VOLET PAYSAGER DU CAS PAR CAS

BRISSAC-LOIRE-AUBANCE - PROJET AGRIPV POULES PONDEUSES

Brissac-Loire-Aubance (49)

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®
2 rue Camille Claudel . 49000 - ECOUFLANT . Tél : 02 41 88 46 95 . agence@resonance-up.fr . www.resonance-up.com
Antenne Montpellier . 849 rue Favre de St-Castor . 34080 - MONTPELLIER . SIRET 414 334 615 00054 . SARL-APE7111Z RCS AngersB

Porteur de projet :

ALTAREA

87 Rue de Richelieu
75002 PARIS

M.Tran
0763193566

Prestataire :

AGENCE RESONANCE
2 Rue Camille Claudel
49000 ECOUFLANT
02 41 88 46 95
agence@resonance-up.fr
www.resonance-up.fr

SOMMAIRE

1. DIAGNOSTIC PAYSAGER 6

1.1 CONTEXTE ÉLOIGNÉ 6

1.2 CONTEXTE RAPPROCHÉ 8

1.3 CONCLUSION DE L'ANALYSE PAYSAGÈRE - PRÉCONISATIONS 17

2. ANALYSE DES EFFETS ET DES INCIDENCES PAYSAGÈRES 19

2.1 PRÉSENTATION DU PROJET RETENU 19

2.1.1 La réflexion sur le design 19
2.1.2 Palette de couleurs et de matériaux 19
2.1.3 Plantations associées au projet 21

2.2 INCIDENCES PAYSAGÈRES DU PROJET 22

2.3 BILAN DES INCIDENCES SUR LE PAYSAGE - PRISE EN COMPTE DES MESURES 25

3. CONCLUSION 26

GLOSSAIRE DES DÉFINITIONS ET ABRÉVIATIONS

Aire d'influence paysagère (AIP) : périmètre de protection d'un patrimoine mondial qui va au-delà de la zone tampon UNESCO du bien. Il s'agit d'une aire qui entretient des relations directes avec le bien patrimoine mondial. Cette aire est destinée à territorialiser la sensibilité paysagère depuis et vers un bien inscrit sur la liste du patrimoine mondial.

Champ de vision ou champ visuel : espace que l'œil peut percevoir quand il est immobile. Le champ de vision peut être plus ou moins profond, c'est-à-dire que le regard peut porter plus ou moins loin en fonction de différents facteurs : relief, végétation, constructions ou tout autre obstacle visuel. On parle alors de profondeur de champ de vision. Bien souvent la limite du champ de vision est matérialisée par la ligne d'horizon. Dans certains cas, certains éléments peuvent augmenter la profondeur du champ de vision, en étant implantés sur un plan situé visuellement derrière la ligne d'horizon et rester tout de même visible depuis le point de vue de l'observateur.

Champ de visibilité : limite du champ de vision ou distance jusqu'à laquelle peut porter le regard au sein d'un champ de vision donné. Le champ de visibilité s'analyse donc en profondeur, mais également en largeur, car on peut l'exprimer en fonction de son degré d'ouverture. Enfin, il s'analyse aussi en hauteur : la perception de la hauteur d'un objet est principalement liée à la position qu'il occupe dans le champ visuel. Plus l'observateur s'éloigne de l'objet, plus le champ de vision se réduit et moins l'objet semble haut. Cette évolution de la perception n'est pas linéaire et suit une courbe asymptotique.

Covisibilité : la covisibilité s'établit entre le projet et tout autre élément de paysage (village, forêt, point d'appel, arbre isolé, château d'eau, etc.), ou un espace donné, dès lors qu'ils sont visibles l'un depuis l'autre ou visibles ensemble depuis un même point de vue. Cette définition appelle plusieurs subdivisions selon si la vision conjointe est :

« Directe » : depuis un point de vue, tout ou partie du projet et un élément du paysage, une structure paysagère, ou un site donné, se superposent visuellement, que le projet vienne en avant-plan ou en arrière-plan ;

« Indirecte » : depuis un point de vue, tout ou partie du projet et un élément de paysage, une structure paysagère, ou un site donné sont visibles ensemble, au sein d'un champ de vision binoculaire de l'observateur, dans la limite d'un angle d'observation de 50°. Au-delà de cet angle d'observation, on ne parlera plus de covisibilité, mais plutôt d'une perception selon des champs visuels juxtaposés.

Effet : c'est la conséquence objective d'un projet sur l'environnement indépendamment du territoire affecté. Les effets peuvent être répartis en trois types :
- effets visuels permanents liés au projet ;
- effets visuels temporaires liés au chantier ;
- effets de l'implantation du parc sur les sols et sous-sols.

Effets cumulés : résultat de la somme et de l'interaction de plusieurs effets directs et indirects générés conjointement par plusieurs projets dans le temps et l'espace.

Enjeu : dans le dossier de cas par cas, c'est une valeur prise par une fonction ou un usage, un territoire ou un milieu au regard de préoccupations patrimoniales et paysagères. L'enjeu représente ici l'aptitude d'un élément environnemental à réagir face à une modification du milieu en général, indépendamment du projet en lui-même.

Incidence : l'incidence est la transposition d'un effet sur une échelle de valeurs : l'incidence est donc considérée comme le « croisement entre l'effet et la composante de l'environnement touchée par le projet » (Source : Guide de l'étude d'impact sur l'environnement, MICHEL Patrick, BCEOM, MEDD,2001)

ENJEU x EFFET = INCIDENCE

Paysage perçu : la notion de paysage perçu réfère à une approche sensible dite « qualitative ». La perception prend en compte la façon dont l'espace est appréhendé de manière sensible par les populations.

Paysage visible : la notion de paysage visible correspond à une approche « quantitative ». Il s'agit de déterminer ce que l'on voit, dans quelles proportions (taille, distance, pourcentage d'occupation du champ visuel…), depuis quel endroit, si la vue est statique ou dynamique, quelle séquence paysagère en découle…

La visibilité dépend de différents paramètres :
- la distance entre l'observateur et le projet (prise en compte notamment de la taille relative des éléments constitutifs du parc, le nombre de plans successifs visibles, les conditions de nébulosité…)
- la présence d'obstacles ou de masques visuels entre l'observateur et le projet.

Point d'appel : on parle de point d'appel du regard pour des composants du paysage attirant le regard et constituant des points de repère au sein de ce paysage (clochers, arbres, masses boisées, châteaux d'eau, pylônes, éoliennes, éléments bâtis remarquables…). Les rapports d'échelles et la proximité avec un point d'appel sont à regarder avec soin.

Un point d'appel peut aussi être constitué par une perspective qui va induire une certaine direction du regard (par exemple, une allée monumentale bordée d'arbres guidera le regard à travers la perspective qu'elle dessine créant ainsi un point d'appel du regard).

Techniquement, dans un paysage, l'œil d'un observateur se focalisera sur le point d'appel à la force attractive la plus élevée, que l'on nomme alors « point focal ».

Prégnance : fait de s'imposer fortement en parlant d'une structure perceptive. La prégnance d'un élément dans le paysage fait référence à la perception de cet élément au sein d'un ensemble paysager. Le caractère prégnant d'un élément peut s'apprécier selon le rapport d'échelle qu'il entretient avec ce paysage d'accueil ou avec un autre élément le composant. Ainsi la prégnance visuelle d'un parc photovoltaïque/agrivoltaïque correspond à l'appréciation du caractère dominant ou non du projet dans un paysage.

La prégnance du projet dépend de plusieurs facteurs qui vont conditionner son incidence visuelle :
- des facteurs quantitatifs comme la distance (la taille apparente d'un objet vertical suit une courbe asymptotique selon l'éloignement), les conditions atmosphériques, la proportion dans le champ visuel, la notion de champ de visibilité, l'existence au premier ou second plan d'obstacles vont intervenir comme masque visuel, l'arrière-plan, la situation et la position de l'observateur (vue plongeante, contre-plongée…) la dynamique de la vue, les éléments environnants, etc.
- des critères qualitatifs comme l'ambiance paysagère, la reconnaissance des paysages et/ou du patrimoine, etc.

Rapport d'échelle : l'échelle est une notion de dimension donnée par l'observation des éléments composant le paysage. L'appréhension de l'échelle peut être donnée par référence à la taille d'un objet connu. Elle peut s'apprécier verticalement ou horizontalement.
La notion d'échelle verticale permet de rendre compte du rapport de dimension entre deux ou plusieurs objets. Le rapport d'échelle ainsi étudié s'analyse en prenant en compte la taille des objets composant le paysage et l'échelle de ces objets tels qu'ils sont visibles depuis le point de vue de l'observateur (comparaison des tailles apparentes).

Le rapport d'échelle est aussi à analyser en fonction de la distance physique qui sépare les composants comparés. On parle alors d'échelle horizontale.

Le rapport d'échelle entre plusieurs composants du paysage n'est pertinent que s'il est analysé dans sa verticalité et son horizontalité.

