons permettant de rejoindre le SAS depuis la Rue Lavoisier Lomme sera aménagé sur l'angle Nord-Ouest du terrain. Cet accès répondra aux normes d'accessibilité PMR.
- Les voies du parking seront traitées en enrobé. Les places de stationnement sont composées de 33 places en pavé drainant et 47 places en enrobé. Cette aire de stationnement représente au total 2 767 m² (voirie et places) dont 2 300 m² en enrobé et 467 m² en pavé drainant.
- Les voies du parking auront une largeur de allant de 5,60 m à 12,00 m.
- Le parking disposera de 80 places de stationnement au total :
 - 13 places standard de 2,6 m x 5,0 m
 - 61 places standard de 2,8 m x 5,0 m
 - 3 places conformes aux normes PMR de 3,3 m x 5,0 m
 - 3 places famille de 3,5 x 5,0 m

Détail des surfaces ALDI (m²)		
R+1		
Surface de vente	970,00	970,00
SAS circulation R+1	25,45	25,45
Réserve 1	109,92	260,46
Réserve 2	150,54	
Bureau	21,10	78,70
Locaux sociaux	14,37	
Vestiaire H	3,87	
Vestiaire F	3,87	
WC H	4,12	
WC F	4,12	
Couloir	17,70	
EAS (Espace d'attente sécurisé)	9,55	
Local technique	10,60	10,60
Local Pain	58,12	58,12
Local poubelle R+1	7,56	7,56
TOTAL SURFACE R+1	1410,89	
RDC		
SAS Circulation RDC	124,9	124,9
SAS CF	14,86	14,86
Local poubelle RDC	13,32	13,32
Escalier Trapon	1,37	1,37
TOTAL SURFACE RDC	154,45	
TOTAL SURFACE UTILE	1565,34	

- 4 places de stationnement dont 1 PMR et 1 Place Famille seront équipées pour la recharge des véhicules électriques ou hybrides rechargeables. Egalement, 10 places de stationnement standard seront prééquipées afin d'accueillir ultérieurement un point de recharge.

B) Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles et existantes

- Le bâtiment est implanté d'une distance de 5 m des limites séparatives (conforme au PLU) ainsi à l'alignement des bâtiments voisins.
- Le bâtiment projeté s'organise en RDC :
 - Les clients entrent par le SAS d'entrée, situé à l'angle Nord-Ouest du bâtiment, qui donne sur un SAS de circulation avec des ecalators et un ascenseur. L'ensemble de ces surfaces de circulation accessibles au public fait 139,76 m².
 - 6 arceaux vélos pour 12 places de stationnement de vélo est installés à l'intérieur du SAS.
 - Un local poubelles intérieur de 13,32 m² se trouve à l'angle Sud-Est du bâtiment.
 - La rampe du quai d'une longueur de 44,85 m² longe la façade Sud-Est du bâtiment.
- Le bâtiment projeté s'organise au R+1 :
 - L'accès à l'étage s'effectue par un escalator ou un ascenseur, débouchant sur un SAS partagé de 25,5 m². **Cet espace de transition dessert, d'une part, l'aire de vente ALDI d'une surface de 970 m² et, d'autre part, un commerce tiers. Ce dernier est implanté entre le SAS et la zone arrière-caisse du commerce ALDI.**
 - Les locaux sociaux et les réserves se trouvent autour de l'aire de vente. Ils ne sont pas accessibles au public. Les deux WC ne sont pas accessibles au public.

• Le bâtiment aura une hauteur maximale de 9,72 m (acrotère), ce qui reste cohérent avec le gabarit des constructions avoisinantes.

• Sa longueur maximale est de 51,40 m et sa largeur maximale de 39,01 m.

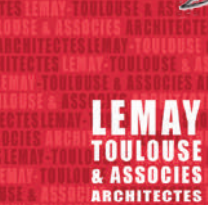
C) Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

• Les abords du terrain seront paysagés. La frange paysagère longeant la Rue Lavoisier Lomme sera traitée de manière à assurer la visibilité de la façade principale et d'accompagner les clients jusqu'au SAS du magasin.

• Dispositif d'ombrage du parking : 47 places de stationnement au RDC seront couvert par le bâtiment. Les 33 places de stationnement non-couvertes respecte la règle d'implantation de 1 arbre pour 3 places avec 11 arbres au total répartis sur l'ensemble du terrain de pleine terre. Les arbres sont plantés dans des fosses de 1 mètre de largeur.



IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

-

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

Date : 29/06/26	Etat : Projeté	PC 4.2
Phase : PC	Echelle :	
Version : A	Format : A3	

D) Matériaux et couleurs des constructions

- L'ensemble du bâtiment sera construit selon la nouvelle identité ALDI.
- Les éléments caractéristiques des façades sont notamment :
 - Le bardage métallique Bémo TP 35-207 - Perforation RU 5-8 - RAL 9007, de 3,50 m à 9,72 m sur les façades du premier étage.
 - Les menuiseries en aluminium RAL 7016,
 - Le mur-rideau d'une hauteur de 6,9 m en façades principales Nord.
 - Une membrane d'étanchéité teinte beige.
- La structure du bâtiment est en poteaux poutre béton + charpente bois et caissons bois.

E) Traitement des espaces libres

- Surface perméable :
 - L'emprise totale des surfaces perméables représente 1 042 m², soit 27,3% de la surface du terrain :
 - * Places en pavé drainant : 467 m² (12,2% du terrain)
 - * Espaces verts : 575 m² (15,1% du terrain).
- Surface imperméable :
 - L'emprise totale des surfaces imperméables (voirie enrobée + quai) représente 2 776 m², soit 72,7% de la surface du terrain.

F) Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

- L'accès au site sera lisible et sécurisé.
- Une entrée/sortie (10,0 m de large) sur la Rue Lavoisier Lomme sera conservée et élargie.
- La circulation sur l'aire de stationnement se fait en sens unique.
- Les piétons emprunteront le cheminement aménagé depuis le parking jusqu'à l'entrée du commerce. Celui-ci est connecté au trottoir de la Rue Lavoisier Lomme.

G) Optimisation énergétique

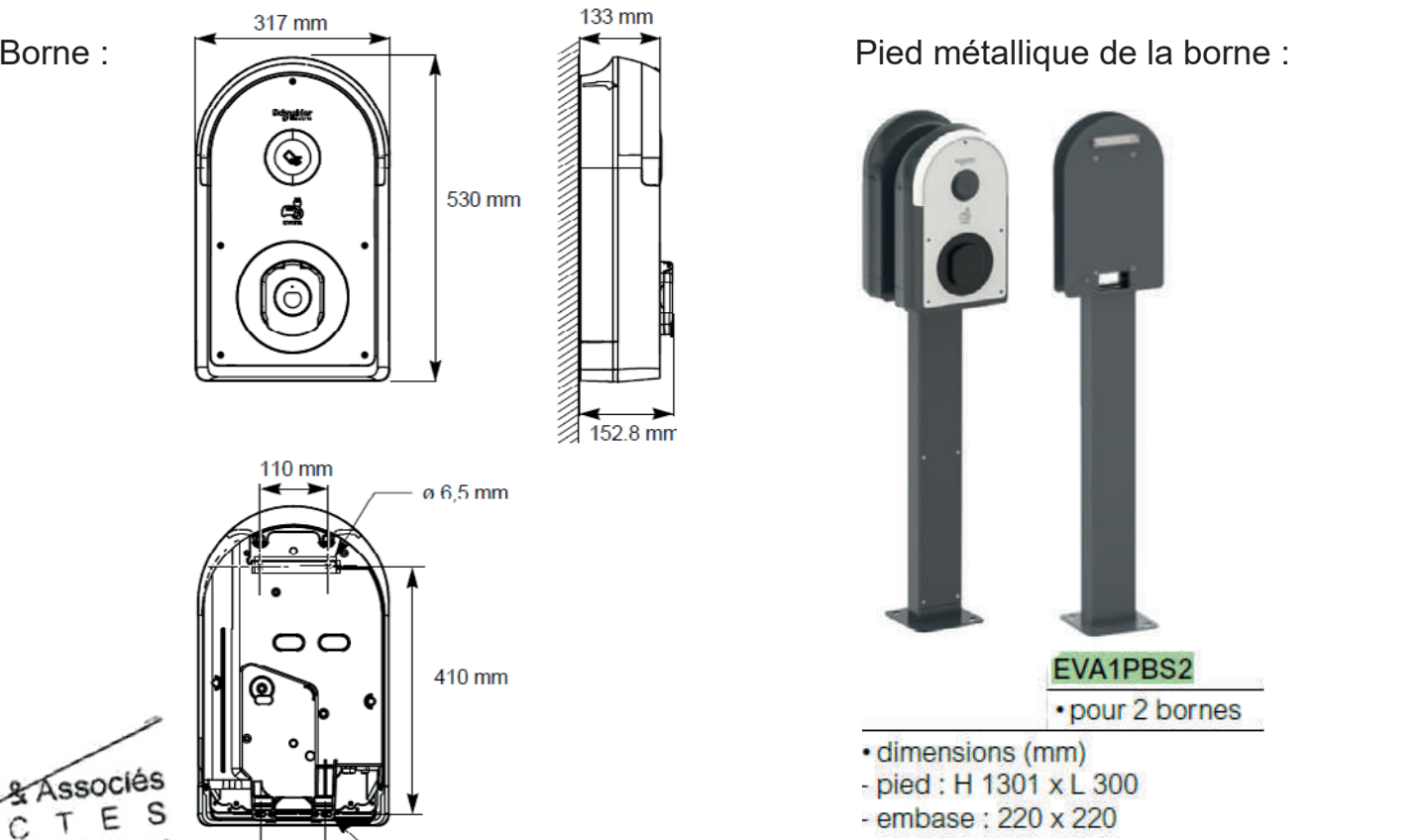
- Electricité : Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit afin d'alimenter tous les postes électriques du magasin. Cette installation permet au magasin une indépendance énergétique en journée (cf. Annexe : Détail du système de production d'électricité renouvelable).
- Chauffage : Un système de récupération de chaleur permettra de chauffer la totalité du magasin et ce, à coût d'exploitation moindre.

