



ENTRE
DORE & ALLIER
Communauté de communes

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

APPROBATION DU PLUi

Délibération du Conseil Communautaire du 16
Décembre 2025

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES
EN COMPATIBILITE

ANNEXE : RUBRIQUE 2.5 DU FORMULAIRE

D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

**DOCUMENTS
GRAPHIQUES**

**DÉCLARATION DE PROJET N°1 EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLUI-H
ENTRE DORE ET ALLIER**

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendre
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr


CAMPUS
DÉVELOPPEMENT

Préambule

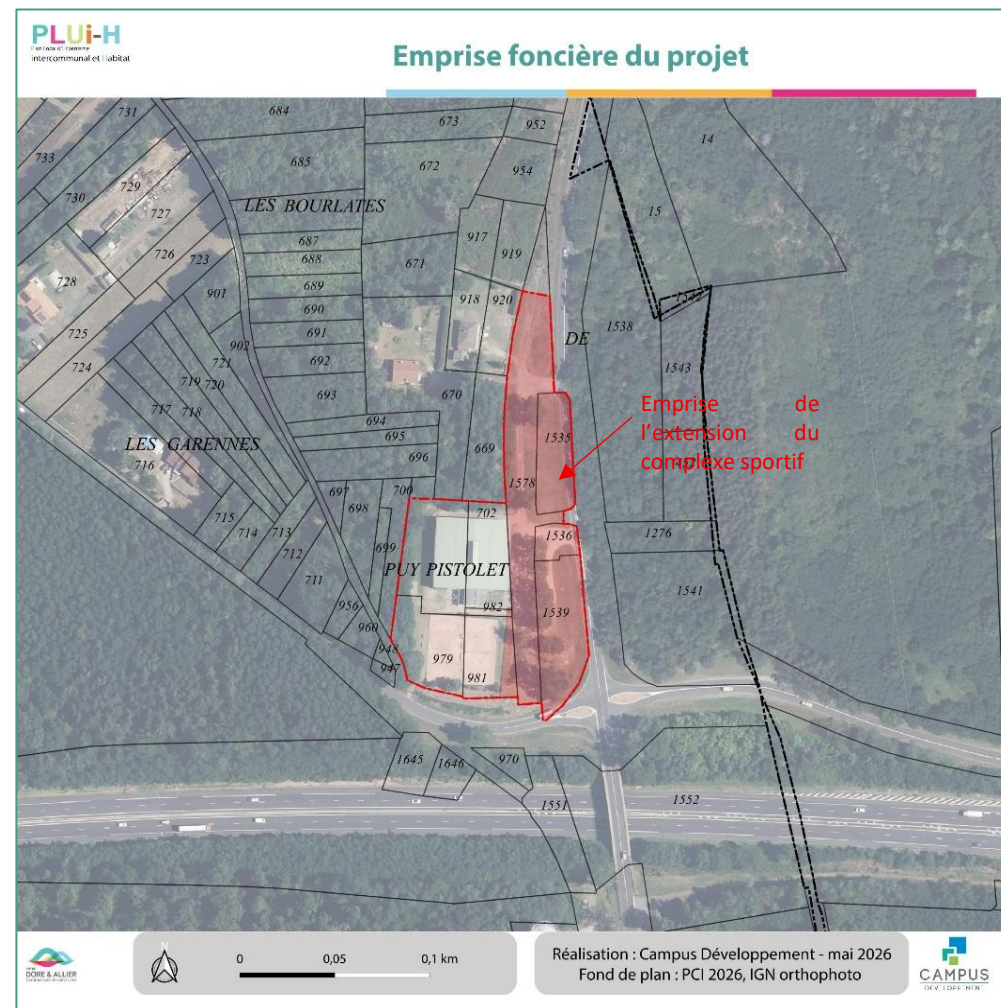
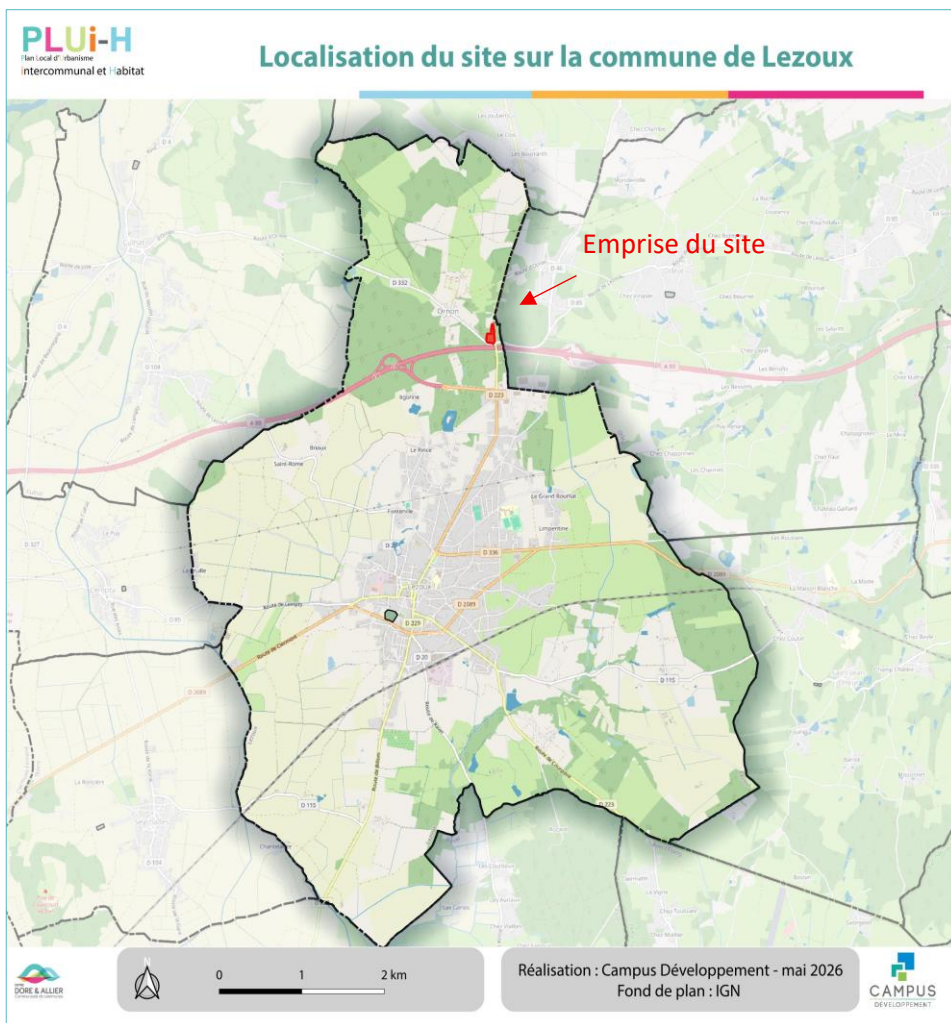
Le présent document constitue l'**annexe « documents graphiques »** exigée à la rubrique 2.5 du **formulaire d'examen au cas par cas** réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLUi-H de la Communauté de communes Entre Dore et Allier.

