



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

Annexe 3 de l'examen au cas par cas Localisation des secteurs

Modification n°1

Document de travail – Juillet 2026

métropole
GrandNancy

1. Création d'une protection de cœur d'îlot sur la commune d'Art-sur-Meurthe	5
Secteur touché par la modification	5
Extraits de zonage avant / après modification	6
2. Création de protection d'éléments paysagers protégés à proximité du Marché de Gros dans la commune d'Heillecourt	7
Secteur touché par la modification	7
Extraits de zonage avant / après modification	8
3. Ajustement de la protection environnementale « Terrains jardinés, cultivés ou non bâtis à PROTÉGER en zone urbaine » à proximité de la Mairie sur la commune de Laxou	9
Secteur touché par la modification	9
Extraits de zonage avant / après modification	10
4. Ajustement de la protection cœur d'îlot de la Médiathèque sur la commune de Laxou	11
Secteur touché par la modification	11
Extraits de zonage avant / après modification	12
5. Ajout de linéaires commerciaux protégés au niveau du faubourg des 3 maisons sur la commune de Nancy	13
Secteur touché par la modification	13
Extraits de zonage avant / après modification	14
6. Correction d'erreurs matérielles sur la commune de Nancy – Rue de Turique	15
Secteur touché par la modification	15
Extraits de zonage avant / après modification	16
7. Correction d'erreurs matérielles sur la commune de Nancy – Rue Emile Gallé	17
Secteur touché par la modification	17
Extraits de zonage avant / après modification	18
8. Modification de plusieurs prescriptions graphiques « ÉLÉMENTS paysagers protégés » sur la commune de Nancy – Allée des roches	19
Secteur touché par la modification	19
Extraits de zonage avant / après modification	20
9. Modification de plusieurs prescriptions graphiques « ÉLÉMENTS paysagers protégés » sur la commune de Nancy – Rue de la madeleine	21
Secteur touché par la modification	21
Extraits de zonage avant / après modification	22
10. Ajout d'une « disposition graphique n° 4 : recul et discontinuité possible » dans le lotissement du Parc Sainte-Catherine sur la commune de Nancy	23
Secteur touché par la modification	23
Extraits de zonage avant / après modification	24
11. Suppression de l'ER n°128 sur la commune de Nancy	25
Secteur touché par la modification	25
Extraits de zonage avant / après modification	26
12. SUPPRESSION de l'emplacement réservé n°115 sur la commune de Saulxures-lès-Nancy	27
Secteur touché par la modification	27
Extraits de zonage avant / après modification	28

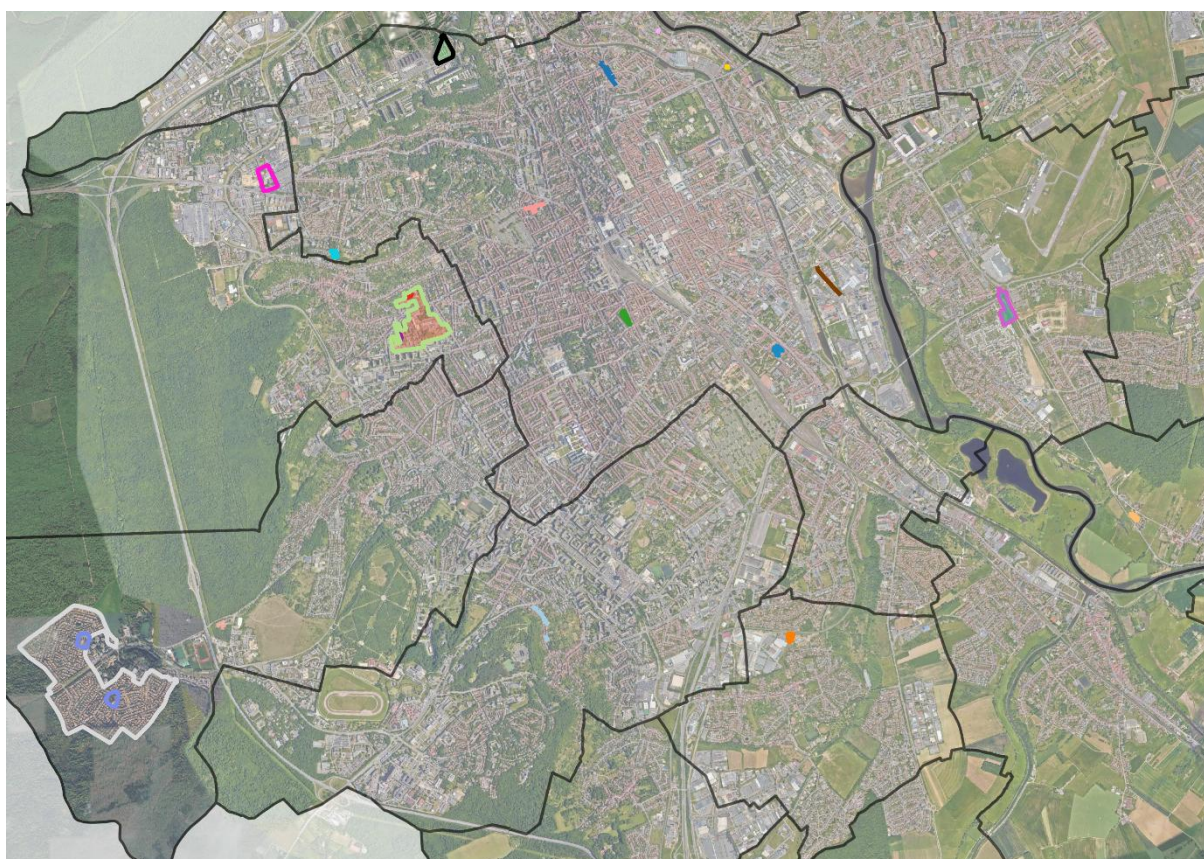
13. Ajout d'une « disposition graphique n° 5 : implantation à la marge de recul ou au-delà » rue de Villers sur la commune de Vandœuvre-lès-Nancy	29
Secteur touché par la modification	29
Extraits de zonage avant / après modification	30
14. Ajout d'une « disposition graphique n° 5 : implantation à la marge de recul ou au-delà » dans le lotissement de Clairlieu sur la commune de Villers-lès-Nancy	31
Secteur touché par la modification	31
Extraits de zonage avant / après modification	32
15. Plan thématique n°1 « Mixite FONCTIONNELLE » Correction d'une erreur matérielle sur le secteur de diversité « Hôtel de Ville – Lycée – Stade » sur la commune de Laxou	33
Secteur touché par la modification	33
Extraits de zonage avant / après modification	34
16. Plan thématique n°1 « Mixite FONCTIONNELLE » Création d'un nouveau secteur « Activité Mixte » le long de la D220 sur la commune de Tomblaine	35
Secteur touché par la modification	35
Extraits de zonage avant / après modification	36
17. Plan thématique n°2 « Mixite SOCIALE » Modification du secteur de mixité sociales « Hôtel de Ville – Lycée – Stade » sur la commune de Laxou	37
Secteur touché par la modification	37
Extraits de zonage avant / après modification	38
18. Plan thématique n°2 « Mixite SOCIALE » Modification du secteur de mixité sociale le long de la D220 sur la commune de Tomblaine	39
Secteur touché par la modification	39
Extraits de zonage avant / après modification	40
19. Plan thématique n°5 « Implantations » Modification du secteur d'implantation pour le lotissement du Parc Sainte-Catherine sur la commune de Nancy	41
Secteur touché par la modification	41
Extraits de zonage avant / après modification	42
20. Plan thématique n°6 « Hauteurs » Modification d'une hauteur sur la commune de Laxou .	43
Secteur touché par la modification	43
Extraits de zonage avant / après modification	44
21. Plan thématique n°6 « Hauteurs » Modification Correction d'une erreur matérielle rue de Remenauville sur la commune de Nancy	45
Secteur touché par la modification	45
Extraits de zonage avant / après modification	46
22. Modification de la hauteur rue du Crosnes sur la commune de Nancy	47
Secteur touché par la modification	47
Extraits de zonage avant / après modification	48
23. Plan thématique n°6 « Hauteurs » Correction d'une erreur matérielle sur le lotissement de Clairlieu sur la commune de Villers-lès-Nancy	49
Secteur touché par la modification	49
Extraits de zonage avant / après modification	50

La Métropole du Grand Nancy procéder à la modification simplifiée de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal afin de faire évoluer le règlement graphique.

Les points de modification sont ainsi compatibles avec les enjeux et orientations définis dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLUi-HD.

Plusieurs secteurs de la Métropole du Grand Nancy sont concernés par cette modification. Certains des points de modification concernent des éléments du règlement qui ne sont pas localisables. S'il existe des extraits de zonage avant et après modification, ceux-ci sont détaillés dans les sous chapitres ci-dessous.

Secteurs concernés par la présente modification du PLUi-HD de la Métropole du Grand Nancy



modif technique

- AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 4 : REcul ET DISCONTINUITÉ POSSIBLE » DANS LE LOTISSEMENT DU PARC SAINT- CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY
- AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » DANS LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY
- AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » RUE DE VILLERS SUR LA COMMUNE DE VANDŒUVRE-LES-NANCY
- AJOUT DE LINEAIRES COMMERCIAUX PROTEGES AU NIVEAU DU FAUBOURG DES 3 MAISONS SUR LA COMMUNE DE NANCY
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITÉ DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE TURIQUE
- CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE EMILE GALLE
- CREATION D'UNE PROTECTION DE CŒUR D'ÎLOT SUR LA COMMUNE D'ART-SUR-MEURTHE
- CREATION DE PROTECTION D'ELEMENTS PAYSAGERS PROTEGES A PROXIMITÉ DU MARCHÉ DE GROS DANS LA COMMUNE D'HEILLECOURT
- MODIFICATION DE LA HAUTEUR RUE DU CROSNE SUR LA COMMUNE DE NANCY
- MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – ALLEE DES ROCHES
- MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE LA MADELEINE
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CREATION D'UN NOUVEAU SECTEUR « ACTIVITE MIXTE » LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALE LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°5 « IMPLANTATIONS » MODIFICATION DU SECTEUR D'IMPLANTATION POUR LE LOTISSEMENT DU PARC SAINT- CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY
- PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY
- PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » MODIFICATION CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE RUE DE REMENAUVILLE SUR LA COMMUNE DE NANCY
- PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » MODIFICATION D'UNE HAUTEUR SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°115 SUR LA COMMUNE DE SAULXURES-LES-NANCY
- SUPPRESSION DE L'ER N°128 SUR LA COMMUNE DE NANCY