G) Espace production froid

- Les trois groupes froids seront installés en toiture, à une hauteur de +12,00 m par rapport au niveau 0. Ils seront intégrés dans des caissons acoustiques afin d'assurer leur protection et leur isolation phonique et impact visuel (cf. Annexe : photo d'exemple des caissons acoustiques aux pages suivantes).

H) Bornes de recharges pour véhicules électriques

- L'aire de stationnement sera équipée de 2 bornes électriques pouvant alimenter 4 véhicules dont 1 PMR.
- De plus, 5 fourreaux pour 5 bornes supplémentaires seront mis en places dès le départ afin de pouvoir alimenter ultérieurement 10 véhicules électriques.



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03-20-55-23-75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

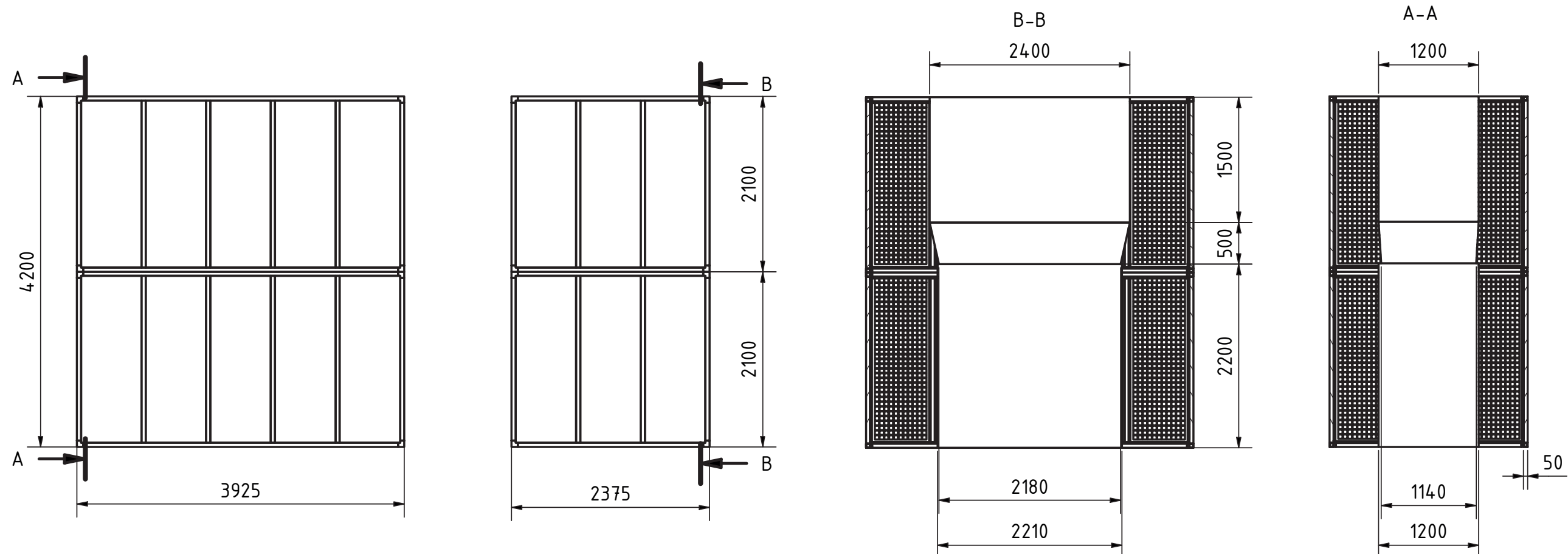
Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

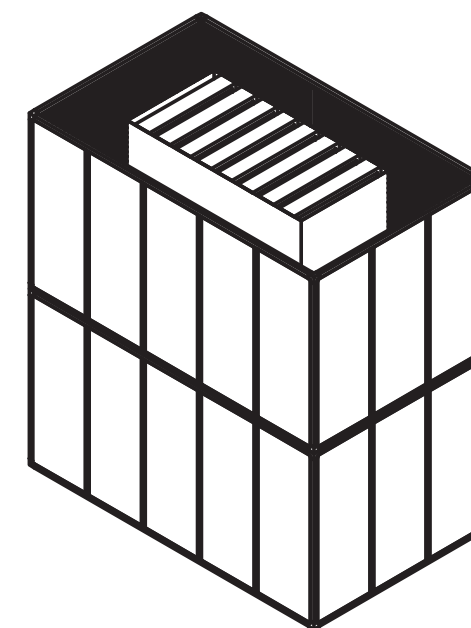
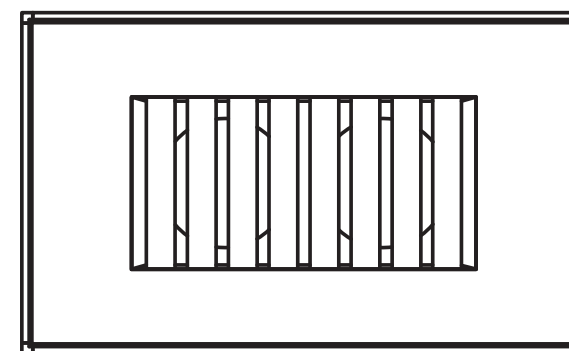
Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

Date : 29/06/26	Etat : Projeté	PC 4.3
Phase : PC	Echelle :	
Version : A	Format : A3	



Caisson pour groupe ventilation et climatisation - photo d'exemple



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

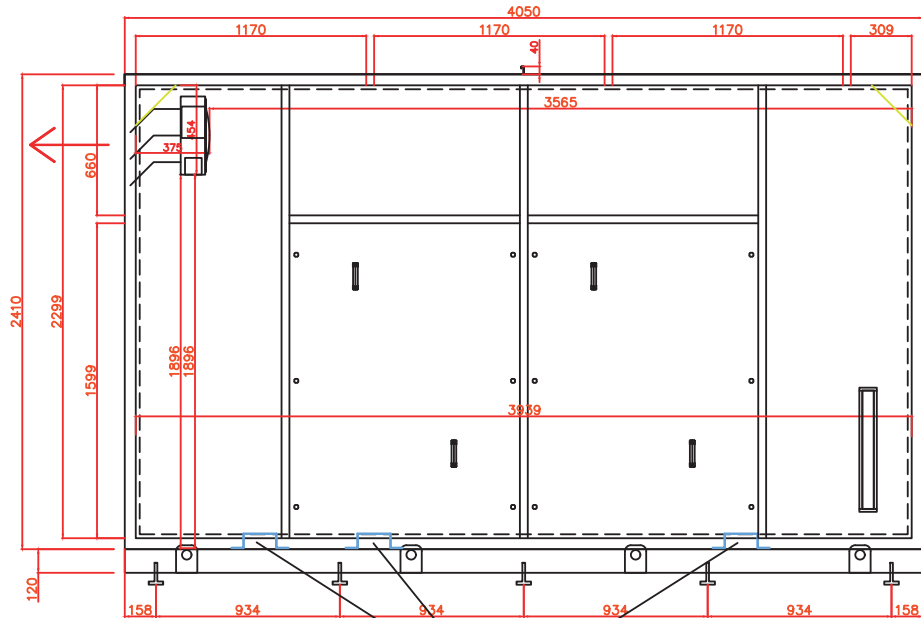
PC 4.4



IMMALDI & COMPAGNIE

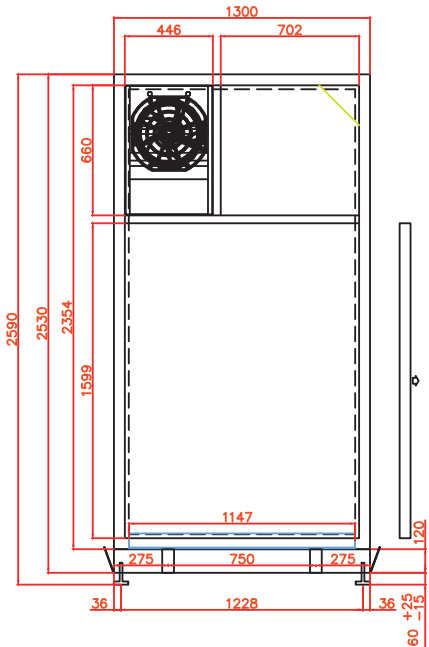
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE