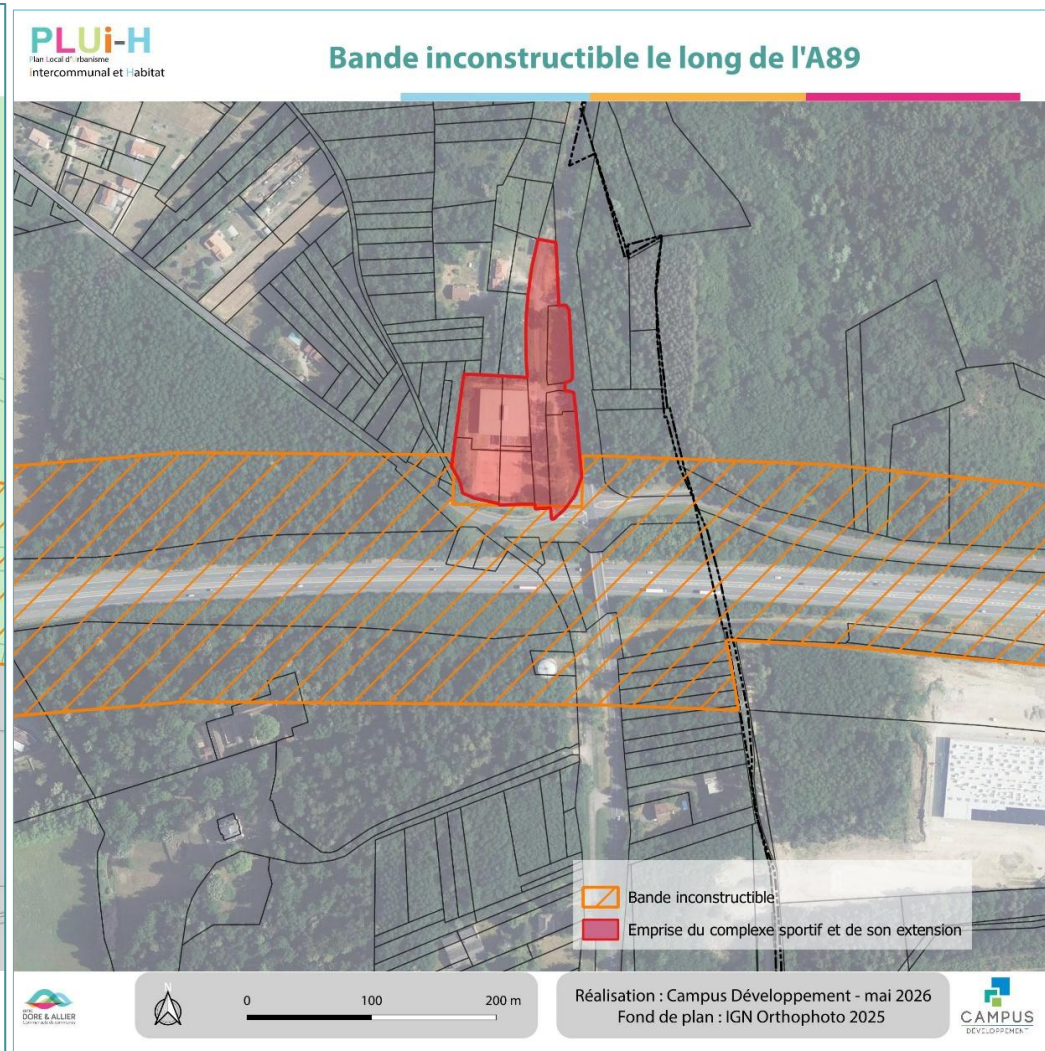
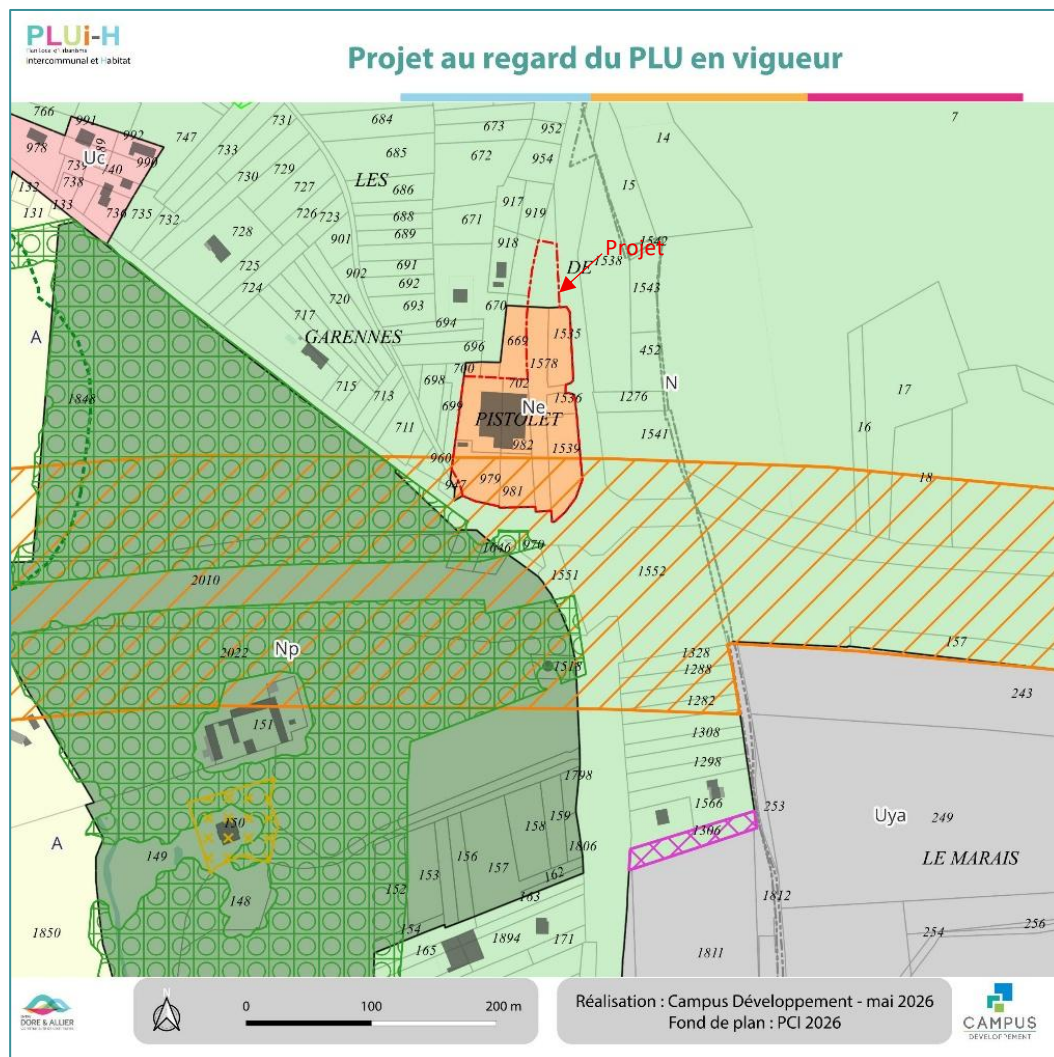
Les documents graphiques ci-après matérialisent les évolutions du PLUi-H sur le secteur concernée par la demande d'examen au cas par cas, à savoir le projet d'extension du complexe sportif au nord de la commune de Lezoux :

