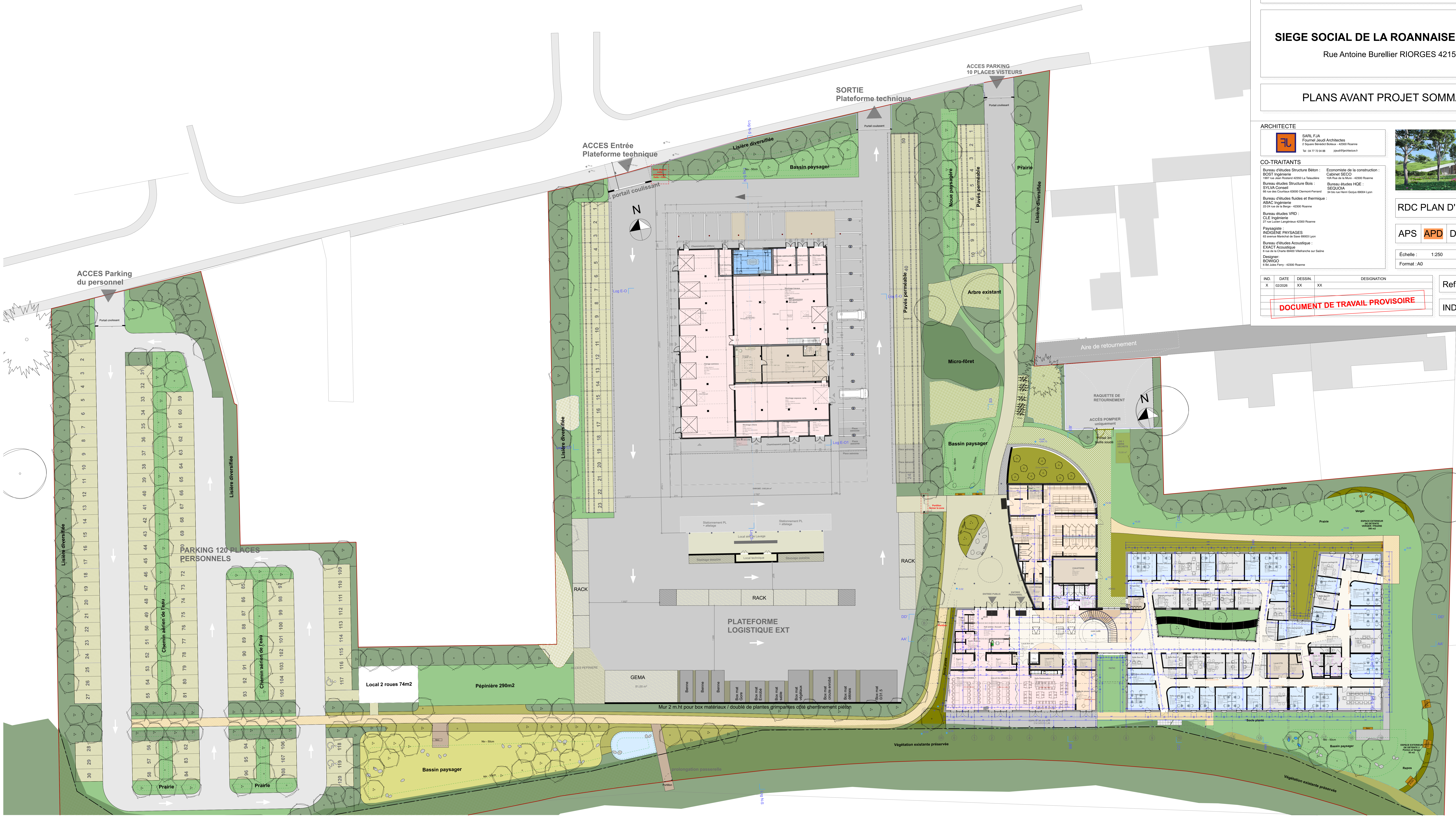

ACCES Parking
du personnel
Portail coulissant
Lisière diversifiée
PARKING 120 PLACES
PERSONNELS
Chemin aérien de l'eau
Prairie
Local 2 roues 74m2
Pépinière 290m2
Bassin paysager
Niv - 50cm
Banc
Portillon
prolongation passerelle
ACCES Entrée
Plateforme technique
portail coulissant
Bassin paysager
SORTIE
Plateforme technique
Portail coulissant
N
Log E-O
Log N-S
Garage camions
Stockage travaux
Atelier de maintenance
Stockage espaces verts
Stockage chlore
Cheminement piétons
Place astreinte
ENROBÉ : 3 853,84 m²
Stationnement PL
+ attelage
Local aire de Lavage
Local technique
Stockage possible
RACK
ACCES PEPINIERE
PLATEFORME
LOGISTIQUE EXT
GEMA
81,00 m²
Benne
Box mat Gore
Box mat Enrobé
Box mat sable
Box mat végétaux
Box mat croute enrobé
Box mat déblais
Box mat 0/31.5
Mur 2 m.ht pour box matériaux / doublé de plantes grimpantes côté cheminement piéton
Végétation existante préservée
ACCES PARKING
10 PLACES VISTEURS
Noue paysagère
Pavés perméable
Prairie
Arbre existant
Micro-fôret
Bassin paysager
Portillon
fermer la zone
Aire de retournement
RAQUETTE DE
RETOURNEMENT
ACCÈS POMPIER
uniquement
Portail 3m
treillis soudé
LOG 1
ABRIS
DÉCHETS
15,00 m²
Zone plantée
VESTIAIRES Hommes
VESTIAIRES Femmes
CHAUFFERIE
ENTREE PUBLIC
ENTREE
PERSONNEL
Hall entrée / Accueil
AGORA
coin café
SALLE DU CONSEIL 1
SALLE DU CONSEIL 2
Salle Restauration
PATIO
Socle planté
Lisière diversifiée
Verger
Prairie
ESPACE EXTERIEUR
DE DETENTE
VERGER / PRAIRIE
300 m2
ESPACE EXTERIEUR
DE DETENTE 2
Ponton et Verger
50 m2
Repos
Végétation existante préservée

MAITRE D'OUVRAGE

Roannaise de l'Eau

63 rue Jean Jaurès CS 30215
42313 ROANNE CEDEX

SIEGE SOCIAL DE LA ROANNAISE DE L'EAU

Rue Antoine Burellier RIORGES 42153

PLANS AVANT PROJET SOMMAIRE

ARCHITECTE

SARL FJA
Fournel Jeudi Architectes
2 Square Bénédict Boiteux - 42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88 jcjeudi@fjarchitecture.fr

CO-TRAITANTS

Bureau d'études Structure Béton :
BOST Ingénierie
1997 rue Jean Rostand 42350 La Talaudière

Bureau études Structure Bois :
SYLVA Conseil
66 rue des Courtiaux 63000 Clermont-Ferrand

Bureau d'études fluides et thermique :
ABAC Ingénierie
22-24 rue de la Berge - 42300 Roanne

Bureau études VRD :
CLE Ingénierie
27 rue Lucien Langénieux 42300 Roanne

Paysagiste :
INDIGENE PAYSAGES
63 avenue Maréchal de Saxe 69003 Lyon

Bureau d'études Acoustique :
EXACT Acoustique
6 rue de la Charte 69400 Villefranche sur Saône