Ansicht von hinten

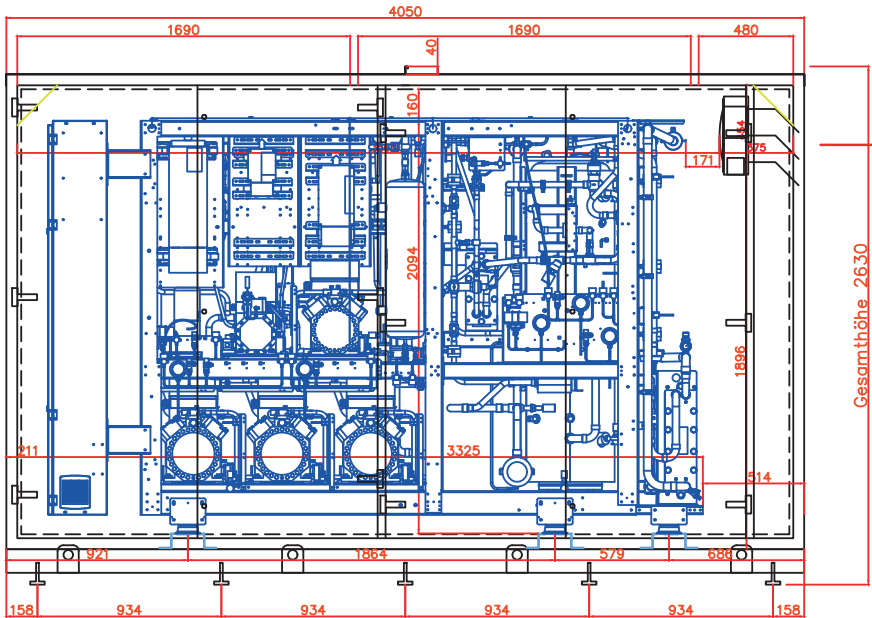


3xHutprofile

Ansicht von rechts

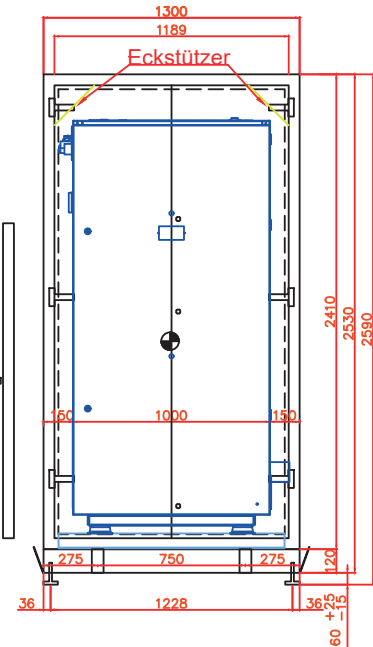


Ansicht von vorne



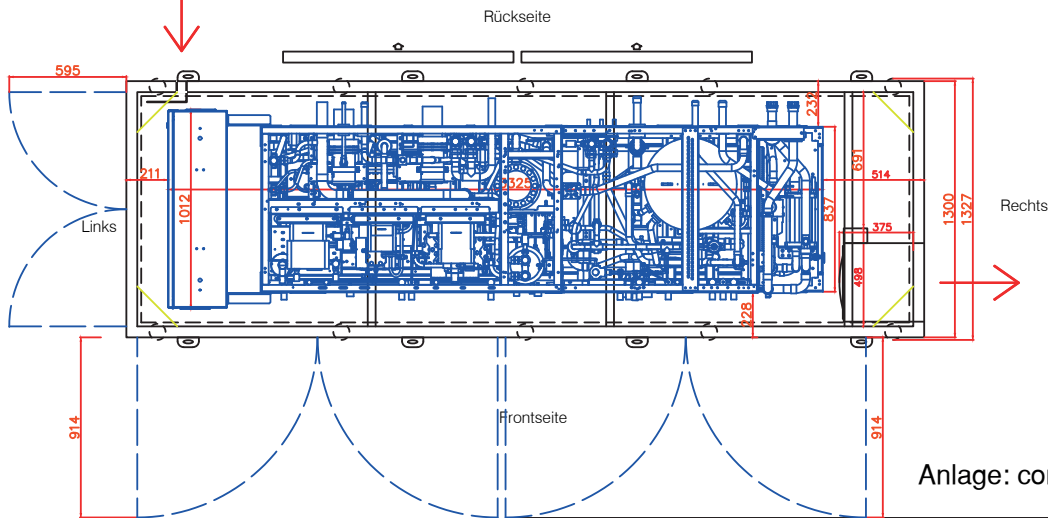
Gesamthöhe 2630

Ansicht von links



Caisson pour groupe froid - photo d'exemple

Ansicht von oben



Kranlaschen demontierbar
Gerätefüsse lose
3xHutprofile

Anlage: compressor ProFroid Mini CR3 4J+2x4H

Bezeichnung: Kellner KG-40-T-4T+2T+2P-SP-S2			Kellner Engineering GmbH Europaring F15/201-203 Businesspark Campus 21 2345 Brunn am Gebirge, Austria Mobil: +43-660-5962822 Büro: +43-2236-660048 Email: kellner.r@kellner-engineering.com Web: www.kellner-engineering.com
Datum: 12.11.2024	Maßstab:		
Plannummer:	Sachbearbeiter: Oberjakober S.		
Gewicht: ca. 925 Kg			

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

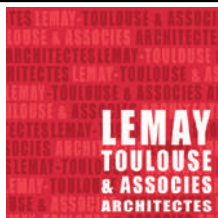
Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 4.5



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 4.5

Descriptif précis des performances énergétiques de la construction :

- Le commerce sera conforme à la **Réglementation Environnementale 2020**.
- Les murs périphériques seront isolés en laine minérale avec pare-vapeur d'une épaisseur de 100 mm conformément à la réglementation en vigueur.
- L'isolation thermique de la couverture pour les extensions sera réalisée en panneaux de laine de roche à forte masse volumique d'une épaisseur totale de 160 mm (R = 4,10).
- Pour les châssis et le mur-rideau, le remplissage sera en double vitrage feuilleté faiblement émissif (44.2/2 (face extérieure) COOL-LITE XTREM-16 Argon-55/2 de chez Saint Gobain).

M. May
LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

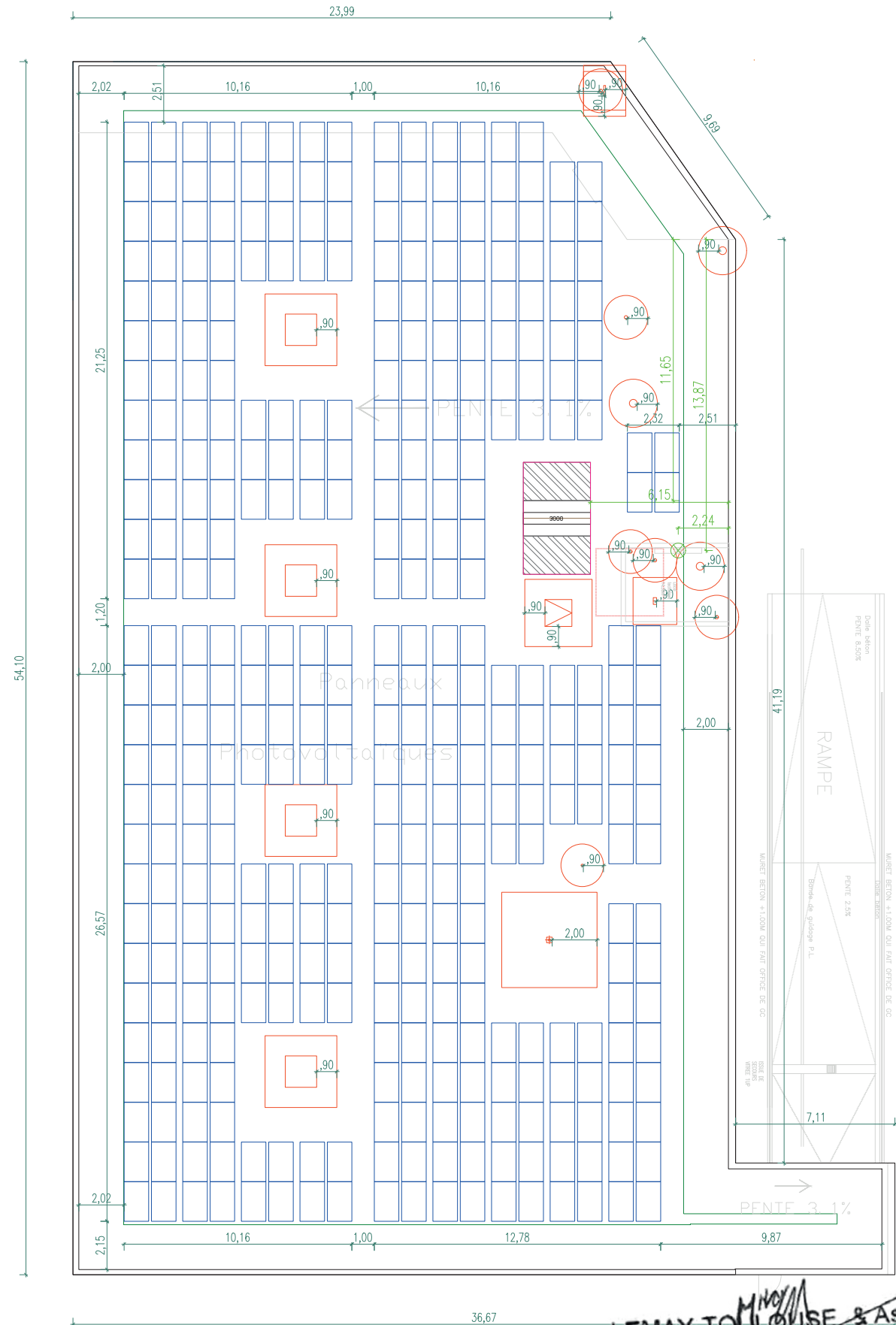
Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Notice descriptive			
Date :	29/06/26	Etat :	Projeté
Phase :	PC	Echelle :	
Version :	A	Format :	A3

PC 4.7



LEMAI-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

Informations PV:

	Surface [m²]	Puissance [nb.mod]	[kWc]
Zone du panneau	767	384	168.96
TOTAL	767	384	168.96

Densité 0,220 kWc/m²

ONDULEUR 1: 1 × SUNGROW SG125CX-P2

MPPT 1: PV1_PV2	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 2: PV3_PV4	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 3: PV5_PV6	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 4: PV7_PV8	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 5: PV9_PV10	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 6: PV11_PV12	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 7: PV13	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 8: PV15	À 16 MOD = 16 MODULES (W)
MPPT 9: PV17	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 10: PV19	À 16 MOD = 16 MODULES (W)
MPPT 11: PV21	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 12: PV23	À 16 MOD = 16 MODULES (W)

