

Commune de Marmande - 47200
97 Avenue Pierre Buffin
Section DT n°136 et 139
contenance totale = 6571 m²

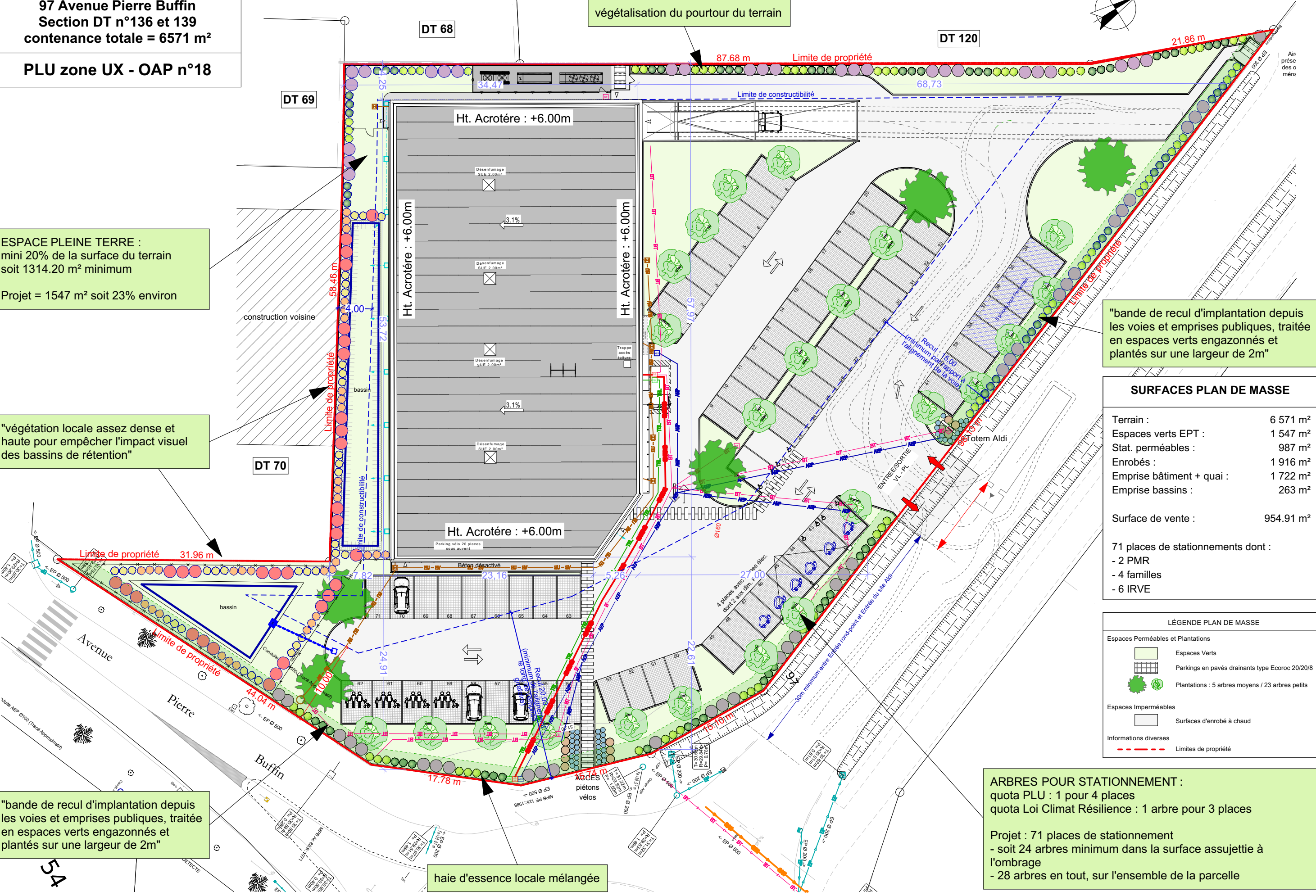
PLU zone UX - OAP n°18

ESPACE PLEINE TERRE :
mini 20% de la surface du terrain
soit 1314.20 m² minimum

Projet = 1547 m² soit 23% environ

"végétation locale assez dense et
haute pour empêcher l'impact visuel
des bassins de rétention"

"bande de recul d'implantation depuis
les voies et emprises publiques, traitée
en espaces verts engazonnés et
plantés sur une largeur de 2m"



"bande de recul d'implantation depuis
les voies et emprises publiques, traitée
en espaces verts engazonnés et
plantés sur une largeur de 2m"

SURFACES PLAN DE MASSE	
Terrain :	6 571 m²
Espaces verts EPT :	1 547 m²
Stat. perméables :	987 m²
Enrobés :	1 916 m²
Emprise bâtiment + quai :	1 722 m²
Emprise bassins :	263 m²
Surface de vente :	954.91 m²
71 places de stationnements dont :	
- 2 PMR	
- 4 familles	
- 6 IRVE	

LÉGENDE PLAN DE MASSE	
Espaces Perméables et Plantations	Espaces Verts
	Parkings en pavés drainants type Ecoroc 20/20/8
	Plantations : 5 arbres moyens / 23 arbres petits
Espaces Imperméables	Surfaces d'enrobé à chaud
Informations diverses	Limites de propriété

ARBRES POUR STATIONNEMENT :
quota PLU : 1 pour 4 places
quota Loi Climat Résilience : 1 arbre pour 3 places

Projet : 71 places de stationnement
- soit 24 arbres minimum dans la surface assujettie à l'ombrage
- 28 arbres en tout, sur l'ensemble de la parcelle