Rémanence : propriété qu'à la sensation de persister quelque temps après que le stimulus a disparu. La rémanence du photovoltaïque sur un territoire d'étude correspond à l'image de ses installations dans le champ de perception du projet : c'est donc la manière de percevoir le projet dans un environnement où le photovoltaïque est déjà présent.
Il s'agit alors d'analyser dans quelle mesure le « motif photovoltaïque » et l'ajout d'un parc supplémentaire influenceraient la perception du paysage. En effet, une centrale photovoltaïque ou ferme agrivoltaïque forge une image du territoire, mais les représentations d'un paysage dans l'imaginaire collectif peuvent parfois intégrer la présence du motif photovoltaïque de manière inconsciente, sans que ce dernier soit choquant ou assez marquant pour être mentionné de manière explicite.

PRÉAMBULE

Saturation visuelle : degré au-delà duquel la présence du photovoltaïque dans un paysage s'impose dans tous les champs de vision. Ce degré est spécifique à chaque territoire et il est fonction de ses qualités paysagères et patrimoniales et de la densité de son habitat et de sa fréquentation.

Sensibilité : la sensibilité est « ce que l'on peut perdre ou ce que l'on peut gagner ». Elle est définie au regard de la nature de l'aménagement prévu ainsi que de la sensibilité du milieu environnant à accueillir cet aménagement spécifique.

Site patrimonial remarquable (SPR) : site dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, d'un point de vue architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public. Créés en 2016, ils se substituent aux anciennes protections (secteurs sauvegardés, ZPPAUP et AVAP). Ces dernières sont automatiquement transformées en SPR.

Valeur universelle exceptionnelle V.U.E. : cette valeur, condition de l'inscription d'un bien sur la Liste du patrimoine mondial, regroupe deux critères majeurs : l'intégrité et l'authenticité.
Un bien du patrimoine mondial doit également satisfaire au moins un critère de sélection parmi les dix explicités dans les Orientations devant guider la mise en œuvre de la Convention du patrimoine mondial.

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) : zone délimitée par les contraintes de distance aux habitations, sur laquelle l'implantation d'un projet peut être envisagée avant analyse détaillée des thématiques environnementales, acoustiques, paysagères…

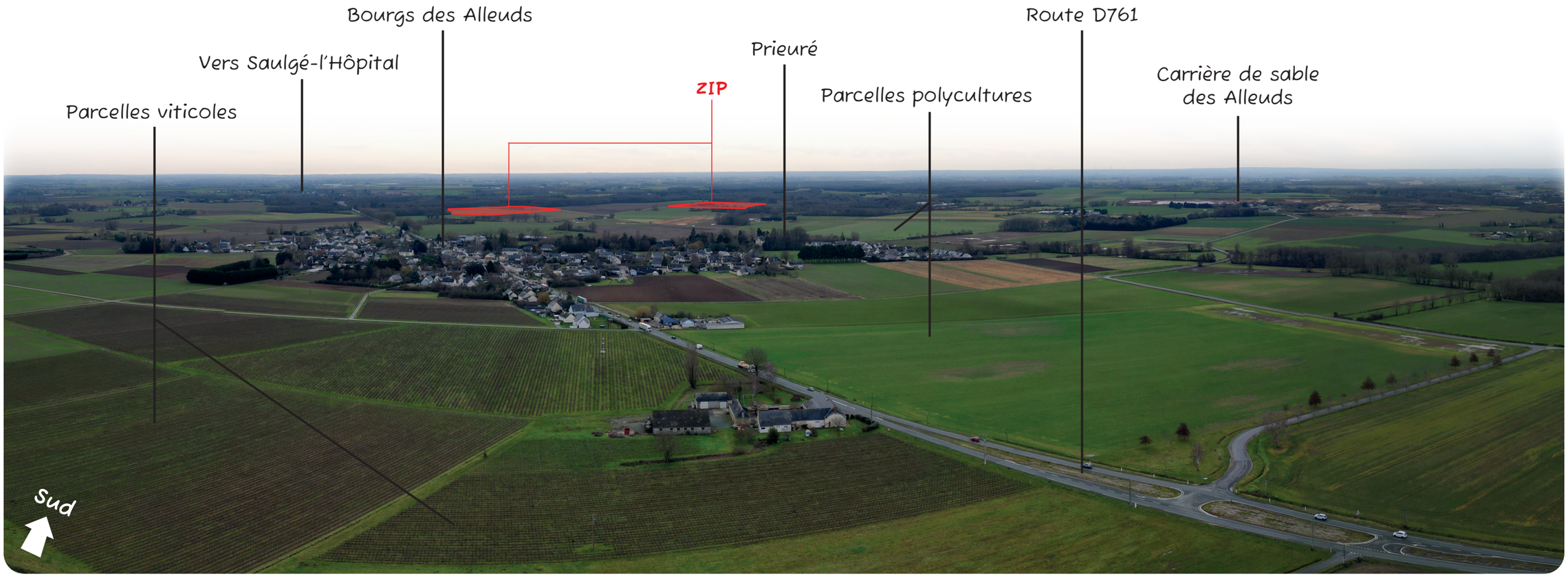
Zone tampon UNESCO : aire de protection entourant un bien du patrimoine mondial, dont l'usage et l'aménagement sont soumis à des restrictions juridiques et /ou coutumières, afin d'assurer un surcroît de protection à ce bien. Cela doit inclure l'environnement immédiat du bien, les perspectives visuelles importantes et d'autres aires ou attributs ayant un rôle fonctionnel important en tant que soutien apporté au bien et à sa protection.

La présente **étude de cas par cas** concerne l'implantation d'une **centrale solaire agrivoltaïque** située sur la commune de Brissac-Loire-Aubance (49).
Ce document constitue le **volet paysager du cas par cas**. Il a pour but d'**évaluer l'état initial paysager** du site pour relever les éléments de reconnaissance locale et les fondements identitaires du territoire et d'ainsi définir **les secteurs de sensibilité**, avant d'**évaluer les effets et incidences du projet sur les paysages, le patrimoine et les secteurs touristiques**, puis de **proposer des mesures** en conséquence.

Sauf mention contraire, l'ensemble des éléments graphiques présentés dans l'étude (photographie, cartographie, schéma…) a été réalisé par Résonance Urbanisme&Paysage.

1. DIAGNOSTIC PAYSAGER

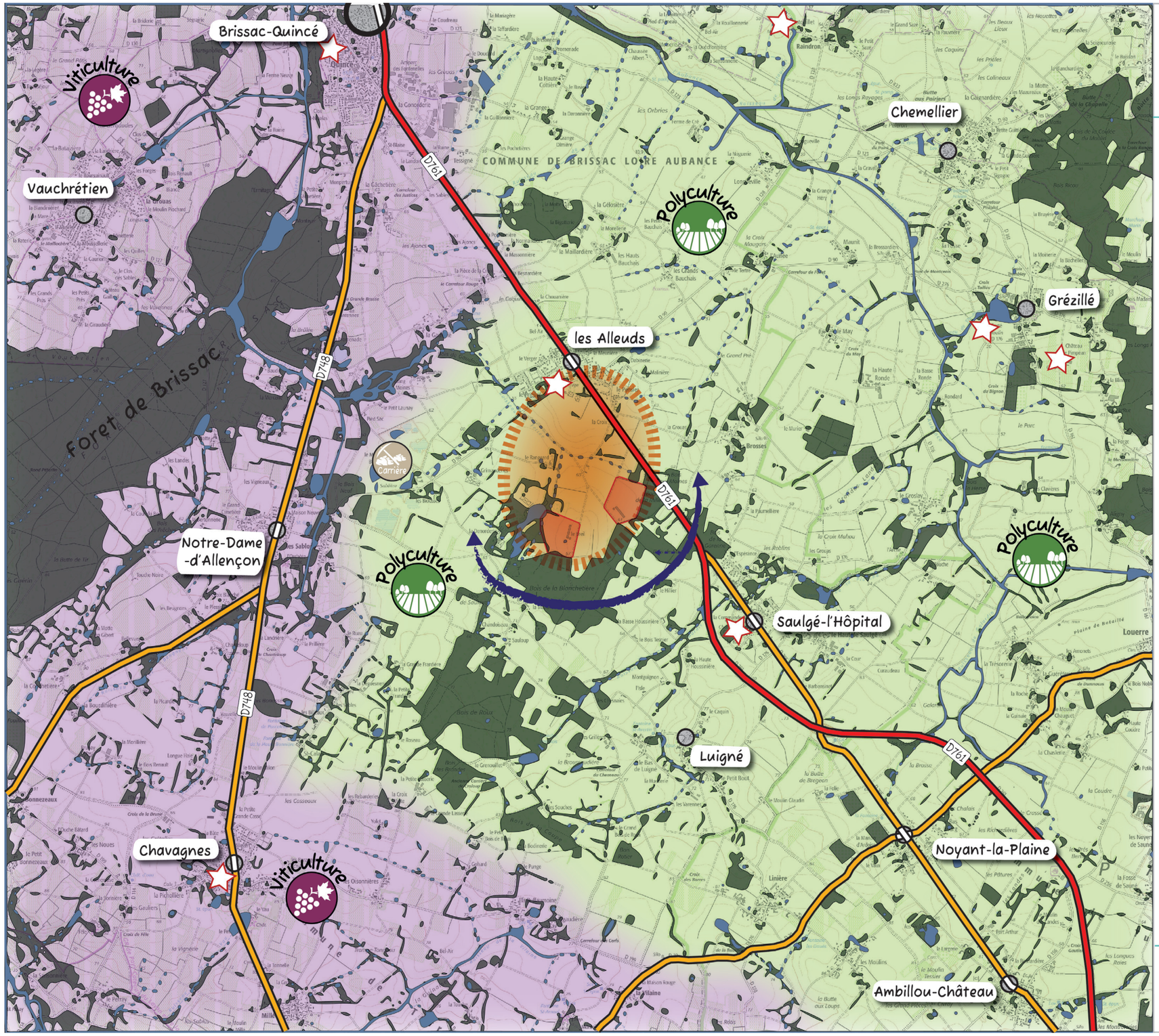
1.1 CONTEXTE ÉLOIGNÉ



Panorama drone depuis le nord du territoire dans le contexte éloigné

Le contexte éloigné s'inscrit dans les paysages agricoles relativement ouverts du sud de l'Anjou, à proximité de Brissac, caractérisés par un relief faiblement ondulé et de larges plateaux cultivés.
Le parcellaire, majoritairement dédié à la polyculture, structure de vastes espaces lisibles et offre des vues lointaines, ponctuées par des bourgs et villages bien identifiés.

