

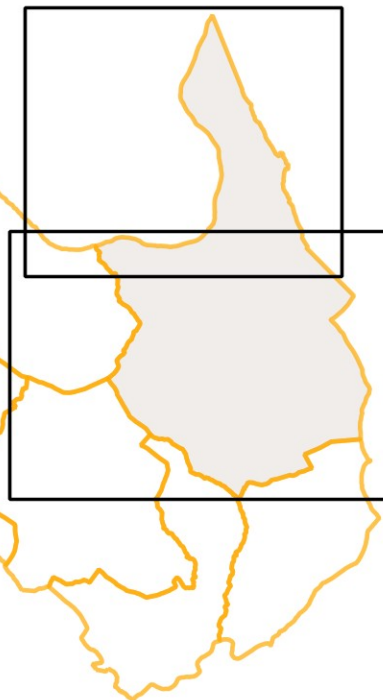


Plan local d'Urbanisme  
intercommunal de la Semine

Modification N°2

PLAN  
N°3-1-a

Commune de  
CLARAFOND-ARCINE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire en date du ?? ????? 2026,  
approuvant la modification n°2 du PLU de la Semine,

Le président de la Communauté  
de Communes Usse et Rhône

M. Paul RANNARD

| Procédures                  | Approuvée le |
|-----------------------------|--------------|
| Elaboration                 | 25/02/2020   |
| Mise à jour 1               | 23/07/2020   |
| Mise à jour 2               | 22/03/2021   |
| Mise à jour 3               | 21/06/2021   |
| Modification Simplifiée n°1 | 12/10/2021   |
| Mise à jour 4               | 10/01/2022   |
| Mise à jour 5               | 20/01/2023   |
| Modification Simplifiée n°2 | 10/10/2023   |
| Modification Simplifiée n°3 | 11/02/2025   |
| Modification n°1            | 13/01/2026   |
| Mise à jour 6               | 20/03/2026   |

Ech : 1/5000

Urbaniste

Territoires  
demain

Géomaticien

ICICL

Fond Cadastre

Données originales téléchargées sur  
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,  
mise à jour de Mars 2026

ZONES URBAINES

|      |                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UHe1 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines                                                                           |
| UHe2 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne à forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines                                                                            |
| UH1  | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible à moyenne densité                                                                                                                        |
| UH11 | Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat présentant des conditions limitatives à la densification                                                                                           |
| UXa  | Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques artisanales et industrielles                                                                                                                   |
| UXc  | Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques commerciales                                                                                                                                   |
| UXs  | Secteur urbanisé à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine                                                                                                               |
| UE   | Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif                                                                                            |
| UEs  | Secteur urbanisé à vocation dominante de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectif favorisant la mixité des fonctions urbaines du Pôle d'équipements de la Semine |
| UEr  | Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités autoroutières                                                                                                                                 |

ZONES DEDIEES A L'URBANISATION FUTURE

|        |                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FAUHe1 | Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines             |
| FAUHe2 | Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines               |
| FAUH1  | Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de moyenne densité                                                          |
| FAUH2  | Secteur d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de forte densité                                                            |
| FAUXa  | Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine                                        |
| FAUXc  | Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques du Pôle d'activités de la Semine, avec autorisation du commerce de gros |
| 2AUH   | Zone d'urbanisation à long terme à vocation dominante d'habitat                                                                          |
| 2AUHx  | Zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économiques                                                                      |

ZONES NATURELLES

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N   | Zone naturelle                                                                                        |
| Nb  | Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif légers |
| Ndv | Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage conformément au schéma départemental                  |
| Nrv | Zone naturelle à vocation de production d'énergie renouvelable                                        |

