PARC SOLAIRE CITOYEN - ZAC De Monné
Commune de Allonnes (72700)
Examen au cas par cas



Note au dépôt du dossier Cas par Cas

- Plan de raccordement (présent dans la notice)
- CERFA 14734*04
- Annexes obligatoires du CERFA présentes dans le présent document :
  - Plan de situation au 1/25 000
  - 2 photographies datées
  - Plan du projet
  - Plan des abords
  - Une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000
- Notice d'incidences environnementales (annexe volontaire)

Franck LEBOSSÉ

Développeur Projets Photovoltaïques
Enercoop Pays de la Loire
06 47 60 04 75
franck.lebosse@pdl.enercoop.f

TABLE DES MATIÈRES

TABLE DES MATIÈRES..... 2

PARTIE I. CONTEXTE ET DESCRIPTION DU PROJET..... 3

CONTEXTE GENERAL ET RÉGLEMENTAIRE.....3

L'évaluation environnementale..... 3

Catégorie concernée par le présent projet..... 3

Le projet situé sur la "Zac De Monné" a une puissance d'environ 748 kWc 4

Pièces constitutives du dossier..... 3

Instruction de la demande.....4

LE PORTEUR DE PROJET : Soleil Citoyen Sarthois..... 4

Le projet situé sur la "Zac De Monné" est porté par un groupement de partenaires expérimentés et en capacité de mener à bien l'ensemble des études jusqu'à la mise en service du projet..... 5

DESCRIPTION DU SITE..... 6

Activités antérieures du site..... 8

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE (SUP)..... 10

DESCRIPTION DU PROJET.....10

Composition de la centrale photovoltaïque au sol..... 10

.....

État initial du site.....12

Risques naturels et technologiques..... 12

État initial du milieu naturel.....15

Enjeux environnementaux..... 15

Etat initial du paysage et du patrimoine.....20

Risque pour aviation (zone d'atterrissage de l'aérodrome de LE MANS)

CONCLUSION GÉNÉRALE 21

CONTEXTE ET DESCRIPTION DU PROJET

Contexte général et réglementaire

La société Soleil Citoyen Sarthois envisage la construction d'une centrale photovoltaïque au sol dans le département de la Sarthe (72) sur la Communauté Urbaine de Le Mans Métropole, à Allonnes, sur la ZAC "de Monné".

La parcelle de l'étude appartient à "la SEM" Cénovia qui est également partenaire du projet.

La superficie totale de la zone d'étude est d'environ 8400m2. La centrale photovoltaïque au sol aura une puissance d'environ 750 kWc.

La Parcelle est classée U ECO 1, et la production d'électricité photovoltaïque est en cohérence avec cette classification.
La zone d'implantation est située au Nord-Ouest de la ZAC.

Il y a sur cette zone deux parcs photovoltaïques de puissances > 1 MWc qui sont en production.

L'évaluation environnementale

Le chapitre II du titre II du Livre 1er du Code de l'environnement détaille les conditions de réalisation d'une évaluation environnementale, conformément aux articles L.122-1 et suivants.

Les projets qui, en raison de leurs caractéristiques, de leur envergure ou de leur emplacement, sont susceptibles d'avoir des impacts significatifs sur l'environnement ou la santé humaine, sont soumis à une évaluation environnementale.

Les critères et seuils pour cette évaluation sont définis par voie réglementaire, et certains projets nécessitent **un examen au cas par cas** effectué par l'autorité environnementale, comme le stipule l'article L.122-1 du Code de l'environnement.

La liste des projets soumis à une évaluation environnementale systématique et ceux nécessitant **un examen au cas par cas** est fourni dans un tableau inclus à l'article R.122-2 du Code de l'environnement. Ce tableau répertorie les critères et seuils mentionnés à l'article L.122-1.

Catégorie concernée par le présent projet

D'après l'annexe à l'article R.122-2 du Code de l'environnement, les installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement) **d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc**, sont soumis à un examen au cas par cas (catégorie 30). Les installations photovoltaïques d'une puissance supérieure à 1 MWc sont soumises à étude d'impacts.

Le projet situé sur la "Zac De Monné" a une puissance d'environ 748 kWc.

Il est donc soumis à l'examen au cas par cas.

Pièces constitutives du dossier

L'article R.122-3 du Code de l'environnement fixe les détails de la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale. l'objet de l'examen au cas par cas est de déterminer, au regard de leurs possibles impacts notables sur l'environnement, si une évaluation environnementale doit être réalisée. Pour les projets relevant d'une telle procédure, « le maître d'ouvrage décrit les caractéristiques de l'ensemble du projet, y compris les éventuels travaux de démolition ainsi que les incidences notables que son projet est susceptible d'avoir sur l'environnement et la santé humaine. Il décrit également, le cas échéant, les mesures et les caractéristiques du projet destinées à diminuer, réduire ou éviter les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine ».

Le dossier de demande d'examen au cas par cas contient au minimum les éléments suivants :

- Le formulaire CERFA n°14734*04 « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » décrivant les caractéristiques techniques du projet ainsi qu'une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du projet ;
- Les annexes obligatoires au CERFA suivantes :
  - Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000
  - Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
  - Un plan du projet
- Un plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site.
  Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. La présente notice d'incidences environnementales constitue une « annexe volontairement » transmise par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire » en complément du formulaire CERFA.

Instruction de la demande

L'autorité environnementale doit respecter un délai de 35 jours à partir de la réception du formulaire complet pour informer le porteur du projet, par une décision motivée, de la nécessité ou non d'entreprendre une évaluation environnementale.

À partir de la date de réception du formulaire (confirmée par un accusé de réception électronique, postal ou décharge), l'organisme chargé d'étudier le formulaire dispose de 15 jours, pour demander des informations complémentaires. Si aucune demande n'est formulée, le formulaire est considéré comme complet.

L'absence de réponse de l'autorité environnementale dans le délai de 35 jours, vaut obligation de réaliser une étude d'impact.

Le porteur de projet : Soleil Citoyen Sarthois

Constituée à l'initiative de Enercoop Pays de la Loire, Cénovia et Energie Partagée, Soleil Citoyen Sarthois est une structure co-gérée par ses sociétaires pour accélérer la transition énergétique, via les action suivantes : initier, développer et piloter des outils de production d'électricité renouvelable, dans le respect des enjeux des territoires, environnementaux et sociaux, en associant les acteurs publics et privés de la Sarthe.

Soleil Citoyen Sarthois a pour mission d'identifier, développer et financer des projets d'énergie renouvelable, et plus spécifiquement des projets d'installations de centrales photovoltaïques au sol sur le département de la Sarthe. La Société a également pour mission l'exploitation de ces centrales pendant toute la durée d'exploitation.