Les boisements, accompagnant les espaces de cultures, viennent rythmer le paysage et créer des séquences visuelles plus fermées, tandis que les paysages viticoles à l'ouest marquent une transition paysagère avec la vallée du Layon.
L'ensemble compose un paysage rural relativement ouvert, bien que les boisements rythment les vues



PROJET AGRIPV Poules Pondeuses
Brissac-Loire-Aubance
Contexte éloigné

LEGENDE

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Éléments de repères et particularités

- Route départementale principale
- Voie départementale secondaire
- Patrimoine protègé
- Principaux bourgs

Éléments du paysages et particularités

- Paysage de polyculture, avec des grandes parcelles ouvertes
- Paysage viticole entre l'Aubance et le Layon
- Cours d'eau
- Forêt, boisement et motif arboré
- Secteur de visibilité du site de projet
- Boisement jouant le rôle de barrière visuelle avec la ZIP

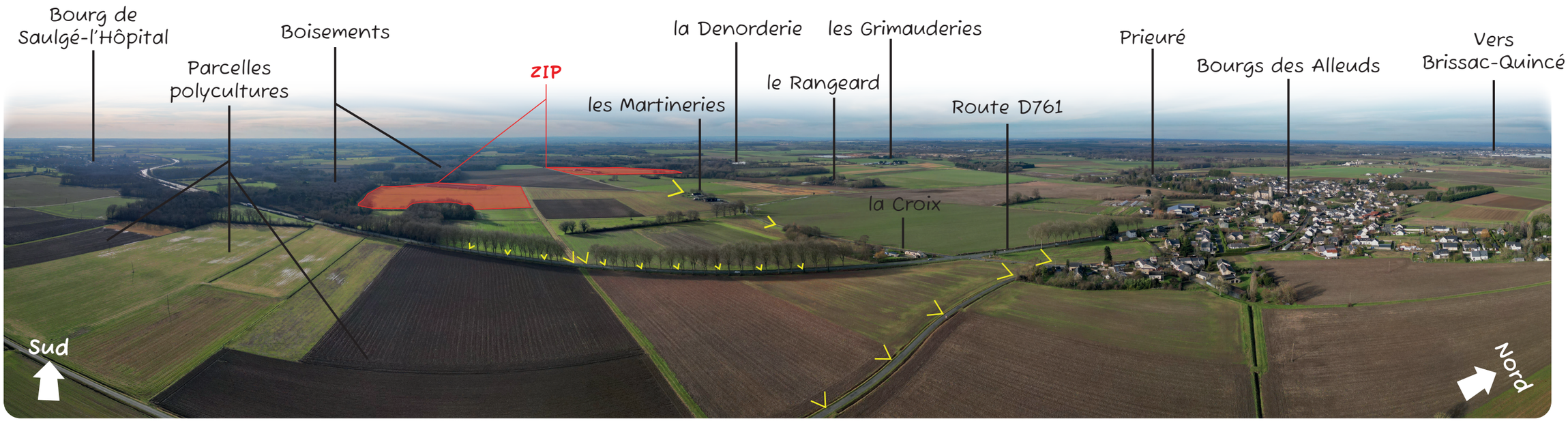
N

0 1 2

Kilomètres

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®

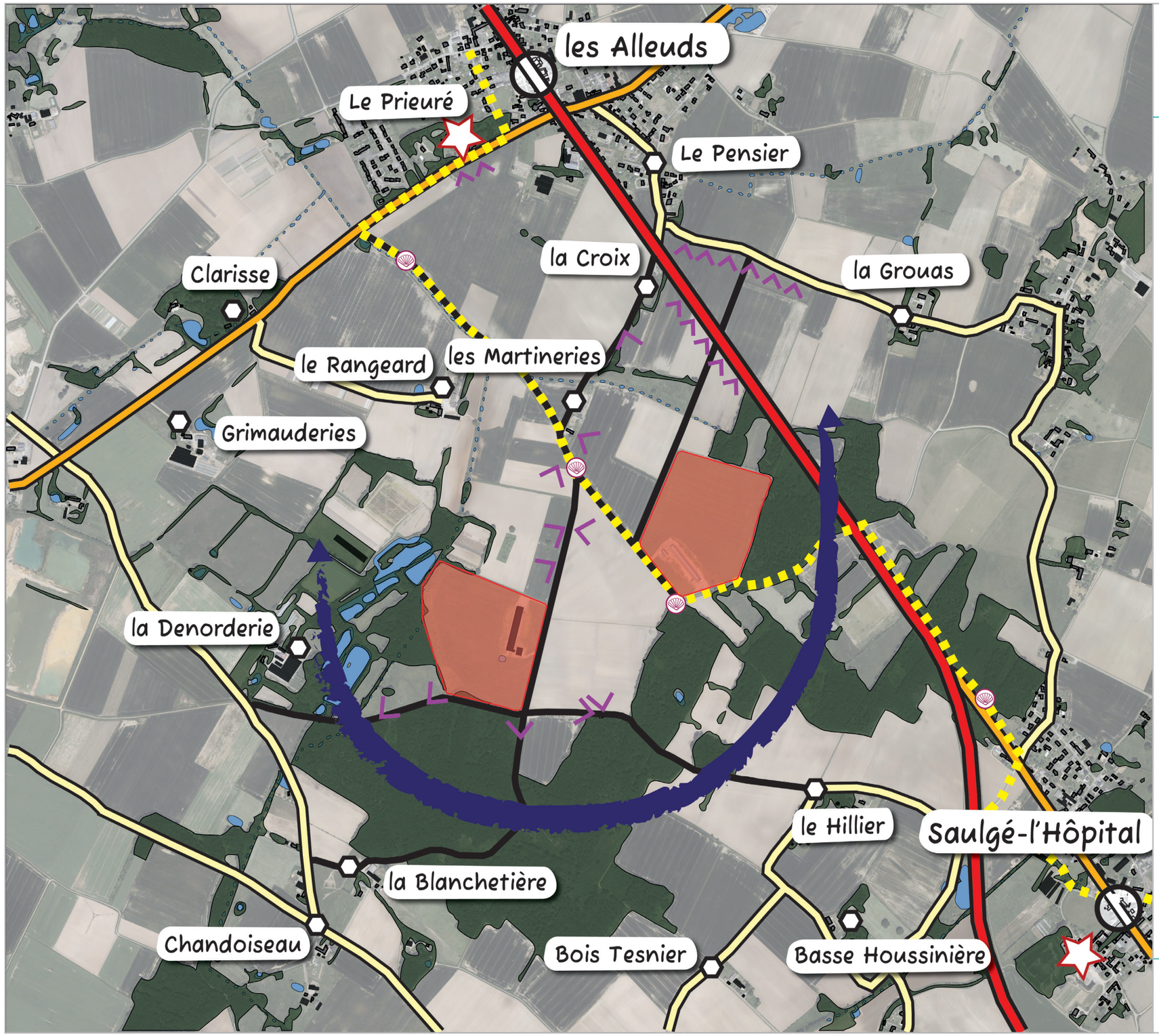
1.2 CONTEXTE RAPPROCHÉ



Panorama drone depuis le nord du territoire dans le contexte éloigné

Le contexte paysager rapproché correspond à un plateau agricole ouvert, faiblement ondulé, structuré par de grandes parcelles de cultures et ponctué de boisements jouant un rôle d'écrans visuels. La zone d'implantation potentielle (ZIP) s'insère au cœur de cet espace agricole, en continuité avec les usages existants et à proximité de bâtiments d'élevage déjà présents dans le paysage.

Les boisements en périphérie sud et ouest limitent efficacement les vues vers la ZIP, tandis que les vues depuis la route D761 et les chemins environnants peuvent orienter vers celle-ci. Les bourgs des Alleuds et de Saulgé-l'Hôpital se situent en arrière-plan, sans relation visuelle directe et continue avec la ZIP.