Liste des emplacements réservés au titre de l'article 151-41-1° du code de l'urbanisme

| N°    | DESIGNATION                                                                           | BENEFICIAIRE                       | SURFACE (m²) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| ER.01 | Extension du groupe Scolaire                                                          | Commune d'Eloise                   | 7998         |
| ER.02 | Création d'une aire de stationnement                                                  | Commune d'Eloise                   | 1961         |
| ER.03 | Création d'un cheminement doux                                                        | Commune d'Eloise                   | 479          |
| ER.04 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarafond-Arcine        | 163          |
| ER.05 | Création d'un cheminement doux                                                        | Commune de Clarafond-Arcine        | 840          |
| ER.06 | Aménagement d'une aire de stationnement et d'un départ de randonnée                   | Commune de Clarafond-Arcine        | 333          |
| ER.07 | Extension du cimetière                                                                | Commune de Clarafond-Arcine        | 483          |
| ER.08 | Aménagement d'un espace public                                                        | Commune de Clarafond-Arcine        | 1527         |
| ER.09 | Création d'une aire de stationnement                                                  | Commune de Clarafond-Arcine        | 430          |
| ER.10 | Protection d'un élément patrimonial                                                   | Commune de Clarafond-Arcine        | 43           |
| ER.11 | Protection d'un dispositif AEP                                                        | Commune de Clarafond-Arcine        | 304          |
| ER.12 | Protection d'un dispositif AEP                                                        | Commune de Clarafond-Arcine        | 671          |
| ER.13 | Protection d'un dispositif AEP                                                        | Commune de Clarafond-Arcine        | 1592         |
| ER.14 | Aménagement et sécurisation de la traversée du hameau de Brange                       | Commune de Clarafond-Arcine        | 92           |
| ER.15 | Extension de la salle des fêtes et de l'aire de stationnement existante               | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 1722         |
| ER.16 | Création d'une voie de desserte                                                       | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 830          |
| ER.17 | Création d'une aire de stationnement                                                  | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône | 572          |
| ER.18 | Extension de la salle de stationnement existante                                      | Commune de Franciens               | 1166         |
| ER.19 | Aménagement d'un espace de rencontre et sécurisation des abords de la salle des fêtes | Commune de Franciens               | 409          |
| ER.20 | Conformement de l'espace public à vocation de loisirs                                 | Commune de Franciens               | 308          |
| ER.21 | Conformement du groupe scolaire                                                       | Commune de Franciens               | 337          |
| ER.22 | Aménagement de jardins ouvriers communaux                                             | Commune d'Eloise                   | 2740         |

Liste des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités au titre de l'article 151-13 du code de l'urbanisme

| N° | DESIGNATION                                | BENEFICIAIRE                             |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | Ancienne briquetterie                      | Commune d'Eloise                         |
| 2  | Garage automobile                          | Commune d'Eloise                         |
| 3  | Déchetterie                                | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône       |
| 4  | Cabane des chasseurs                       | Commune de Clarafond-Arcine              |
| 5  | Stand de tir                               | Commune de Clarafond-Arcine et de Vanczy |
| 6  | Chef lieu, artisanat                       | Commune de Chêne-en-semine               |
| 7  | Les Grands-Champs, artisanat               | Commune de Chêne-en-semine               |
| 8  | Ancienne porcherie                         | Commune de Chêne-en-semine               |
| 9  | Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage | Commune de Chêne-en-semine               |

Servitude de mixité sociale au titre de l'article 151-15 du code de l'urbanisme

| N°  | DESIGNATION                                           | BENEFICIAIRE                       |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| L1  | 10 logements aidés en tranche B                       | Commune d'Eloise                   |
| L2  | 30 logements aidés                                    | Commune d'Eloise                   |
| L3  | 3 logements aidés en tranche B                        | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L4  | 6 logements aidés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L5  | 9 logements aidés répartis entre les tranches A et B  | Commune de Chêne-en-semine         |
| L6  | 6 logements aidés                                     | Commune de Vanczy                  |
| L7  | 6 logements aidés en tranche B                        | Commune de Chessnaz                |
| L8  | 34 logements aidés répartis entre les tranches A et B | Commune de Clarafond-Arcine        |
| L10 | 6 logements aidés en tranche B                        | Commune de Clarafond-Arcine        |
| L11 | 10 logements aidés                                    | Commune de Franciens               |
| L12 | 6 logements aidés                                     | Commune d'Eloise                   |
| L13 | 5 logements aidés                                     | Commune de Saint-Germain-sur-Rhône |
| L14 | 4 logements aidés                                     | Commune de Franciens               |