Designer:
BOWIGO
6 Bd Jules Ferry - 42300 Roanne

Economiste de la construction :
Cabinet SECO
10A Rue de la Mure - 42300 Roanne

Bureau études HQE :
SEQUOIA
34 bis rue Henri Gorjus 69004 Lyon

RDC PLAN D'ENSEMBLE A0

APS | APD | DCE | EXE | DOE

Échelle : 1:250	Fichier :
Format : A0	Création : 10/03/2026

IND.	DATE	DESSIN.	DESIGNATION
X	02/2026	XX	XX

DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE

Ref. Affaire : SSRDE

INDICE: X

01.1

Aire de retournement
Micro-fôret
RAQUETTE DE RETOURNEMENT
ACCÈS POMPIER uniquement
N
Portail 3m treillis soudé
LOG 1 ABRIS DÉCHETS 15,00 m²
Bassin paysager
Niv - 50cm
Niv - 50cm
S3
BB'
CC'
HH
Place astreinte
Place astreinte
Place astreinte
Place astreinte
Place astreinte
24
+0,48
+284,73
+0,41
Banc
Banc
Portillon fermer la zone
Zone plantée
Décrottage Séchoir bottes
Buanderie
M.L.
M.L.
Linge P.
Linge S.
Local séchage tenues
VESTIAIRES Hommes
VESTIAIRES Femmes
24 casiers simples
22 casiers simples
14 casiers simples
10 casiers simples
12 casiers simples
6 casiers simples
Espace douches
Sanitaires
CHAUFFERIE
Circulation
Local ménage
Sanit. H
Sanit. F
PATIO
niche 4cm
+0,35
+0,07
+0,25
Niv - 00cm
Niv - 35cm
277,71 m²
RACK
-0,02
ENTREE PUBLIC
ENTREE PERSONNEL
Lisière diversifiée
Verger
Prairie
ESPACE EXTERIEUR DE DETENTE VERGER / PRAIRIE 300 m2
+0,04
-0,05
DD'
AA'
Portillon
Box
Hall entrée / Accueil
±0,00
Sanit. Publics
AGORA
coin café
Emplacement machines café
Local Arm div.
Rgmt
Rgmt
Asc
Local CTA
Local Serveur
SALLE DU CONSEIL 1
SALLE DU CONSEIL 2
Salle Restauration
Salle de pause / Jeux
à affiner selon réseaux
Alcove cuisine claustra mobile pour cacher cuisine
Cloison mobile
Ecran 85"
Ecran 90"
ESPACE DEJEUNER EN EXTERIEUR
Socle planté
Salle quatro 01
Bureau affecté 01
Espace partagé 01
Bureau affecté 02
Espace partagé 02
Bureau affecté 03
Salle quatro 02
Rangement
Local Tri
Espace partagé 03
Salle Duo 01
Salle réunion 01 / 6-8 pers
Salle Duo 02
Espace partagé 04
Bureau affecté 04
Salle Duo 03
Espace partagé 05
Salle Duo 05
Bureau affecté 07
Bureau affecté 06
Salle Duo 04
Bureau affecté 05
Salle quatro 03
Salle quatro 04
Salle reprographie
Rangement
Zone casiers
Zone casiers
Circulation
TD Bureaux
Salle réunion 02 / 6-8 pers
Salle Duo 06
Bureau affecté 08
Salle Duo 07
Zone Impr.
Salle réunion 03 / 6-8 pers
Espace partagé 06
Salle Duo 08
Salle Duo 09
Zone casiers
Local CTA
Local Baie VDI
Sanit. H
Sanit. F
Salle quatro 05
Salle quatro 06
Salle quatro 07
Bureau affecté 09
Salle quatro 08
Bureau affecté 10
Espace partagé 07
Bureau affecté 11
Salle quatro 09
Salle réunion 04 / 12-14 pers
Dir S-N8
Dir S-N8
joue pour faux plafond / 2.50 m ht
Panneaux décoratif bois 120*250
Panneaux décoratif bois 70*250
Banc
Banc
Socle planté
-0,34
+0,12
+0,10
Végétation existante préservée
Bassin paysager
Niv - 50cm
ESPACE EXTERIEUR DE DETENTE 2 Ponton et Verger 50 m2
Repos
Box mat 0/31,5
déblais
00
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
16
17
18
19
A
B
C
D
E
F
G

Roannaise de l'eau
SYNDICAT DU CYCLE DE L'EAU

MAITRE D'OUVRAGE
Roannaise de l'Eau
63 rue Jean Jaurès CS 30215
42313 ROANNE CEDEX

SIEGE SOCIAL DE LA ROANNAISE DE L'EAU

Rue Antoine Burellier RIORGES 42153

PLANS AVANT PROJET SOMMAIRE

ARCHITECTE

SARL FJA
Fournel Jeudi Architectes
2 Square Bénédict Boiteux - 42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88 jcjeudi@fjarchitecture.fr

CO-TRAITANTS

Bureau d'études Structure Béton :
BOST Ingénierie
1997 rue Jean Rostand 42350 La Talaudière

Bureau études Structure Bois :
SYLVA Conseil
66 rue des Courtiaux 63000 Clermont-Ferrand

Bureau d'études fluides et thermique :
ABAC Ingénierie
22-24 rue de la Berge - 42300 Roanne

Bureau études VRD :
CLE Ingénierie
27 rue Lucien Langénieux 42300 Roanne

Paysagiste :
INDIGENE PAYSAGES
63 avenue Maréchal de Saxe 69003 Lyon

Bureau d'études Acoustique :
EXACT Acoustique
6 rue de la Charte 69400 Villefranche sur Saône