PROJET AGRIPV Poules Pondeuses
Brissac-Loire-Aubance
Contexte rapproché

LEGENDE

Aire d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Éléments de repères et particularités

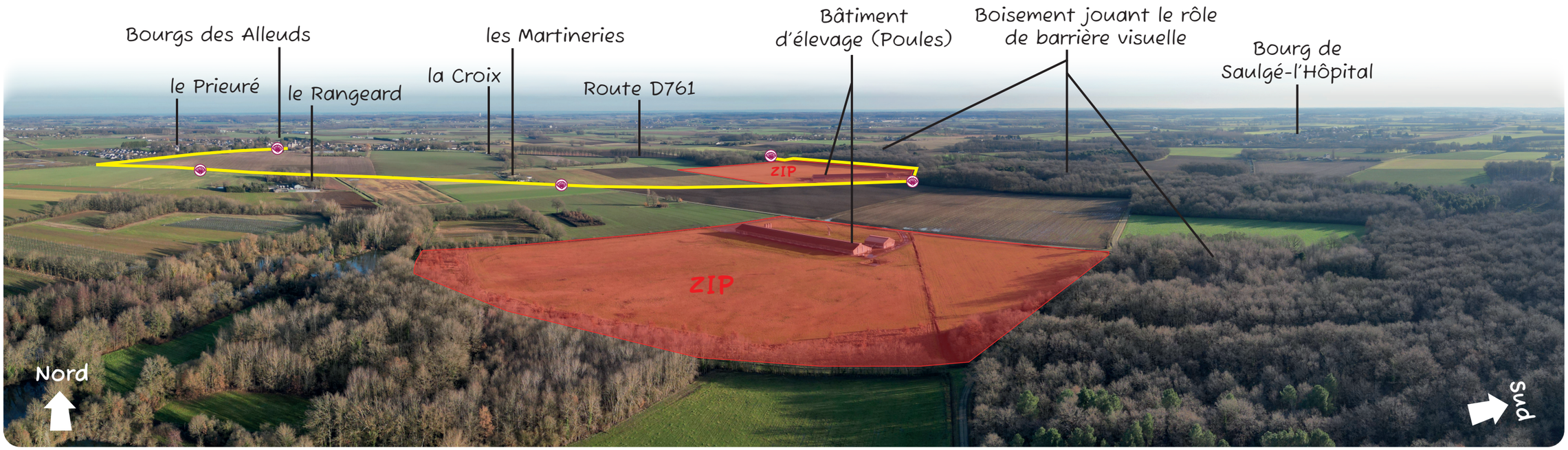
- Route départementale principale
- Voie départementale secondaire
- Route locale
- Chemin d'accès, et pédestre
- Patrimoine protègé
- Principaux bourgs
- Principaux hameaux
- Cours d'eau
- Forêt, boisement et motif arboré
- Boisement jouant le rôle de barrière visuelle avec la ZIP
- Secteur disposant de vue vers le site de projet

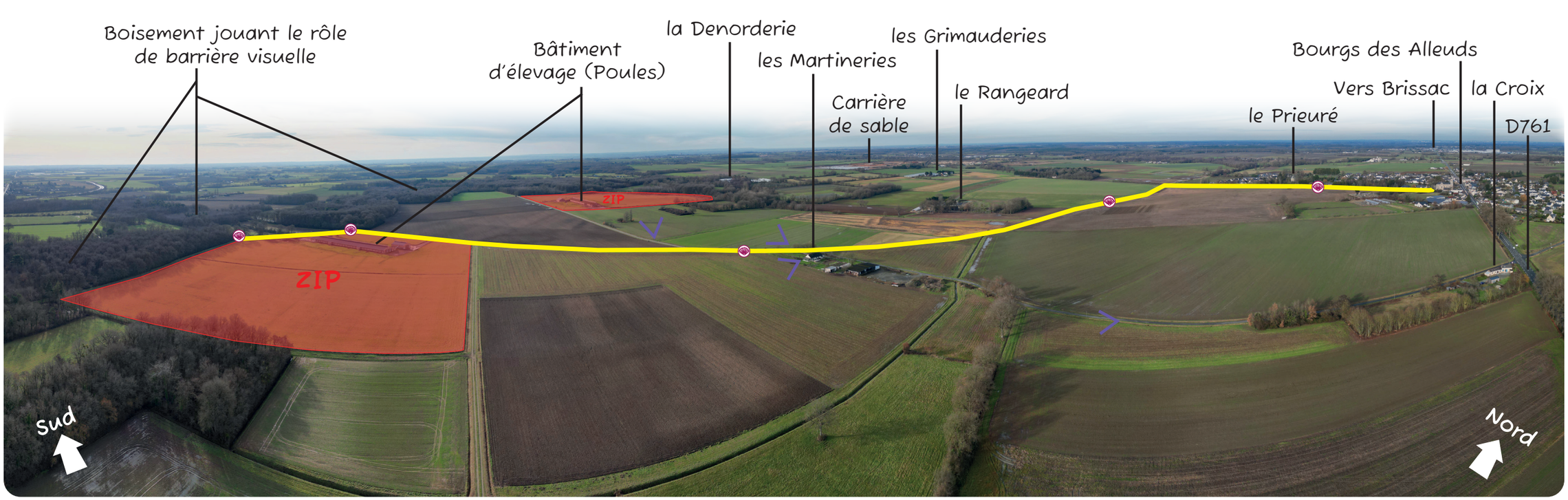
N

0 0,25 0,5

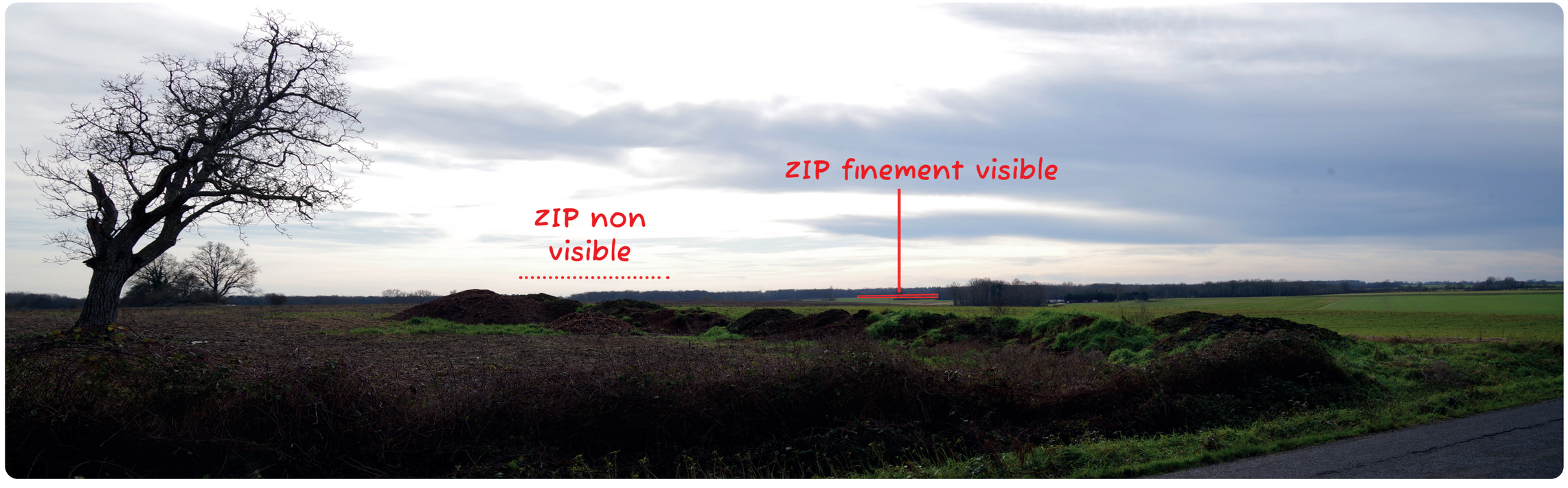
Kilomètre

RÉSONANCE Urbanisme & Paysage®


Bourgs des Alleuds
le Prieuré
le Rangeard
les Martineries
la Croix
Route D761
Bâtiment d'élevage (Poules)
Boisement jouant le rôle de barrière visuelle
Bourg de Saulgé-l'Hôpital
ZIP
ZIP
Nord
Sud


Boisement jouant le rôle de barrière visuelle
Bâtiment d'élevage (Poules)
la Denorderie
les Martineries
Carrière de sable
les Grimauderies
le Rangeard
Bourgs des Alleuds
Vers Brissac
la Croix
le Prieuré
D761
ZIP
ZIP
Sud
Nord