- La localisation, l'emprise foncière et le plan de masse du projet,
- Les modifications graphiques apportées sur la zone Ne et la bande inconstructible de 100 mètres de l'A89,
- L'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) créée sur le secteur afin d'encadrer la mise en œuvre du projet.

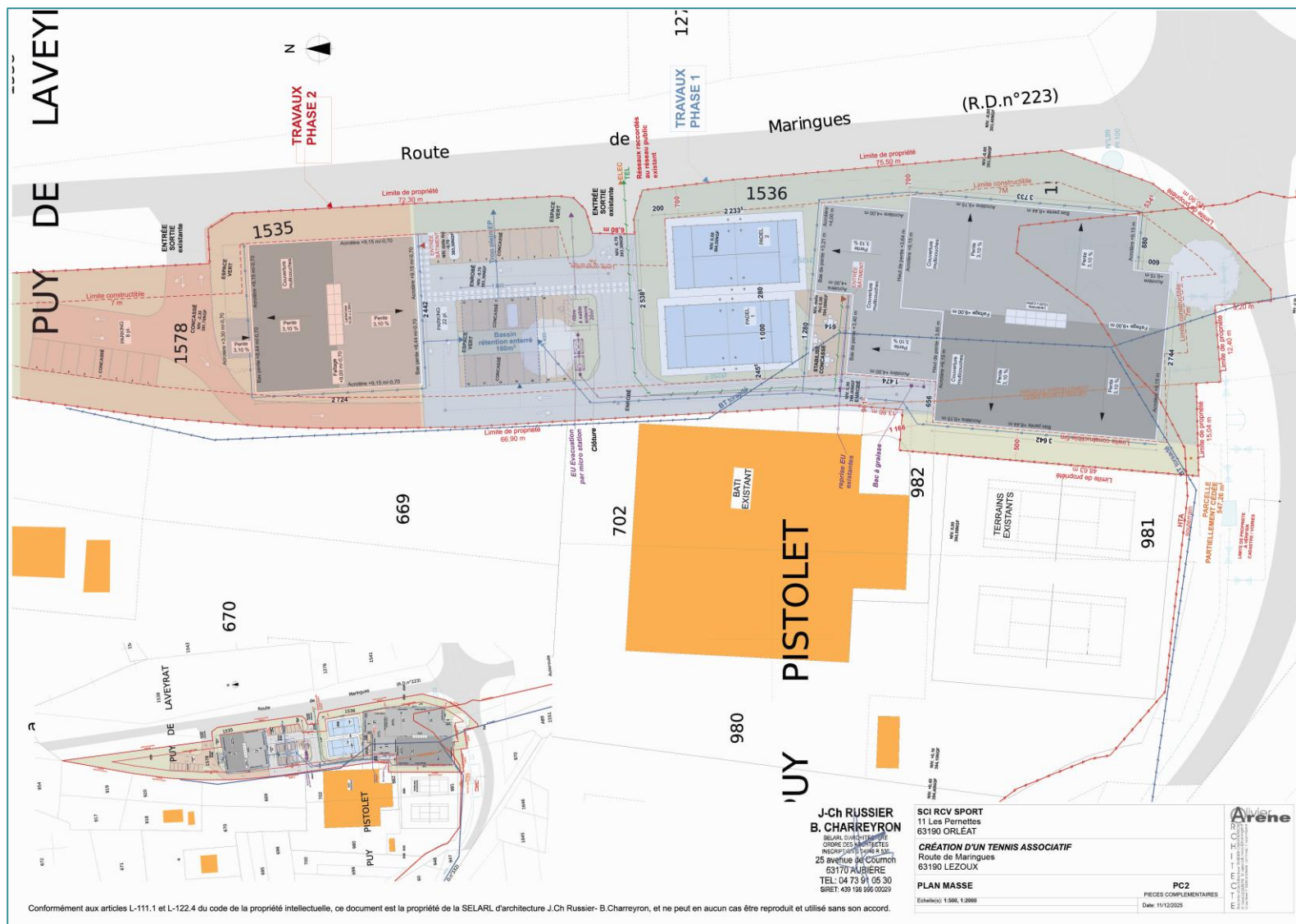
LOCALISATION DU SITE ET EMPRISE DU PROJET