Designer:
BOWIGO
6 Bd Jules Ferry - 42300 Roanne

Economiste de la construction :
Cabinet SECO
10A Rue de la Mure - 42300 Roanne

Bureau études HQE :
SEQUOIA
34 bis rue Henri Gorjus 69004 Lyon

RDC BAT ADMIN. A0

APS **APD** DCE EXE DOE

Échelle : 1:100	Fichier :
Format : A0	Création : 10/03/2026

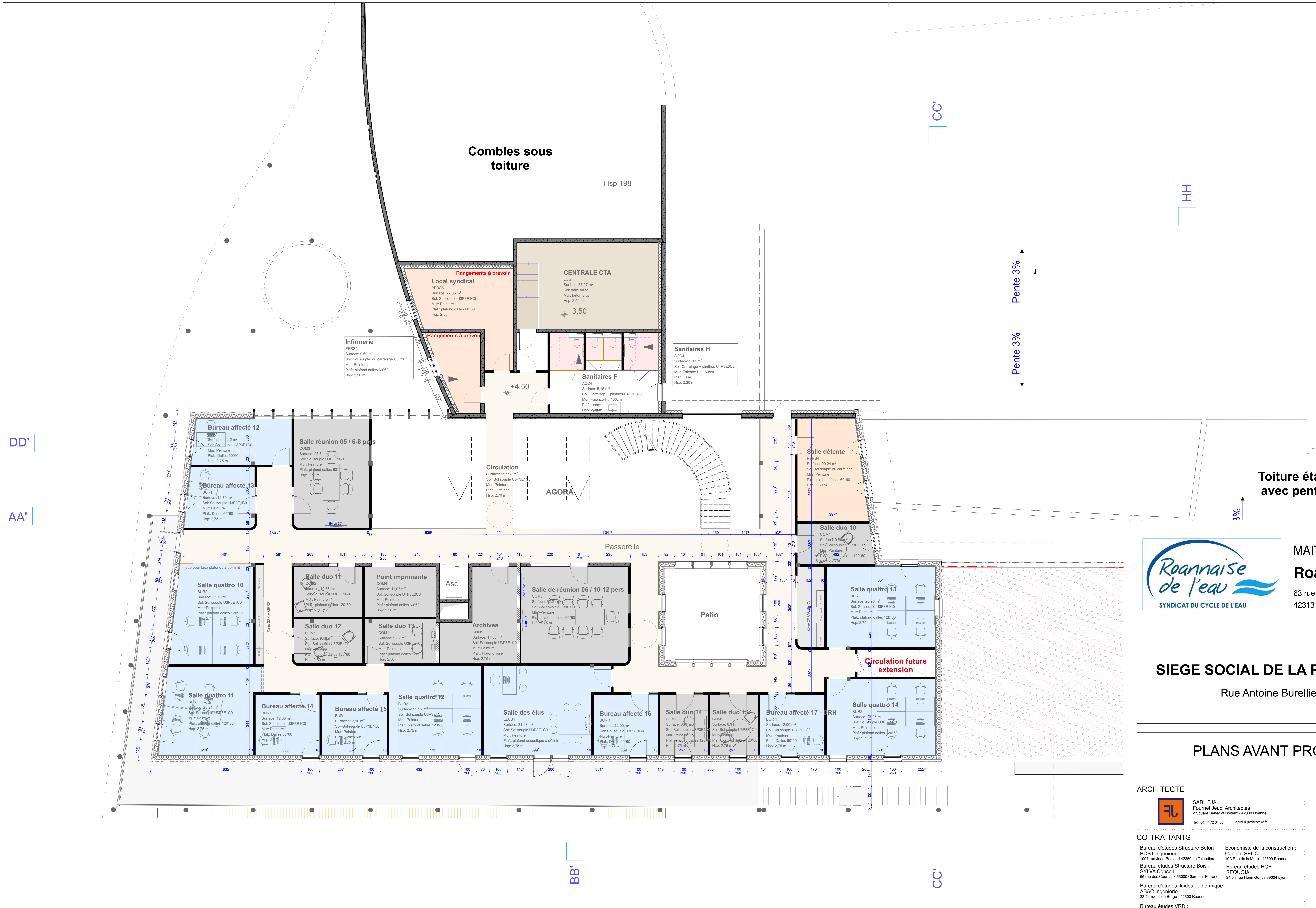
IND.	DATE	DESSIN.	DESIGNATION
X	02/2026	XX	XX

DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE

Ref. Affaire : SSRDE

INDICE: X

01.2


Combles sous toiture
Hsp.198
CC'
HH
Pente 3%
Pente 3%
Pente 3%
Toiture étanché avec pente 3%
3%
DD'
AA'
BB'
CC'
Rangements à prévoir
Local syndical
PERS6
Surface: 22,05 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 2,50 m
CENTRALE CTA
LOG
Surface: 37,27 m²
Sol: dalle brute
Mur: béton brut
Hsp: 2,50 m
+3,50
Rangements à prévoir
Infirmerie
PERS5
Surface: 9,69 m²
Sol: Sol souple ou carrelage U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 2,50 m
+4,50
Sanitaires H
ACC4
Surface: 5,17 m²
Sol: Carrelage + plinthes U4P3E3C2
Mur: Faience Ht. 160cm
Plaf.: lisse
Hsp: 2,30 m
Sanitaires F
ACC4
Surface: 5,15 m²
Sol: Carrelage + plinthes U4P3E3C2
Mur: Faience Ht. 160cm
Plaf.: lisse
Hsp: 2,30 m
Bureau affecté 12
BUR1
Surface: 14,12 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Salle réunion 05 / 6-8 pers
COM3
Surface: 25,34 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Ecran 60"
Circulation
Surface: 157,98 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Littelage
Hsp: 2,70 m
AGORA
Bureau affecté 13
BUR1
Surface: 12,79 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Salle détente
PERS4
Surface: 20,24 m²
Sol: sol souple ou carrelage
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 3,80 m
Passerelle
Salle duo 10
COM1
Surface: 9,49 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
joue pour faux plafond / 2.50 m ht
Salle quattro 10
BUR2
Surface: 25,10 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
16 Cases
Zone de tri
16 Cases
Zone 32 CASIERS
Salle duo 11
COM2
Surface: 10,68 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,50 m
Point imprimante
COM4
Surface: 11,07 m²
Sol: Sol souple U4P3E2C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 2,50 m
Asc
Salle duo 12
COM1
Surface: 9,49 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,50 m
Salle duo 13
COM1
Surface: 9,82 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,50 m
Archives
COM5
Surface: 17,50 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Plafond lisse
Hsp: 2,75 m
Zone logo RDE
Ecran 75"
Salle de réunion 06 / 10-12 pers
COM3
Surface: 32,21 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Patio
Zone 20 CASIERS
8 Cases
Zone de tri
12 Cases
Salle quattro 13
BUR2
Surface: 26,96 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
Circulation future extension
Salle quattro 11
BUR2
Surface: 25,21 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
Bureau affecté 14
BUR1
Surface: 12,00 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Bureau affecté 15
BUR1
Surface: 12,10 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Salle quattro 12
BUR2
Surface: 25,22 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
Salle des élus
ELUS1
Surface: 31,23 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond acoustique à définir
Hsp: 2,75 m
Ecran 55"
Bureau affecté 16
BUR 1
Surface: 12,00 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Salle duo 14
COM1
Surface: 8,91 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
Salle duo 15
COM1
Surface: 8,91 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m
Bureau affecté 17 - DRH
BUR 1
Surface: 12,00 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: Dalles 60*60
Hsp: 2,75 m
Salle quattro 14
BUR2
Surface: 26,26 m²
Sol: Sol souple U3P3E1C0
Mur: Peinture
Plaf.: plafond dalles 120*60
Hsp: 2,75 m

MAITRE D'OUVRAGE

Roannaise de l'Eau

63 rue Jean Jaurès CS 30215
42313 ROANNE CEDEX

SIEGE SOCIAL DE LA ROANNAISE DE L'EAU

Rue Antoine Burellier RIORGES 42153

PLANS AVANT PROJET SOMMAIRE

ARCHITECTE

SARL FJA
Fournel Jeudi Architectes
2 Square Bénédict Boiteux - 42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88 jcjeudi@fjarchitecture.fr

CO-TRAITANTS

Bureau d'études Structure Béton :
BOST Ingénierie
1997 rue Jean Rostand 42350 La Talaudière

Economiste de la construction :
Cabinet SECO
10A Rue de la Mure - 42300 Roanne

Bureau études Structure Bois :
SYLVA Conseil
66 rue des Courtiaux 63000 Clermont-Ferrand

Bureau études HQE :
SEQUOIA
34 bis rue Henri Gorjus 69004 Lyon

Bureau d'études fluides et thermique :
ABAC Ingénierie
22-24 rue de la Berge - 42300 Roanne

Bureau études VRD :
CLE Ingénierie
27 rue Lucien Langénieux 42300 Roanne

Paysagiste :
INDIGENE PAYSAGES
63 avenue Maréchal de Saxe 69003 Lyon

Bureau d'études Acoustique :
EXACT Acoustique
6 rue de la Charte 69400 Villefranche sur Saône

