



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 17-06-2026 /

Dossier complet le : 09-07-2026 /

N° d'enregistrement : 019648/KK P

1 Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment multi-activités

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

GALEO

Raison sociale

GALEO

N° SIRET

44436283400020

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

KERDILES

Prénom(s)

CEDRIK

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement caravanes ou de résidences	ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41A

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les parcelles concernées par le projet sont les parcelles 215 à 219 de la section AB de la commune de Thouare-sur-Loire, au 1091 Route des Etangs. Elles sont occupées par une habitation et une ancienne pépinière. Le projet consiste en la création : - d'un bâtiment 1 (2 668 m²) recouvert à 40% de panneaux solaires et composé de 4 cellules, une pièce hall et activités, des vestiaires, un SAS et d'un espace de loisirs ; - d'un bâtiment 2 (669 m²) contenant un espace loisir ; - d'espaces verts (1884 m²) ; - de voiries légères (2650 m²) ; - d'un cheminement piétons (576 m²). La hauteur maximum du bâti sera de 11.50m. Le projet est composée de 101 places de stationnement. Le terrain est classé en zone UEM sur le Plan Local d'Urbanisme de la métropole Nantaise, zone dédiée à l'accueil d'activités économiques mixtes.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un espace multi-activité pour la population de Thouare-sur-Loire et les actifs de la zone d'activité, de répondre à la demande croissante d'infrastructures sportives ainsi que de renforcer la dynamique économique locale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Debut des travaux prevus pour le 2eme trimestre 2027 pour une duree de 12 mois. Terrassements, pose des reseaux (EU, EP, EDF, Telecom), construction des courts, batiments et aménagements extérieurs. Ouverture prevue sur le 2eme trimestre 2028. Les travaux feront l'objet d'une demarche de chantier propre avec notamment: - Balisage des zones a destinees a etre preservees et a enjeux. - Tri des dechets de chantier et leur valorisation si possible, - Maintient en bon etat de la voirie d'accès, - Respect des heures ouvrables et du voisinage,

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Fonctionnement classique d'un complexe de loisirs et services, cellules/showrooms pour entreprises. Les eaux usees seront raccordees au reseau communal. Un bassin de gestion des eaux pluviales est prevu. Aucun demantelement n'est prevu. Acces depuis la route des etangs. Complexe accessible 24h/24.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au depot d'un permis de construire et d'une autorisation ERP.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
La surface globale foncière est de 8449m². La surface plancher développée est d'environ 4428 m². 101 places de stationnement prévues.	(8449, m²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 1091 Voie : Rue des Etangs

Lieu-dit :

Localité : 1091 Rue des Etangs 44470 Thouare-sur-Loire

Code postal : 44470 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 1°27'10"O Lat. : 47°16'53"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