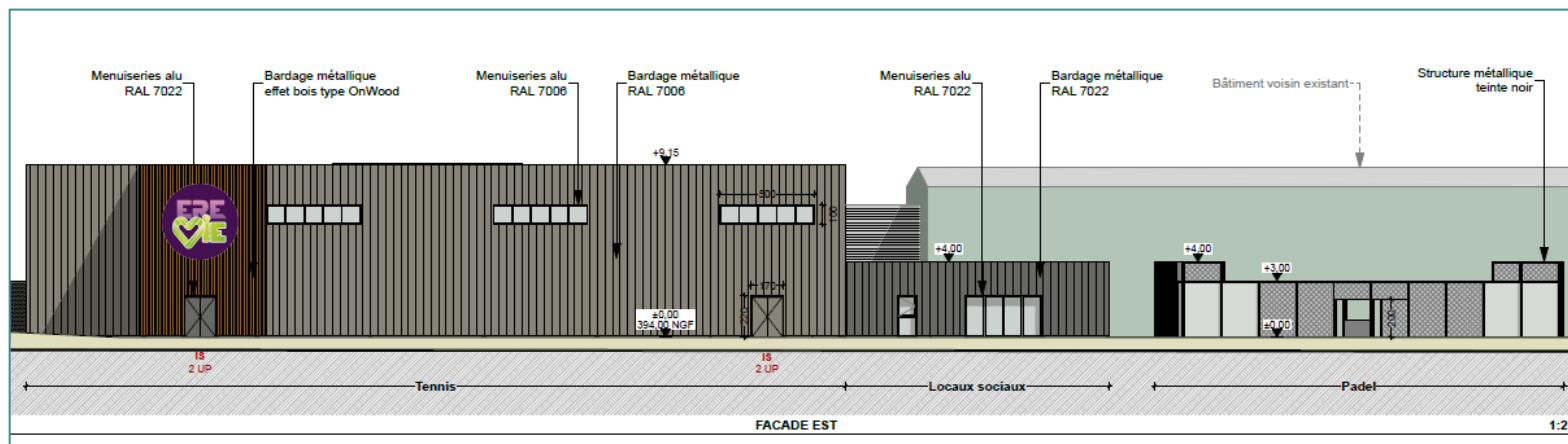
PROJET AU REGARD DU PLU ET DE L'A89



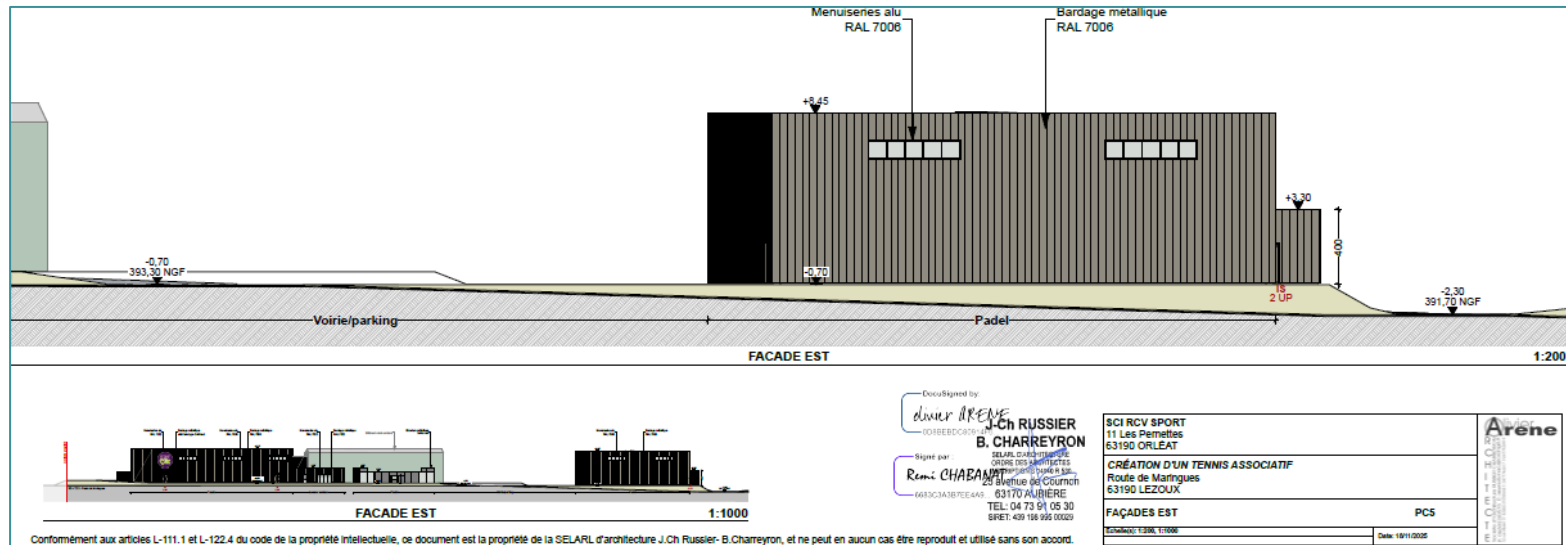
PLAN DE MASSE DU PROJET



PLAN DE MASSE DU PROJET

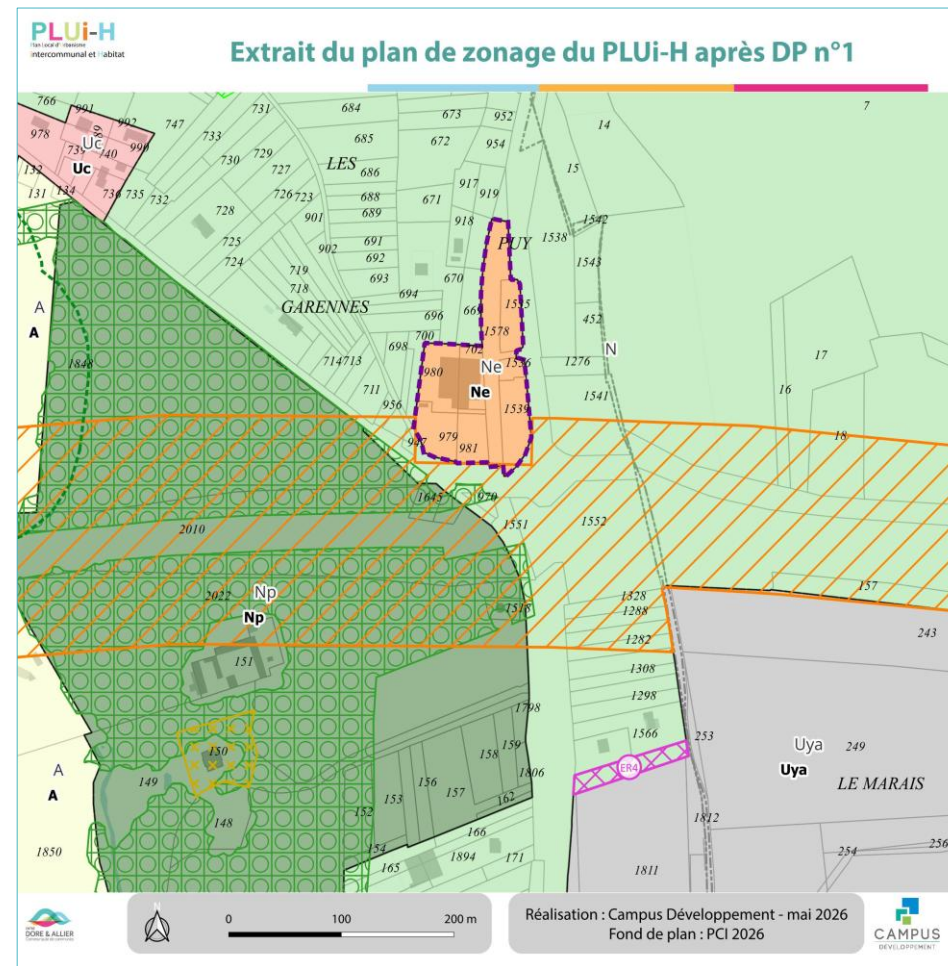