Designer:
BOWIGO
6 Bd Jules Ferry - 42300 Roanne

ÉTAGE BAT ADMIN. A1

APS	APD	DCE	EXE	DOE

Échelle : 1:100	Fichier :
Format : A1	Création : 10/03/2026

IND.	DATE	DESSIN.	DESIGNATION
X	02/2026	XX	XX

DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE

Ref. Affaire : SSRDE

INDICE: X

01.3

Cheminement piétons
Garage camions
AT2
Surface: 328,53 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 4,10 m
vélux désenfumage
Local électrique
ELEC
Surface: 11,05 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Plaf.: Béton brut
Hsp: 2,50 m
Point d'eau
Bonde de sol
Douche de sécurité
MAG4
Surface: 2,86 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 2,90 m
Stockage chlore
MAG4
Surface: 20,87 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Plaf.: Béton brut
Hsp: 2,50 m
Stockage entretien
MAG4
Surface: 15,07 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Plaf.: Béton brut
Hsp: 2,50 m
Stockage carburant
MAG4
Surface: 9,97 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Plaf.: Béton brut
Hsp: 2,50 m
Stockage espaces verts
MAG2
Surface: 119,08 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 4,26 m
Atelier de maintenance / Électricité
AT1
Surface: 31,90 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: BA18
Plaf.: Dalles 60/60
Hsp: 2,50 m
Electricité
31,88 m²
vélux
Placard
Atelier de maintenance / Mécanique
AT1
Surface: 79,49 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: BA18
Plaf.: Dalles 60/60
Hsp: 3,20 m
Siphon de sol
Sanit.
4,00 m²
Mezzanine: 219,57 m
HSD 320
Barrière écluse
Stockage travaux
MAG1 /RDC
Surface: 221,45 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 3,20 m
MAG1
RDC+mezzanine
221,45+219,57=
441,42m2
Laboratoire d'analyses
BUR3
Surface: 32,42 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Plaf.: Dalles 60/60
Hsp: 2,50 m
HSP 304
Douche de sécurité
Baie de brassage
Stockage communication
MAG3
Surface: 20,10 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 3,20 m
Stockage papetterie
MAG3
Surface: 10,08 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 3,20 m
Stockage EPI
MAG3
Surface: 14,88 m²
Sol: Béton lisse anti poussière
Mur: Bruts
Hsp: 3,20 m
PP93
PV93
EP
Place astreinte
Place astreinte
Log S-N1
Log S-N
Log S-N2
Rez-de-chaussée
1:50
2 700
1 096
1 280
3 532
2 782⁵
500

CONCOURS ROANNAISE DE L'EAU

ARCHITECTE

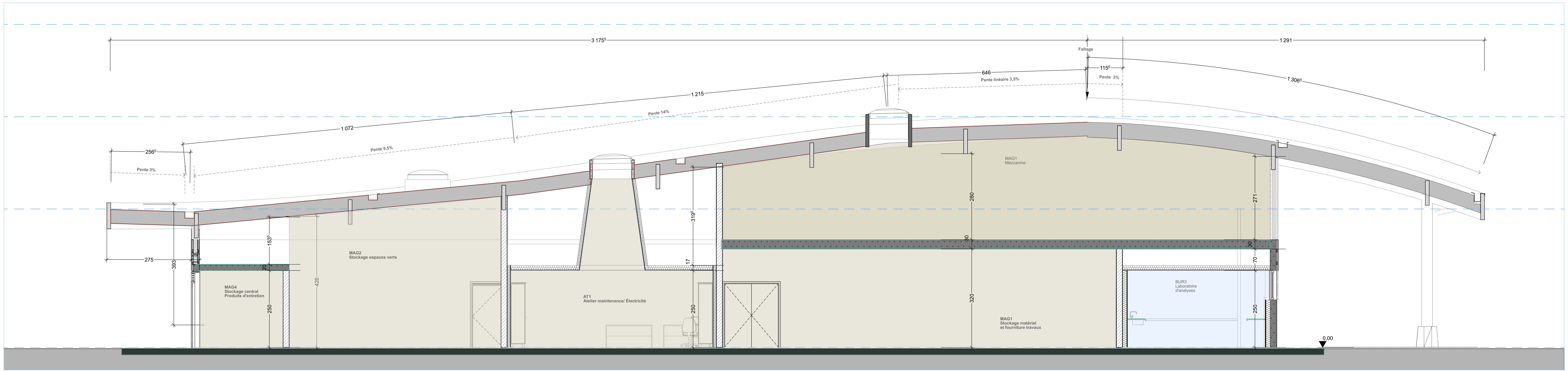
2, Square Bénédict Boiteux
42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88
jcjeudi@fjarchitecture.fr

SARL FJA
FOURNEL-JEUDI
ARCHITECTES

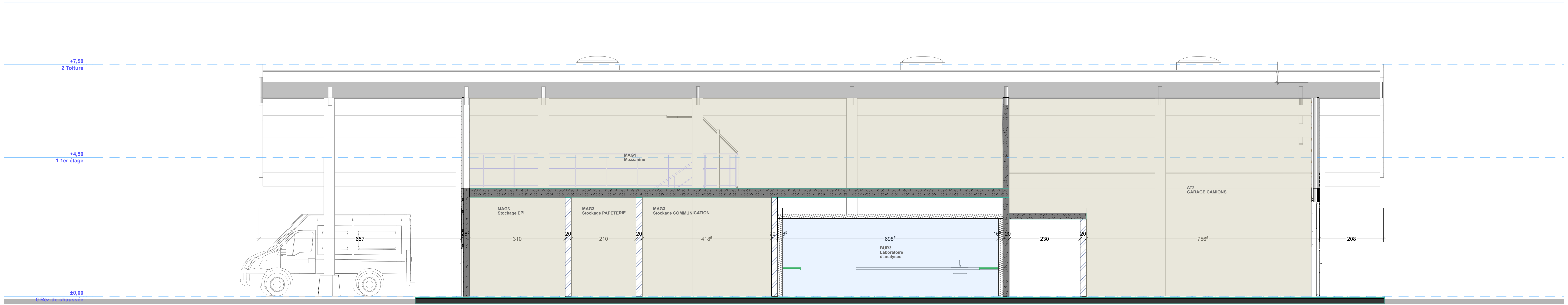
Échelle :	1:50	Fichier :	
Format :	**A0**	Création :	**26/02/2026**

PLAN PROVISOIRE

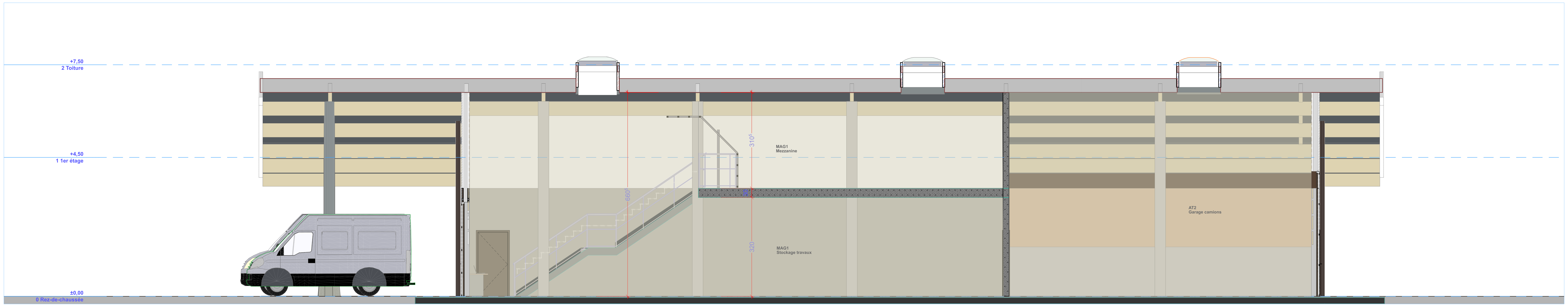
PLAN RDC BAT TECHNIQUE


3 175⁵
1 291
Faîtage
646
Pente linéaire 3,5%
115⁵
Pente 3%
1 306⁵
1 215
Pente 14%
1 072
Pente 9,5%
256⁵
Pente 3%
275
393
26
153⁵
20
250
426
319⁵
17
250
280
30
320
271
30
70
250
0,00
MAG4
Stockage central
Produits d'entretien
MAG2
Stockage espaces verts
AT1
Atelier maintenance/ Électricité
MAG1
Mezzanine
MAG1
Stockage matériel
et fourniture travaux
BUR3
Laboratoire
d'analyses