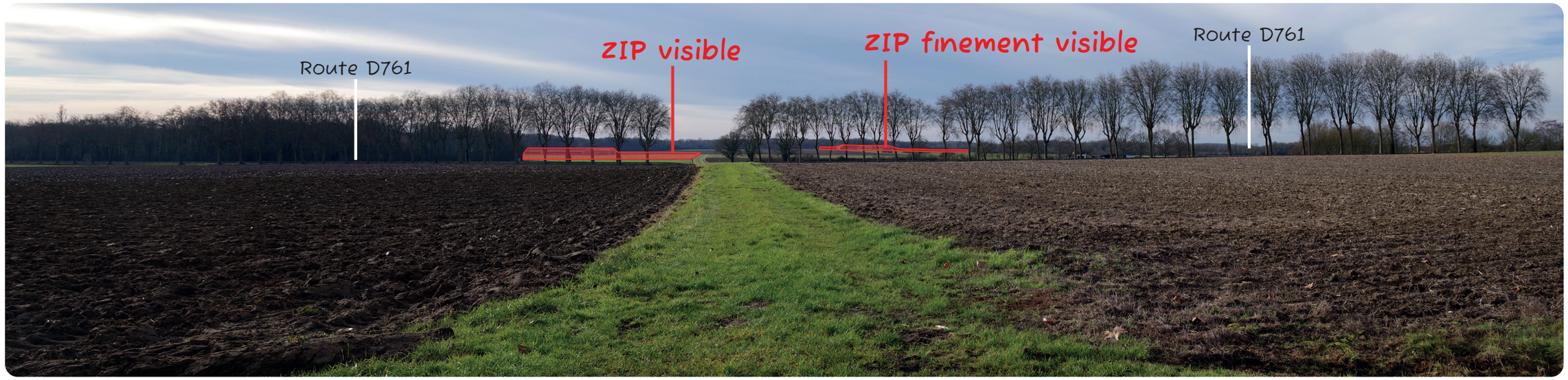

ZIP non visible
ZIP non visible
les Grimauderies

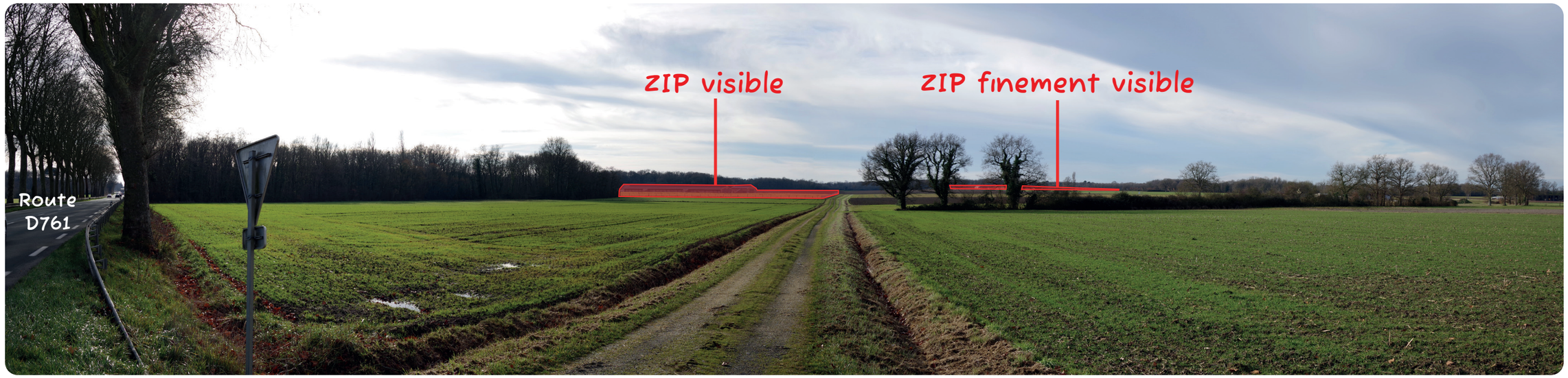

ZIP non visible
ZIP finement visible


ZIP non visible
ZIP non visible


les Grimauderies
ZIP non visible


Route D761
ZIP partiellement visible
Route D761
la Croix


Route D761
ZIP visible
ZIP finement visible
Route D761


ZIP visible
ZIP finement visible
Route D761

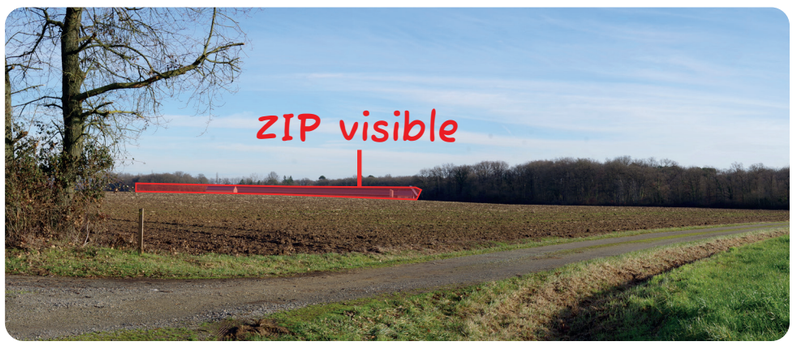

la Croix
ZIP non visible
ZIP très finement visible
le Rangeard


ZIP visible
Voie des Plantagenets
-
Chemin de Compostelle


ZIP visible

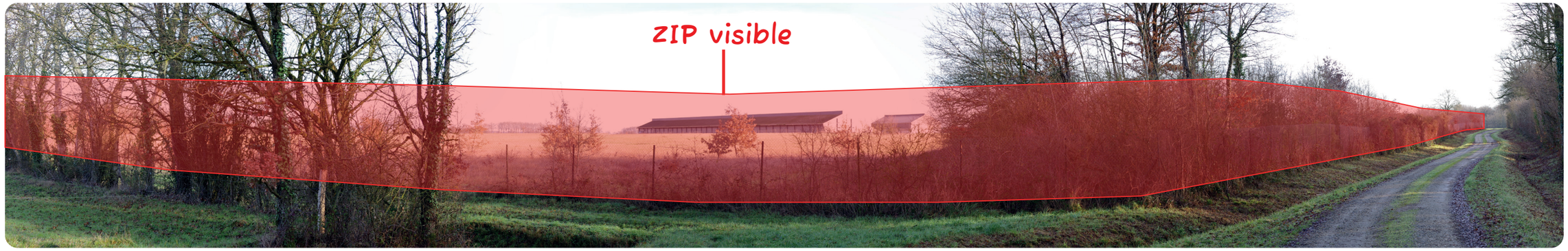

ZIP partiellement visible
ZIP visible
Voie des Plantagenets
-
Chemin de Compostelle
Voie des Plantagenets
-
Chemin de Compostelle


ZIP visible


ZIP visible


vers le Bourg des Alleuds
la Croix
Route D761
ZIP visible


ZIP visible


ZIP visible


ZIP visible

1.3 CONCLUSION DE L'ANALYSE PAYSAGÈRE - PRÉCONISATIONS

L'analyse paysagère des aires d'étude éloignée et immédiate a permis de mesurer les enjeux et sensibilités du territoire vis-à-vis de la zone d'implantation potentielle, et de définir des préconisations paysagères afin d'éviter, de réduire ou de compenser les potentielles incidences paysagères du futur projet.

L'objectif des préconisations présentées ci-après est d'**assurer la meilleure intégration possible du projet dans son paysage**, afin de limiter tout risque de dénaturation et de maintenir une certaine cohérence avec son environnement.

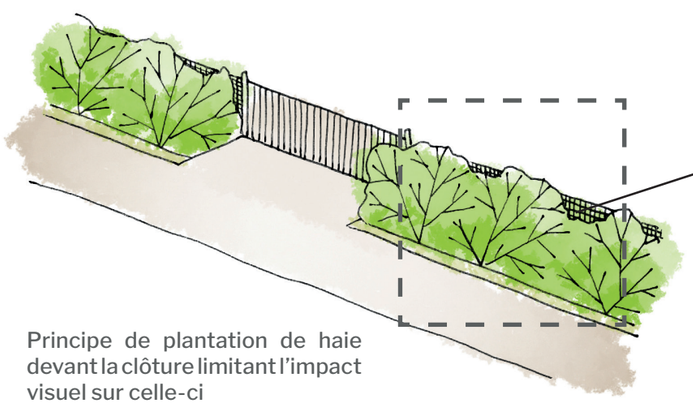
Les **préconisations paysagères sont établies en dehors de toute contrainte foncière, environnementale et d'objectif de production d'énergie**. Elles seront donc confrontées, par la suite, aux autres thèmes déterminants de l'étude de cas par cas afin de garantir leur cohérence et leur faisabilité.