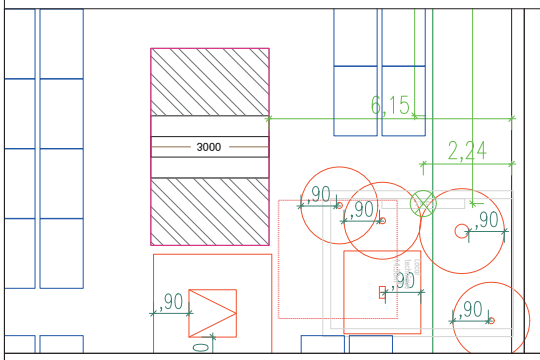
ONDULEUR 2: 1 × SUNGROW SG40CX-P2

MPPT 1: PV1_PV2	À 16 MOD = 32 MODULES (O)
MPPT 2: PV3_PV4	À 16 MOD = 32 MODULES (W)
MPPT 3: PV5	À 16 MOD = 16 MODULES (O)
MPPT 4: PV7	À 16 MOD = 16 MODULES (W)

PAC NOMINAL: 165 kW

Informations	
Membrane d'étanchéité	Sarnafil TS77-18E
Structure	Bac acier
Coordonnées	50°31'07.2"N 2°47'25.8"E
Charge de vent	Z3 = 0,638 kN/m²
Charge de neige	A1 = 0,360 kN/m²
Altitude	24 m
Panneau photovoltaïque	JA Solar JAM54D40 440/LB
Rendement énergétique	871 kWh / kWc / a
Irradiation horiz.	1.108 kWh / m²
Irradiation inclinée	1.089 kWh / m²
Azimut	Ost: -108°; West: 72°
Hauteur du bâtiment	5,90 m
Entraxe entre modules	0,30 m
Inclination support PV	15°
Support PV	SSM-1 EW

⊗ Crosse PV + accès direct au T.G.B.T.



Legende:
 [Blue rectangle] Panneau photovoltaïque
 [Red rectangle] Installation technique

Exemple d'un commerce ALDI Concept 2026.
Voir le plan de toiture du projet pour l'emplacement des panneaux.



IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille
Demande de Permis de construire
Réf: C-A-59160-SS

Détail du système de production d'électricité renouvelable

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

Annexe



237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

-

Demande de Permis de construire

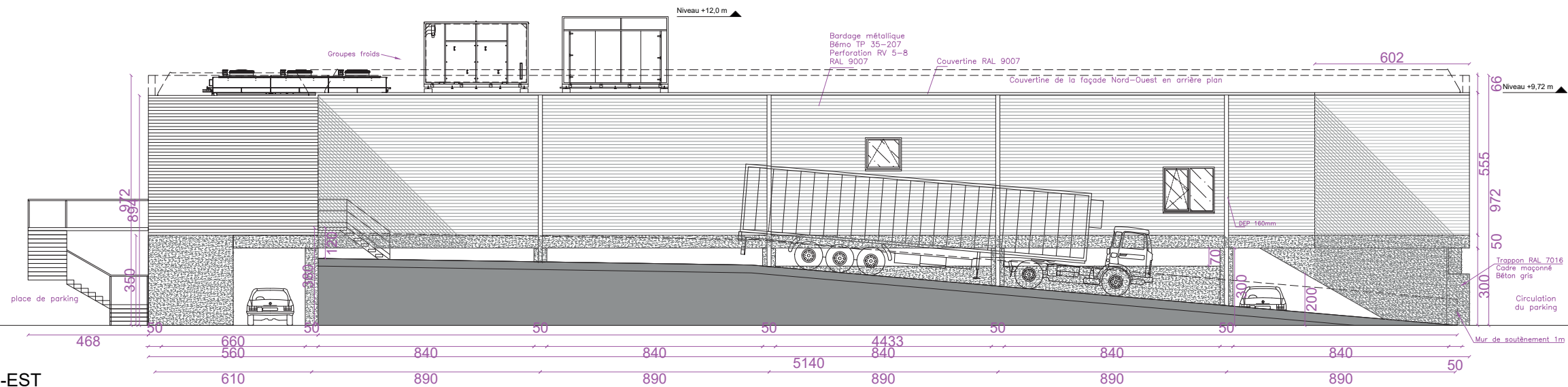
Réf : C-A-59160-SS

Plan de façades

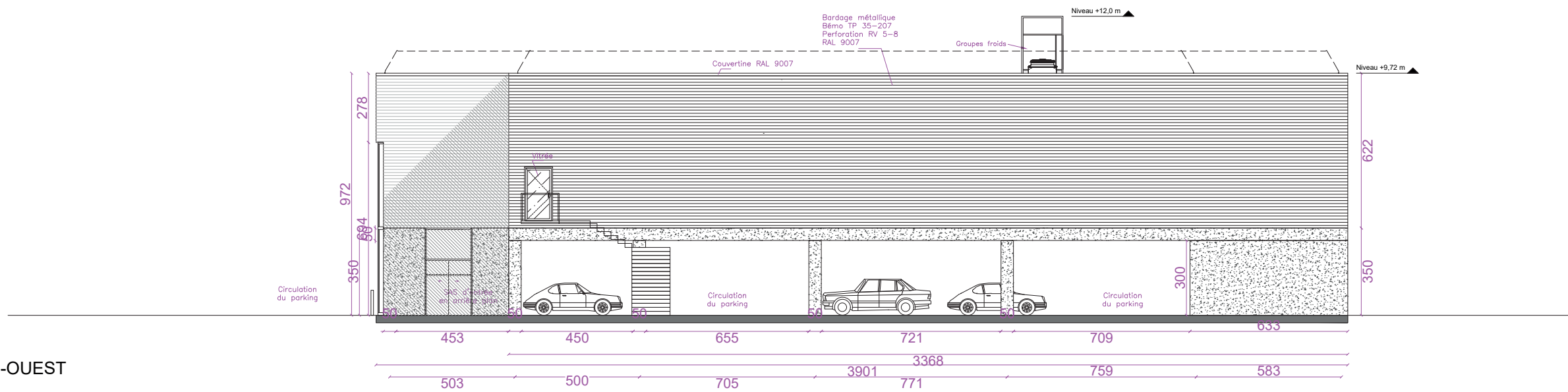
Nord-Est / Nord-Ouest

Date :	29/06/26	Etat :	Projeté
Phase :	PC	Echelle :	1/200 ^e
Version :	A	Format :	A3

PC 5.1



FACADE SUD-EST



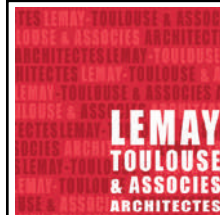
FACADE SUD-OUEST

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03 20 55 23 75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de façades
Sud-Est / Sud-Ouest

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/200^e
Version : A	Format : A3

PC 5.2





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf: C-A-59160-SS

Plan de toiture

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle : 1/250°
Version : A	Format : A3

PC 5.3



LEMAI-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Insertion du projet dans son environnement

Vue 1 - vue axonométrique

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 6.1



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Insertion du projet dans son environnement
Vue 2 - vue piétonne

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 6.2



ANGLE EST (depuis la Rue Lavoisier Lomme)



ANGLE NORD (depuis la Rue Lavoisier Lomme)



FACADE NORD-EST (parking du magasin existant)



ANGLE SUD-OUEST (passage groupes froids)



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Photographies
Environnement proche

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

PC 7



ANGLE EST (depuis la Rue Lavoisier Lomme)



ANGLE NORD (depuis la Rue Lavoisier Lomme)



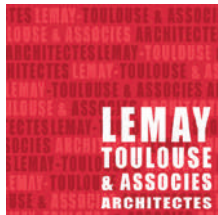
FACADE NORD-EST (depuis la Rue Lavoisier Lomme)



ANGLE OUEST (depuis la Rue Jules Guesde M208)



IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille
Demande de Permis de construire
Réf : C-A-59160-SS