Log S-N V2 — Coupe Log. Sud-Nord — 1:50


+7,50
2 Toiture
+4,50
1 1er étage
±0,00
0 Rez-de-chaussée
MAG1
Mezzanine
MAG3
Stockage EPI
MAG3
Stockage PAPETERIE
MAG3
Stockage COMMUNICATION
BUR3
Laboratoire
d'analyses
AT2
GARAGE CAMIONS
657
26⁵
310
20
210
20
418⁵
20
16⁵
698⁵
16⁵
20
230
20
756⁵
208
60

Log E-O V2 — Coupe Log. Est - Ouest 2 — 1:50


+7,50
2 Toiture
+4,50
1 1er étage
±0,00
0 Rez-de-chaussée
MAG1
Mezzanine
MAG1
Stockage travaux
AT2
Garage camions
660⁵
310⁵
30
320

Log E-O 1 — Coupe Log. Est-Ouest 1 — 1:50

CONCOURS ROANNAISE DE L'EAU

SARL FJA
FOURNEL-JEUDI
ARCHITECTES

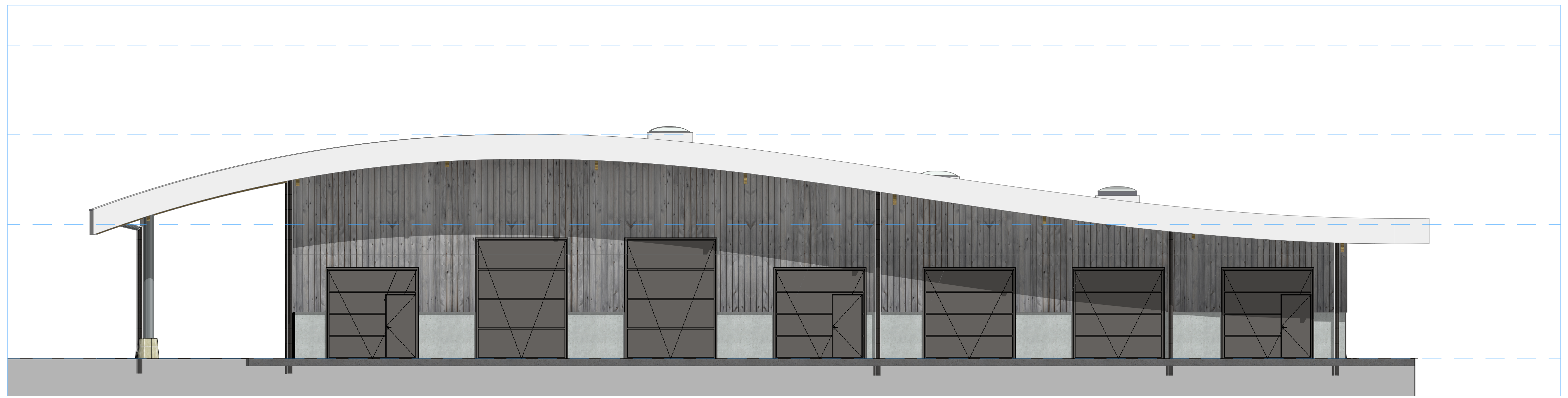
ARCHITECTE

2, Square Bénédict Boiteux
42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88
jcjeudi@fjarchitecture.fr

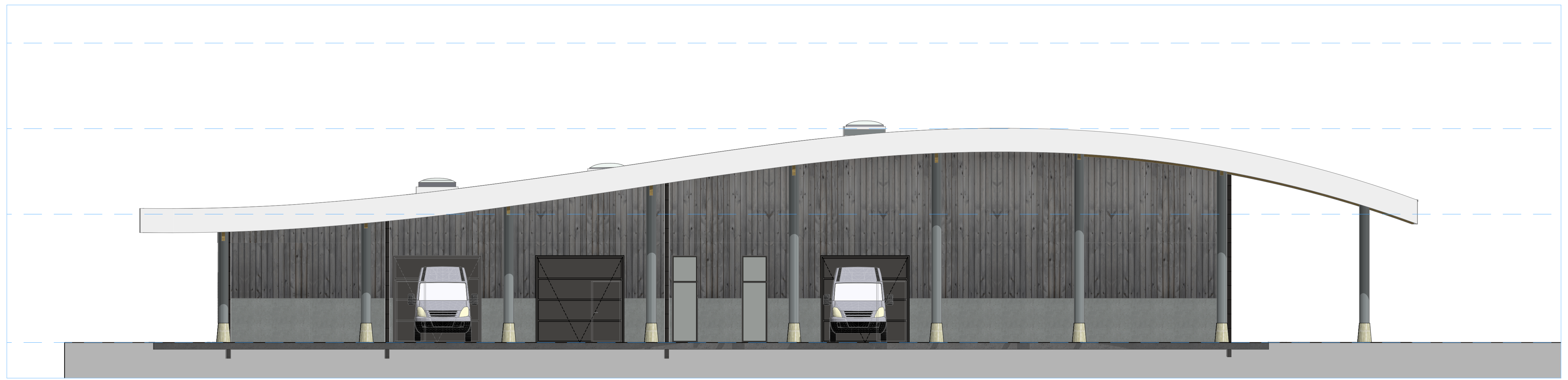
Échelle :	1:50	Fichier :	
Format :	**A0**	Création :	**26/02/2026**