zone UEM sur le Plan Local d'Urbanisme de la métropole Nantaise, périmètre de pôle de services.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	ZNIEFF TYPE 1 "ZONES HUMIDES ET ILES DE LA LOIRE DE SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE A MAUVES, MARAIS DE LA SEILLERAYE" a 2 kms a l'est
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	Le site n'est pas couvert par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement. En revanche, des Cartes Stratégiques du Bruits de la commune de Thouare-sur-Loire ont été approuvées. Le site est localisé dans une zone d'exposition de bruit routier de 55 dB à 65 dB.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☒	☐	Le projet est situé sur trois zones humides de moins de 1000 m ² (277 m ² , 35m ² et 31 m ²). Ainsi, l'ensemble de ces zones humides est inférieur à 1000m ² (343 m ²). Diagnostic ZH et note écologique disponibles en annexe.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☒	☐	La commune est couverte par le PPRI de la Loire Amont en Loire-Atlantique, en cours de révision. Le site d'étude n'est pas couvert par un zonage de risque d'inondation.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Le PPRI a été approuvé le 12 mars 2001. Il est actuellement en cours de révision.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Le projet n'est pas situé sur un site pollué. Un site pollué est localisé à moins de 500 m (identifiant SSP4002599).
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Projet situe a 2.5 kms au Nord-est de la ZPS "Vallee de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Ce et ses annexes"
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Les travaux de terrassement seront excédentaires en matériaux. L'excédent éventuel sera évacué en centre de stockage ou recyclage de déchets inertes.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	Projet relie aux équipements communaux.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☒	☐	Le chantier engendrera des perturbations ponctuelles aux alentours (sonores). Des Kit-antipollutions seront intégrer aux engins en cas de pollution ponctuelle (fuite d'hydrocarbure). Le projet prévoit la destruction du bosquet d'arbres central et de son ilot de fraîcheur associe. Des mesures seront mises en places (C.f: note écologique en annexe).
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Le projet est majoritairement present sur un jardin domestique et une zone de jardin abandonnee recemment. Une partie de la zone d'etude est deja artificialisee.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	Un site pollue, en activite ou non, est localise a moins de 500 m (identifiant SSP4002599).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Il est concerne par des remontes de nappe (fiabilite moyenne), par un risque sismique modere, par un faible risque de retrait-gonflement des argiles et par un risque radon modere.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	La phase chantier engendrera le déplacement d'engins de chantier qui généreront une circulation faible et ponctuelle. En phase exploitation, le trafic sera accru par les allées et venues des utilisateurs. Le nombre de véhicules peut être estimé à environ 90.
	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Il sera source de bruit lors des travaux (engins) et en phase d'exploitation par le déplacement de véhicules.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	Le projet n'engendrera pas plus de bruits pour le voisinage en phase exploitation. Le site est déjà inscrit dans des Cartes Stratégiques du Bruit. Le site est localisé dans une zone d'exposition de bruit routier de 55 dB à 65 dB.
	Engendre-t-il des odeurs ?	☒	☐	En phase de travaux, la pose d'enrobé pourra engendrer des nuisances olfactives, pas de nuisances en phase exploitation.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☒	☐	La phase travaux est susceptible de produire des vibrations, ces dernières seront limitées dans le temps et l'espace. Travaux réalisés en période diurne.
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	phase chantier uniquement en période diurne. La phase exploitation sera source d'émission lumineuse faible lors des heures d'ouverture.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	Il y aura possiblement des rejets dans l'air (poussières) lors de la phase travaux (rotation des engins).
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☒	☐	Gestion des eaux pluviales par la création d'une plaine d'infiltration et d'un ouvrage de rétention dimensionné selon le SDAGE ET LE PLUM (Volume 293m³).
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	Reseau communal

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Effluents issus des sanitaires/lavabos. Le projet sera raccorde sur le reseau des eaux usees de la commune.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Une demarche de chantier propre sera menee. L'entreprise en charge du chantier sera responsable de ses dechets et de leur evacuation. Les dechets issus de la phase exploitation seront geres par les services communaux.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	Le projet est majoritairement present sur un jardin domestique et une zone de jardin abandonnee recemment. Une partie de la zone d'etude est deja artificialisee.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Diagnostic de zones humides effectuée : la somme des zones humides identifiées est inférieure à 1000 m². Le projet n'est pas soumis à la rubrique 3.3.1.0 de la loi sur l'eau. L'ensemble de ces zones humides présente une fonctionnalité écologique réduite, en raison de leur origine artificielle, de leur taille limitée et de leur contexte anthropisé. Elles ne revêtent donc pas d'enjeu écologique majeur dans le cadre de ce projet. Diagnostic zone humide et note écologique disponible en annexe.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet envisagé se situe sur un terrain en partie déjà artificialisé et prévoit de nombreux aménagements paysagers (plantations d'arbres, bassin paysager). Il est prévu une gestion des eaux pluviales par la création d'une plaine d'infiltration et d'un ouvrage de retention dimensionné (Volume à stocker: 293 m³) pour des pluies cinquantennales avec un débit de fuite limité à 3L/s/Ha (Prescription du PLUM et du SDAGE). Feuille de calcul et schéma de la gestion EP envisagée disponible en annexe. Afin de limiter l'impact paysager et écologique de la destruction du bosquet central, des plantations compensatoires seront réalisées en périphérie de la parcelle et au centre du site, entre les places de parking et le plan d'eau (Cf Plan masse et insertions paysagères en annexe). Un nouvel îlot de fraîcheur sera aménagé au centre du site, composé : D'un petit plan d'eau (servant à la gestion EP) ; D'une végétation adaptée (arbres et plantes locales) ; De nouvelles plantations d'arbres pour restaurer une zone ombragée et rafraîchissante.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des caractéristiques du projet (faible enjeu écologique), de la manière dont il s'intègre dans le tissu urbain de la ville et des mesures mises en place pour la gestion des eaux pluviales, nous pensons que ce projet peut être dispensé d'étude d'impact environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)