Les partenaires-associés partagent la même philosophie de déploiement des énergies renouvelables pour les territoires dans la Sarthe. Les mêmes principes sont présents au sein de la Société Soleil Citoyen Sarthois et se déclinent comme suit :

- **Dynamiser** le territoire autour des énergies renouvelables ;
- **Permettre** aux citoyens de s'approprier les enjeux énergétiques en les impliquant : mise à disposition d'outils d'investissement par l'intermédiation d'Enercoop Pays de la Loire ;
- **Établir** des partenariats avec les acteurs économiques du territoire selon les étapes d'un projet (études, construction, exploitation, etc.) ;
- **Apporter** une solution supplémentaire aux collectivités territoriales désireuses d'œuvrer vers la transition énergétique sur leur territoire ;
- **Sensibiliser** les citoyens sur les énergies renouvelables ;
- **Sortir** des mécanismes de soutien public des énergies renouvelables et des marchés spéculatifs de l'énergie du mieux que possible.

Soleil Citoyen Sarthois à vocation à accueillir les collectifs citoyens[1] qui sont issus de chaque territoire dans lesquels les projets sont implantés. La participation financière citoyenne complète les apports des trois partenaires à l'origine de la création de Soleil Citoyen Sarthois.

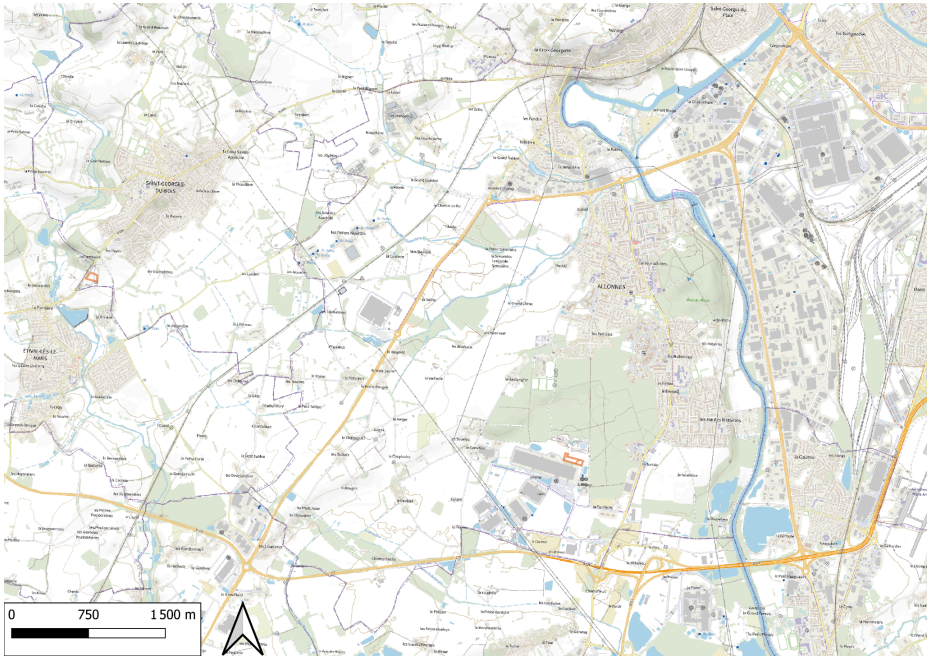
Ce mode de fonctionnement partenarial existe déjà dans d'autres départements de la Région Pays de la Loire. Par exemple, dans le Maine-et-Loire et en Mayenne, six parcs solaires ont été mis en service en 2024 : Jarzé Villages (299 kWc), Villevèques (299 kWc) et Soucelles (299 kWc) pour le 49 et Port-Brillet (299 kWc), Changé (299 kWc) et Louvigné (299 kWc) pour le 53.



Le projet situé sur la "Zac De Monné" est porté par un groupement de partenaires expérimentés et en capacité de mener à bien l'ensemble des études jusqu'à la mise en service du projet.

[1] Ces dispositions figurent dans les statuts de la société Soleil Citoyen Sarthois

DESCRIPTION DU SITE



Plan de situation Allonnes - Zac “De Monné” (source : Géoportail)

Le site de l’étude est localisé sur la commune de Allonnes, sur la zone d’activité “Zac de Monné” dont la superficie est de 156 ha et qui se situe le long de la RD 326.

La ZAC de Monné date du début des années 2000. Le terrain de l’étude appartient à Cénovia par délégation de Le Mans métropole.

Cénovia, anciennement la Société d'Equipement du Mans (S.E.M), est un acteur local au service de la ville du Mans pour son développement économique, depuis 2001, Cénovia a créé plus de 60 ZAC, près de 150 opérations immobilières, une multitude d’équipements publics, l’étude et la réalisation de lignes de transports publics (lignes de tramway et BHNS). La société est titulaire de la DSP (délégation de service public) des 12 parcs de stationnement de la métropole et de la DSP du port du Mans.

Depuis 2016, Cénovia s’est engagé dans la production d’électricité solaire photovoltaïque qui a permis la naissance en 2024 de la SEM Cénovia Energies.

La ZAC de Monné s’est construite, en partie, sur une ancienne décharge sur le côté Sud, majoritairement de terres agricoles au Centre, à l'Ouest et vers le Nord Ouest.

Elle est bordée par le terrain de “moto verte de la Tercherie” vers le Nord-Est et du bois de la Mission au Nord-Est.

Zone éloignée de toute habitation, elle est destinée aux activités industrielles, logistiques ou de commerces de professionnels.

En 2022 une vingtaine d’entreprises étaient installées dont Logidis Comptoirs Modernes, Foussier Quincaillerie, TE Connectivity, Mediapost, Transport Froc, Mutual Logistics, Carrefour Supply Chain…

Le site de l’étude Cas pas Cas, se situe entre la plateforme de Carrefour supply chain (au sud) et le terrain de moto verte de la Tercherie (au Nord). Le bois de la Mission se situe à l’Est de la parcelle à une centaine de mètres du site d’étude.

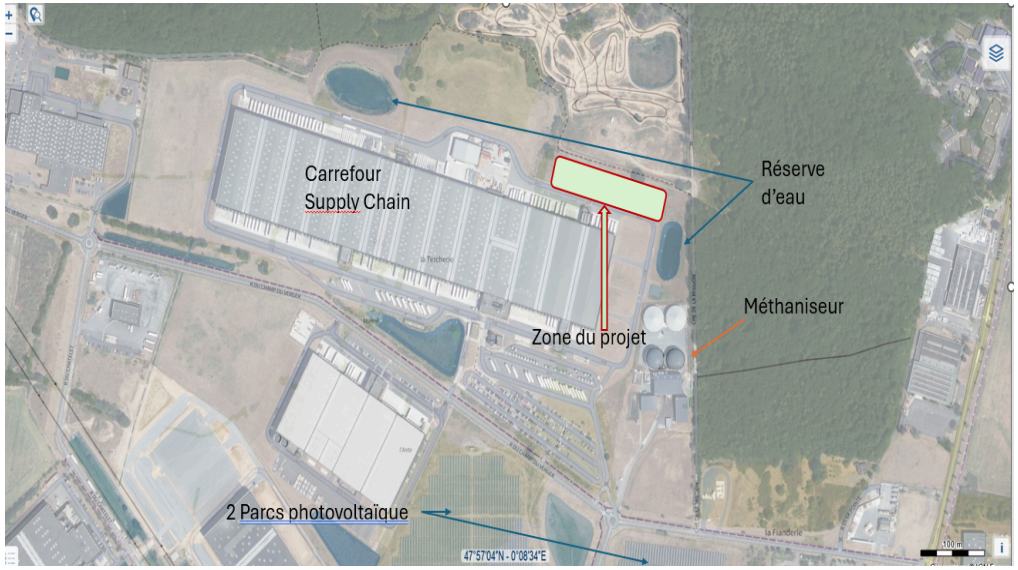
Le plan de situation au 1/64 000 du plan principal est présenté ci-après.

