

Annexe 5 – Plan des abords du projet

Le plan est présenté sur un fond de photographie aérienne datant de 2024. Il n'y a aucun cours d'eau ou plan d'eau recensé dans le secteur du projet.

Le site d'étude est actuellement occupé par une parcelle enherbée en friche.

L'environnement du site est composé :

- à l'Ouest, d'une zone d'activités (magasin de surgelés, aire de lavage, plateforme de matériaux de construction, etc.) et au-delà l'avenue du Docteur Georges Neau et des quartiers résidentiels ;
- Au Sud et au Sud-est, par la RD 933 E2 et son giratoire (avenue Pierre Buffin puis avenue Georges Pompidou) et au-delà des quartiers résidentiels et d'activités ;
- A l'Est et au Nord, par une voie nouvelle reliant les deux avenues et des logements en construction.