Photographies
Environnement lointain

Date :	29/06/26	Etat :	Existant
Phase :	PC	Echelle :	
Version :	A	Format :	A3

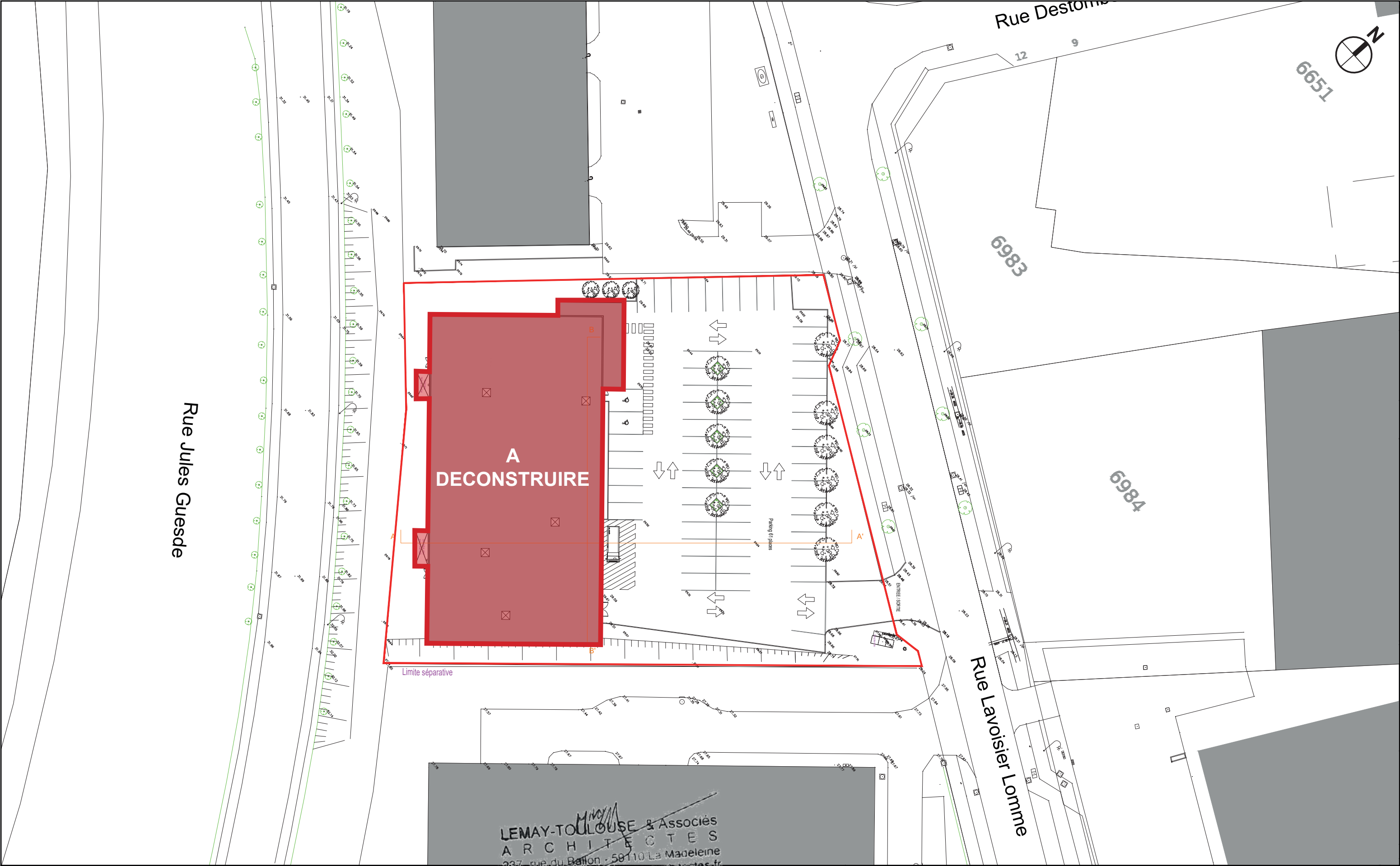
PC 8



- LÉGENDE**
- Surface de vente
 - Circulation / SAS
 - Locaux sociaux / Bureau
 - Surface de réserve
 - Locaux technique
 - Local pain
 - Enclos poubelles

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

 IMMALDI & COMPAGNIE Bâtiment Exelmas, 33 Rue des Vanesses, 93420 VILLEPINTE	Lemay Toulouse & Associés Architectes 237 Rue du Ballon, 59110 LA MADELEINE Tél: 03 20 55 23 75	Reconstruction d'un commerce ALDI 17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille Demande de Permis de construire Réf : C-A-59160-SS	Notice descriptive <i>Commerce alimentaire</i> <table><tr><td>Date : 29/06/26</td><td>Etat : Projeté</td></tr><tr><td>Phase : PC</td><td>Echelle : 1/200^e</td></tr><tr><td>Version : A</td><td>Format : A3</td></tr></table>	Date : 29/06/26	Etat : Projeté	Phase : PC	Echelle : 1/200^e	Version : A	Format : A3	PC 36
Date : 29/06/26	Etat : Projeté									
Phase : PC	Echelle : 1/200^e									
Version : A	Format : A3									





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille
Demande de Permis de construire
Réf : C-A-59160-SS

Démolition
Plan de masse

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/500 ^e
Version : A	Format : A3

A1



LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

**Démolition
Photographie**

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

A2

RECONSTRUCTION D'UN COMMERCE ALDI

17 Rue Lavoisier Lomme,
59160 Lille

Demande de Permis de Construire

29/06/26

*Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles
d'accessibilité aux personnes handicapées et avec les règles de sécurité*

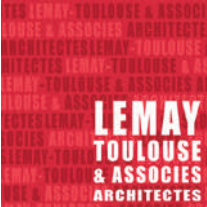
SOMMAIRE

Pièce 1	Imprimé du Dossier spécifique et le Cerfa Dossier Spécifique
Pièce 2	Plan de situation - Cadastre / Vue aérienne
PC 40	
Pièce 3	Notice de sécurité
Pièce 4	Sécurité - Plan de masse R+1 - Echelle 1/500e
Pièce 5.1	Sécurité - Plan intérieur RDC - Echelle 1/250e
Pièce 5.2	Sécurité - Plan intérieur R+1 - Echelle 1/250e
PC 39	
Pièce 7	Accessibilité - Plan de masse RDC - Echelle 1/500e
Pièce 8.1	Accessibilité - Plan intérieur RDC - Echelle 1/250e
Pièce 8.1	Accessibilité - Plan intérieur R+1 - Echelle 1/250e
Pièce 10	Notice d'accessibilité
Annexes	* Détail de caisse PMR



IMMALDI & COMPAGNIE

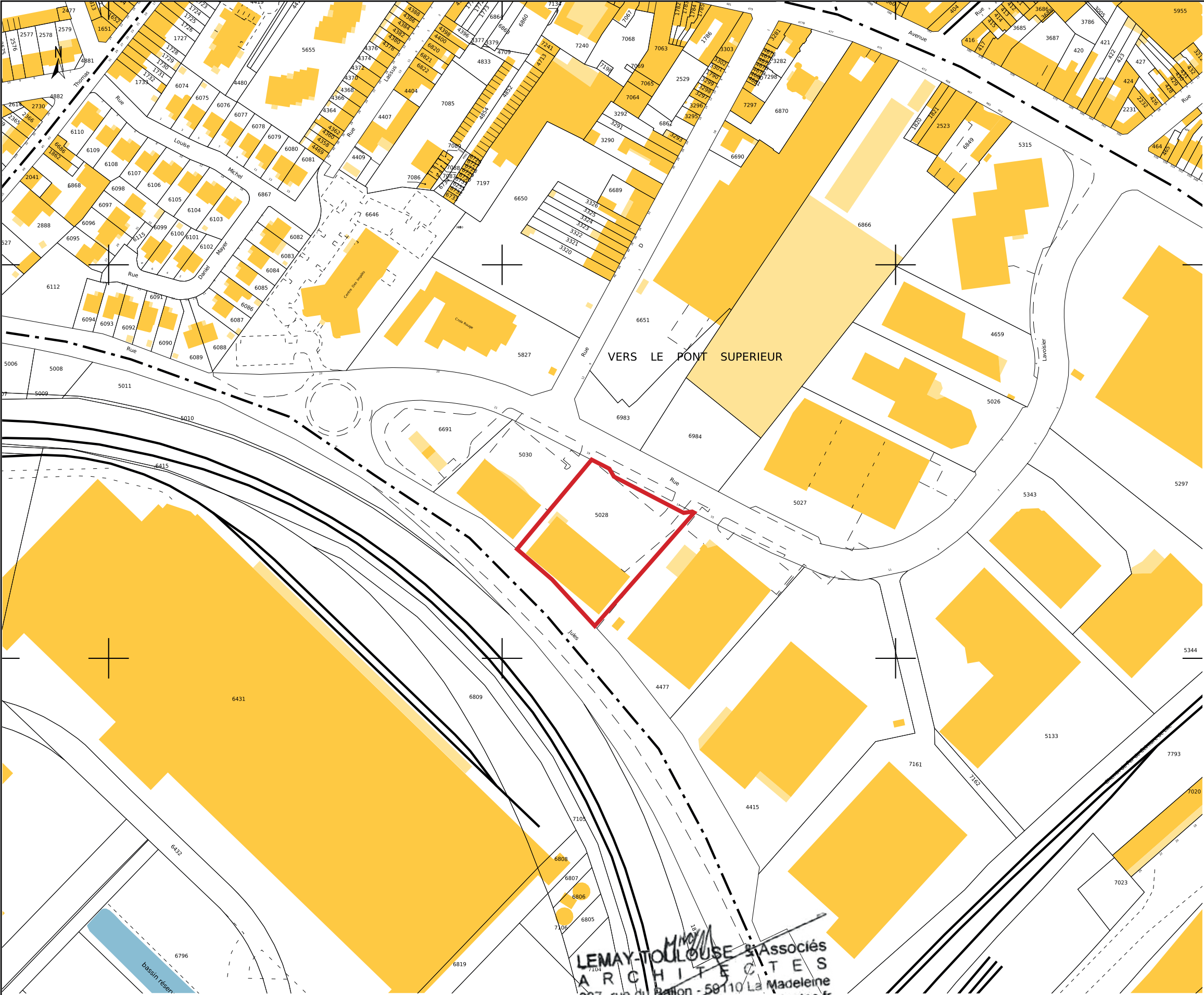
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE

Tél: 03 20 55 23 75



Parcelle :

355 B 5028 : 3 818 m²

Total : 3 818 m²



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de situation
Plan de cadastre

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/2000 ^e
Version : A	Format : A3

