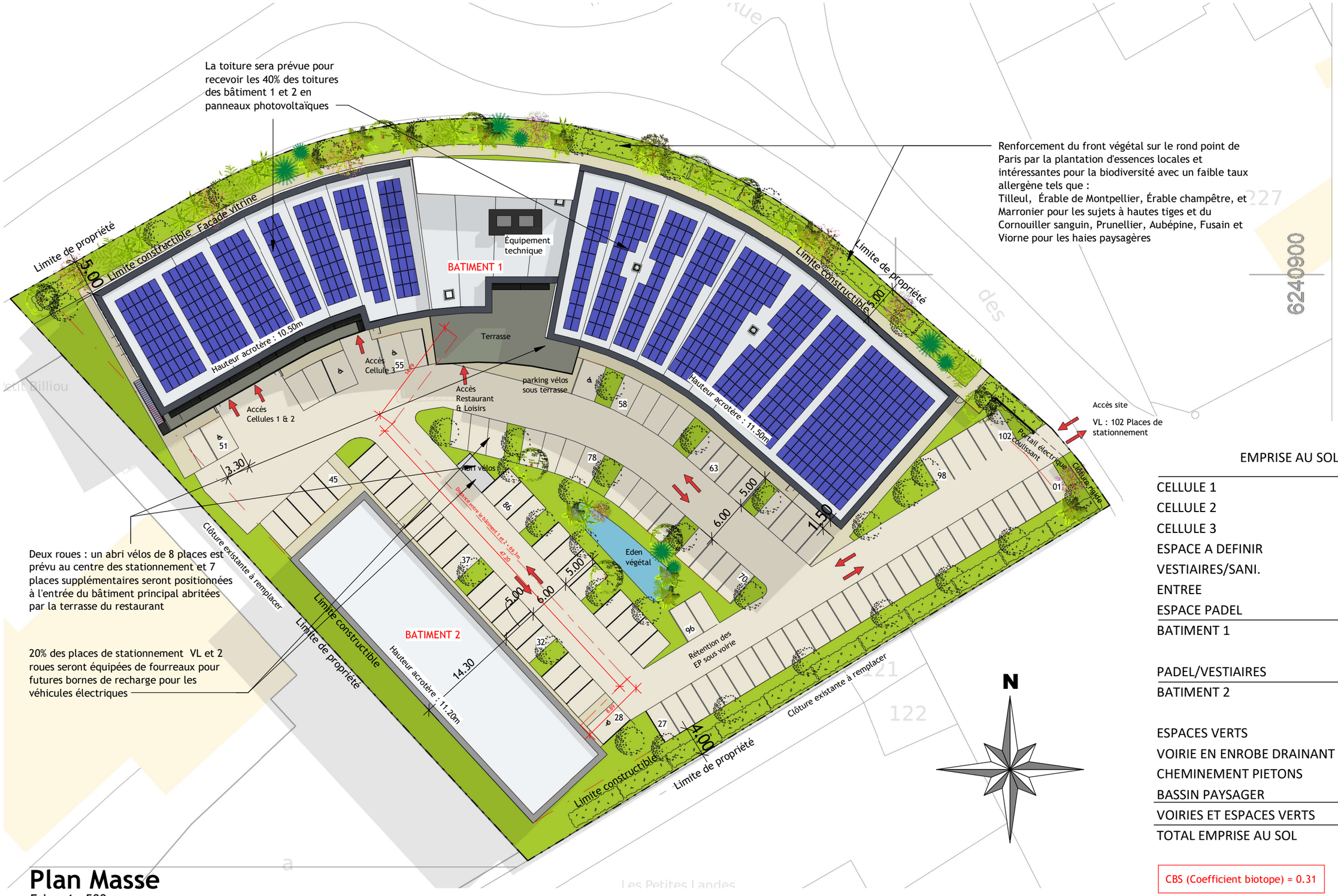


# Plan Masse

Ech : 1 : 500

## EMPRISE AU SOL

| | |
|---|---|
| CELLULE 1 | 258.1 m² |
| CELLULE 2 | 342.7 m² |
| CELLULE 3 | 330.1 m² |
| ESPACE A DEFINIR | 189.4 m² |
| VESTIAIRES/SANI. | 123.3 m² |
| ENTREE | 106.3 m² |
| ESPACE PADEL | 1318.5 m² |
| BATIMENT 1 | 2668.4 m² |
| PADEL/VESTIAIRES | 669.9 m² |
| BATIMENT 2 | 669.9 m² |
| ESPACES VERTS | 1812.5 m² |
| VOIRIE EN ENROBE DRAINANT | 2649.3 m² |
| CHEMINEMENT PIETONS | 582.3 m² |
| BASSIN PAYSAGER | 66.6 m² |
| VOIRIES ET ESPACES VERTS | 5110.7 m² |
| TOTAL EMPRISE AU SOL | 8449.0 m² |

CBS (Coefficient biotope) = 0.31

**Thouaré**

Construction d'un bâtiment multi-activités

Rond point Belle Etoile 44470 Thouaré

**PLAN DE MASSE PROJET**

1 : 500 _ 22/06/2026 _

APS _ E _ PM

**01**

GALEO GROUPE SOFIRA

Ce plan est la propriété intellectuelle de GALEO. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. les images de synthèse sont non contractuelles