Le site de projet se trouve aux coordonnées GPS suivantes :

- 47.94917174065541, 0.15368498121681276

Commune	Section	Numéro	Contenance	Usage envisagé
ALLONNES	ZI	0127	8 694 m²	accueil de la centrale solaire : panneaux, structures, onduleurs
ALLONNES	ZI	0130	2 805 m²	accueil du cheminement électrique vers le réseau public de distribution d'électricité
		Total	11 499 m²	

La zone d'étude est sur la parcelle cadastrale n°ZI 0127 d' Allonnes



Source https://macarte.ign.fr/

Le projet situé sur la "Zac De Monné" se situe sur une parcelle éloignée de toute habitation.

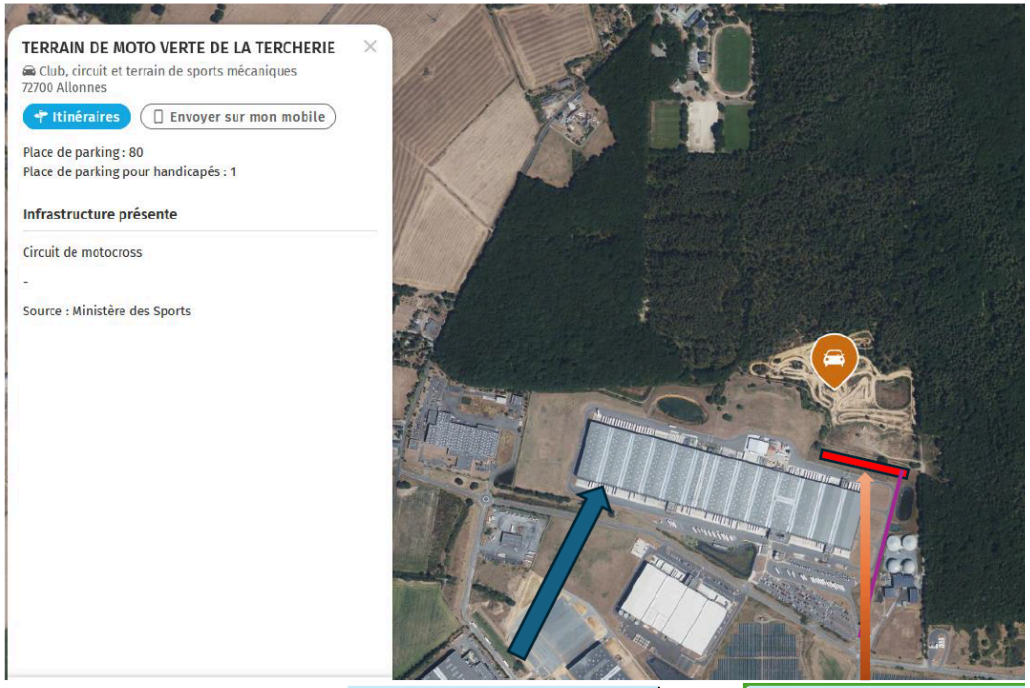
La Parcelle est classée U ECO 1, et la production d'électricité photovoltaïque est en cohérence avec cette classification.

Cénovia en est le propriétaire et est également partenaire du projet.

La Zac est par ailleurs très majoritairement occupée par des entrepôts logistiques et des entreprises industrielles.

La zone du projet est bordée au Nord par le terrain de moto-cross - terrain de moto verte de la Tercherie :

La production d'électricité photovoltaïque n'a pas d'impact sur l'activité de moto cross. L'orientation des panneaux vers le Sud n'occasionnera pas de gêne liée à la réverbération. Par ailleurs, en dehors de la période de travaux de construction, il n'y aura pas de passage fréquent sur cette zone. Le terrain est plat et dégagé.

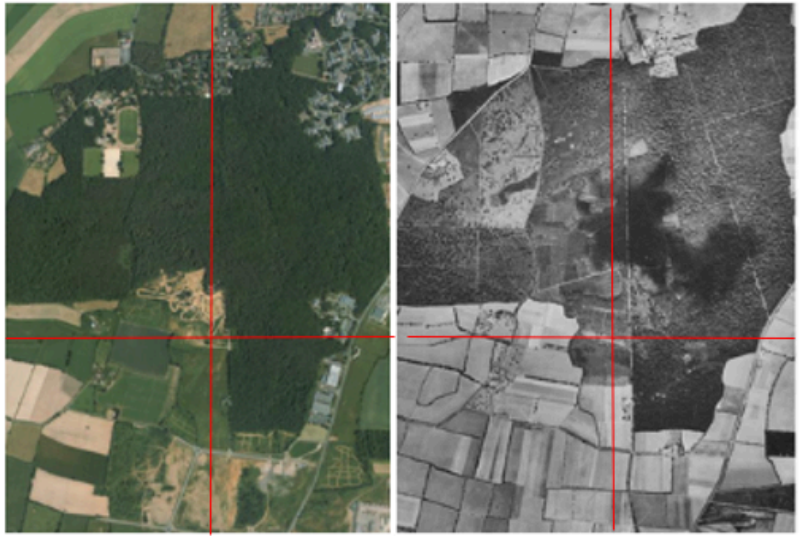


ACTIVITÉS ANTÉRIEURES DU SITE

On peut se rendre compte de l'évolution de la ZAC depuis le début des années 2000, en consultant les images issues du site "remonter le temps". Ces photos permettent également de visualiser l'historique des parcelles.



Année 2024 ZAC de Monné - 72700 Allonnes Années 2011-2015



Années 2000-2005 **Source : Remonter le temps** Années 1950-1965

La parcelle du projet se trouve à l'intersection des deux droites rouges verticale et horizontale.

On remarque l'usage majoritairement agricole de la zone avant la création de la ZAC.

Depuis les années 1950 jusqu'à 2000-2005, aucune activité industrielle n'est visible et l'apparence du sol permet de considérer que l'activité agricole est prédominante, qu'il n'y a pas d'activité excavatrice ni de dépôt (décharges ou déchèterie).

Pour ce qui concerne la période 2000-2005, la partie sud de la ZAC, qui correspond à la zone de "décharge ouverte de gravats " présente visuellement, un sol qui montre que l'activité agricole est arrêtée.

L'activité industrielle apparaît sur la photo des années 2011/2015 par le sud-ouest de la Zac de Monné.

En 2022-2024 l'ensemble des entreprises et les frontières de la ZAC sont bien identifiées sur la photo. On remarquera, et cela sera utile pour l'étude Cas par Cas que deux parcs photovoltaïques sont présents sur la zone sud (emplacement de la décharge) et que la puissance installée pour chaque parc a nécessité une étude d'impact environnementale préalable au dépôt d'une demande de permis de construire *(voir Projet -Zac le Monné -ALLONNES- pièces obligatoires et annexes non obligatoires).*

On pourra également identifier le parc de moto-cross (terrain de moto verte de la Tercherie) qui apparaît dans les années 2000 et demeure à l'identique depuis (partie nord de l'intersection des deux droites rouges)

Servitudes d'utilité publique (SUP)

Source : site de l'agglomération du Mans, consultation mars 2021.

