

[illegible]

COMMUNE DE VALDAHON		
PLU : Zone UEm		
Section cadastrale		AO
N° des parcelles		10-11-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163
SUPERFICIE TOTALE DES PARCELLES		38 362 m²
Surface de plancher existante Hypermarché		5 361 m²
Surface de plancher existante "E. Leclerc: Gros Volumes" (MS4 et MS5)		2 791 m²
Surface de plancher existante Cellule commerciale		1 787 m²
Surface de plancher existante Ancien Expert		1 288 m²
SURFACE DE PLANCHER EXISTANTE TOTALE		= 11 227 m²
Surface de plancher existante Ancien Expert à démolir		- 1 288 m²
Surface de plancher existante "E. Leclerc: Gros Volumes" (Ancien MR. Bricolage) à démolir (MS4 et MS5)		- 343 m²
Surface de plancher à créer dans l'Hypermarché		+ 979 m²
Surface de plancher à créer DRIVE		+ 2 369 m²
Surface de plancher à créer Cellule commerciale 1		+ 84 m²
Surface de plancher à créer Cellule commerciale 2		+ 429 m²
SURFACE DE PLANCHER PROJET TOTALE		= 13 457 m²
Surface de l'Emprise au sol de l'Hypermarché existant et des cellules commerciales existantes		7 178 m²
Surface de l'Emprise au sol de "E. Leclerc: Gros Volumes" existant après démolition		2 695 m²
Surface de l'Emprise au sol des Ombrières photovoltaïques existantes		3 772 m²
Surface de l'Emprise au sol des Auvent de la station service existant		137 m²
Surface de l'Emprise au sol des Auvent de la station de lavage existante		169 m²
Surface de l'Emprise au sol des 2 Locaux transformateurs existant		20 m²
Surface de l'Emprise au sol du Local transformateur à créer		12 m²
Surface de l'Emprise au sol des extensions de l'Hypermarché à créer		510 m²
Surface de l'Emprise au sol du Drive et cellules commerciales 1 et 2 à créer		2 610 m²
Surface Voirie (dont 1 425 m² sont sous Ombrières et 20 m² sous auvent station de lavage et 271 m² sous auvent drive) 12 840 m²		
Surface Cheminement piéton (dont 102 m² sont sous Auvent et 68 m² sous auvent drive) 1 352 m²		
Surface Places de parking (dont 2 189 m² sont sous Ombrières et 50 m² pour les motos) 5 641 m²		
Surface Espace vert (dont 25 m² sous auvent drive) 5 036 m²		
Surface Emplacement caddies (dont 64 m² sous Ombrières) 85 m²		
Surface Cailloux (dont 54 m² sous auvent drive) 65 m²		
Surface Emplacement vélos (dont 25 m² sous Ombrières)		
Surface Dalle Benne		533 m²
SUPERFICIE TOTALE		= 38 362 m²
Surface Toiture végétalisée à créer		881 m²
Surface des Panneaux photovoltaïques à créer		417 m²
Surface Emplacement à vélos existant - 10 places		25 m²
Places de stationnement existant		354 places
Places de stationnement à supprimer		- 11 places
Places de stationnement à créer		+ 74 places
PLACES DE STATIONNEMENT TOTALES		417 places
Places de stationnement moto		8 places
Arbres existants		10 Arbres
Arbres à supprimer		- 2 Arbres
Arbres à planter		+ 28 Arbres
ARBRES TOTAL		36 Arbres

