





Thouaré
Construction d'un bâtiment multi-activités
Rond point Belle Etoile 44470 Thouaré

PERSPECTIVES
_ 17/06/2026 _ LC
APS _ D _

12

GALEO
GROUPE SOFIRA

Ce plan est la propriété intellectuelle de GALEO. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.



Thouaré
Construction d'un bâtiment multi-activités
Rond point Belle Etoile 44470 Thouaré

PERSPECTIVE
_ 17/06/2026 _ LC
APS _ D _

13

GALEO
GROUPE SOFIRA

Ce plan est la propriété intellectuelle de GALEO. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.



Thouaré
 Construction d'un bâtiment multi-activités
 Rond point Belle Etoile 44470 Thouaré

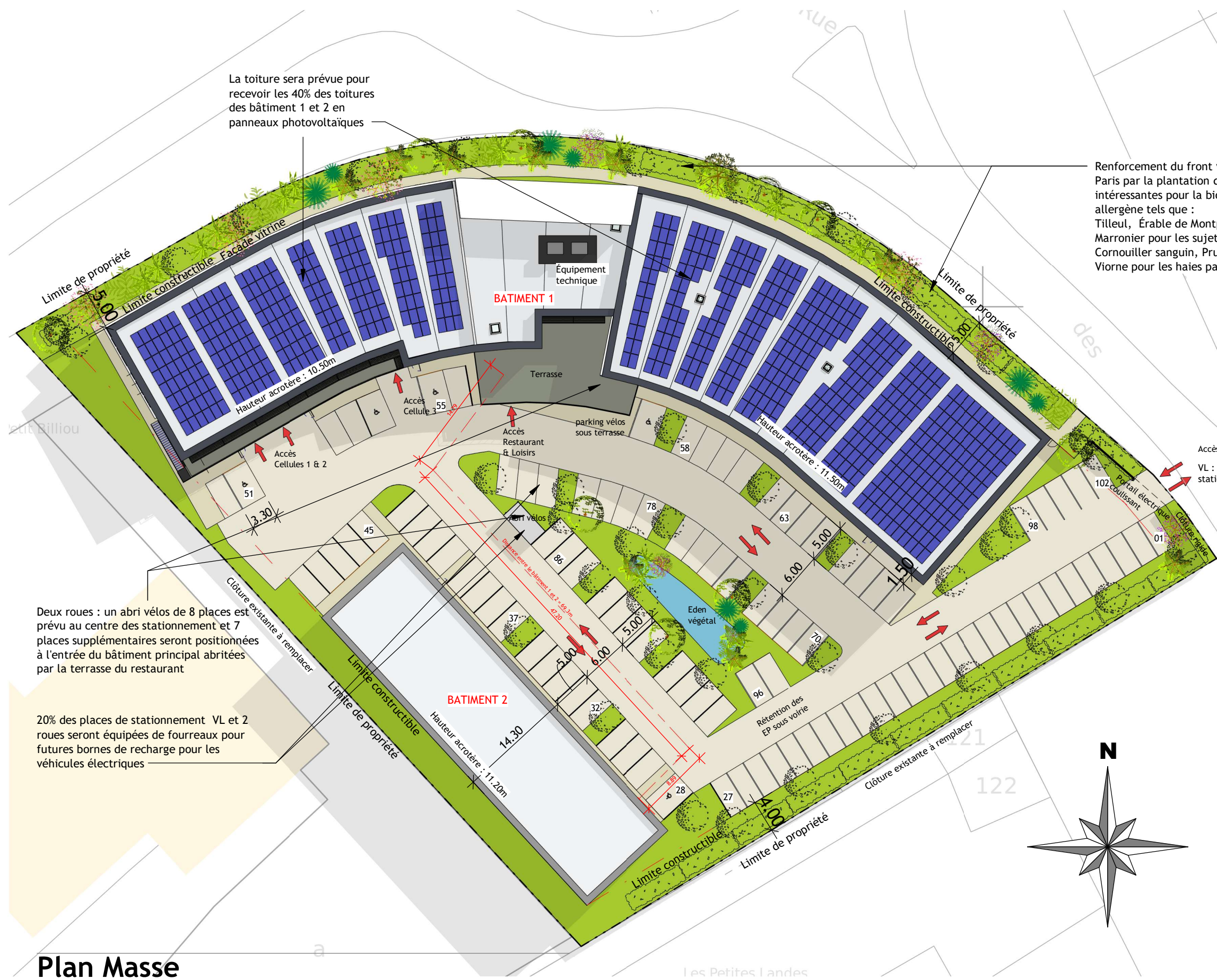
PERSPECTIVE
 _ 17/06/2026 _ LC
 APS _ D _

14



Ce plan est la propriété intellectuelle de GALEO. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.





La toiture sera prévue pour recevoir les 40% des toitures des bâtiment 1 et 2 en panneaux photovoltaïques

Renforcement du front végétal sur le rond point de Paris par la plantation d'essences locales et intéressantes pour la biodiversité avec un faible taux allergène tels que : Tilleul, Érable de Montpellier, Érable champêtre, et Marronnier pour les sujets à hautes tiges et du Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Fusain et Viorne pour les haies paysagères

Deux roues : un abri vélos de 8 places est prévu au centre des stationnement et 7 places supplémentaires seront positionnées à l'entrée du bâtiment principal abritées par la terrasse du restaurant

20% des places de stationnement VL et 2 roues seront équipées de fourreaux pour futures bornes de recharge pour les véhicules électriques

EMPRISE AU SOL

CELLULE 1	258.1 m ²
CELLULE 2	342.7 m ²
CELLULE 3	330.1 m ²
ESPACE A DEFINIR	189.4 m ²
VESTIAIRES/SANI.	123.3 m ²
ENTREE	106.3 m ²
ESPACE PADEL	1318.5 m ²
BATIMENT 1	2668.4 m ²
PADEL/VESTIAIRES	669.9 m ²
BATIMENT 2	669.9 m ²
ESPACES VERTS	1812.5 m ²
VOIRIE EN ENROBE DRAINANT	2649.3 m ²
CHEMINEMENT PIETONS	582.3 m ²
BASSIN PAYSAGER	66.6 m ²
VOIRIES ET ESPACES VERTS	5110.7 m ²
TOTAL EMPRISE AU SOL	8449.0 m ²

CBS (Coefficient biotope) = 0.31

Plan Masse
Ech : 1 : 500