L'**analyse paysagère a permis d'établir les points de sensibilités suivants :**
- visibilité du site d'étude depuis la route D761, au sein du contexte rapproché ;
- visibilité du site d'étude depuis les chemins bordant la ZIP, notamment depuis le chemin de Compostelle ;
- visibilité du site d'étude depuis l'habitation des Martineries
- visibilité fine du site d'étude depuis la route bordant le Prieuré (MH)
- visibilité du site d'étude depuis la route locale entre le hameau la Croix, le Pensier et la Grouas

Les préconisations suivantes, récapitulées et localisées page suivante, garantissent une intégration paysagère optimale pour le projet de Brissac-Loire-Aubance :

- **privilégier l'utilisation des chemins existants** pour les chemins d'accès ;
- **privilégier l'implantation des portails en retrait des chemins,** accompagnés d'un motif arboré/arbustif , afin de limiter les relations visuelles ;
- **privilégier l'implantation des postes techniques en retrait des chemins à proximité**, pour en limiter la vue ;
- **conserver le végétales au sein de la ZIP, notamment sur les franges,** pour limiter/atténuer les vues sur le projet ;
- **prévoir des plantations en frange de la ZIP**, avec un recul d'environ 15m de la clôture : dans un principe d'agroforesterie et de parcours pour l'élevage de poules - permets notamment de limiter les vues sur le site ;
- **privilégier une clôture type poteau bois** pour une meilleure intégration en lien avec le contexte agricole ;
- **envisager l'implantation de panneaux sur les bâtiments d'élevage déjà existant**s ;

Principes de préconisation



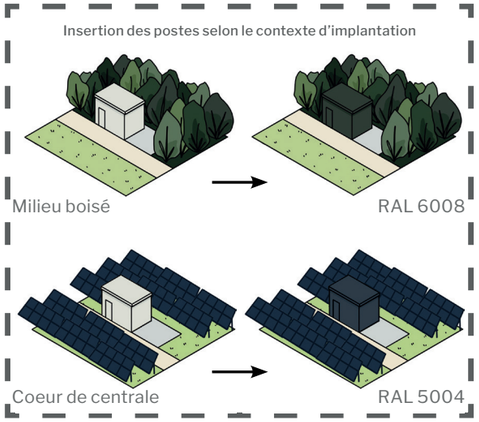
Principe de plantation de haie devant la clôture limitant l'impact visuel sur celle-ci

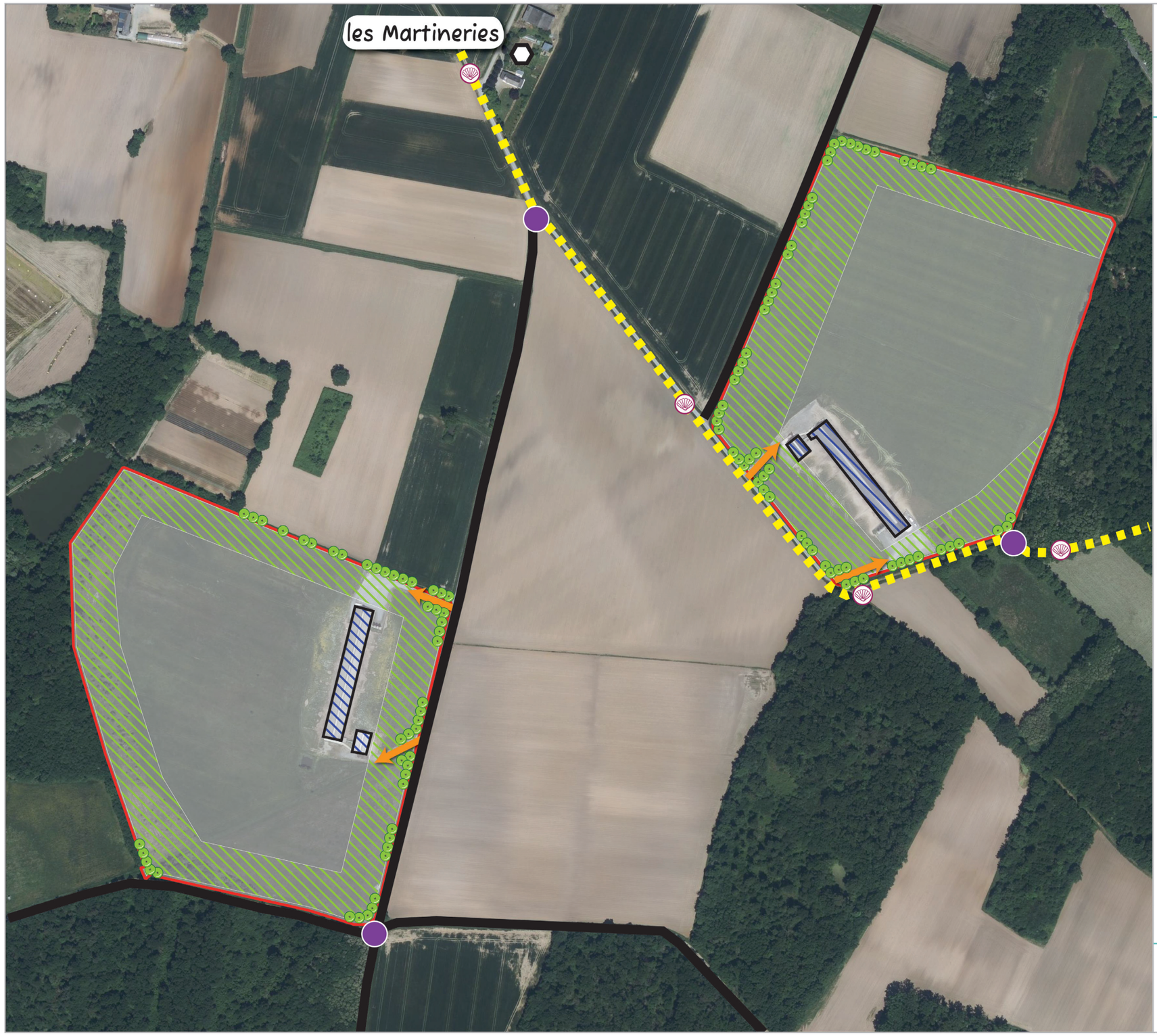


Clôture avec poteau bois, maille large type «grillage à mouton» style champêtre, permettant notamment la circulation de la petite faune.



Ambiance paysagère recherchée aux abords de la ZIP





PROJET AGRIPV Poules Pondeuses
Brissac-Loire-Aubance
PRÉCONISATIONS PAYSAGÈRES

LEGENDE

Aires d'étude paysagères

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Contexte à prendre en compte

Voie des Plantagenets - Chemin de Compostelle

Chemins d'accès et pédestre

Habitation à proximité du projet

Préconisations paysagères

Maintenir les accès existants, avec portails en bois(contexte agricole), en recul des chemins, accompagnés d'un motif arboré et arbustif - afin de limiter l'incidence visuelle

Secteur d'implantation des panneaux à ne pas privilégier - permet de prévoir un espace de plantation d'agrofo-resterie, permettant notamment la notion de parcours pour l'élevage de poules - permet une bonne intégration paysagère en limitant le vue sur le projet

Plantations arbustives et arborés à favoriser et à mettre en place, afin de favoriser l'intégration du projet dans le paysage

Aménagement de zones de valorisation du territoire, en lien avec le chemin de Compostelle, et les chemins pédestres.

Bâtiments d'élevages : surface potentielle à l'implantation de panneaux sur les toitures



Cloture type agricole avec poteau bois et grillage maille large, à installer à l'interieur de la parcelle - recul des panneaux et plantation agroforestière

N

0 50 100 200

Mètres

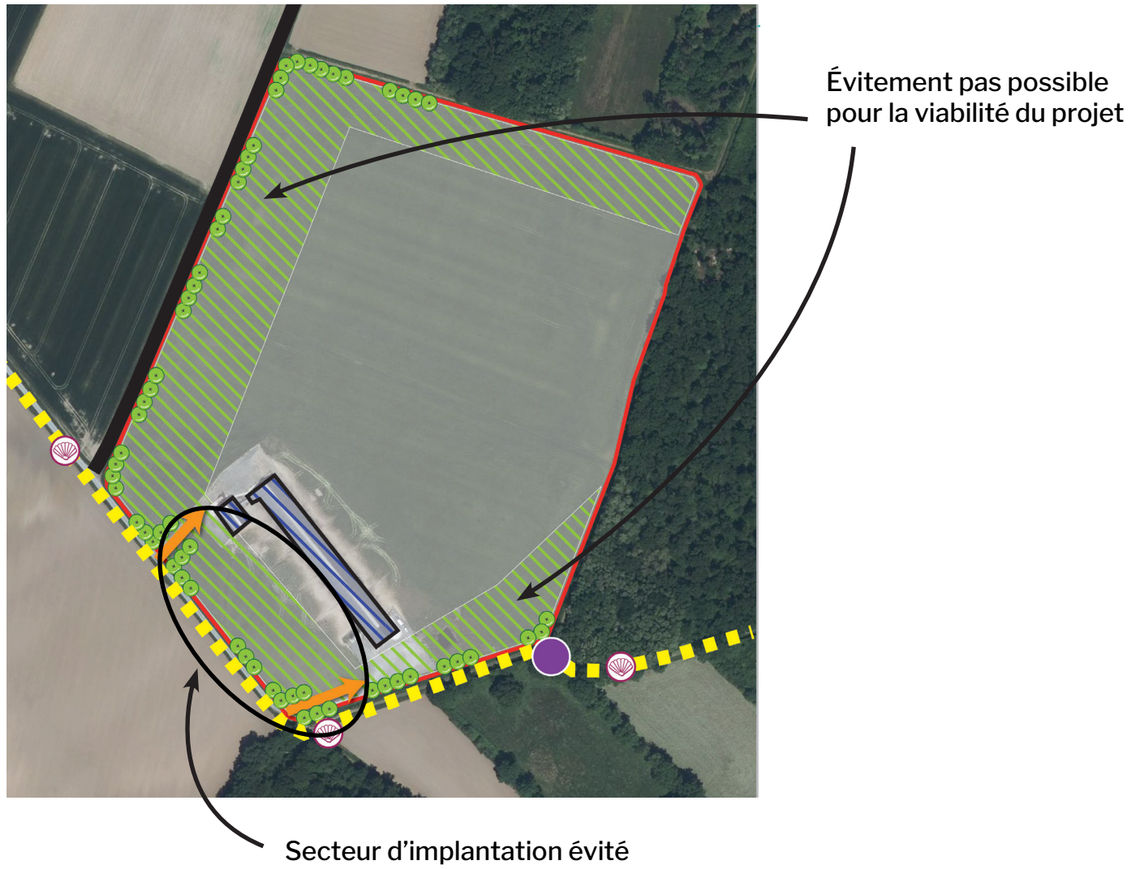
RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage®