Pièce 2.1

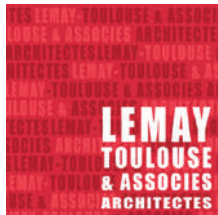


LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

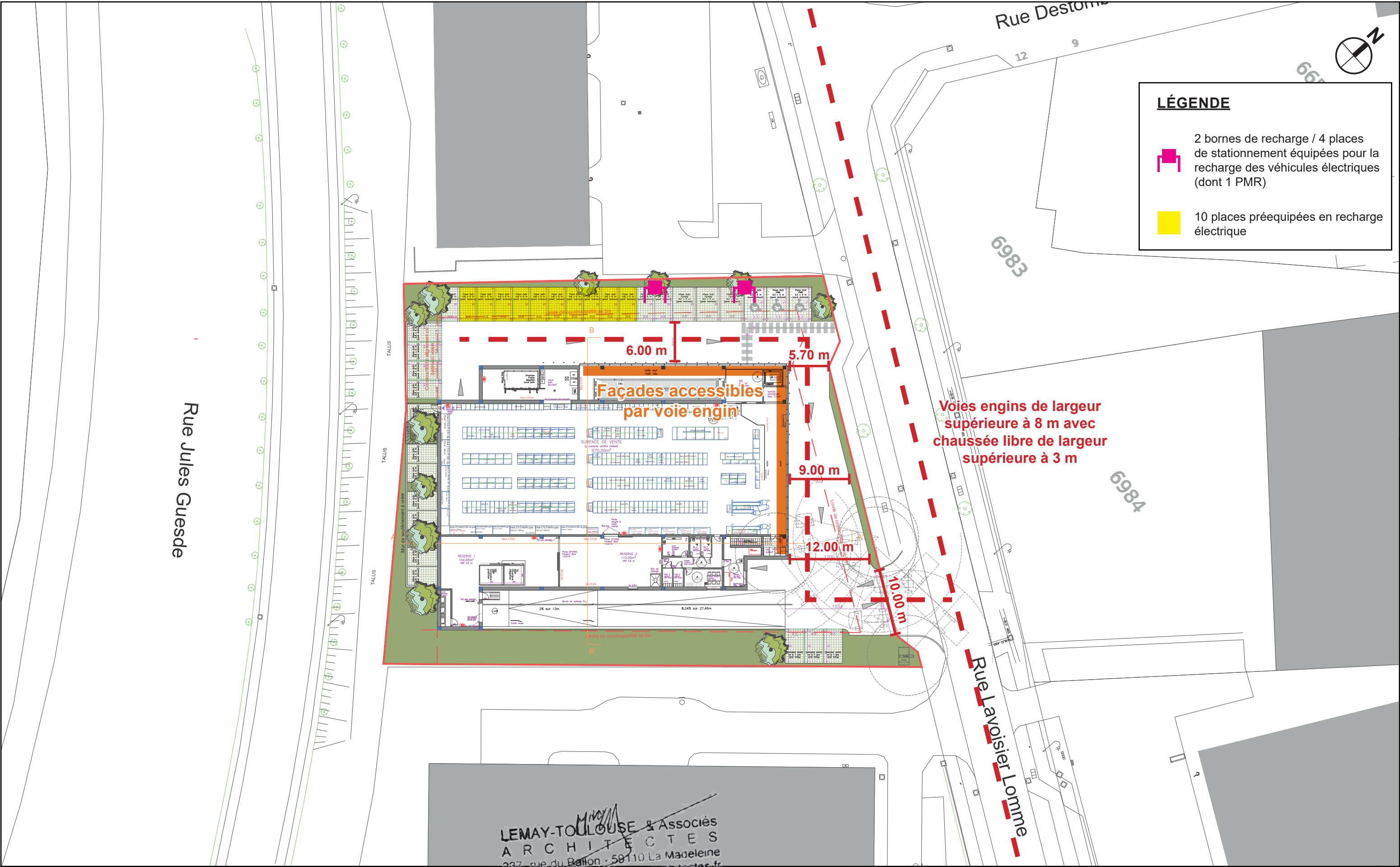
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Plan de situation
Vue aérienne

Date :	29/06/26	Etat :	Existant
Phase :	PC	Echelle :	1/1000 ^e
Version :	A	Format :	A3

Pièce 2.2



LÉGENDE

2 bornes de recharge / 4 places de stationnement équipées pour la recharge des véhicules électriques (dont 1 PMR)

10 places prééquipées en recharge électrique



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes

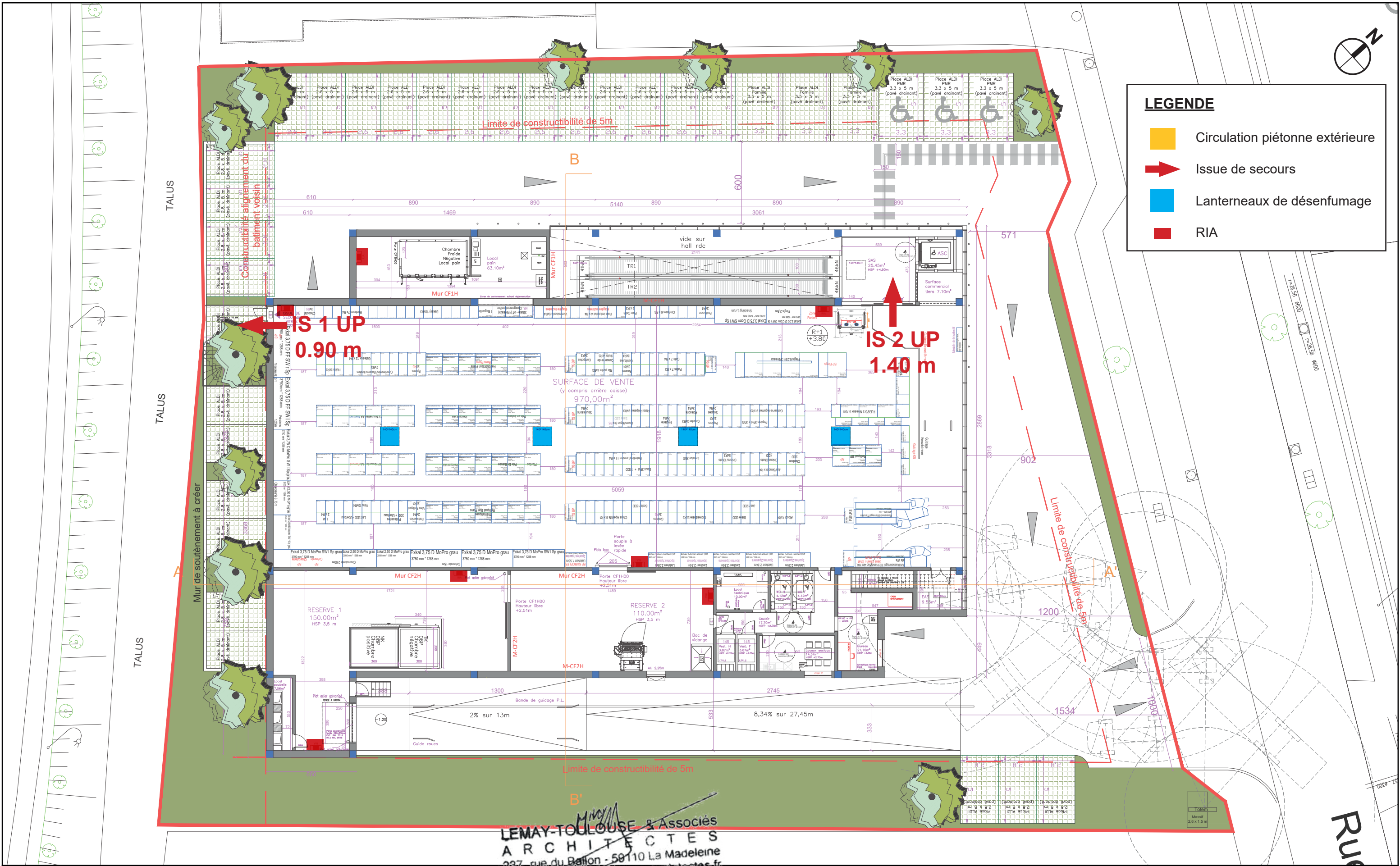
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Dossier de sécurité			
Plan de masse R+1			
Date : 29/06/26	Etat : Projeté	PC 40.2 Pièce 4	
Phase : PC	Echelle : 1/500 ^e		
Version : A	Format : A3		





IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmas,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Dossier de sécurité
Plan intérieur R+1