A la lecture des documents d'urbanisme du PLU communautaire de l'agglomération du Mans, aucune servitude d'utilité publique n'est présente sur les terrains d'implantation du projet.

Deux servitudes apparaissent néanmoins à l'échelle du secteur d'études

- Une servitude d'alignement (EL7), vis-à-vis de la RD 51, à environ 200 m au nord du terrain du projet ;
- Une servitude quant à la présence de canalisations électriques aériennes (I4), à environ 500 à l'Est et 800 m au Sud-Ouest des terrains du projet.
- Une troisième servitude T5 dite de "servitudes aéronautiques de dégagement" concerne la ZAC du Monné. servitudes créées afin d'assurer la sécurité de la circulation d'aéronefs (en lien avec l'aéroport d'arnage situé à plus d'un kilomètre du projet .

Le projet de construction de parc photovoltaïque au sol n'aura pas d'impact en lien avec les trois Servitudes relevées.

Les photographies prises lors des sorties terrain réalisées en novembre 2023 et mars 2024, sont regroupées dans l'annexe :
Projet -Zac le Monné -ALLONNES- pièces obligatoires et annexes non obligatoires
Elles permettent d'évaluer les différents éléments du paysage (vue lointaine) : Le site à l'étude :

- La localisation des prises de vue est représentée sur la carte suivante.

cf photographies du site, pages 13 à 22 de l'annexe projet-Zac le Monné-Allonnes-pièces obligatoires et annexes.

DESCRIPTION DU PROJET

Composition de la centrale photovoltaïque au sol

L'ensemble des ***éléments constitutifs d'une centrale Photovoltaïque*** au sol sont ***regroupés dans les pages 5 à 9*** dans le ***document annexe: Projet : Zac le Monné ALLONNES- pièces obligatoires à fournir et annexes non obligatoires***

PLAN DES ABORDS- nov 2023

Accès jusqu'à la zone de la centrale : à renforcer

- créer une **piste de chantier** (puis d'exploitation) de 3 m de large, sur la parcelle : **permanente**
- créer une **zone de dépôt** et **de stockage** du matériel **sécurisée : ponctuelle**
- **réserver une zone de retournement des camions : ponctuelle**

⇒ ces accès seront pris en charge par l'opérateur énergie

chemin de randonnée







La "Zac De Monné" est, par définition, une zone d'activité sans habitation.
La zone est très largement occupée par une vingtaine d'entreprises des secteurs industriel et logistique.
Deux parcs photovoltaïques de puissance supérieure à 1 MWc sont en service à moins de 500 m au sud de la zone d'étude.
La présence de ces parcs démontre que ce type de production et les impacts environnementaux qui lui sont liés ne sont pas incompatibles localement.

ÉTAT INITIAL DU SITE

Risques naturels et technologiques

L'analyse de l'état initial consiste à caractériser ou à évaluer le contexte environnemental naturel et humain des terrains d'implantation de la future centrale photovoltaïque au sol sur la commune d'Allonnes.

INONDATION	sur ma commune : EXISTANT
SÉISME	sur ma commune : FAIBLE
MOUVEMENTS DE TERRAIN	sur ma commune : EXISTANT
RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	sur ma commune : IMPORTANT
FEU DE FORÊT	sur ma commune : EXISTANT
RADON	sur ma commune : FAIBLE

Risques naturels identifiés sur la commune (source : Géorisques)

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)	sur ma commune : CONCERNÉ
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES	sur ma commune : CONCERNÉ
POLLUTION DES SOLS	sur ma commune : CONCERNÉ

Risques technologiques identifiés sur la commune (source : Géorisques)

Risque ICPE

Les entreprises classées ICPE et/ou productrices de matières dangereuses (GAZ) situées sur la ZAC le Monné ont fait l'objet d'une étude de risques pour l'environnement préalable à l'installation. La production d'électricité photovoltaïque n'a pas d'incidence recensée pour ces activités.

La production d'électricité photovoltaïque du projet ne génèrera pas de risque identifié dans cette rubrique. Il n'aura pas d'incidence pour les sites voisins qui seraient concernés par "ces risques".

Risque inondation

Le risque inondation est présent sur la commune aux abords des rivières Sarthe et l'Huisne, mais ne concerne pas la zone du projet. L'emprise du parc sera d'environ 40% de la surface. La pluie pourra s'écouler sur le sol enherbé sans impact spécifique.

Risque séisme

D'après la DDRM 72, le site est concerné par un risque de sismicité faible d'échelle 2/5. Cette échelle ne nécessite aucune règle parasismique.

Risque retrait-gonflement des argiles

Le risque lié à la présence d'argile est modéré.

Les panneaux photovoltaïques seront posés sur des cadres fixés au sol avec des pieux (vissés ou plantés) sans utilisation de béton. Ce type de fixation réduit le risque lié aux argiles ou mouvement du sol.

Définition du risque

Les sols qui qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche.

Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration).

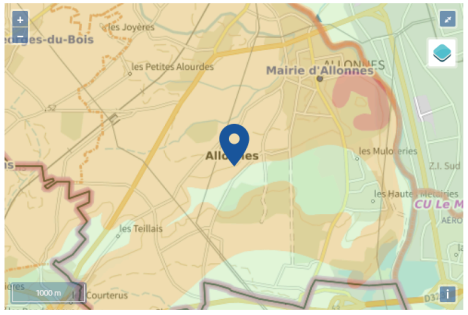
Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées.

C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel.

Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.

En apprendre plus sur le risque retrait gonflement des argiles

Carte de l'exposition au retrait-gonflement des argiles en France



Légende :



Risque feu de forêt

Définition du risque

Un incendie de forêt ou de végétation peut être défini comme une combustion, qui se développe sans contrôle dans le temps et dans l'espace, dans un milieu végétalisé.

On parle d'incendie de forêt lorsqu'une forêt, un maquis ou une garrigue, d'une surface minimale de 0,5 hectares d'un seul tenant, est touché par les flammes et qu'une partie au moins des arbres ou arbustes est détruite.

En apprendre plus sur le risque feux de forêt

Périmètre des servitudes d'utilité publique et des zones d'obligation légale de débroussaillage



Légende :



Zonage du risque incendie sur la commune de Allonnes (source : Géorisques)

La présence du bois de la Mission à l'Est du site implique un risque feu de forêt qualifié d'important. Ce risque implique une obligation légale de débroussaillement de 50 mètres autour de la construction. La zone qui jouxte le projet est occupée par 2 arbres et de la végétation basse qui sera tondue.

L'impact de l'arrachage d'arbre pourrait être plus préjudiciable pour la biodiversité que pour "l'insécurité incendie" que ces 2 arbres génèrent. ils seront conservés.