1. CREATION D'UNE PROTECTION DE CŒUR D'ILOT SUR LA COMMUNE D'ART-SUR-MEURTHE

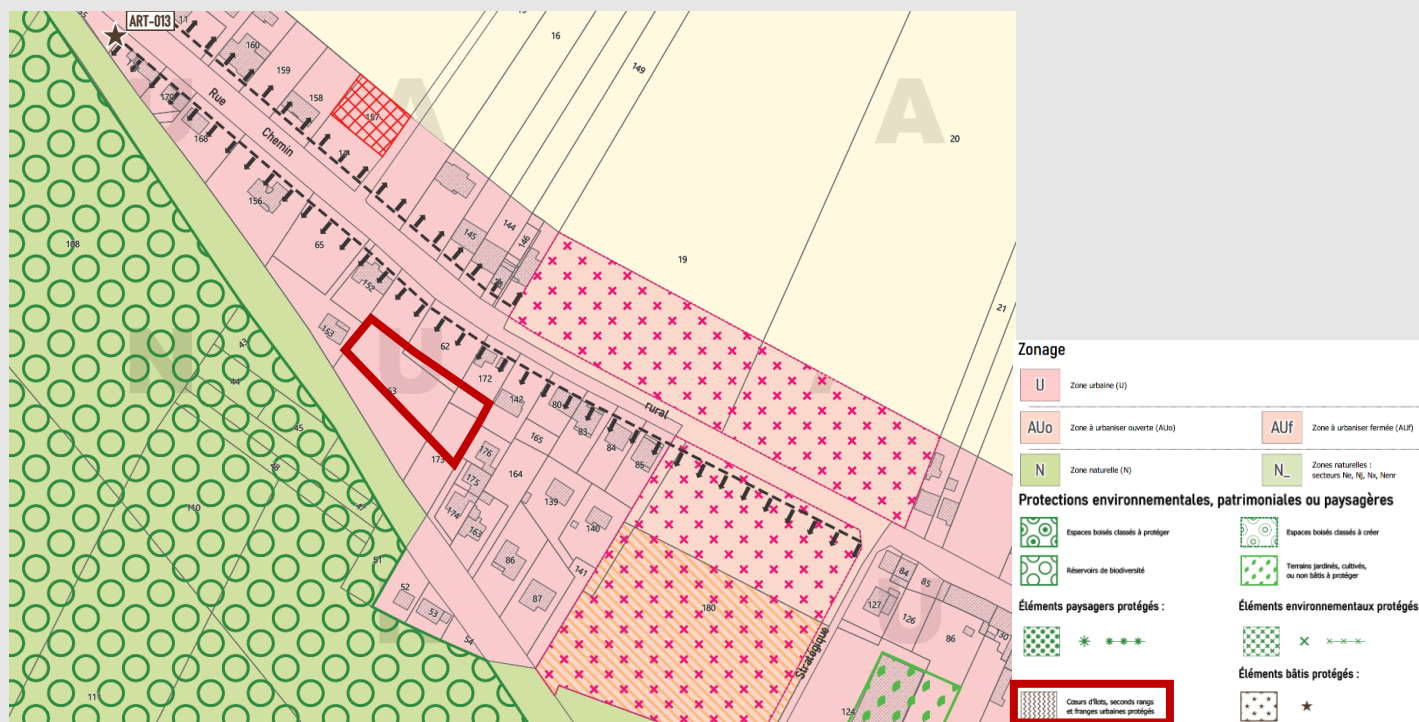
Secteur touché par la modification



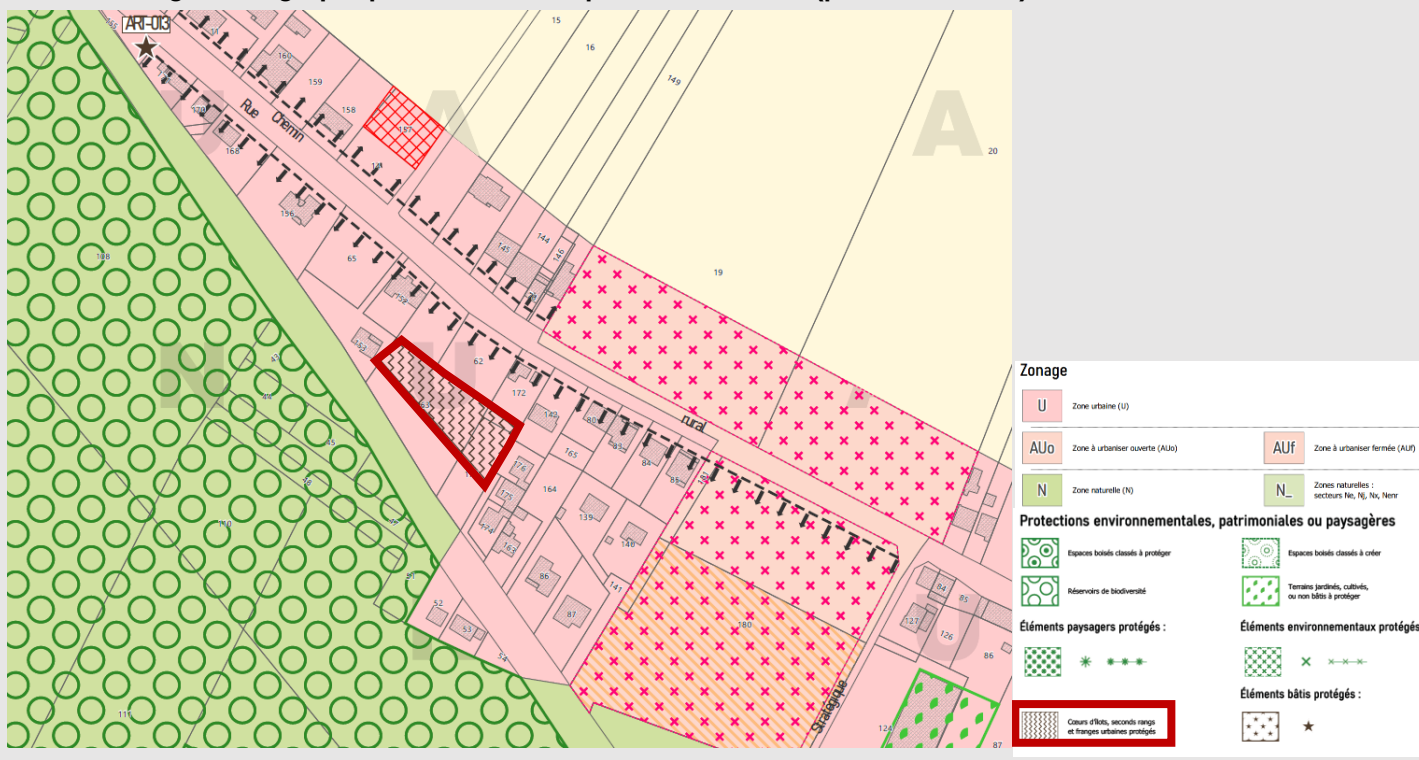
 CREATION D'UNE PROTECTION DE CŒUR D'ILOT SUR LA COMMUNE D'ART-SUR-MEURTHE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



2. CREATION DE PROTECTION D'ELEMENTS PAYSAGERS PROTEGES A PROXIMITE DU MARCHE DE GROS DANS LA COMMUNE D'HEILLECOURT

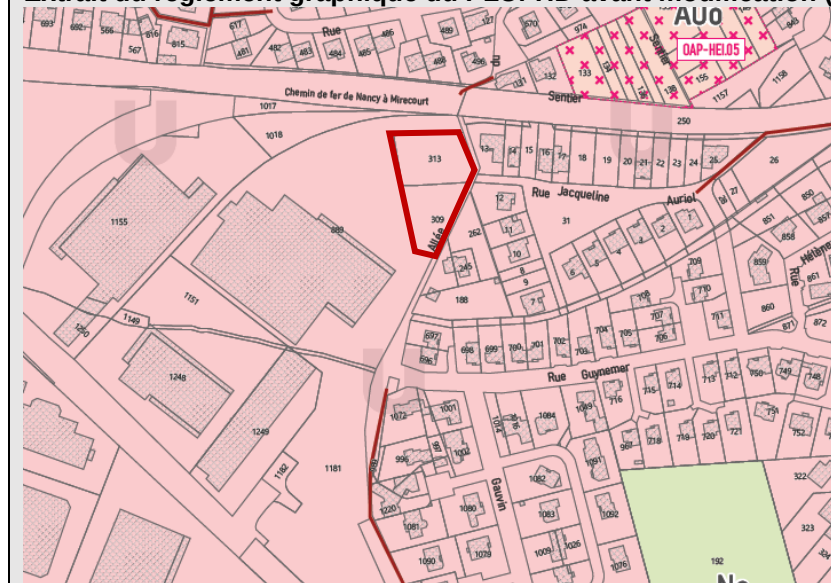
Secteur touché par la modification



 CREATION DE PROTECTION D'ELEMENTS PAYSAGERS PROTEGES A PROXIMITE DU MARCHE DE GROS DANS LA COMMUNE D'HEILLECOURT

Extraits de zonage avant / après modification

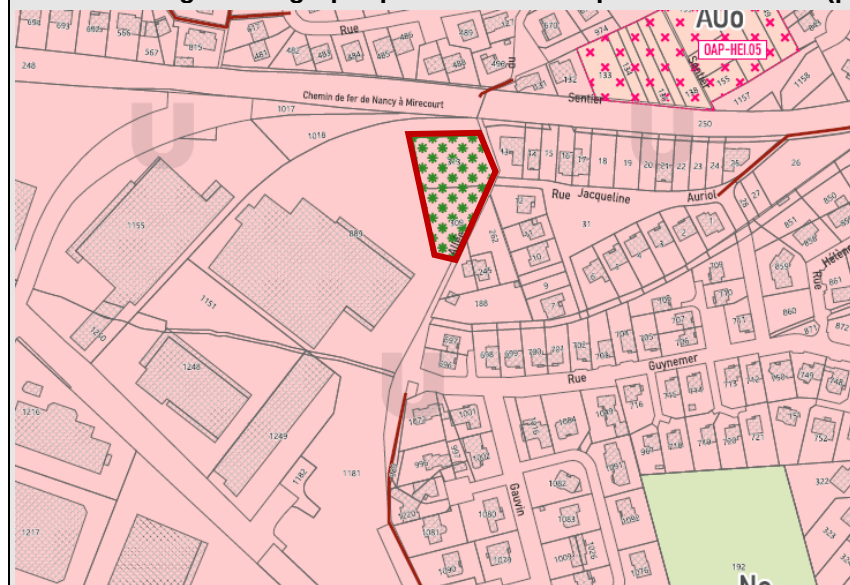
Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)		
N	Zone naturelle (N)	NL	Zones naturelles : secteurs Ne, Nf, Nu, Nnr
Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères			
	Espaces botaniques classés à protéger		Espaces botaniques classés à ordonner
	Réservoirs de biodiversité		Terrains jardinés, cultivés, ou non bâtis à protéger
Éléments paysagers protégés :		Éléments environnementaux protégés :	
Éléments bâtis protégés :			

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)		
N	Zone naturelle (N)	NL	Zones naturelles : secteurs Ne, Nf, Nu, Nnr
Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères			
	Espaces botaniques classés à protéger		Espaces botaniques classés à ordonner
	Réservoirs de biodiversité		Terrains jardinés, cultivés, ou non bâtis à protéger
Éléments paysagers protégés :		Éléments environnementaux protégés :	
Éléments bâtis protégés :			

3. AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITÉ DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU

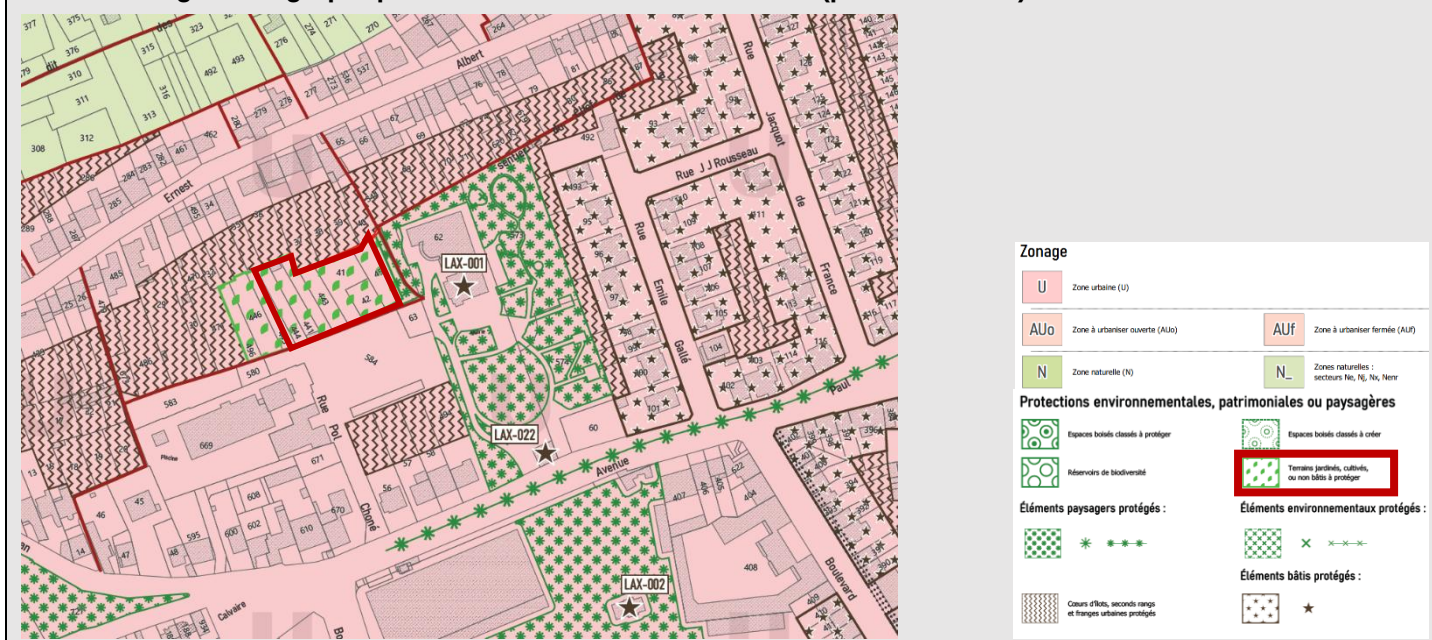
Secteur touché par la modification



- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITÉ DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communa)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



4. AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU

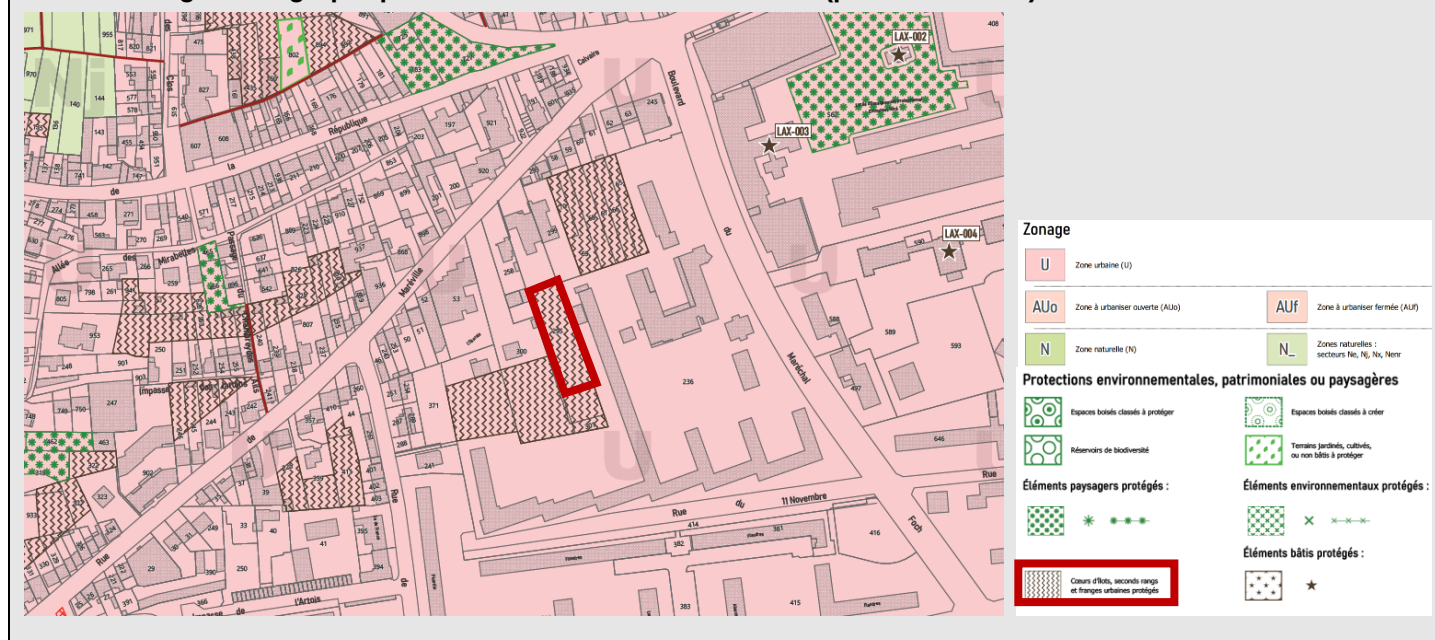
Secteur touché par la modification



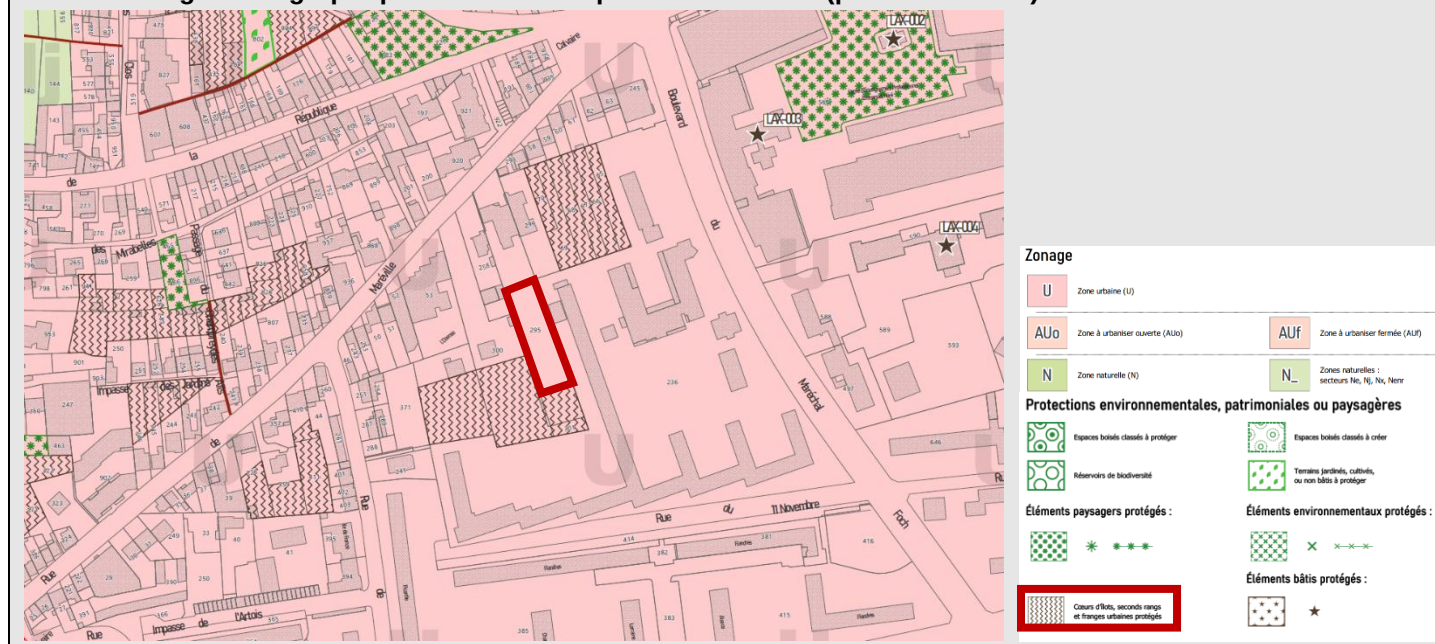
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITE DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



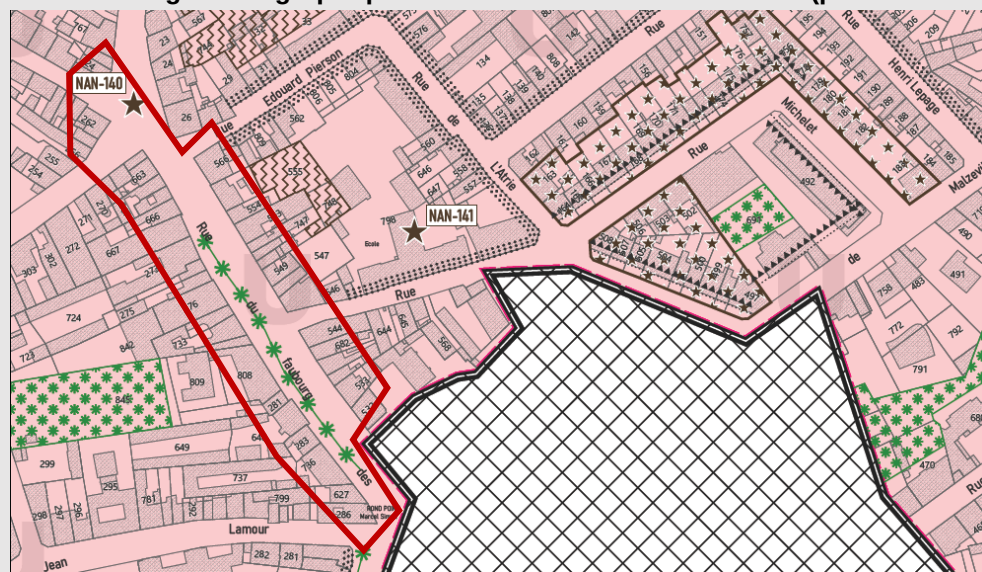
5. AJOUT DE LINEAIRES COMMERCIAUX PROTEGES AU NIVEAU DU FAUBOURG DES 3 MAISONS SUR LA COMMUNE DE NANCY

Secteur touché par la modification



Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



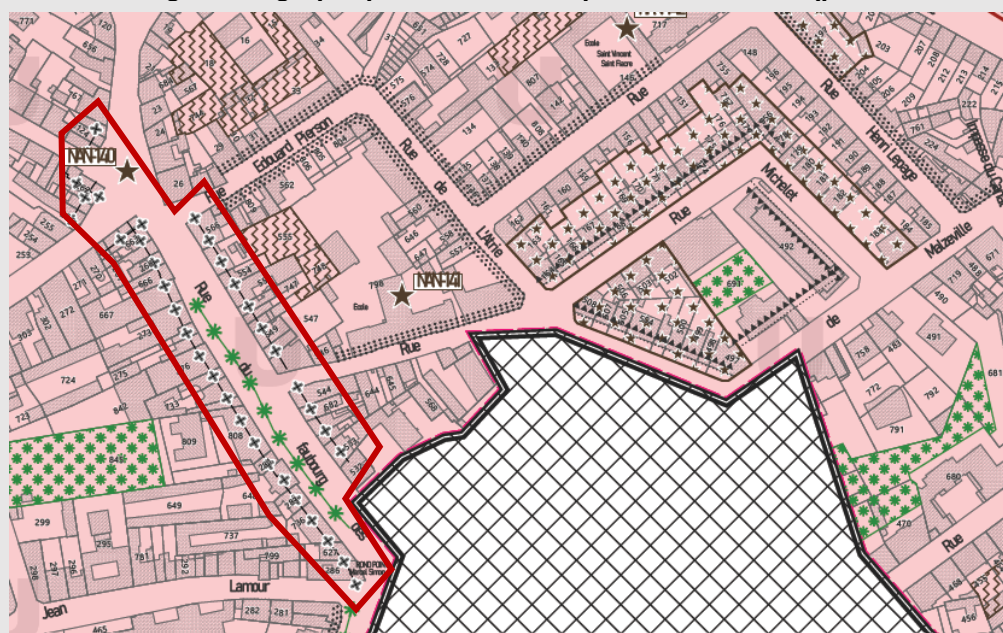
Zonage

U	Zone urbaine (U)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)
AUf	Zone à urbaniser fermée (AUf)
N	Zone naturelle (N)
N_e	Zones naturelles : secteurs Ne, Np, Nq, Nr, Nrr

Autres prescriptions graphiques

	Hauteur minimale des constructions principales
	Linéaires commerciaux protégés

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)		
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	AUf	Zone à urbaniser fermée (AUf)
N	Zone naturelle (N)	N_e	Zones naturelles : secteurs Ne, Np, No, Nnr

Autres prescriptions graphiques

	Hauteur minimale des constructions principales		Linéaires commerciaux protégés
---	--	---	--------------------------------

6. CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE TURIQUE

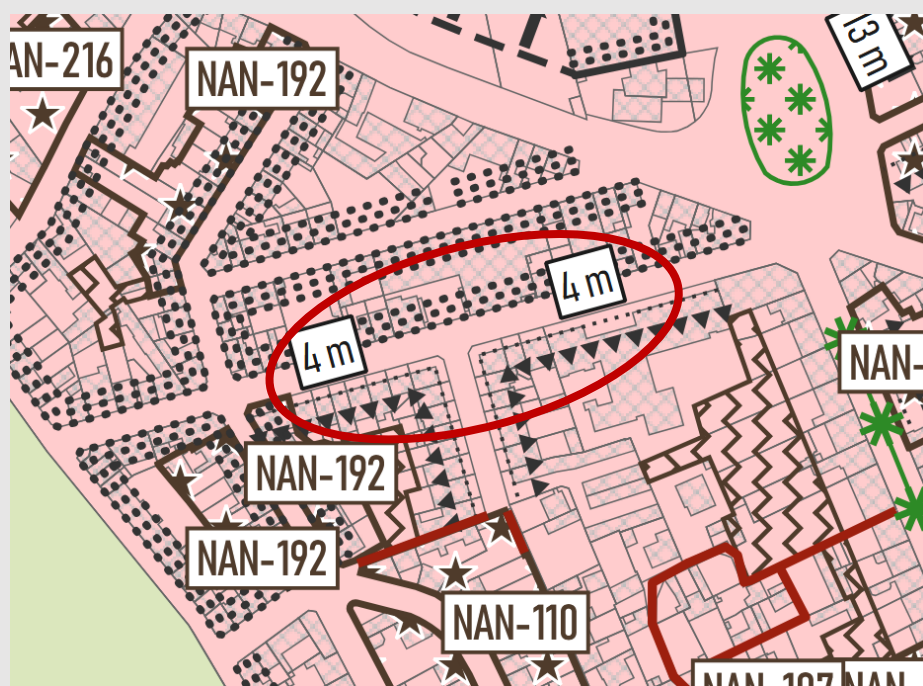
Secteur touché par la modification



 CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE TURIQUE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Zonage

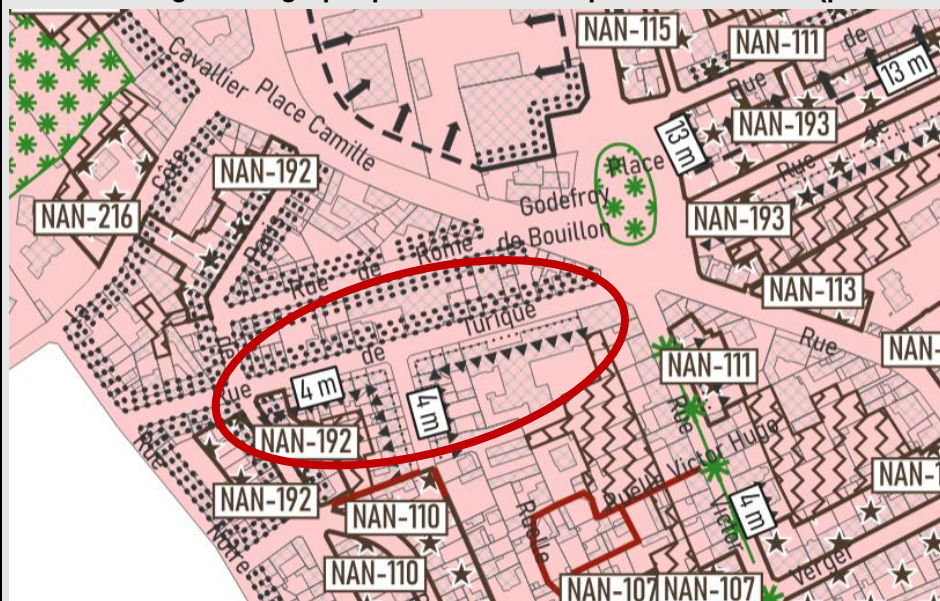
U	Zone urbaine (U)	AUf	Zone à urbaniser fermée (AUf)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	N	Zone naturelle (N)
N	Zone naturelle (N)	N_o	Zone naturelles : secteurs N _o , N _g , N _h , N _h

Implantation des constructions principales

- 1 - Alignement + continuité
- 2 - Alignement + discontinuité possible
- 3 - Recul + continuité
- 4 - Recul + discontinuité possible
- 5 - Marge de recul
- 6 - Polygone d'implantation des constructions principales
- 7 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales
- 8 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades imposé