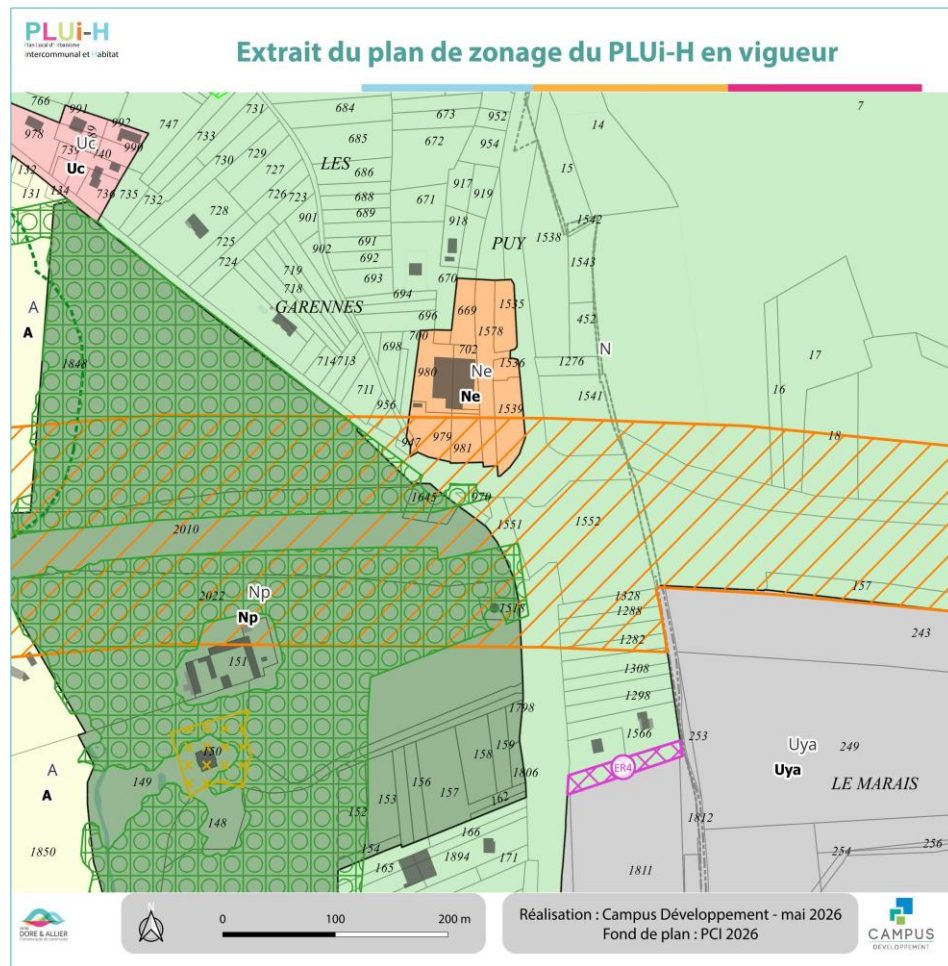


Source : Façade Est du projet d'implantation du complexe de tennis en salle et terrains de padel © SELARL d'architecture J-CH RUSSIER et B.CHARREYRON



Source : SCI RCV Sport – Plan masse du projet d'implantation du complexe de tennis en salle et terrains de padel © SELARL d'architecture J-CH RUSSIER et B.CHARREYRON

ZONAGE DU PLUI-H AVANT ET APRES DP N°1



OAP CREEE SUR LE SECTEUR