Risque radon

Informations détaillées :

RADON : Potentiel radon faible: recommandation obligations associées

Sur l'échelle règlementaire dans votre commune, le potentiel radon est de **1/3**.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé, il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires.

Le projet n'est pas exposé à ce risque. Il n' y a pas de local fermé sur le site.

Risque lié aux installations classées pour l'environnement

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) sur Allonnes

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.
Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.
Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.
Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité.



Les entreprises présentes sur la ZAC ont fait l'objet d'études préalable à leur installation. Il n'y a pas de risques ICPE qui sont incompatibles avec le projet de production photovoltaïque.

Informations détaillées :

6 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux sur la commune

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
COLAS Centre Ouest	Non Seveso
STEF LOGISTIQUE Pays de Loire	Non Seveso
ALLONNES DISTRIBUTION SA	Non Seveso
MUTUAL LOGISTICS EFR SAS (ex Allonnes di)	Non Seveso
CARREFOUR SUPPLY CHAIN	Non Seveso
SACA (SA à conseil d'admi.) LE HENAFF	Non Seveso

Aucun enjeu concernant les risques naturels et technologiques n'a été relevé comme étant incompatible avec le projet solaire.

État initial du milieu naturel

Un parc photovoltaïque nécessite peu de visites pendant son exploitation et l'entretien courant se résume au nettoyage des panneaux, à la tonte ou pâturage de l'herbe et l'inspection des panneaux, des onduleurs et de l'installation électrique.

L'emprise du parc est environ de 40% de la totalité du terrain qui est plat. Les écoulements pluviaux seront absorbés par le sol sans la mise en place de gouttières. Il y a 2 arbres et ils seront maintenus dans la mesure du possible. Le chantier d'installation sera le moment le plus critique et la période printanière sera évitée. La mise en place des pieux qui supportent les panneaux ne générera ni tranchée , ni béton et restera 100% réversible. Les cheminements de câbles des modules photovoltaïques sont aériens (fixés sous les panneaux). Les câbles entre les tables et les onduleurs, puis vers le point de livraison seront enterrés.

Le site sera clôturé, ce qui génère un temps de travaux avec un impact sur le milieu et réduit la possibilité de déplacement de la faune sur le site. Des passages à faunes sont prévus pour permettre à la petite faune de circuler (15-20 cm)
Il y a par ailleurs l'aménagement du chemin à prévoir pour la construction et le passage d'engins. Le démontage en fin de vie du parc est réalisable avec les mêmes outils et laissera une parcelle dans un état proche de l'état initial.



Arbre isolé en bordure de site qui sera préservé.

Enjeux environnementaux

Plusieurs études et notes en lien avec les principaux enjeux environnementaux de la zone du projet sont disponibles.

Trois études sont particulièrement utiles pour rendre compte de l'état initial de la zone et des décisions récentes prises par les autorités locales qui ont validés les demandes et études :

- Dossier de l'étude réalisée en 2015 par le bureau d'étude AXE pour le compte de la société GOODMAN et Avis de l'Autorité Environnementale en date du 12 Janvier 2016
- Société GOODMAN ZAC du Monné - implantation d'une plateforme logistique (Actuel LOGIDIS) et qui se situe à moins de 500 mètres au sud du site d'étude.

- Etude d'impact See You Sun centrale d'Allonnes (72) en date du 1er Avril 2023 et qui se situe à environ 500 mètres au sud du site d'étude, d'une puissance supérieure à 1MWc et qui est en production depuis quelques mois.
- Expertise Écologique - ZAC du Monné - commandité par CENOVIA et réalisée par THEMA environnement et EchoChiros en Mars 2023.

Parmis les éléments relevés par les études environnementales, les espèces faunistiques et floristiques sont citées :

Zones naturelles d'intérêt local

SOCOTEC — Etude Faune-Flore-Habitats, Rédaction de l'étude avril 2023

Tableau 10 : Enjeux écologiques de l'aire d'étude

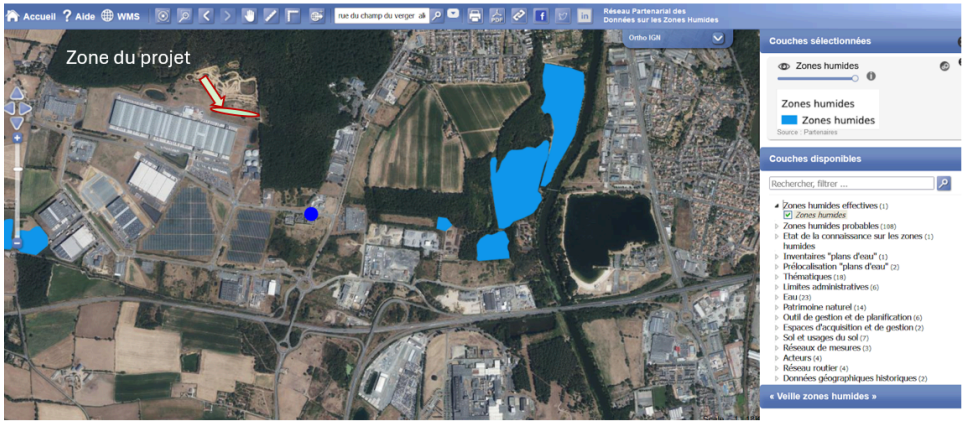
	Aire d'étude / Emprise du projet
Habitats	Aucun habitat communautaire n'a été identifié dans l'aire d'étude du projet.
Flore	Espèces communes dans la région.
Amphibiens	1 espèce recensées uniquement aux abords du projet : la Grenouille commune (protection limitée). Cette espèce d'amphibiens est très commune dans la région. Le bassin aux abords Sud du projet accueille la reproduction cette espèce.
Reptiles	3 espèces protégées recensées dans l'emprise du projet et ses abords : le Lézard à deux raies, le Lézard des murailles et l'Orvet fragile. Ces espèces ne sont pas menacées dans la région. Les fourrés présents au Nord et au Sud du projet sont utilisés par ces espèces comme zone de reproduction et de repos.
Oiseaux	3 espèces d'intérêt patrimonial faible recensées dans l'aire d'étude : la Grive draine, le Faucon crécerelle et le Pouillot véloce. 1 espèce d'intérêt patrimonial modéré recensée dans l'aire d'étude : le Tarier pâtre. Présence de fourrés et de boisements dans l'emprise du projet pouvant accueillir la nidification d'oiseaux protégés et d'intérêt patrimonial. Espèces non menacées dans la région.
Insectes	Espèces communes recensées. Absence d'indices de présence de coléoptères saproxyliques d'intérêt.
Mammifères	4 espèces de chiroptères recensées dans l'emprise du projet : la Pipistrelle pygmée, la Pipistrelle de Kuhl, la Pipistrelle commune et la Noctule de Leisler. Les lisères des bosquets présentes dans l'emprise du projet sont utilisées par ces espèces de chiroptères comme zone de chasse et couloir de déplacement. Aucun gîte estival ou hivernal n'a été observé dans l'emprise du projet. La Pipistrelle commune et la Noctule de Leisler sont quasi-menacées en région Pays-de-la-Loire.