Réalisation d'espaces libres

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	AUf	Zone à urbaniser fermée (AUf)
N	Zone naturelle (N)	N_o	Zones naturelles : secteurs N _o , N _g , N _h , N _{tr}		

Implantation des constructions principales

- 1 - Alignement + continuité
- 2 - Alignement + discontinuité possible
- 3 - Recul + continuité
- 4 - Recul + discontinuité possible
- 5 - Marge de recul
- 6 - Polygone d'implantation des constructions principales
- 7 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales
- 8 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades imposé

--- Réalisation d'espaces libres

7. CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE EMILE GALLE

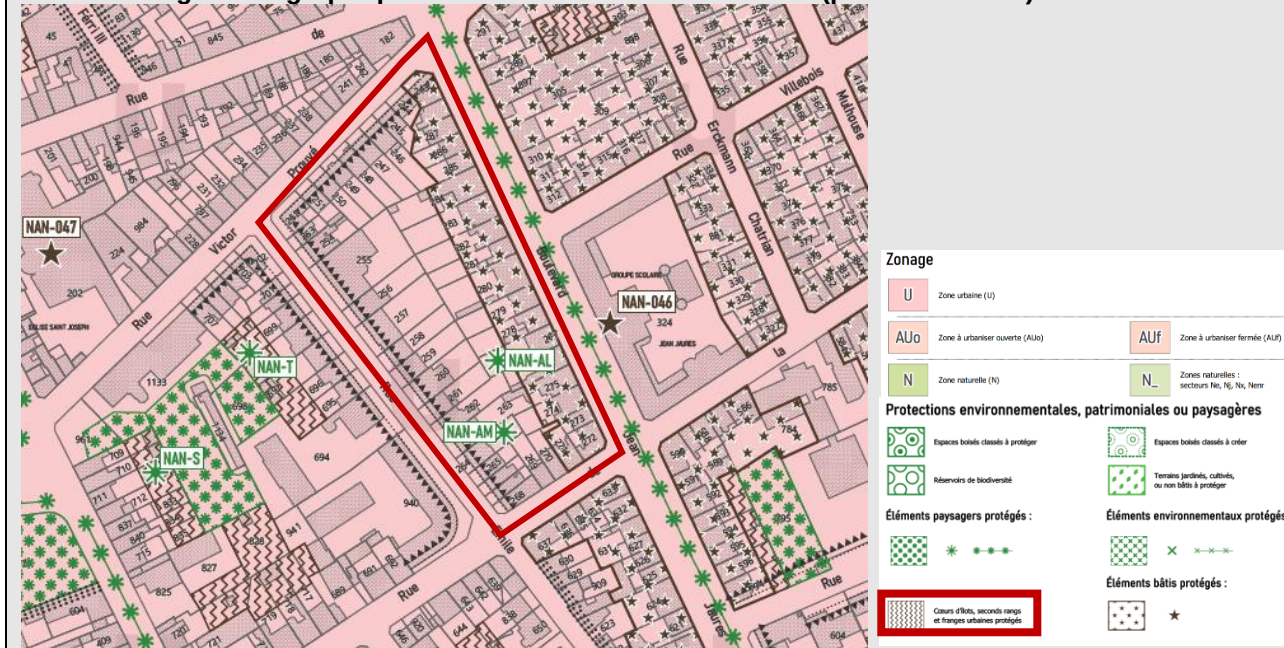
Secteur touché par la modification



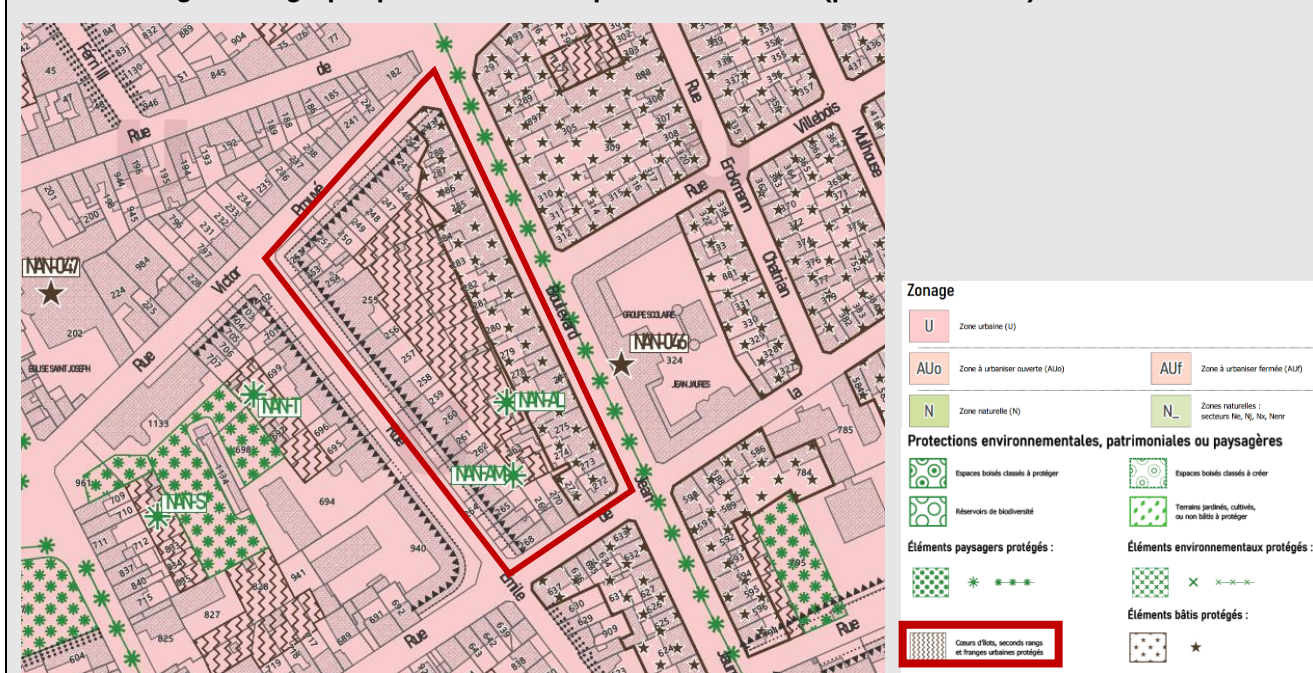
 CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE EMILE GALLE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)

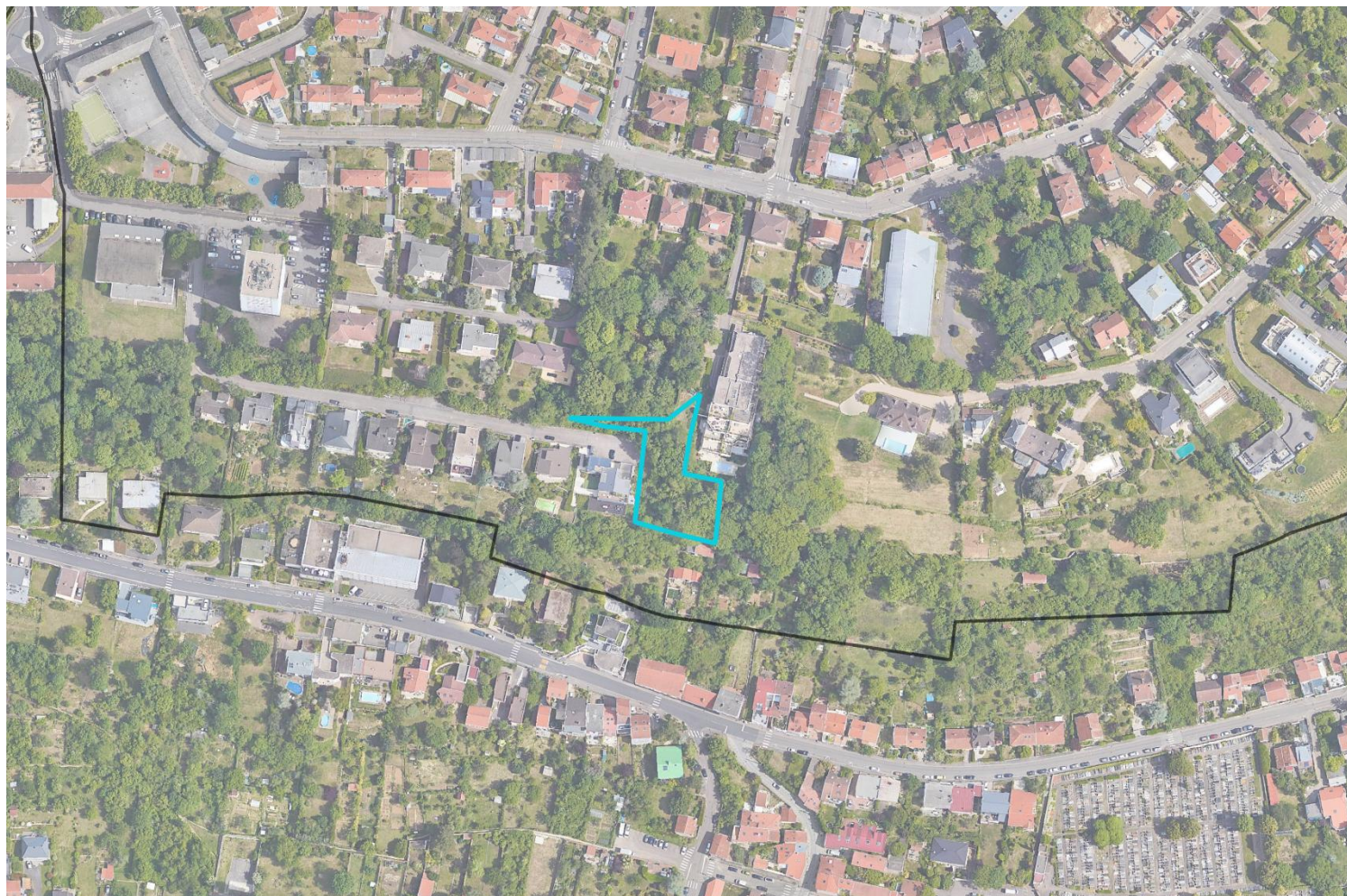


Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



8. MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – ALLEE DES ROCHES

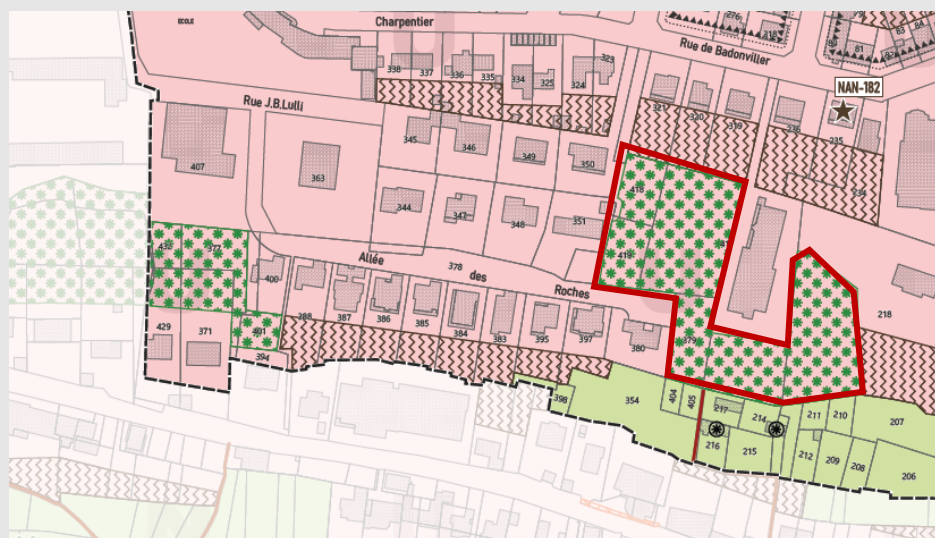
Secteur touché par la modification



 MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – ALLEE DES ROCHES

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	N	Zone naturelle (N)

Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères

Espaces boisés classés à protéger	Espaces boisés classés à créer
Réservoirs de biodiversité	Terrains agricoles, culturels, ou non bâtis à protéger
Éléments paysagers protégés :	Éléments environnementaux protégés :
Éléments bâtis protégés :	

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	N	Zone naturelle (N)

Protections environnementales, patrimoniales ou paysagères

Espaces boisés classés à protéger	Espaces boisés classés à créer
Réservoirs de biodiversité	Terrains agricoles, culturels, ou non bâtis à protéger
Éléments paysagers protégés :	Éléments environnementaux protégés :
Éléments bâtis protégés :	

9. MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE LA MADELEINE

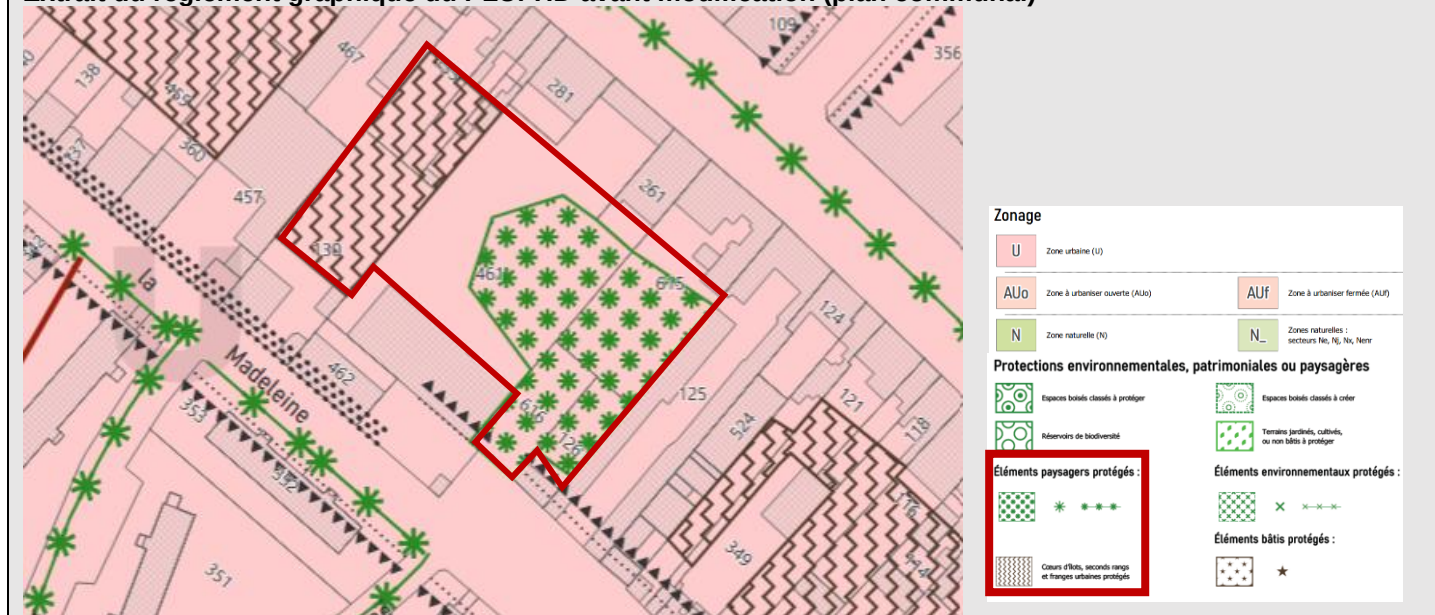
Secteur touché par la modification



 MODIFICATION DE PLUSIEURS PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES « ÉLÉMENTS PAYSAGERS PROTEGES » SUR LA COMMUNE DE NANCY – RUE DE LA MADELEINE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



10. AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 4 : REcul ET DISCONTINUITÉ POSSIBLE » DANS LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY

Secteur touché par la modification

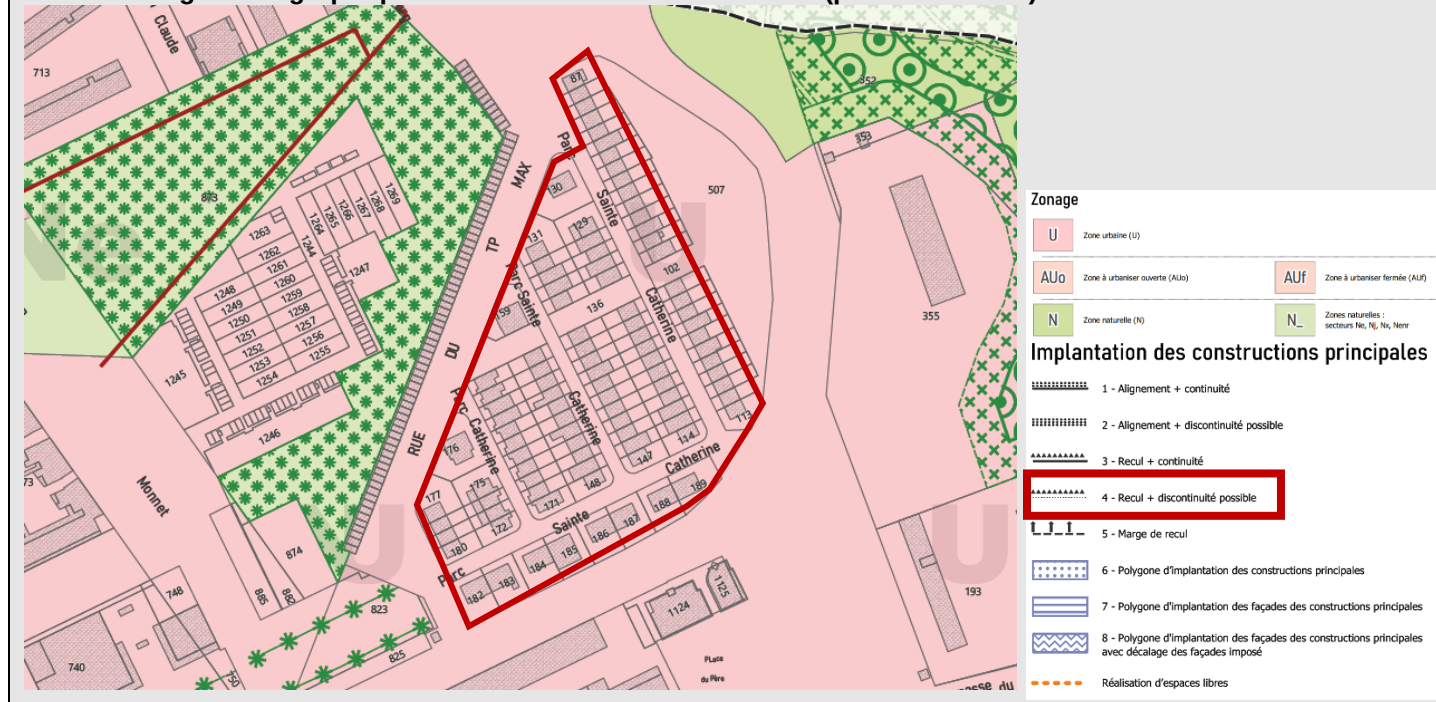


■ AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 4 : REcul ET DISCONTINUITÉ POSSIBLE » DANS LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY

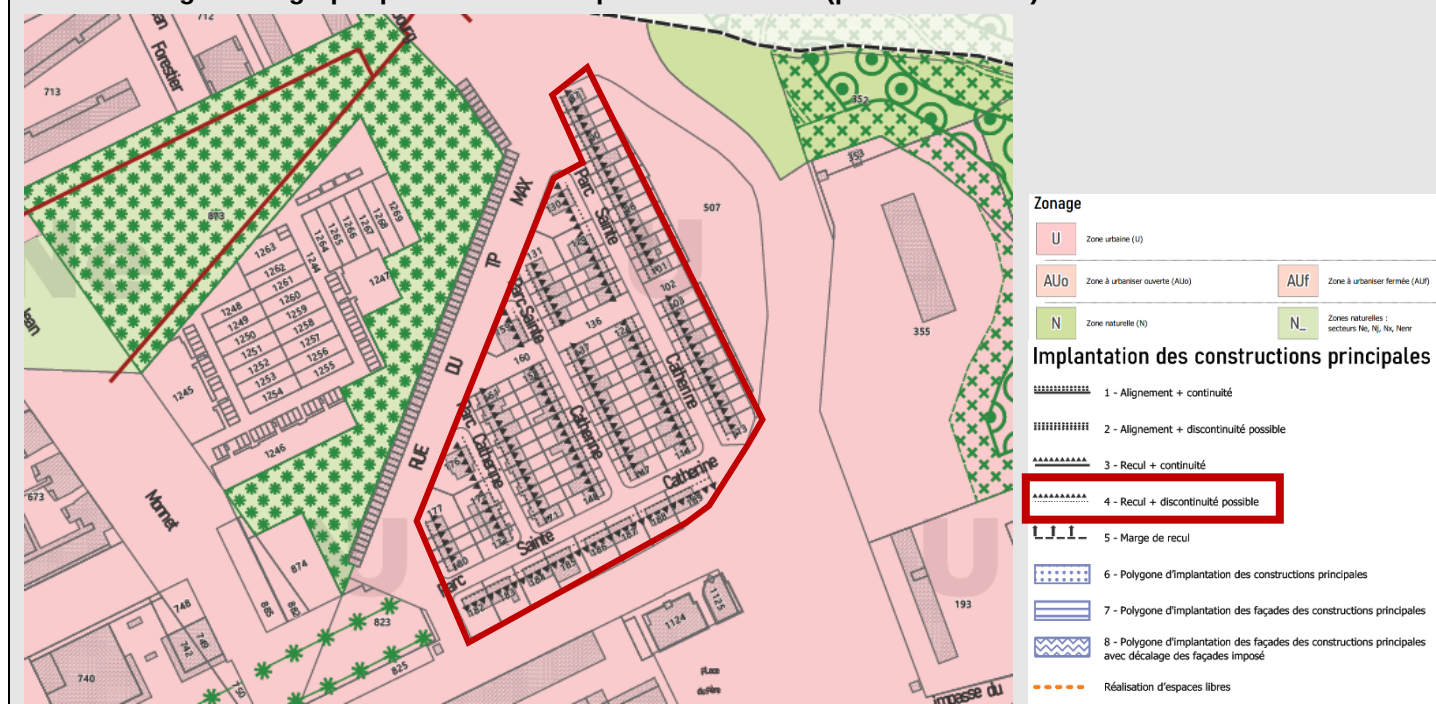
■ PLAN THEMATIQUE N°5 « IMPLANTATIONS » MODIFICATION DU SECTEUR D'IMPLANTATION POUR LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



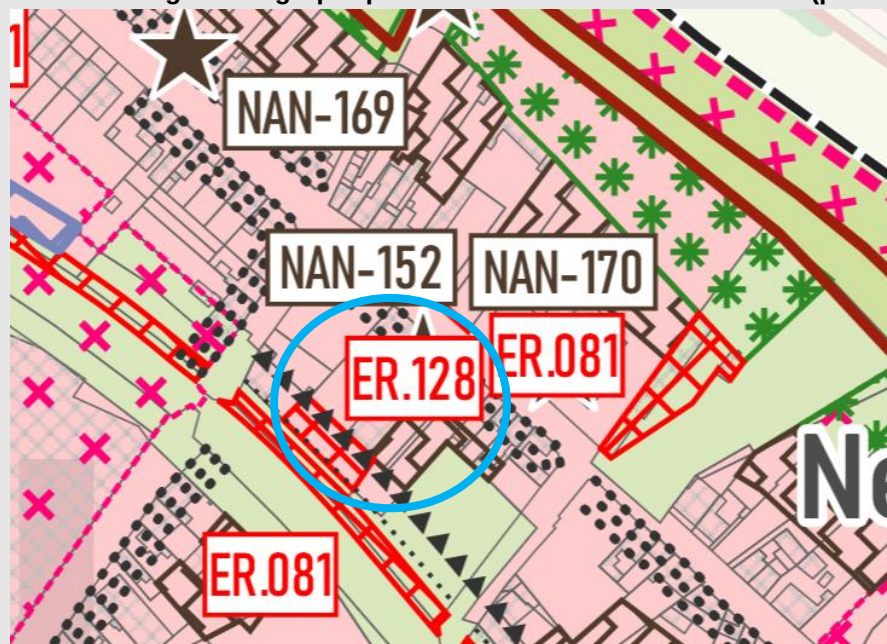
11. SUPPRESSION DE L'ER N°128 SUR LA COMMUNE DE NANCY

Secteur touché par la modification



Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



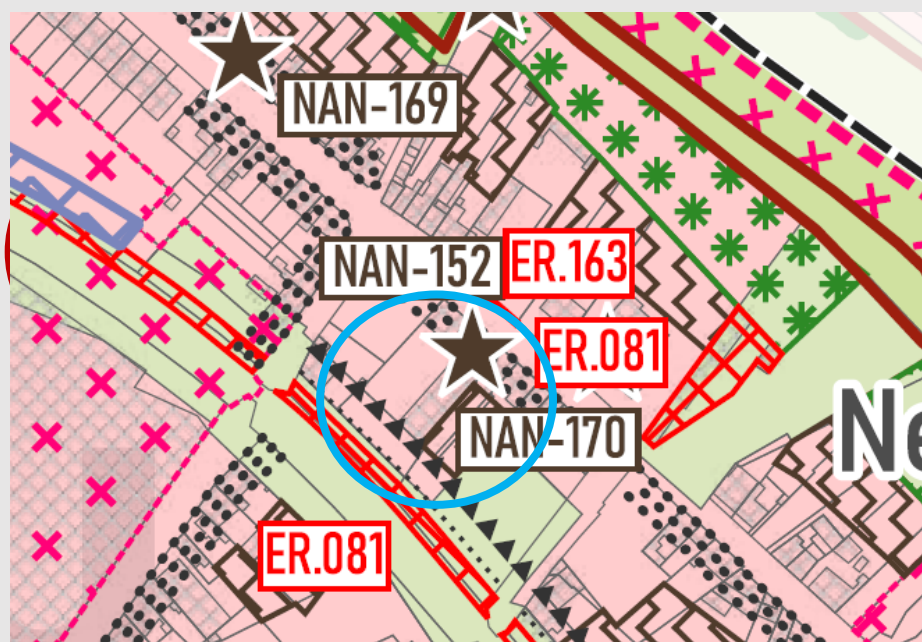
Zonage

U	Zone urbaine (U)		
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
N	Zone naturelle (N)	N_	Zones naturelles : secteurs Nao, Nig, Nix, Nne

Espaces, sites et secteurs de projets

ER	Emplacements réservés	SP	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Speg)
OAP	Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
OAP	OAP territoriales	OAP	OAP sectorielles