Date : 29/06/26

Etat : Projeté

Phase : PC

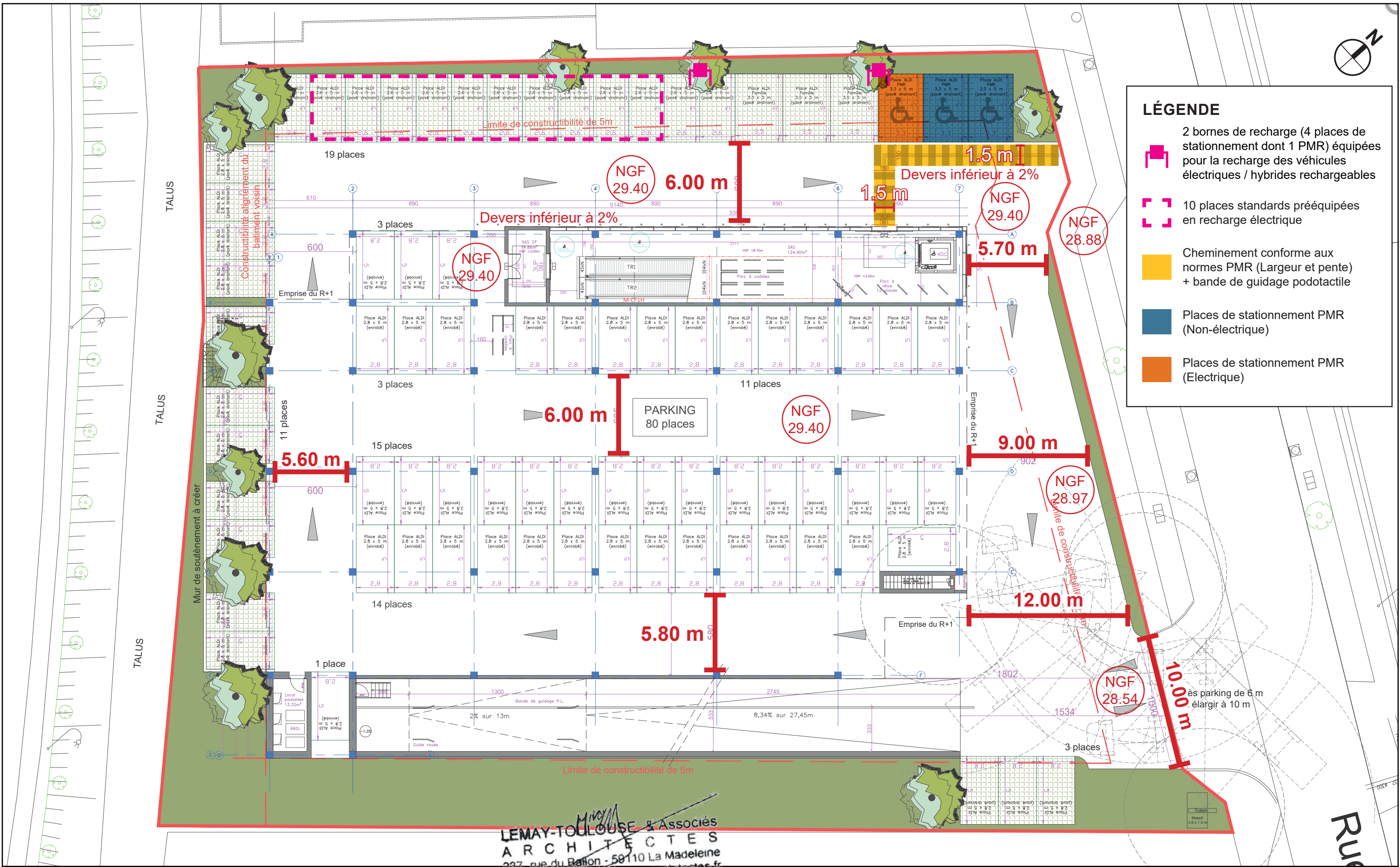
Echelle : 1/250^e

Version : A

Format : A3

PC 40.3

Pièce 5.2





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

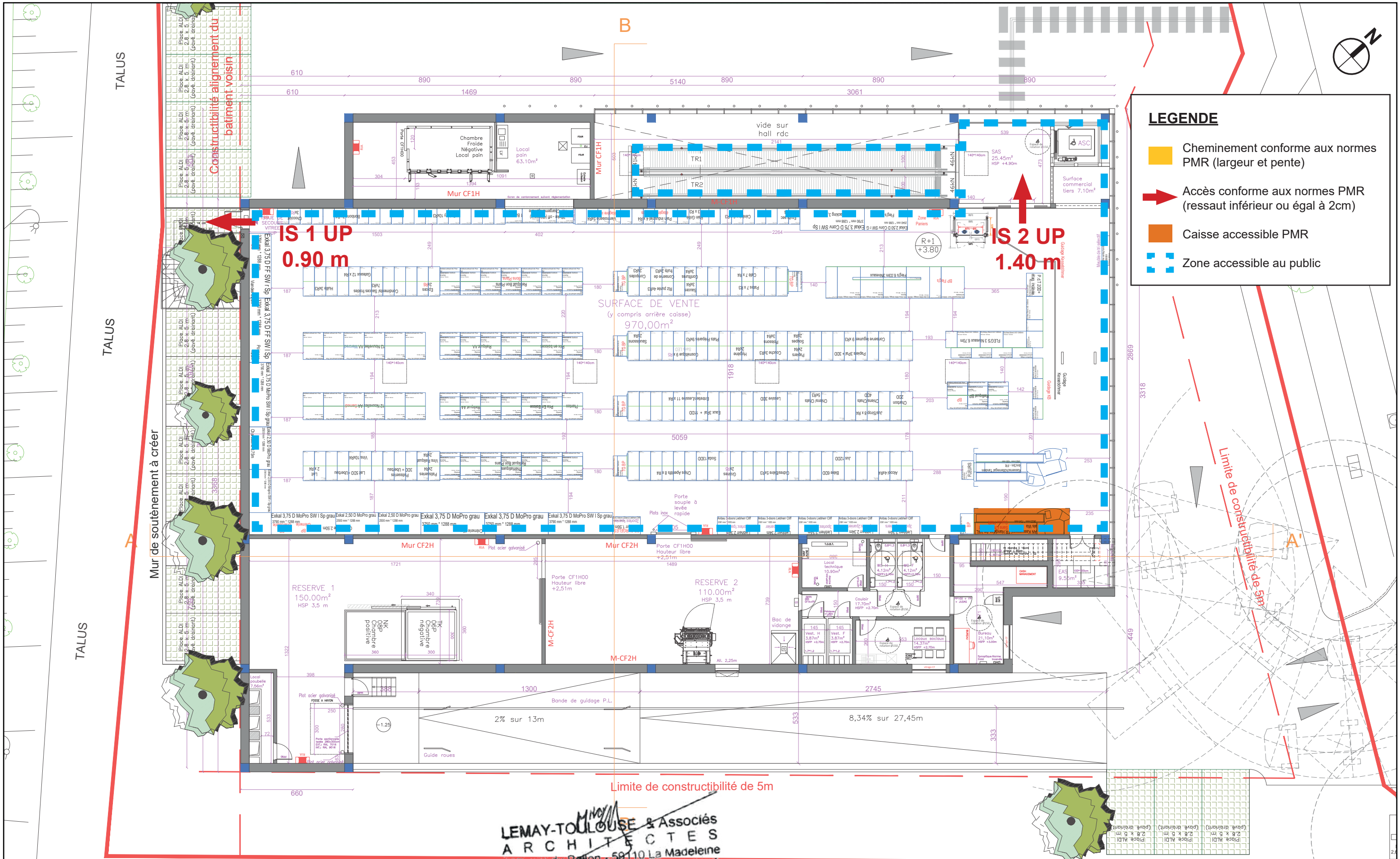
Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Dossier d'accessibilité
Plan de masse RDC

Date : 29/06/26	Etat : Projeté	PC 39.2 Pièce 7
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e	
Version : A	Format : A3	



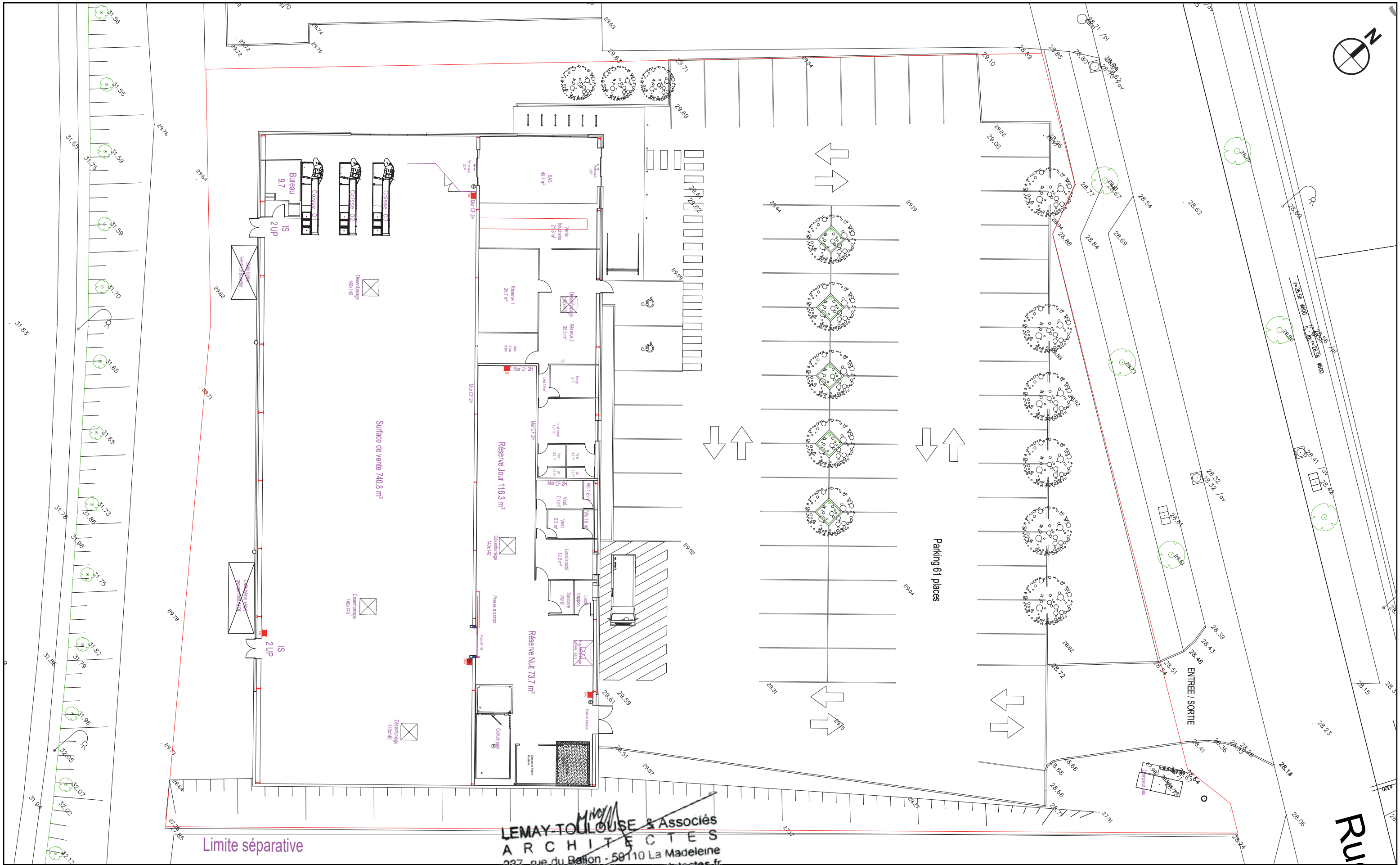


LEGENDE

- Cheminement conforme aux normes PMR (largeur et pente)
- Accès conforme aux normes PMR (ressaut inférieur ou égal à 2cm)
- Caisse accessible PMR
- Zone accessible au public

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 - www.lemayarchitectes.fr

	IMMALDI & COMPAGNIE Bâtiment Exelmans, 33 Rue des Vanesses, 93420 VILLEPINTE	 Lemay Toulouse & Associés Architectes 237 Rue du Ballon, 59110 LA MADELEINE Tél: 03 20 55 23 75	Reconstruction d'un commerce ALDI 17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille		Dossier d'accessibilité <i>Plan intérieur R+1</i>		
			Demande de Permis de construire		Date : 29/06/26	Etat : Projeté	PC 39.3 Pièce 8.2
			Réf : C-A-59160-SS		Phase : PC	Echelle : 1/200^e	
					Version : A	Format : A3	