Enjeu fort — Enjeu modéré — Enjeu faible — Enjeu nul

Société SEE YOU SUN - Commune d'Allonnes (72)

SOCOTEX - AXE : Avril 2023 -Investigations Naturalistes 2021-2023

Zones humides



Source : https://sig.reseau-zones-humides.org/

Le site à l'étude ne fait pas partie d'une zone humide.

Zones couvertes par un arrêté de biotope

Le projet se situe à l'écart de toute zone couverte par un arrêté de biotope.

Parcs Nationaux, Réserves Naturelles et Parc Naturels Régionaux

Le projet se situe à l'écart de tout parc national, réserve naturelle (régionale ou nationale) d'espace naturel sensible et de parc naturel.

ZNIEFF I & II



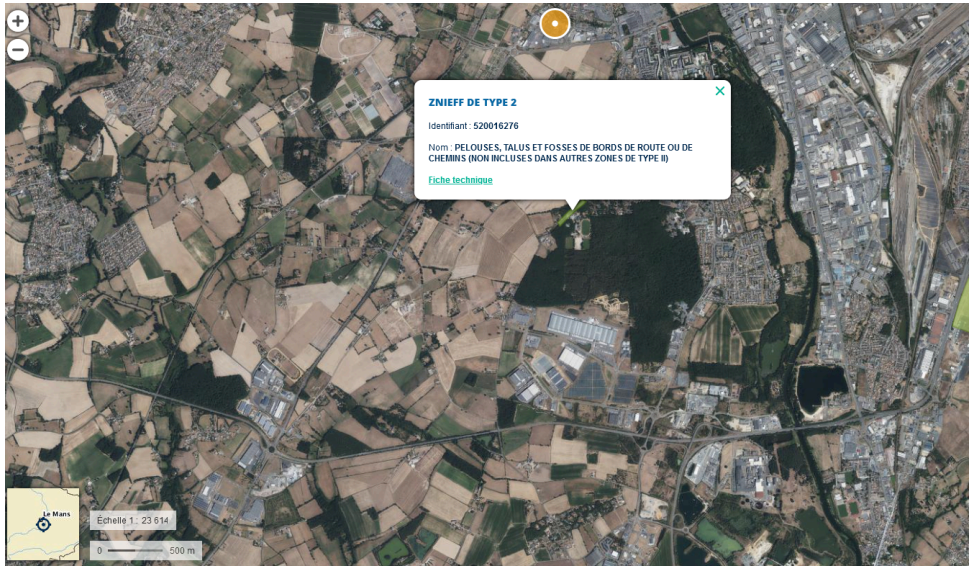


ZNIEFF de type I

520016189 Bords de la route entre la Hardangère et le cimetière à 950 m au nord.

520016170 Aérodrome Le Mans-Arnage 2,5 km à l'est.

ZNIEFF de type II



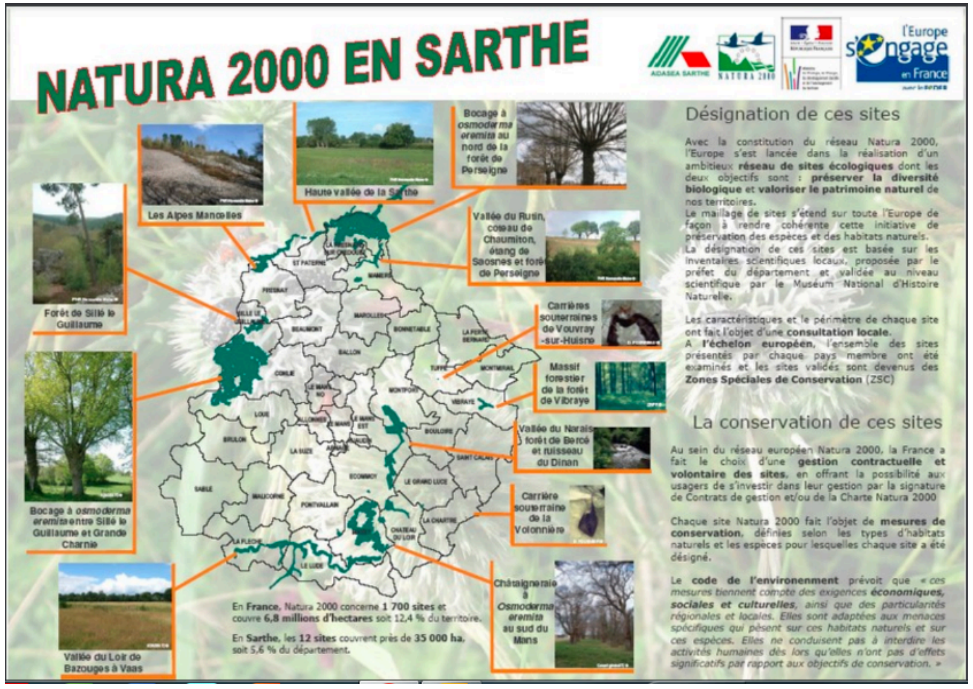
520016276 : Pelouses, talus et fossés de bords de routes ou de chemins à 950 m au nord

520007287 ; Bois et landes entre Arnage et Changé 2,5 km à l'est

Il est à noter que le site Natura 2000 le plus proche se trouve à 16,8 km au sud-est.

Natura 2000

Le projet se situe à l'écart de toute zone Natura 2000.

