



LEGENDE:

- Limite d'après application cadastrale géométrique
- Limite de propriété après alignements futurs (R8 et R12)
- Emplacement réservé
R8 : sur largeur Route du Lac (10m)
- Éléments végétaux remarquables préservés
OAP3 - Parc Bernascon
- Niveau terrain naturel
- Niveau terrain fini
- Emplacement éventuel transformateur
- Borne de recharge électrique
- Emplacement voitures pré-équipé IRVE
- Rayons de giration pompiers
- Espace libre pompiers 8m x 10m
- Poteau incendie (PI)
- Cheminement PMR
- Stationnement PMR 3.30m x 5m

ECHELLE GRAPHIQUE :

0 5 10 15 20 25 30 m

MAITRE D'OEUVRE

GRAND SUD ARCHITECTURE
JM BLUTEAU & W NASSIF
4, avenue Braye de Cau - ZI Saint Mitre 13400 AUBAGNE
Tel: 04.42.04.42.40 - Mail: Accueil@grandsudarchitecture.fr

MAITRE D'OUVRAGE

Mutualité Française Isère
76 Avenue Léon Blum, 38100 Grenoble

OPERATION 1280

Reconstruction de L'EH PAD "L'Arche"
(85 lits)
25 - 27 Route de Léchère, 38230 Charvieu-Chavagneux

PHASE
PC complément
DATE
29/04/2026
ECH
1 : 200
N°
PC2b indA

Nomenclature des révisions			
Numéro de révision	Date de révision	Description de la révision	Remis à
1	Juillet 2026	PC Complément Indice A	
Laurent VAN HERREWEGHE			
✓ Certifié par /you sign			

LOCALISATION

NORD

DESIGNATION

Plan de masse général - Projet