2. ANALYSE DES EFFETS ET DES INCIDENCES PAYSAGÈRES

2.1 PRÉSENTATION DU PROJET RETENU

2.1.1 La réflexion sur le design

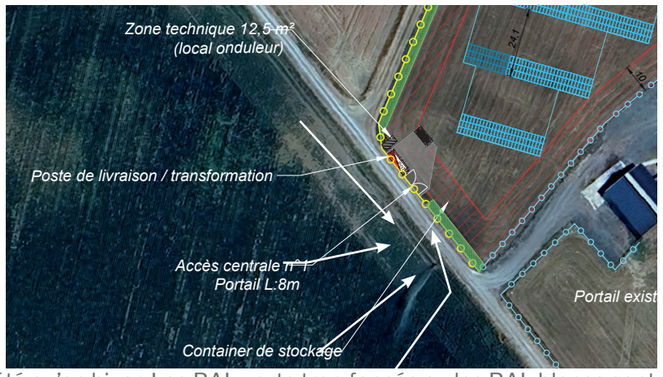
Le projet retenu se localise uniquement sur la parcelle nord, tandis que la parcelle sud a été exclue du projet. Les préconisations recommandaient des zones tampons réservées à de l'agroforesterie sur les bordures du projet, cependant, cela n'a pu être que partiellement respecté. En effet, si la zone devant les bâtiments a été complètement évitée, il est beaucoup plus pertinent de mettre un parcours poule arboré à la sortie du bâtiment, puisque ce secteur sera plus fréquenté par les poules que les espaces excentrés initialement ciblés. Pour pallier au fait que tous les évitements recommandés n'ont pas pu être mis en place, un accompagnement paysager des franges du projet sera travaillé sous forme de haies. Au global, vu les contraintes techniques et agricoles du projet, le design retenu est plutôt satisfaisant.



2.1.2 Palette de couleurs et de matériaux

Le projet dispose d'une citerne dans le coin nord-ouest du projet, et d'une autre citerne déjà existante (à étanchéifier) au sud-est. Les citernes auront un RAL 6005 (vert mousse).

Un local onduleur se trouve également dans le coin nord-ouest du projet. Les autres locaux techniques (poste de livraison/transformation, onduleur et container) se situent au niveau du portail d'accès principal, au sud du projet. Ces derniers doivent être facilement accessibles depuis la route, notamment le poste de livraison. La haie doit donc s'interrompre à ce niveau, ce qui les rendra visibles depuis la route, empruntée par le chemin de Compostelle.



Afin de bien les intégrer, il est important de proposer une couleur qui ne soit pas trop voyante, et qui s'intègre aussi bien en été qu'en hiver. Les RAL verts trop foncés ou les RAL blancs sont à proscrire. Les couleurs conseillées sont des couleurs de type «bois», qui seront en harmonie avec la clôture (voir paragraphe ci-dessous).

Le site est déjà fermé par une clôture en bois, mais pour des questions de viabilité, elle sera remplacée sur la majorité de son linéaire par une clôture en métal. Pour autant, il est important de sélectionner une clôture qui se rapproche autant que possible de la clôture bois, pour qu'il n'y ait pas de problème de raccord. Il a donc été choisi de conserver le même type de grillage (maille en acier galvanisé losange, type grillage à poule). Les poteaux seront quant à eux revêtus d'une couleur se rapprochant de celle du bois.



Clôture bois existante, en partie conservée



Gamme de teintes «effet bois» pour les poteaux de la clôture et les locaux techniques

Caractéristiques de la centrale

Type de modules	Jinko 2,382x1.134 [660 Wc]
Type de tables support	3V13 | 3V26
Nombre de tables	7 tables | 104 tables = 114 tables
Nombre de modules	273 | 8 112 = 8 385 module
Puissance totale	5.53 MWc
Inclinaison	20°
Orientation	16° Sud-Ouest
Inter-rangs	17,3 m
Entraxe tables PV	24,1m

Emprises projet

Surface clôturée		107 448 m²
Surface projetée couverte par les tables		21 766 m²
Surface projetée polygone		72 965 m²
Surface des voiries lourdes créées		653 m²
Surface des voiries légères	Zone citerne existante : 341,9 m² Voirie Est : 1 117, 8 m² Zone de retournement : 273,1 m²	1 732,8 m²
Surface du PDL / PTR		21 m²
Surface des locaux techniques		40 m²
Nombre de pieux		1 082
Taux de couverture [GCR]		29,8%

Informations parcelles projet

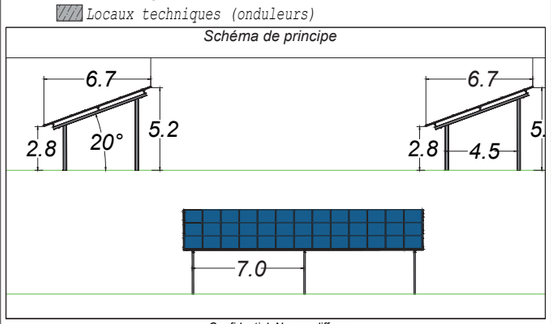
n° parcelles	55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65
Feuille / Section	1 / ZI
N° INSEE commune	49050
Contenance	125 490.48 m²
Zonage PLU	A *(agricole)*

Légende

Existant:
- Parcelle projet
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Tracker
- Clôture existante

A créer:
- Table photovoltaïque 3V26
- Table photovoltaïque 3V13
- Clôture (H:1,8 m)
- Poste de livraison / transformation
- Portail (L:8m)
- Réserve 60 m3
- Aire de pompage "SDIS" (8m x 4m)
- Piste lourde
- Piste légère (enherbée)
- Locaux techniques (onduleurs)
- Polygone
- Zone d'exclusion
- Container stockage
- Haies
- Arbustes

Schéma de principe



Confidentiel. Ne pas diffuser.
Ce document ne constitue pas un engagement contractuel de la part de SOG SOLAR.



Client : ALTAREA ENERGIES RENOUVELABLES

Adresse du projet :
357 chemin des pâtures
49320 Brissac Loire Aubance
Coordonnées GPS 47.30549, -0.402387

Titre :
Schémas d'implantation photovoltaïque d'un parc au sol (type volière)

Plan de masse

Bureau d'étude:
SOG SOLAR INGÉNIERIE & CONSEIL
16 rue Saint Joseph
85000 Mouilleron-le-Captif
Tél: 02.52.43.02.03
contact@sogsolar.com

Créé par: Nathalie L R
Contrôlé par: Gauthier S.
Format: A3
Echelle: 1/***e
Scénario: S2

Révision plan				
Initial	8-déc.-25			
V2	9-fév.-26			
V3	9-mars-26			
V4	13-mars-26			
V5	10-avril-26			

Phase APS

Pièce n° -

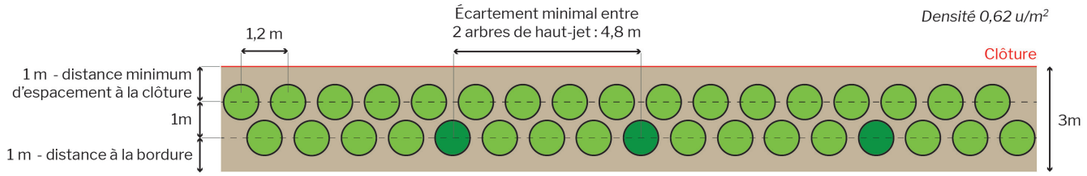
Folio 1/1

2.1.3 Plantations associées au projet

L'état initial a mis en évidence le passage du chemin de Compostelle au sud de la zone retenue pour le projet. Aussi, il est important de nuancer les vues directes sur les panneaux par la mise en place d'un premier plan végétal. Altarea ayant souhaité ne pas rogner sur la surface totale disponible pour les poules, ces plantations seront effectuées à l'intérieur du parc, et non du côté extérieur comme initialement préconisé. La clôture sera donc visible en premier plan, sauf sur le tronçon qui longe le chemin de Compostelle au sud-est.