PLAN PROVISOIRE

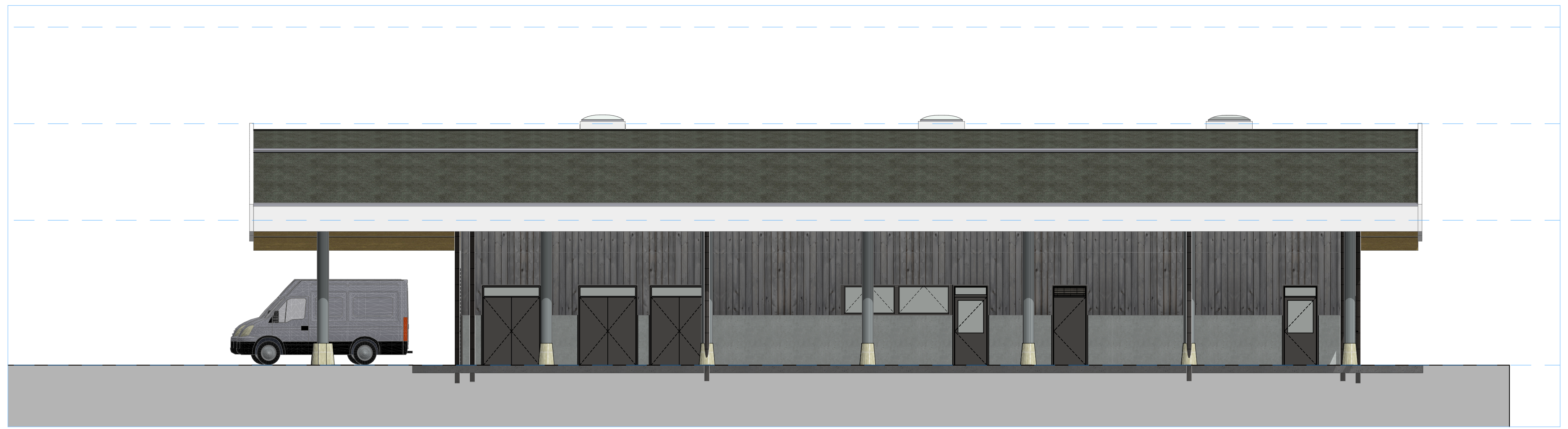
COUPES



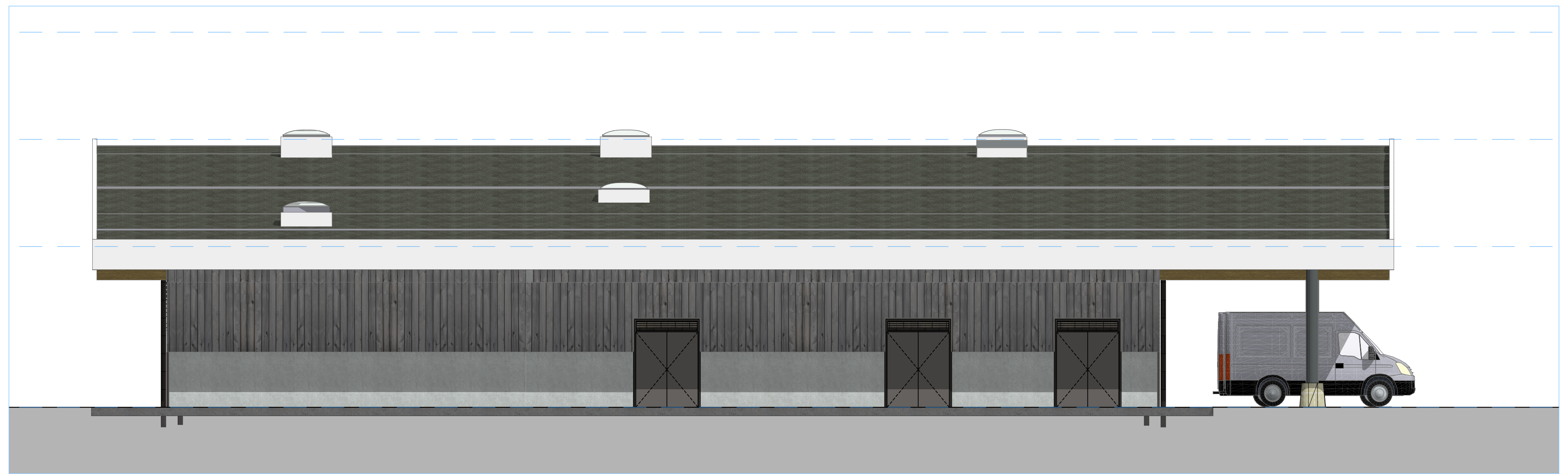
Log. OUEST Façade OUEST 1:100



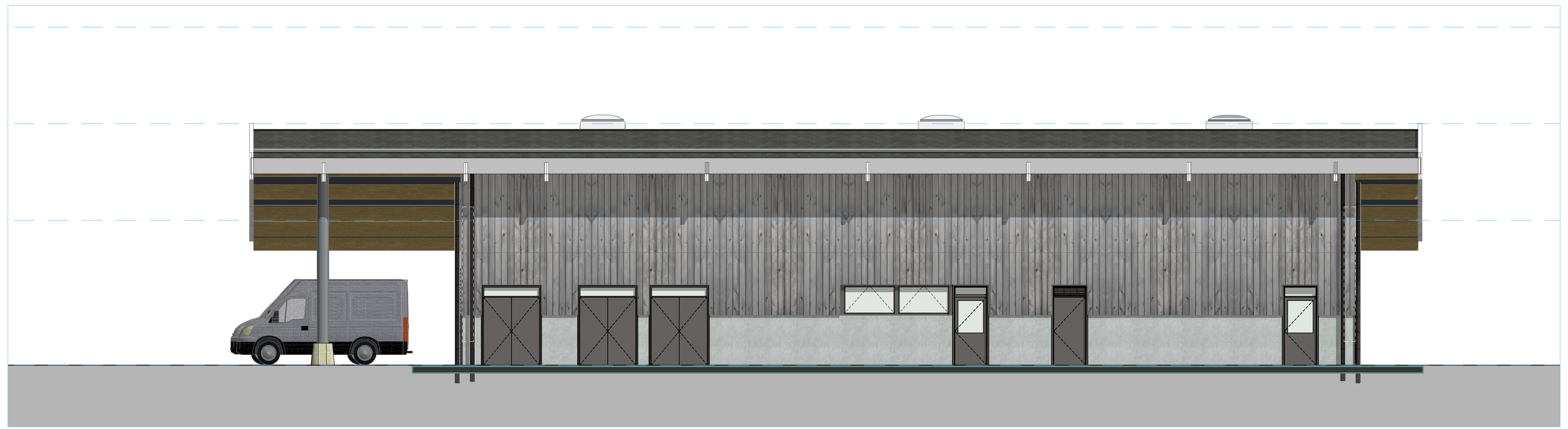
Log. EST1 Façade Logistique EST 1:100



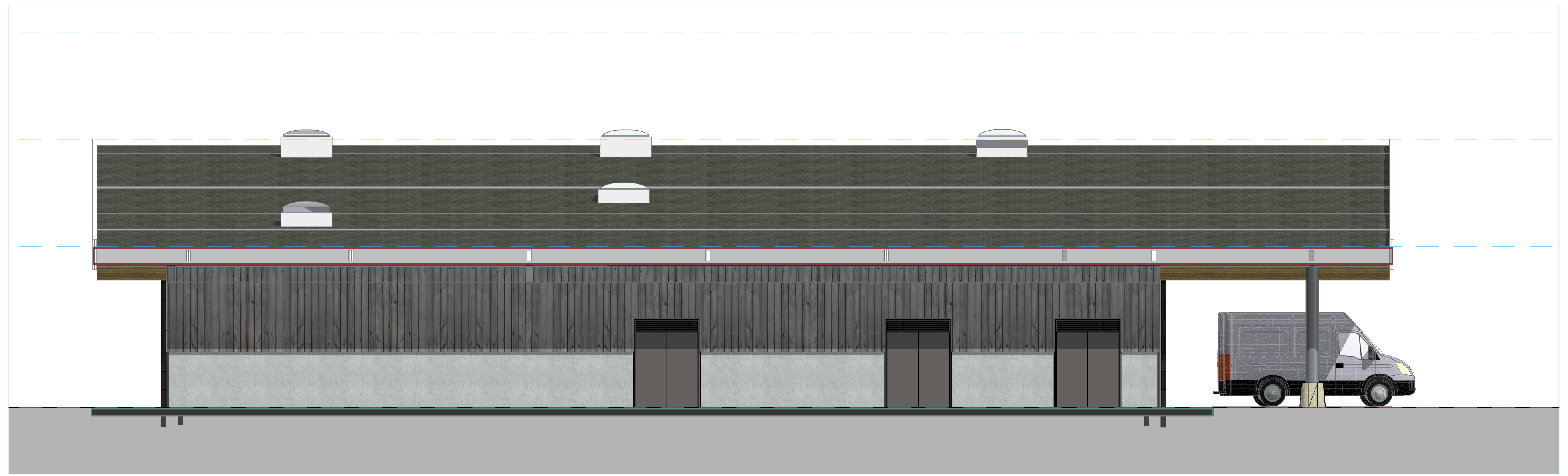
Log. NORD1 Façade Logistique NORD 1:100



