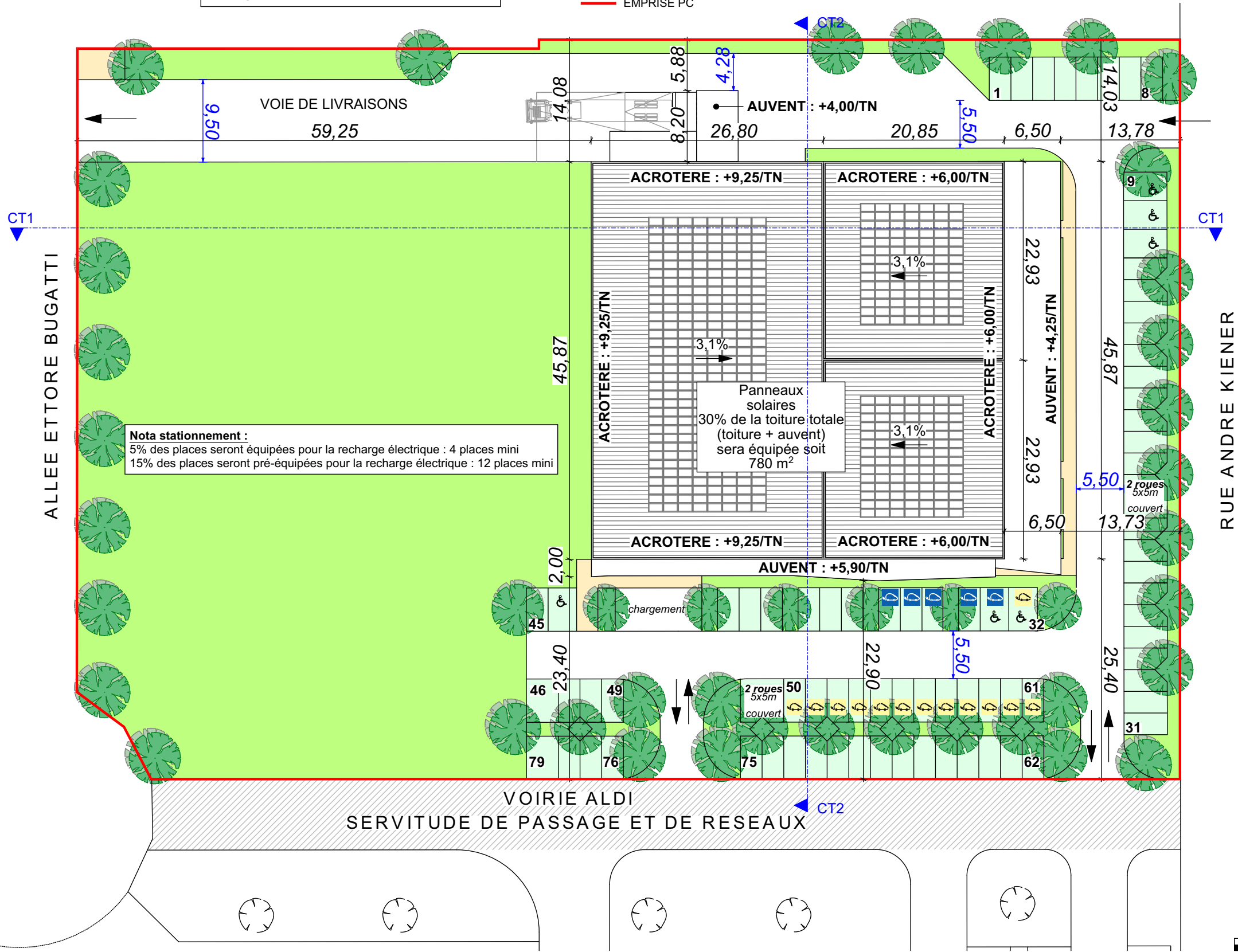


**a&r** architectes  
Sarl d'architecture au capital de 5000 €  
Siret : 507 417 715 00012 - code NAF 7111 Z  
17, rue Gaston Doumergue - 31170 Tournefeuille  
Tél : 06 79 93 99 85

PARCELLES : section LK n° 301, 302, 305, 306, 307  
SURFACE : 10737 m<sup>2</sup>  
ESPACE VERT : 4793 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER : 2120 m<sup>2</sup>  
DONT COMMERCE 1200m<sup>2</sup> (surface de vente : 1200 m<sup>2</sup>)  
DONT ACTIVITE 920 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE STATIONNEMENT : 2088 m<sup>2</sup>  
DONT 1118 m<sup>2</sup> EN MATERIAU PERMEABLE  
EMPRISE AU SOL : 2591m<sup>2</sup>  
DONT TOITURE : 2185 m<sup>2</sup>  
DONT AUVENT : 406 m<sup>2</sup>  
STATIONNEMENTS : 79  
2 ROUES : 2x20m<sup>2</sup> soit 10 places couvertes  
ARBRES : 44



- Places électriques
- Places électriques pré-équipées
- ARBRE A PLANTER (CANOPEE LARGE)
- STATIONNEMENT PERMEABLE
- ESPACE PLEINE TERRE
- PIETONNIER
- EMPRISE PC



**Nota stationnement :**  
5% des places seront équipées pour la recharge électrique : 4 places mini  
15% des places seront pré-équipées pour la recharge électrique : 12 places mini

Panneaux solaires  
30% de la toiture totale  
(toiture + auvent)  
sera équipée soit  
780 m<sup>2</sup>