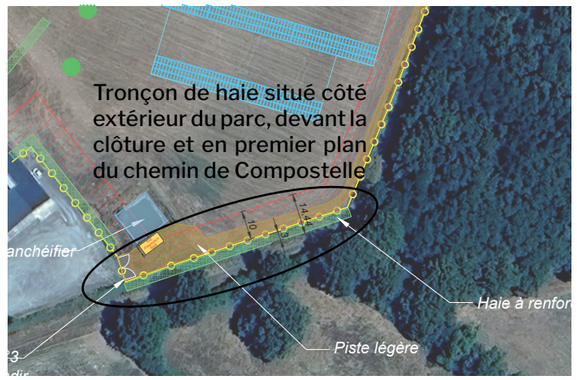
Ces plantations seront effectuées sur 3m de largeur afin de pouvoir planter 2 rangées en quinconce et ainsi garantir une densité plus importante des haies. Les essences seront plantées en jeune plant afin de garantir une meilleure reprise et une plus grande longévité du végétal. Il faudra veiller à ce que les poules ne piétinent pas les plantations, et le cas échéant prévoir une clôture temporaire.
Les arbres seront plantés sur la rangée la plus éloignée de la clôture afin de ne pas gêner leur développement et de ne pas abimer la clôture. De même, l'espacement entre les premiers plans arbustifs et la clôture sera de 1m minimum.

Le budget alloué à la mesure est de 40 000€, ce qui comprend la fourniture et la plantation des jeunes plants, une création de fosse sur 60cm, le compost, l'engrais et le paillage biodégradable sur 8cm.
La terre sera reprise sur stock, aussi il sera important de faire des analyses de sol afin de déterminer le compost et l'engrais adéquat au type de sol en place.



Jeune plant arbustif

Jeune plant arboré



Arbustes



Cornus mas - Cornouiller mâle
Hauteur : 5-7m



Ligustrum vulgare- Troène commun
Hauteur : 2-5m



Prunus spinosa - Prunellier commun
Hauteur : 3-4m



Rhamnus frangula - Bourdaine
Hauteur : 4-6m

Arbres



Acer campestre - Érable champêtre
Hauteur : 10-12m



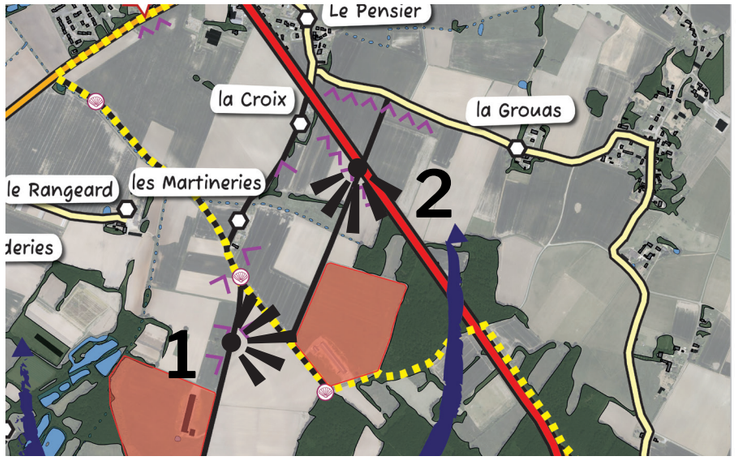
Alnus cordata - Aulne cordé
Hauteur : 10-15m

Les hauteurs sont indicatives. Elles dépendent des conditions d'entretien et de l'environnement du sujet et ne sont donc pas contractuelles.

2.2 INCIDENCES PAYSAGÈRES DU PROJET

Dans la mesure où le projet ne s'implante que sur la ZIP nord et délaisse la ZIP sud, les incidences sont plus faibles que ce que laissait présager le diagnostic. En termes de perceptions lointaines, le projet se perçoit essentiellement depuis les routes au sud des Alleuds, dont la D761. Les vues sont dynamiques, et les alignements de platanes ont tendance à ramener les vues dans l'axe de la route. La perception du projet est donc plutôt faible. De manière générale, vu la topographie plane du secteur, et la dimension réduite du projet, ce dernier est peu visible. La mesure de plantation sur sa frange ouest permettra également de réduire la visibilité des panneaux depuis l'ouest.

L'élément principalement impacté est le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, puisqu'il longe le projet au sud. Là encore, les mesures de plantation et la matérialité choisie pour les postes techniques ou la clôture permettent de travailler un premier plan qui ne laisse pas de vue directe sur les panneaux. La clôture, positionnée le long du chemin de Compostelle, sera cependant visible devant les haies.



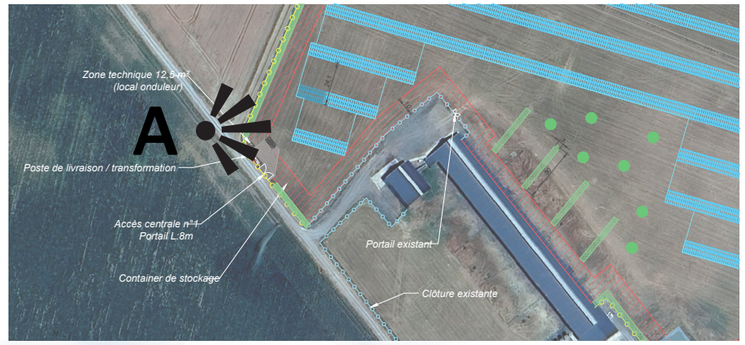


Vue sur le projet depuis un chemin agricole au sud-ouest du projet



Vue sur le projet depuis la D761.

Vue A : Depuis le chemin d'accès à l'exploitation (chemin de Compostelle)

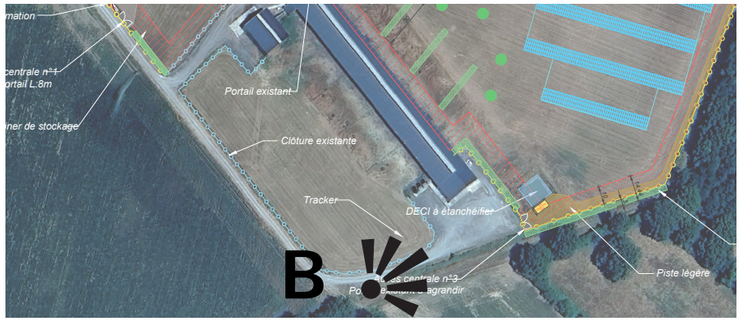






Voie des Plantagenets
-
Chemin de Compostelle

Vue B : Depuis le chemin de Compostelle







2.3 BILAN DES INCIDENCES SUR LE PAYSAGE - PRISE EN COMPTE DES MESURES

ENJEU RECENSÉ	EFFET	INCIDENCE BRUTE	MESURE	INCIDENCE RÉSIDUELLE
Enjeu de perception du projet dans le paysage éloigné	La situation géographique du projet le rend très peu ou pas perceptible au-delà d'un kilomètre	Incidence nulle	Pas de mesure spécifique	Incidence nulle
Enjeu de perception depuis la D761	Le projet est visible sur une faible emprise. Le caractère dynamique et les alignements d'arbres le long de la route favorisent une perception dans l'axe de la route.	Incidence faible	Pas de mesure spécifique	Incidence faible
Enjeu de perception du projet depuis les lieux-dits proches (la Croix, les Martineries, le Rangeard)	Le projet est uniquement visible depuis l'habitation des Martineries	Incidence modérée à faible	Plantation d'une haie en frange ouest	Incidence faible à très faible
Enjeu de perception du projet depuis le chemin de Compostelle	Perception du projet en vue d'approche et en vue de proximité lorsque le chemin longe le site. Les locaux techniques donnent directement sur le chemin. L'évitement du secteur devant les bâtiments d'élevage permet d'éviter d'avoir un trop long tronçon où la vue est directe.	Incidence variable, croissante à l'approche du projet. Sur le tronçon qui longe les panneaux, l'incidence est modérée.	Plantation d'une haie sur l'interface entre le chemin et le projet, choix de coloris pour harmoniser la nouvelle clôture avec la clôture bois existante et avec les locaux techniques.	Incidence variable, croissante à l'approche du projet. Sur le tronçon qui longe les panneaux, l'incidence est modérée à faible.

3. CONCLUSION

Le projet agrivoltaïque de Brissac se situe sur une parcelle cultivée sur laquelle sont implantés 2 bâtiments d'élevage. Le contexte paysager boisé et le relief plan défavorise les vues longues, aussi la visibilité du projet se cantonne à un périmètre de 1km maximum. Le projet génère donc des impacts globalement faibles et locaux. Les seuls lieux fréquentés depuis lesquels le projet est visible sont la D761 à la sortie des Alleuds (vue dynamique, impact faible) ainsi que le chemin de Compostelle qui longe directement le projet. À ce sujet, des mesures de plantations ont été mises en place afin d'éviter d'avoir une vue frontale sur les panneaux et de nuancer l'aspect industriel par un apport végétal au premier plan. Les impacts résiduels sur le chemin de Compostelle sont donc faibles à très localement modéré. En conclusion, le projet agrivoltaïque de Brissac s'insère en cohérence avec son environnement, pour des impacts paysagers locaux et maitrisés à terme (temps de pousse du végétal).