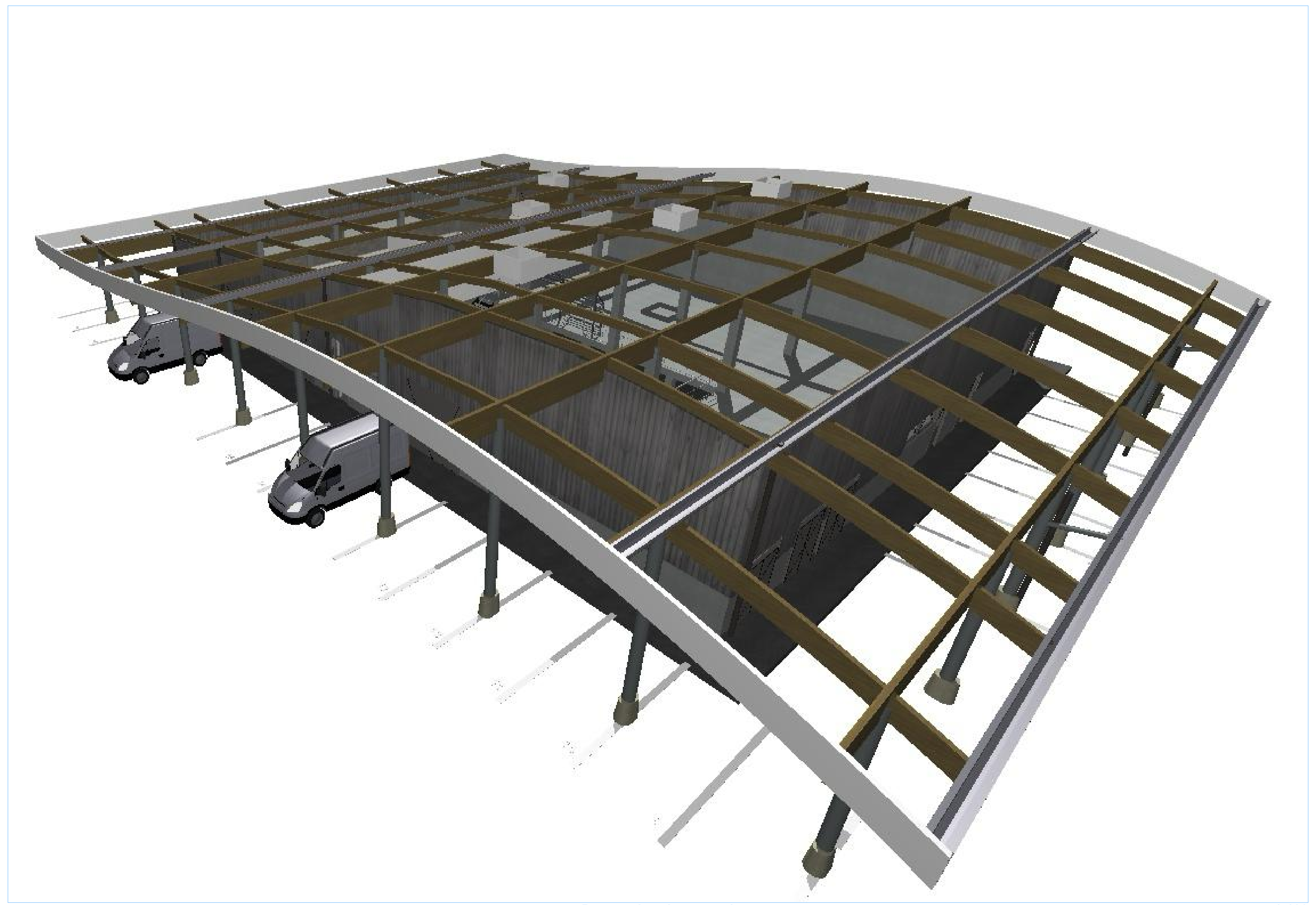
Log. SUD1 Façade Logistique SUD 1:100



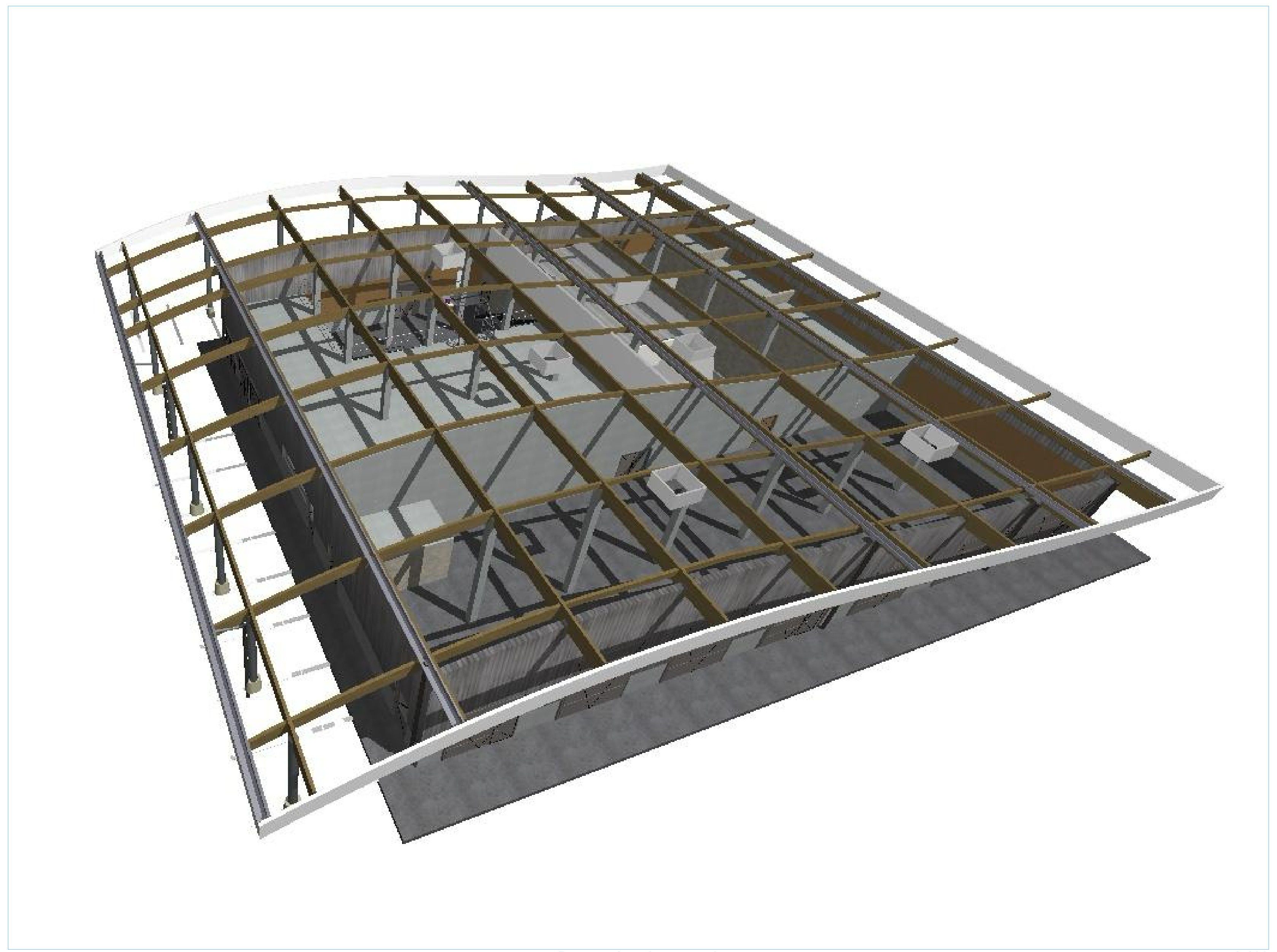
Log. NORD2 Façade Logistique NORD 1:100



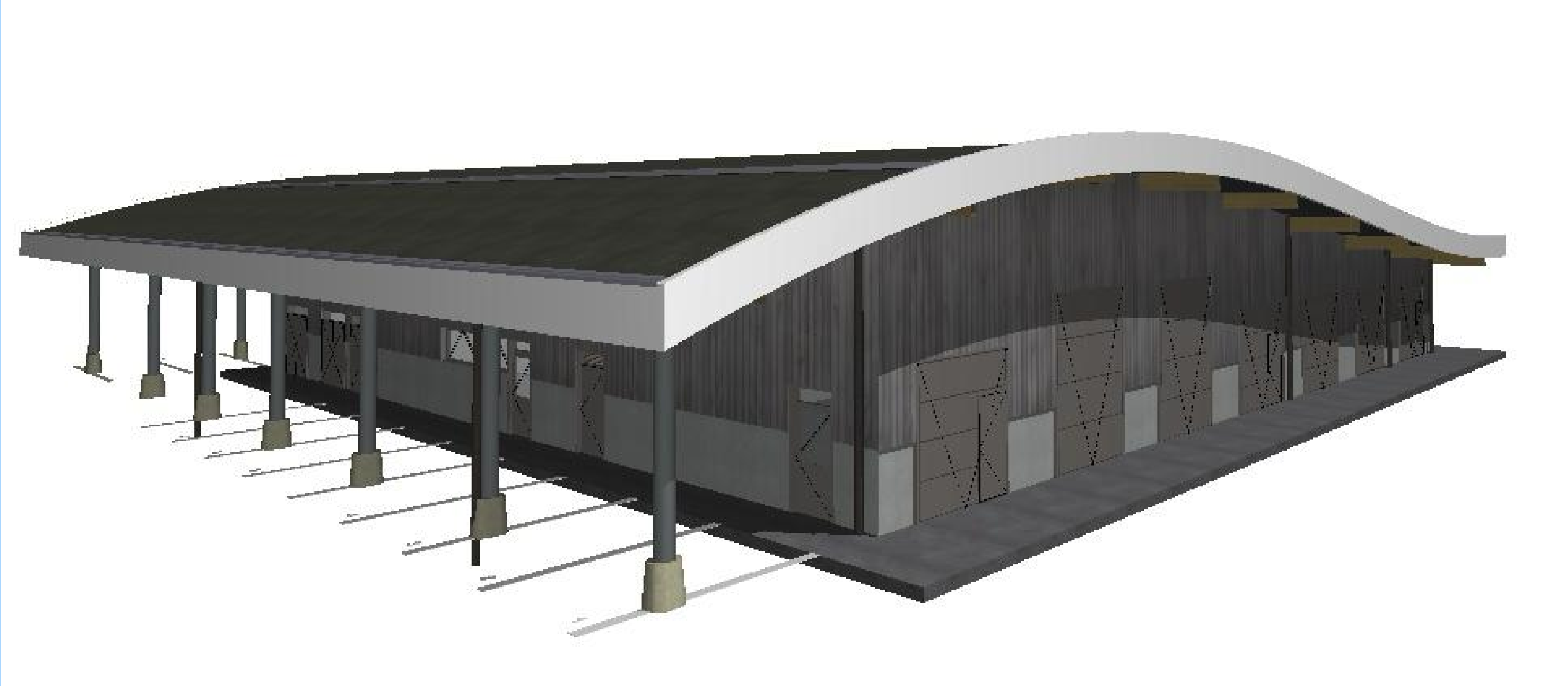
Log. SUD2 Façade Logistique SUD 1:100



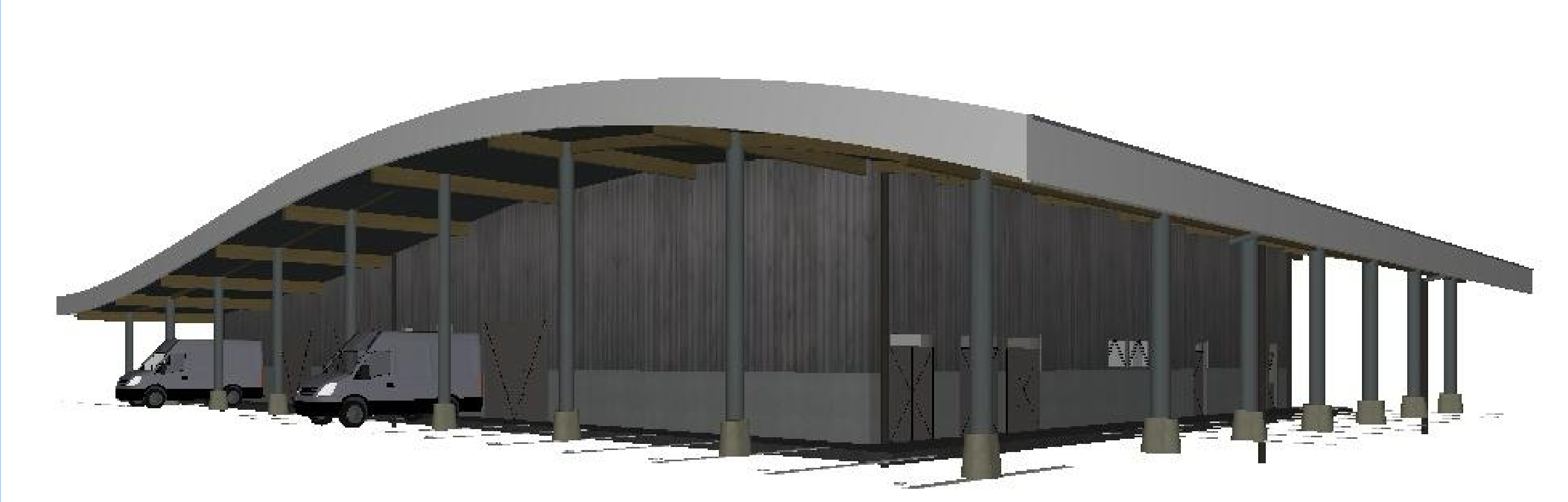
Perspective charpente 1 1:100



Perspective charpente 2 1:100



Perspective01



Perspective02

CONCOURS ROANNAISE DE L'EAU

ARCHITECTE
2, Square Bénédict Boiteux
42300 Roanne
Tel : 04 77 72 04 88
jcjeudi@fjarchitecture.fr

SARL FJA
FOURNEL-JEUDI
ARCHITECTES

Échelle : 1:100, 1:98,98
Fichier :
Format : **A0**
Création : **26/02/2026**

PLAN PROVISOIRE

FAÇADES