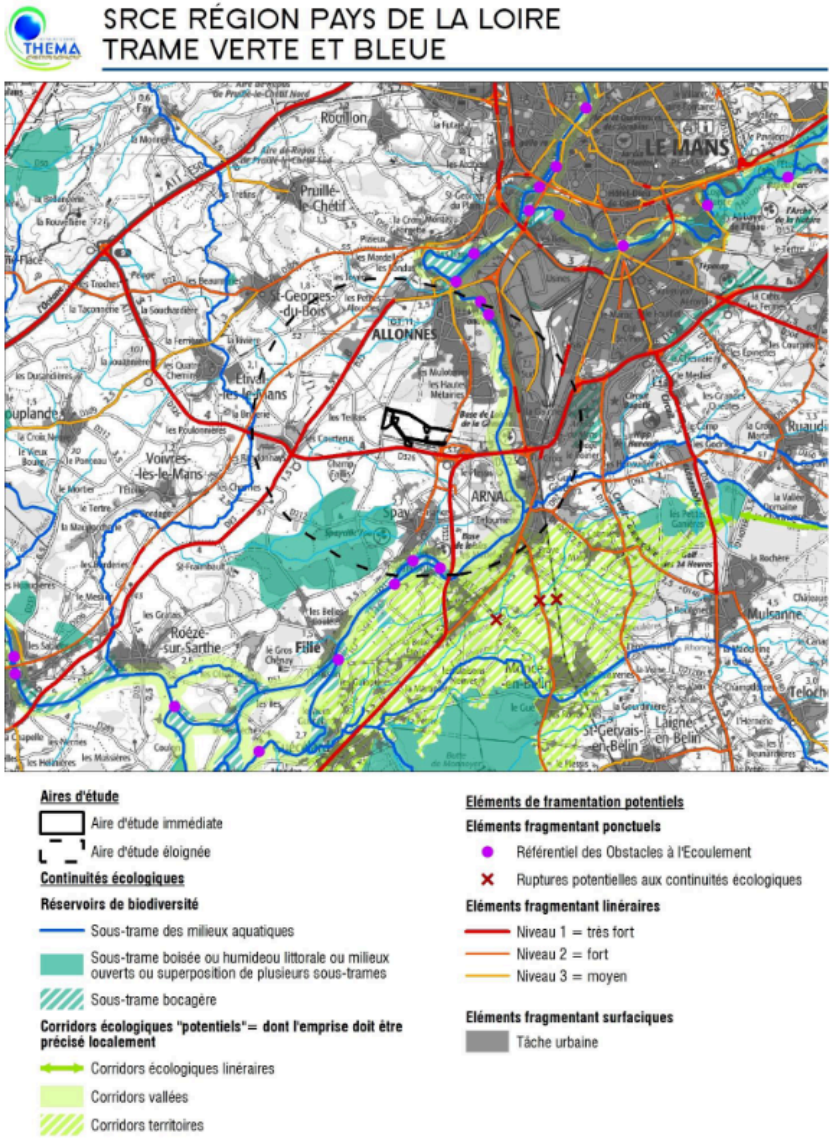


Localisation des enjeux environnementaux – NATURA 2000

Trame Verte et Bleue

Le Trame Verte et Bleue concentre la plupart des enjeux traités ci-dessus. La carte ci-après a été réalisée pour présenter à l'échelle de la communauté de communes

Le projet se situe en dehors des « espaces relais » et des corridors écologiques.



Zonages relatifs aux sites d'intérêt écologique particulier (Cenovia 2023)

III.4. Application à l'échelle locale : Corridors biologiques du secteur d'étude

Le projet de la société SEE YOU SUN s'inscrit dans un environnement bocager marqué par la présence de la ZAC du Monné. Le projet photovoltaïque est situé aux abords d'un corridor écologique de la trame verte et bleue (*cf. Figure 7*). Ce corridor est lié au réseau hydrographique (La Sarthe) et aux boisements présents dans le secteur d'étude.

La carte ci-après permet d'apprécier la trame verte et bleue présente dans l'environnement local du projet.

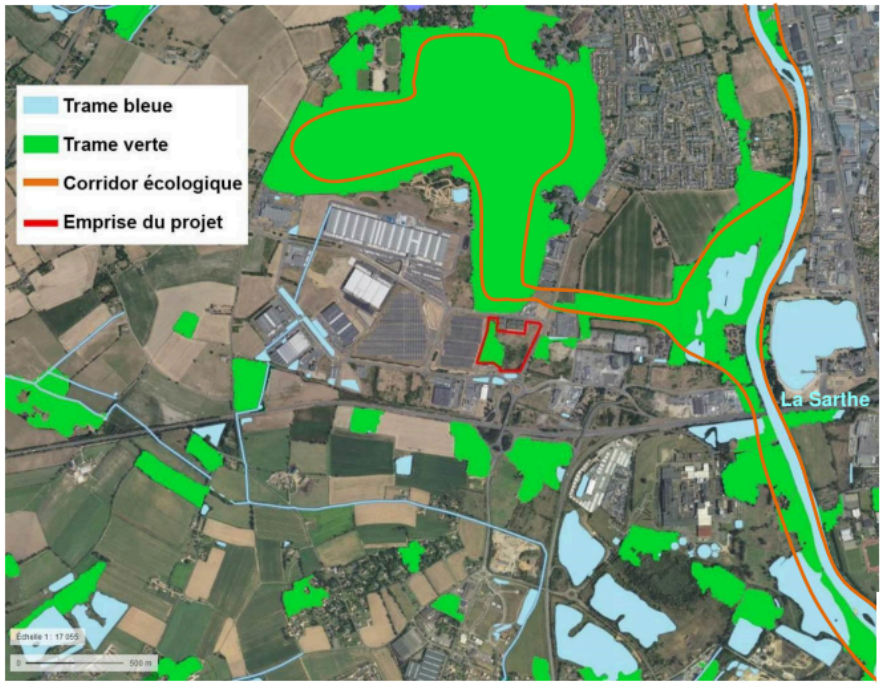
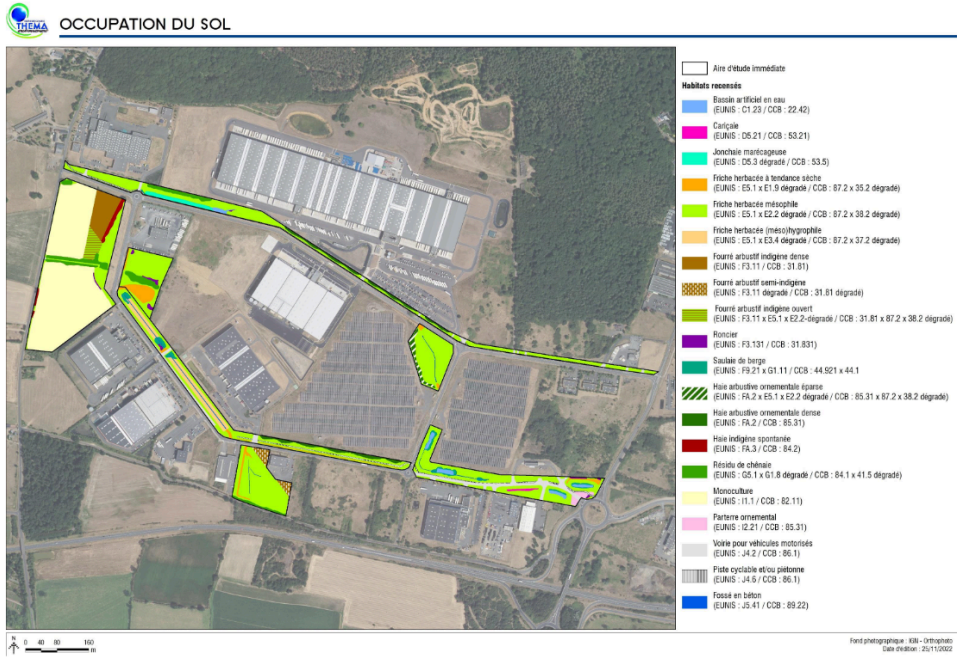


Figure 7 : Trame verte et bleue locale

Les 2 documents ci-dessus et dessous issus de l'étude d'avril 2023 de la SOCOTEC pour la société SEE YOU SUN, pour le parc photovoltaïque situé au Sud-Est du projet montrent que la trame Verte et Bleue contourne la zone du projet et que les zones ZNIEFF type 1 et 2 les plus proches se situent à environ 1 km du site du projet.

Source mémoire DDT SEE YOU SUN



Source : étude THEMA environnement et EchoChiros - Mars 2023

Localisation du projet vis-à-vis des monuments historiques, sites inscrits et classés

La zone d'implantation du projet se situe en dehors de toute zone tampon de monument historique.