IMMALDI & COMPAGNIE
Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE



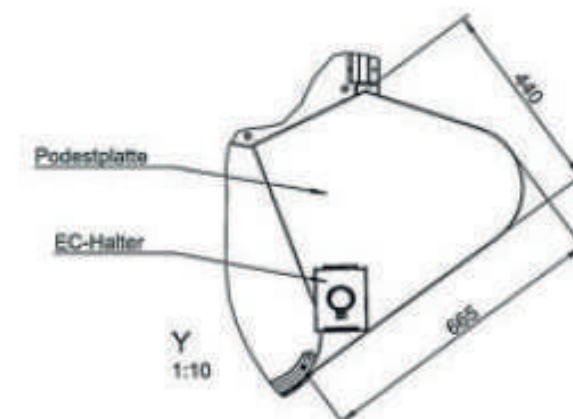
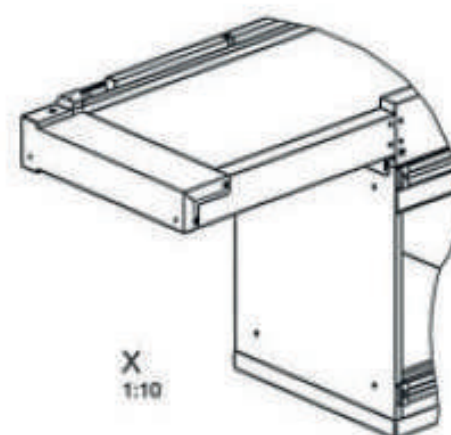
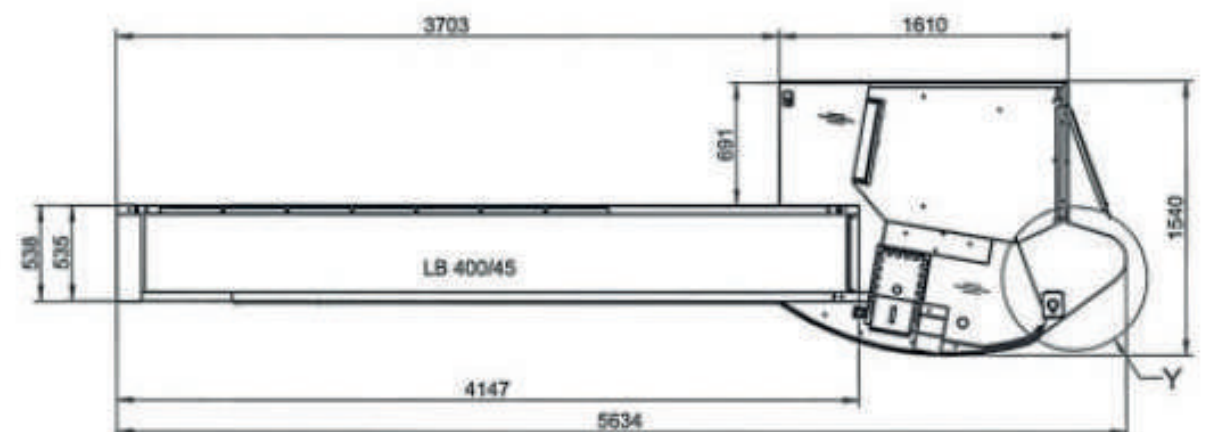
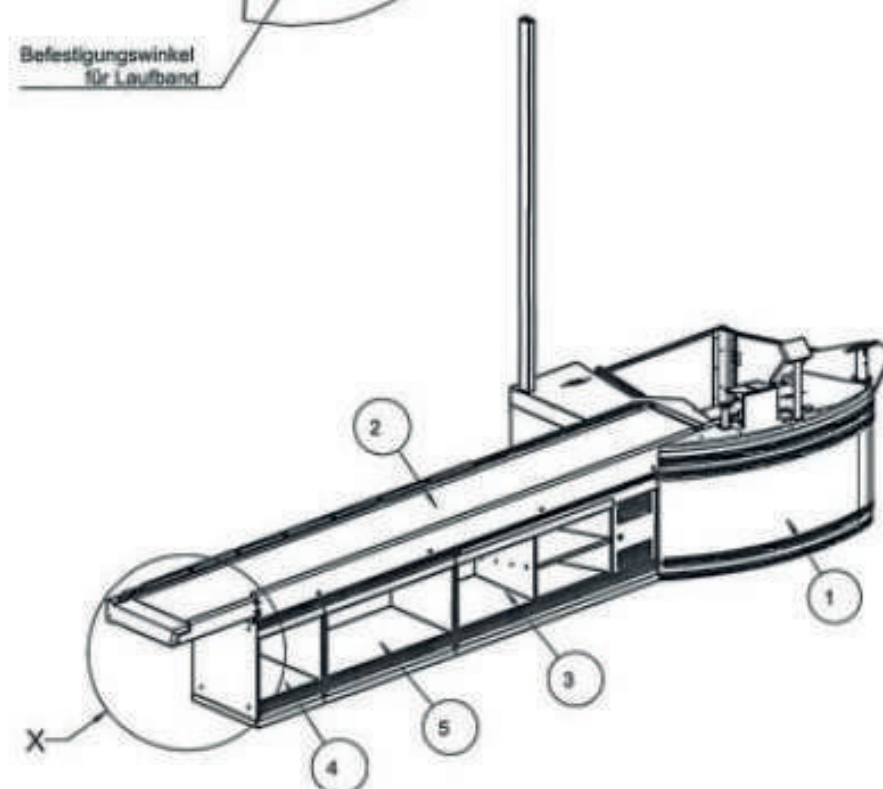
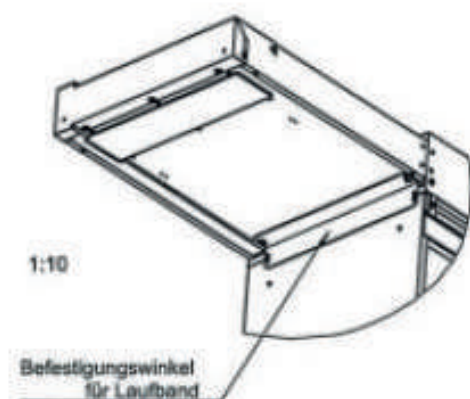
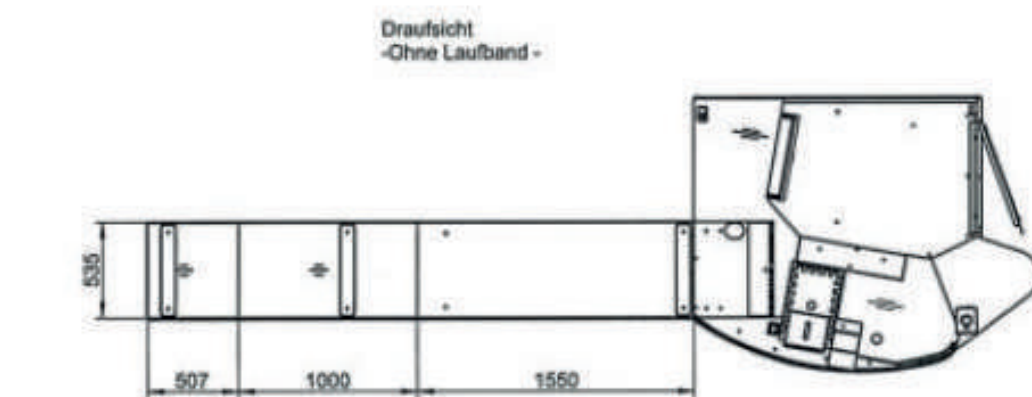
Lemay Toulouse & Associés Architectes
237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille
Demande de Permis de construire
Réf : C-A-59160-SS

Plan avant travaux
Plan RDC existant

Date : 29/06/26	Etat : Existant
Phase : PC	Echelle : 1/250 ^e
Version : A	Format : A3

Pièce 9



Pos.	Menge	Bezeichnung	Artikel-Nr.
1	1	Korpus ALDI HR BK	999381
2	1	LB 400/45 KPL BK	999379
3	1	Unterbau Typ 1 "M" BK	999377
4	1	Unterbau Typ 3 "E" BK	999375
5	1	Unterbau Typ 3 "M" BK	999376

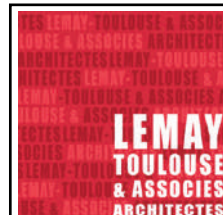
Zust.	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
Modell-Fr.	999378	Auf CAD erstellte Zeichnungen dürfen nicht von Hand geändert werden!	
Obst.	(proj. 0,000)	NC-File	Benennung: ALDI-H4R BK -Frankreich-
Meßstabe:	Gew. (kg):	Mat:	Zeichnungs-Nr.: 999370
1:25	759,702		Anlagenzustand: 00
STORBERG		Allgemeindaten (DIN ISO 2154-1)	
STORBERG GmbH & Co. KG		Format: (proj.) L 584 T 154 H 83	
Hauptstraße 1		Erstellt: Reusch	
42101 Lünen		Datum: 25.08.2009	
Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert, noch Dritten zur Verfügung gestellt werden.		Ursprung: Schaefer	
		17.12.2003	

Referenzteil	44340
Generic	999370

LEMAY-TOULOUSE & Associés
ARCHITECTES
237, rue du Ballon - 59110 La Madeleine
03.20.55.23.75 www.lemayarchitectes.fr

Lemay Toulouse & Associés Architectes

237 Rue du Ballon,
59110 LA MADELEINE
Tél: 03 20 55 23 75



IMMALDI & COMPAGNIE

Bâtiment Exelmans,
33 Rue des Vanesses,
93420 VILLEPINTE

Reconstruction d'un commerce ALDI
17 Rue Lavoisier Lomme, 59160 Lille

Demande de Permis de construire

Réf : C-A-59160-SS

Dossier d'accessibilité
Détail de caisse PMR

Date : 29/06/26	Etat : Projeté
Phase : PC	Echelle :
Version : A	Format : A3

Annexe