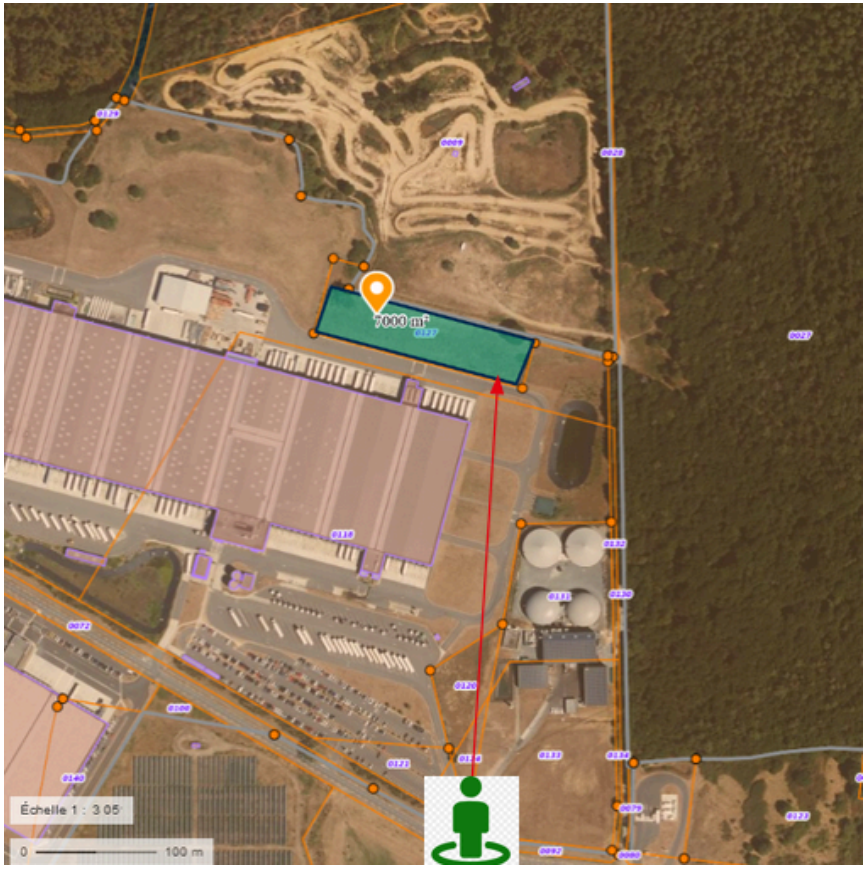


Monuments historiques à proximité du projet

Insertion du projet dans son environnement proche et paysage lointain

L'analyse du reportage photographique montre qu'il n'y a pas de visibilité du site depuis les habitations les plus proches. Sa visibilité depuis la route est très faible (voir photomontage ci-dessous), idem depuis le parc de motocross (au nord).





Point de vue depuis l'espace public vers le projet (angle rue du champ du verger)

Le site du projet se trouve en dehors de tout périmètre de protection de monuments historiques, de site patrimonial remarquable ou de bien inscrit au patrimoine mondial ou de son périmètre de protection de monument historique.

Le site le plus proche étant à environ 1,6 km, le projet n'aura aucun impact visuel sur ces monuments.

Risque pour aviation (zone d'atterrissage de l'aérodrome de LE MANS)

Une étude d'éblouissement du projet photovoltaïque situé au sud de la zone du projet, a été réalisée en 2023 par le bureau d'étude SOCOTEC dans l'objectif d'identifier les réflexions des rayons du soleil sur les modules photovoltaïques en fonction des moments de la journée et de l'année. Les panneaux sont globalement orientés dans le même axe (vers le SUD) que ceux qui seront installés pour le projet de l'étude.

Les conclusions de cette étude montrent que le risque d'éblouissement reste très faible d'un point de vue de la probabilité ainsi que de la sévérité. En effet, ce risque n'est présent que de mars à octobre pendant une durée inférieure à 1h, en dehors de la vision centrale du conducteur et pendant une durée de 4 secondes (Etude SOCOTEC à consulter en annexe -Projet Zac le Monné-ALLONNES - pièces obligatoires et annexes non obligatoires P 26 (puis p114 à p116 du document).

Évaluation des incidences sur l'environnement

Cette partie comprend une analyse la plus exhaustive qui soit pour les calculs énergétiques et d'émissions de GES du parc. Elle s'appuie sur différentes sources gouvernementales et études scientifiques.

Dans un deuxième temps, elle traitera de la démarche ERC avec un tableau de synthèse des différents thèmes de l'étude : milieu humain, physique, naturel et paysage. Pour chacun de ces thèmes et leurs sous-thèmes, l'état initial est décrit sommairement avec les enjeux correspondants, ainsi que les éventuels effets du projet sur celui-ci et les mesures visant à éviter, réduire ou compenser les effets négatifs sur l'environnement (ERC) correspondantes qui seront prises par le porteur de projet.

CONCLUSION GÉNÉRALE

Nous faisons le constat que ce site présente les caractéristiques qui sont propices à l'accueil du projet de production photovoltaïque et résumons ci-dessous les principaux atouts du projet

- Le site est relativement petit (9000m2), enclavé dans la ZAC de Monné et difficilement accessible pour réaliser un bâtiment de logistique / production sans travaux lourds.
- La classification de la zone en U ECO 1 (zone urbaine économique à dominante industrielle) permet la production et le projet est un site de production d'énergie électrique renouvelable
- Le site ne présente pas d'intérêt agricole (classement PLU U ECO1)
- Le site de production est réversible : pieux battus, sans ciment les panneaux + structures pourront être démantelés en fin de vie
- Seul un petit local d'une emprise d'1m2 sera construit sur le site
- Les mesures ERC seront appliquées sur le site afin de limiter son impact
- Le site est éloigné des zones à enjeux environnementaux
- Le site est éloigné des zones publiques et sa visibilité depuis l'espace public sera limitée.
- « Favoriser le développement d'énergies renouvelables » figure dans l'axe 3 du Document, du Schéma de Cohérence territorial (SCoT) du Pays du Mans.
- Le projet photovoltaïque ne nécessite pas de passage régulier sauf pour la phase de construction
- Le projet a une petite emprise foncière (< 9000 M2). Un entretien (pâturage/tonte) de la zone sera effectué régulièrement
- Le projet ne dégage pas de flux pendant l'exploitation
- Le point de livraison de la production électrique est proche et accessible
- 2 autres parcs photovoltaïques de puissances > 1MWc sont en service (2015 et 2024) à moins de 500 mètres de la zone d'étude vers le sud. Chaque site a fait l'objet d'une étude environnementale sur une zone étendue et a obtenu le Permis de Construire
  Plusieurs études récentes ont décrit les enjeux environnementaux locaux dont celle initiée par CENOVIA, partenaire du projet (cf annexes volontaires et ressources bibliographiques)
- Les servitudes de la ZAC (SUP EL7 et I4 (T5) n'ont pas d'incidences sur le projet et le projet n'a pas d'incidence sur les servitudes
- le recyclage des modules photovoltaïques est >90%
- L'incidence environnementale est limitée pendant la phase production. Le parc sera clôturé et la petite faune pourra y pénétrer. Pendant les phases de construction et démantèlement les impactent seront plus nombreux et devront être pris en considération avant la phase chantier pour Éviter/Réduire les incidences selon la saison, avec par exemple les nidifications au printemps ou les migrations à l'automne.