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)		
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)	AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
N	Zone naturelle (N)	N_	Zones naturelles : secteurs Nao, Nig, Nix, Nne

Espaces, sites et secteurs de projets

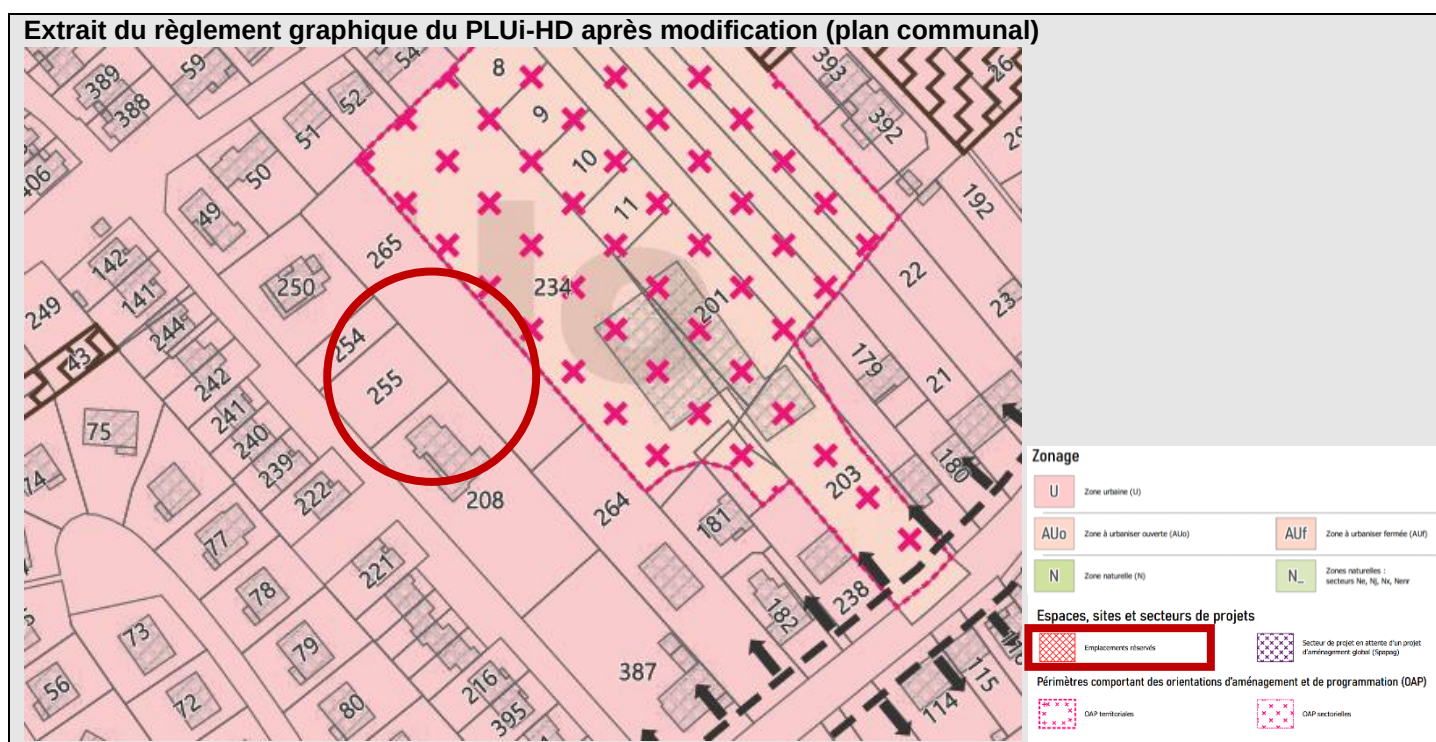
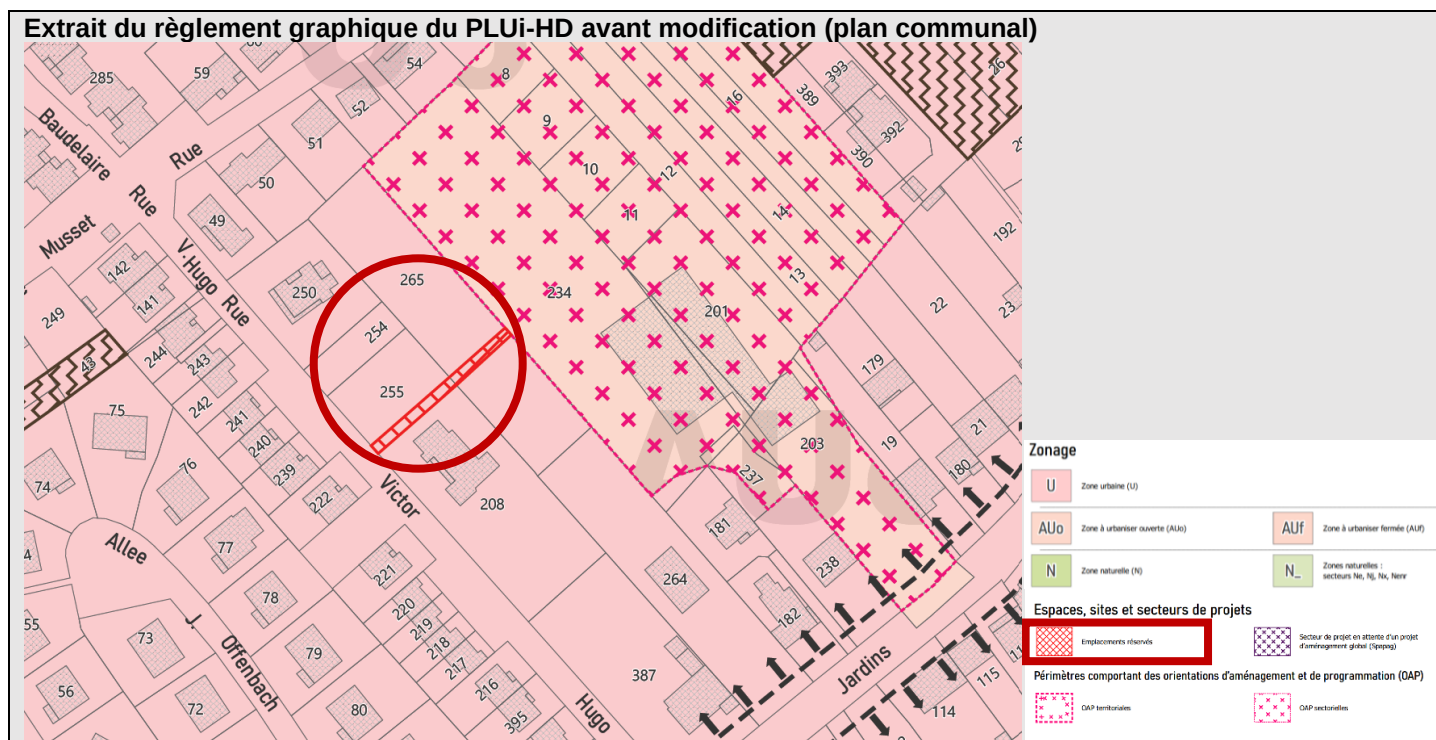
ER	Emplacements réservés	SP	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Speg)
OAP	Périmètres comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)		
OAP	OAP territoriales	OAP	OAP sectorielles

12. SUPPRESSION DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°115 SUR LA COMMUNE DE SAULXURES-LES-NANCY

Secteur touché par la modification



Extraits de zonage avant / après modification



13. AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » RUE DE VILLERS SUR LA COMMUNE DE VANDŒUVRE-LES-NANCY

Secteur touché par la modification



□ AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » RUE DE VILLERS SUR LA COMMUNE DE VANDŒUVRE-LES-NANCY

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



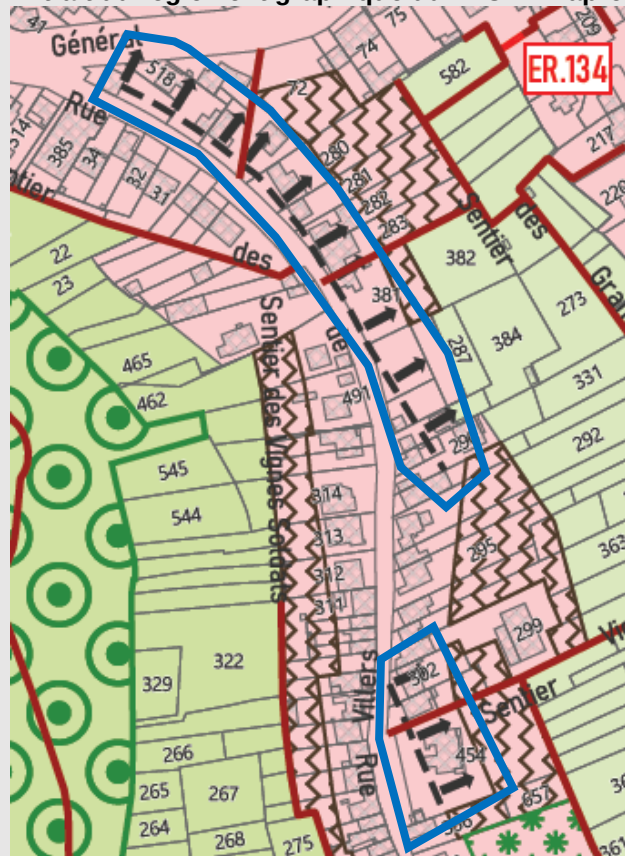
Zonage

U	Zone urbaine (U)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)
AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
N	Zone naturelle (N)
NL	Zones naturelles : secteurs Ne, Nq, Ns, Nss

Implantation des constructions principales

- 1 - Alignement + continuité
- 2 - Alignement + discontinuité possible
- 3 - Recul + continuité
- 4 - Recul + discontinuité possible
- 5 - Marge de recul
- 6 - Polygone d'implantation des constructions principales
- 7 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales
- 8 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades imposé
- Réalisation d'espaces libres

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



Zonage

U	Zone urbaine (U)
AUo	Zone à urbaniser ouverte (AUo)
AUF	Zone à urbaniser fermée (AUF)
N	Zone naturelle (N)
NL	Zones naturelles : secteurs Ne, Nq, Ns, Nss

Implantation des constructions principales

- 1 - Alignement + continuité
- 2 - Alignement + discontinuité possible
- 3 - Recul + continuité
- 4 - Recul + discontinuité possible
- 5 - Marge de recul
- 6 - Polygone d'implantation des constructions principales
- 7 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales
- 8 - Polygone d'implantation des façades des constructions principales avec décalage des façades imposé
- Réalisation d'espaces libres

14. AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » DANS LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY

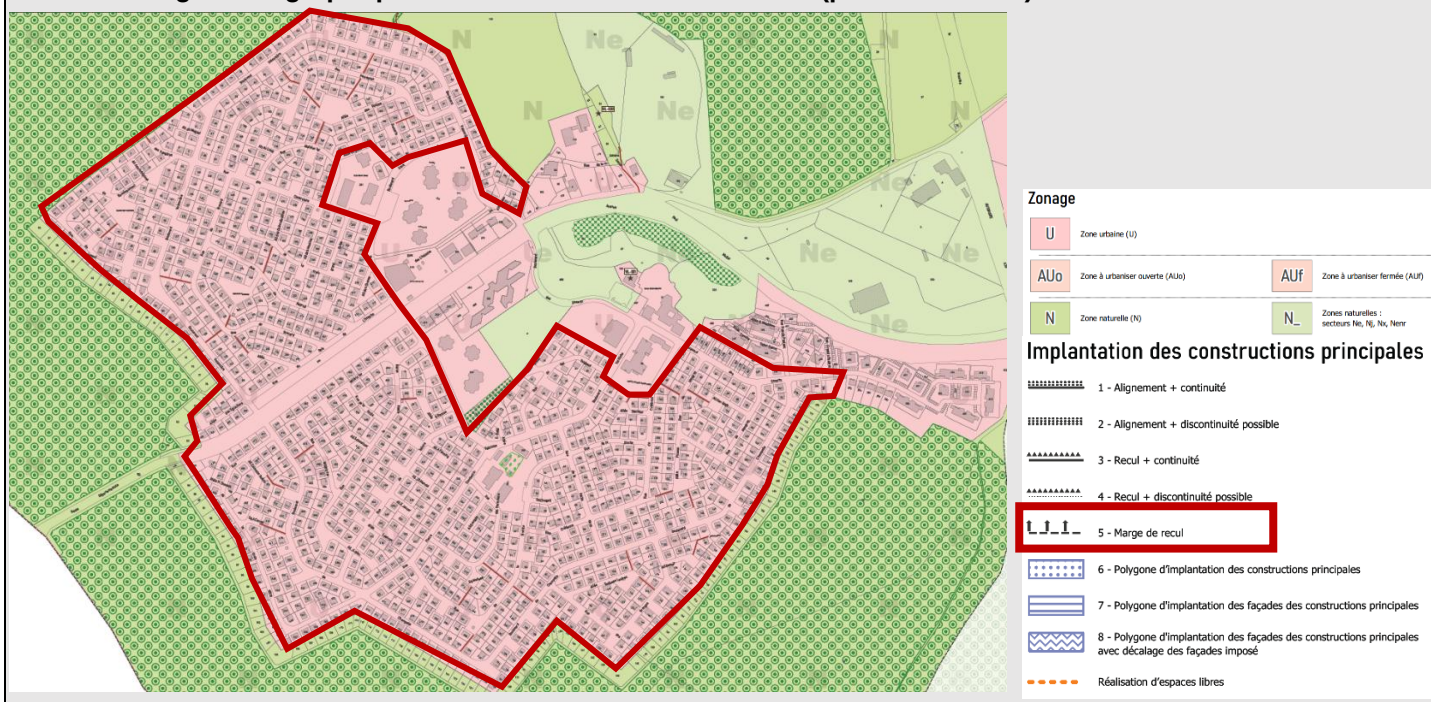
Secteur touché par la modification



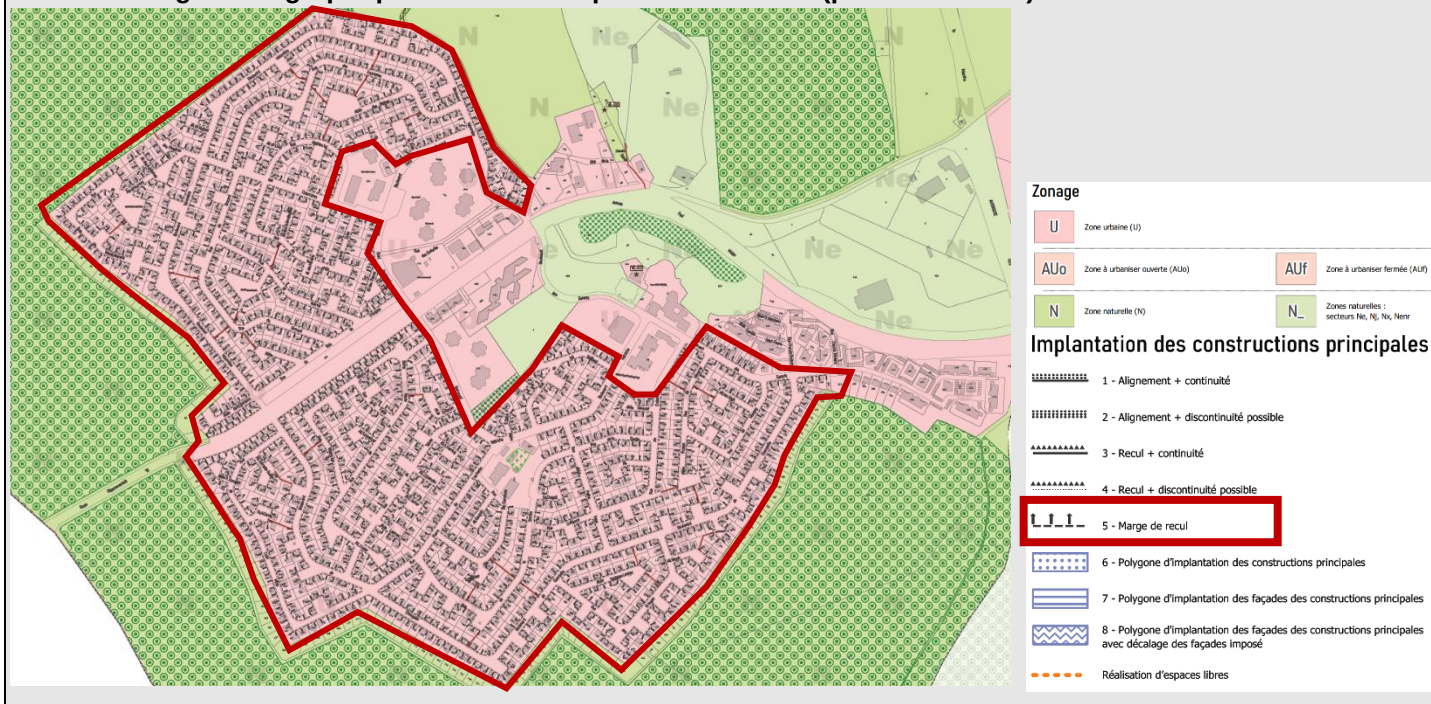
- ☐ AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » DANS LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY
- ☐ PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du règlement graphique du PLUi-HD avant modification (plan communal)



Extrait du règlement graphique du PLUi-HD après modification (plan communal)



15. PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Secteur touché par la modification



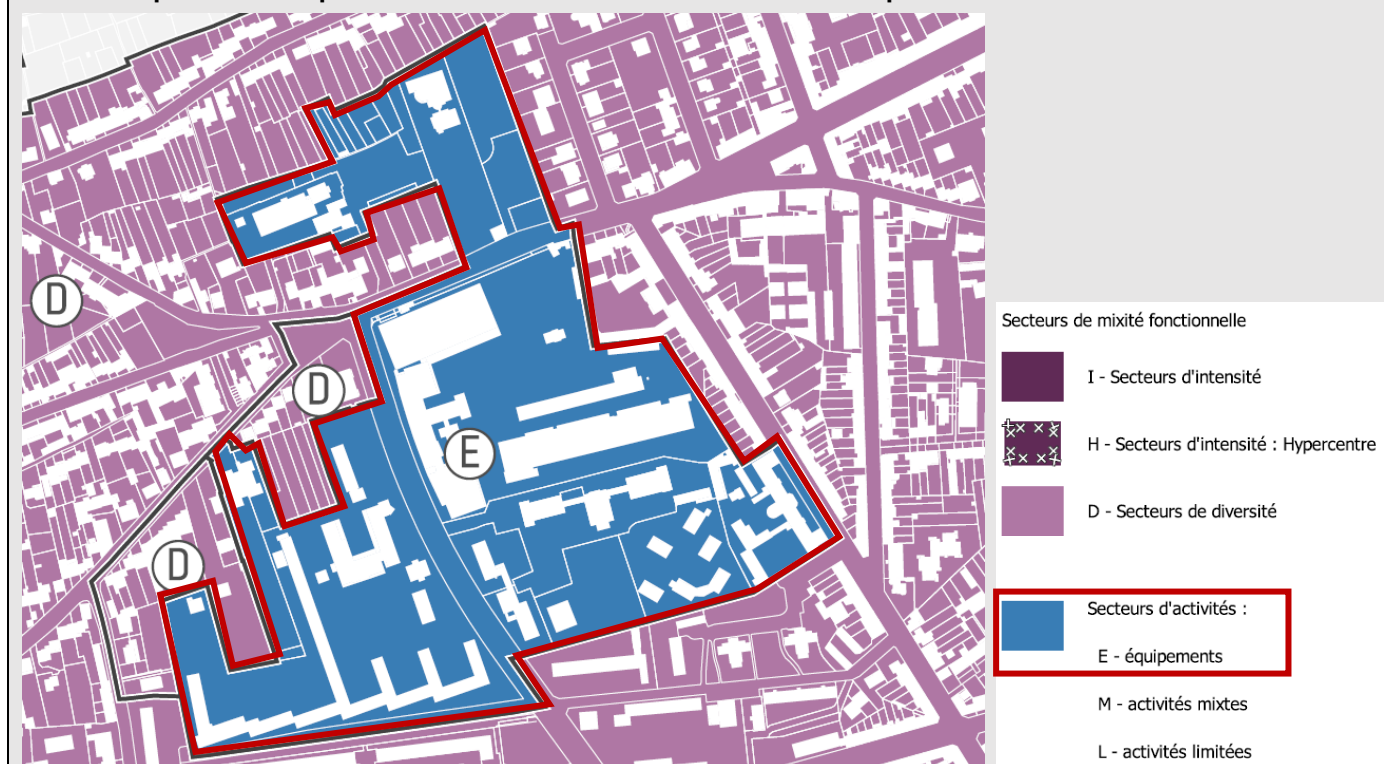
-  AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
-  AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITE DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
-  PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
-  PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°1 « Mixité fonctionnelle » du PLUi-HD avant modification



Extrait du plan thématique n°1 « Mixité fonctionnelle » du PLUi-HD après modification



16. PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CREATION D'UN NOUVEAU SECTEUR « ACTIVITE MIXTE » LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE

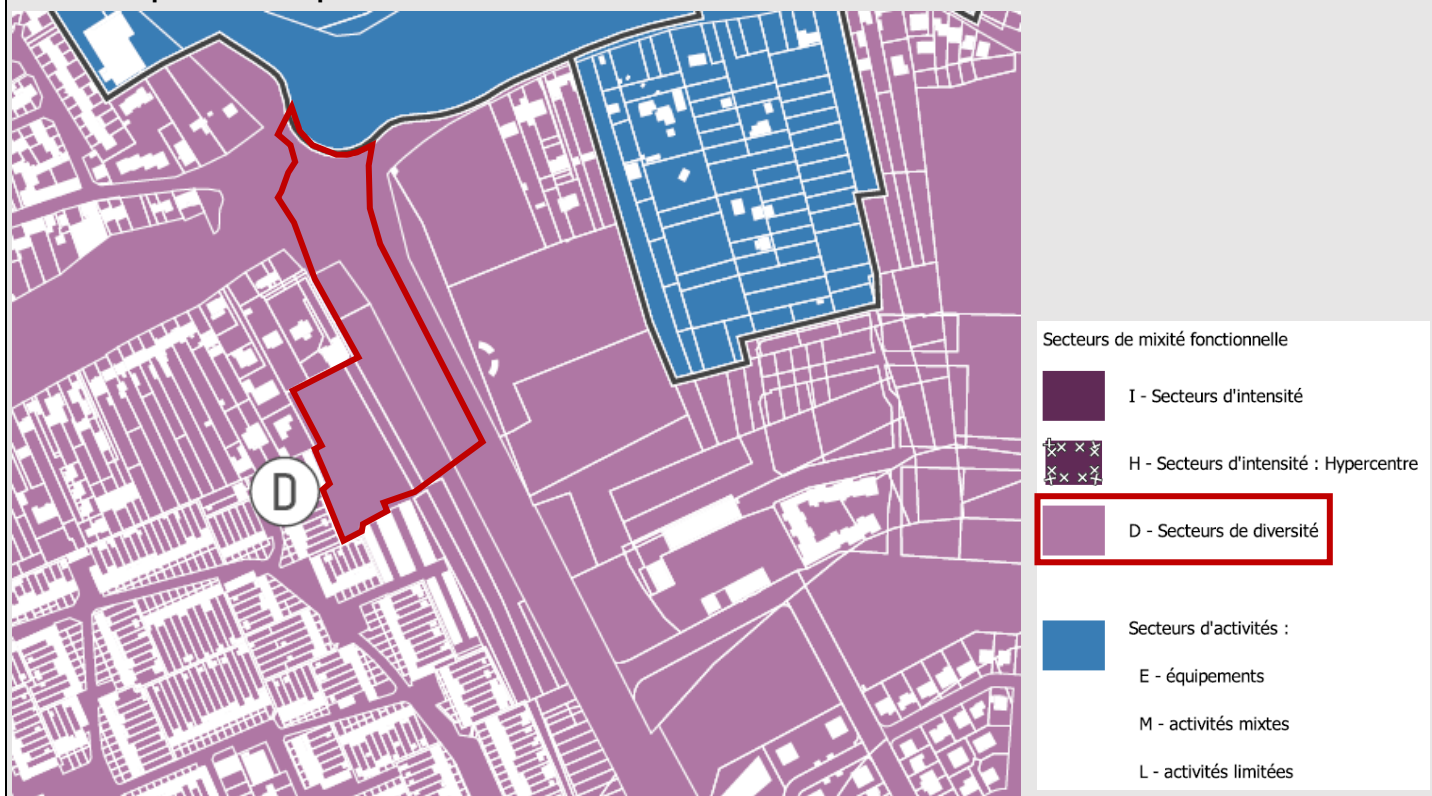
Secteur touché par la modification



-  PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CREATION D'UN NOUVEAU SECTEUR « ACTIVITE MIXTE » LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE
-  PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALE LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°1 « Mixité fonctionnelle » du PLUi-HD avant modification



Extrait du plan thématique n°1 « Mixité fonctionnelle » du PLUi-HD après modification



17. PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

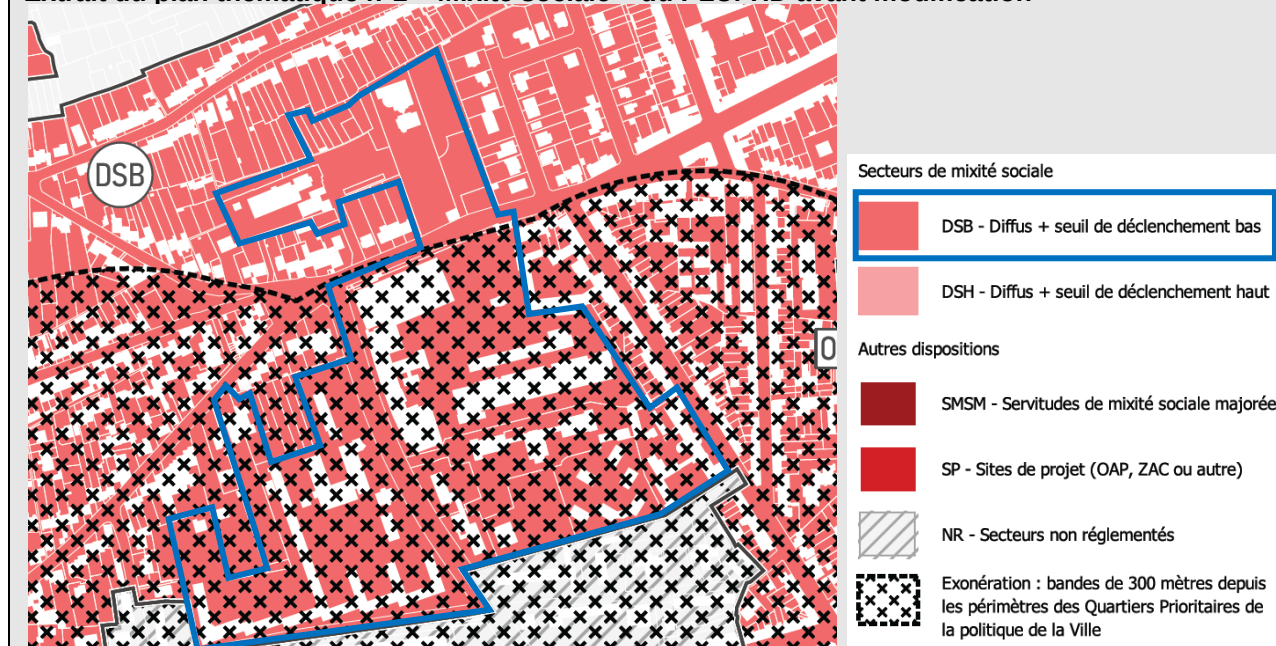
Secteur touché par la modification



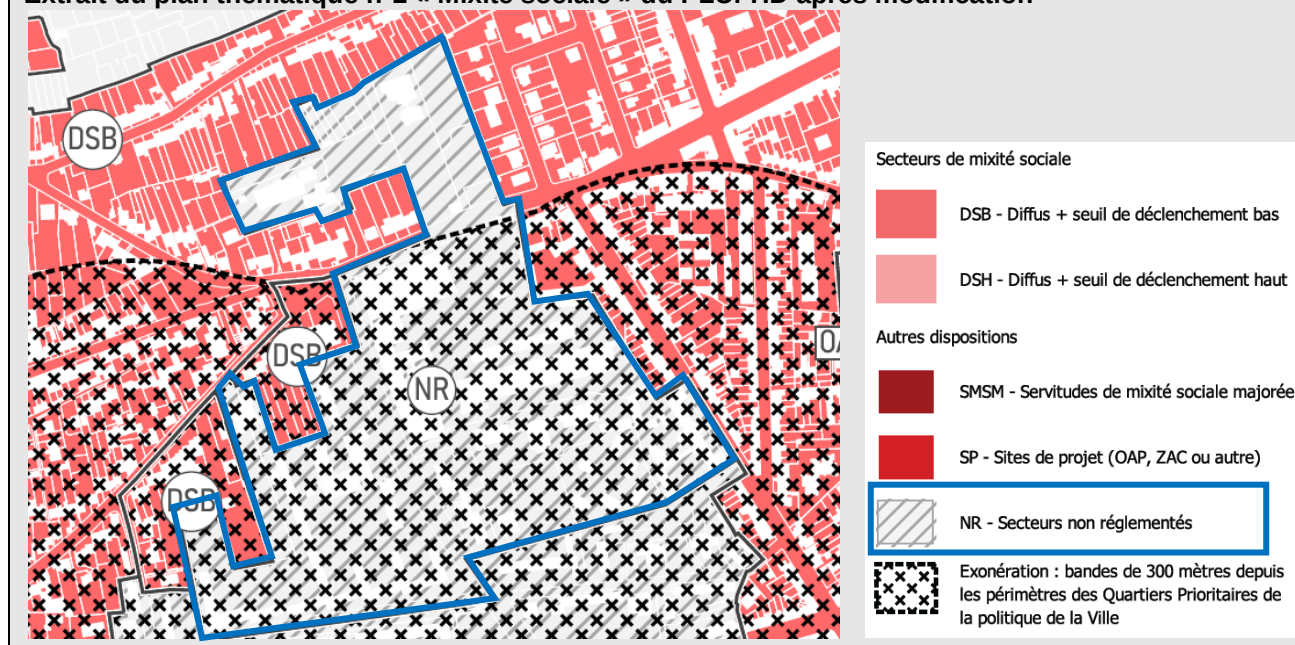
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION CŒUR D'ÎLOT DE LA MEDIATHEQUE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- AJUSTEMENT DE LA PROTECTION ENVIRONNEMENTALE « TERRAINS JARDINES, CULTIVES OU NON BATIS A PROTÉGER EN ZONE URBAINE » A PROXIMITE DE LA MAIRIE SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE SECTEUR DE DIVERSITE « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALES « HOTEL DE VILLE – LYCEE – STADE » SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°2 « Mixité sociale » du PLUi-HD avant modification



Extrait du plan thématique n°2 « Mixité sociale » du PLUi-HD après modification



18. PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALE LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE

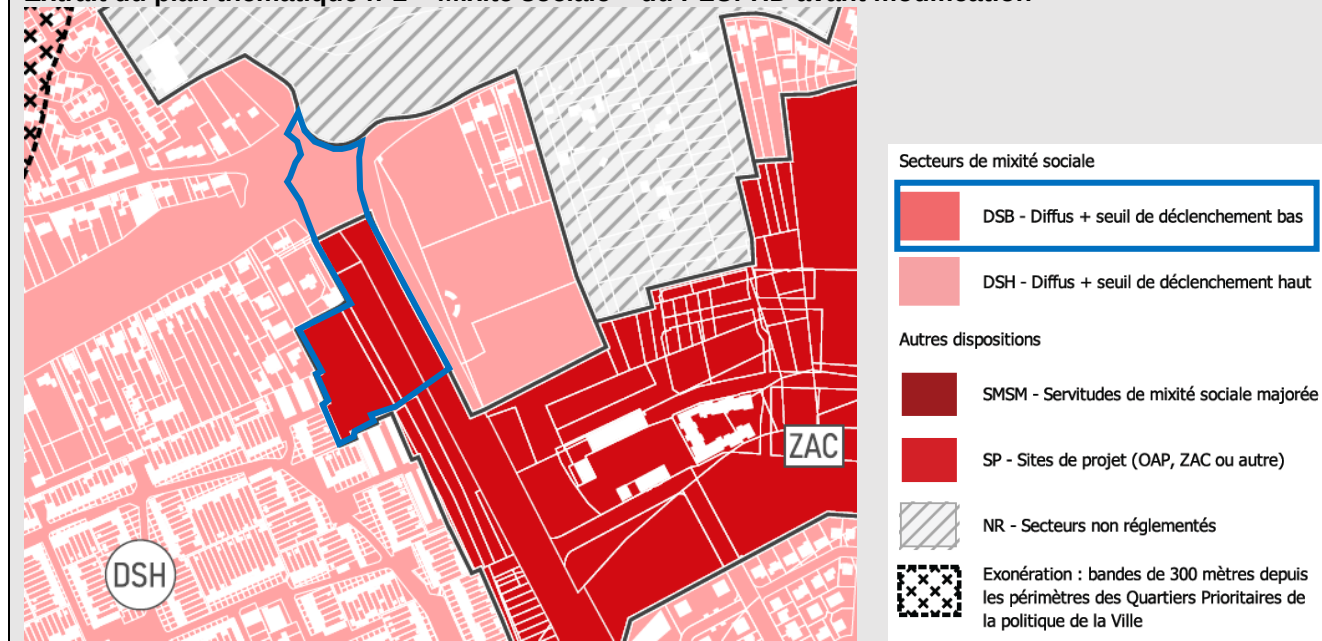
Secteur touché par la modification



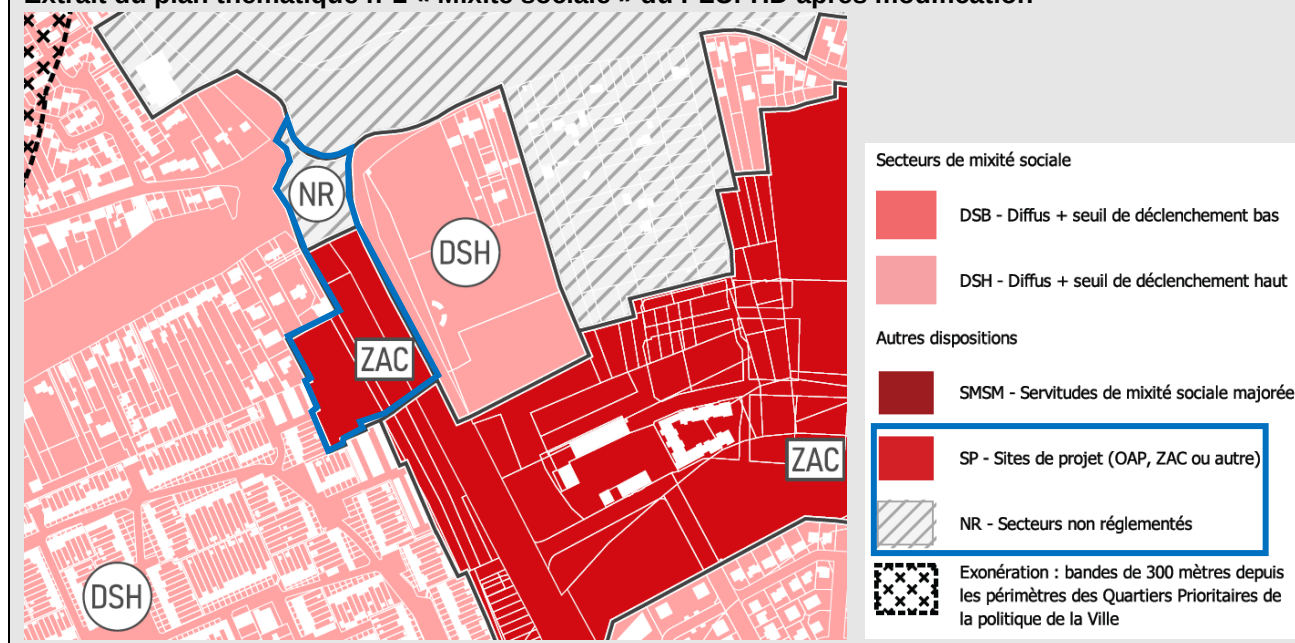
- PLAN THEMATIQUE N°1 « MIXITE FONCTIONNELLE » CREATION D'UN NOUVEAU SECTEUR « ACTIVITE MIXTE » LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE
- PLAN THEMATIQUE N°2 « MIXITE SOCIALE » MODIFICATION DU SECTEUR DE MIXITE SOCIALE LE LONG DE LA D220 SUR LA COMMUNE DE TOMBLAINE

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°2 « Mixité sociale » du PLUi-HD avant modification



Extrait du plan thématique n°2 « Mixité sociale » du PLUi-HD après modification



S

19. PLAN THEMATIQUE N°5 « IMPLANTATIONS » MODIFICATION DU SECTEUR D'IMPLANTATION POUR LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY

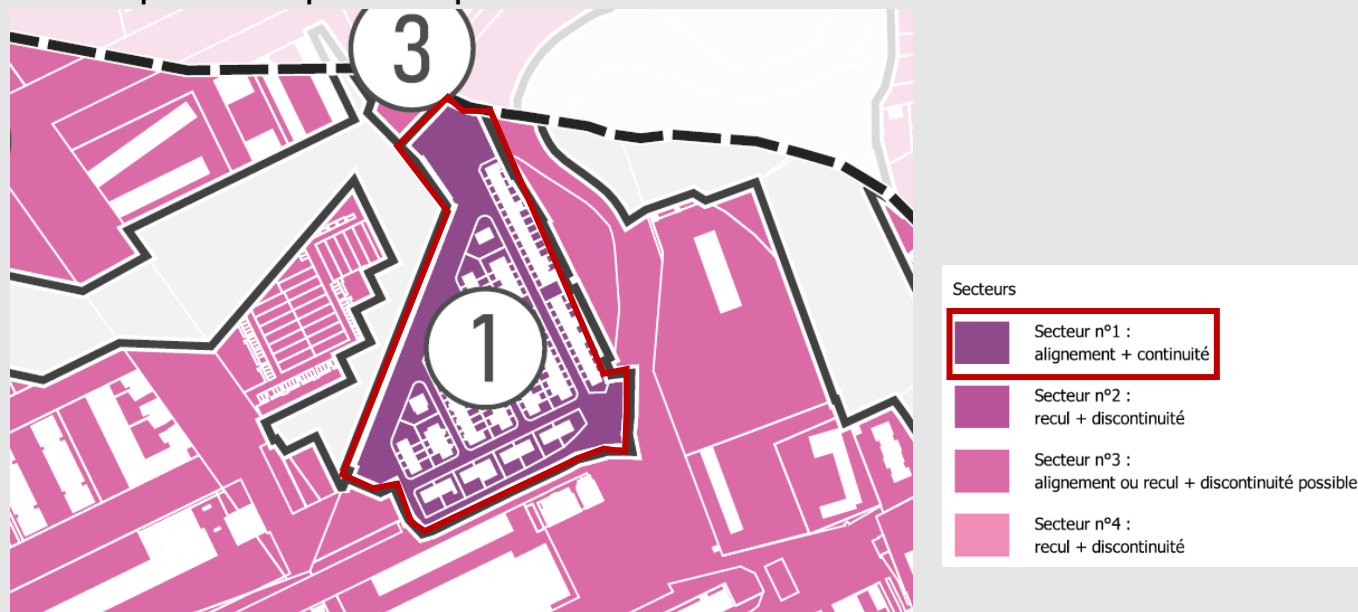
Secteur touché par la modification



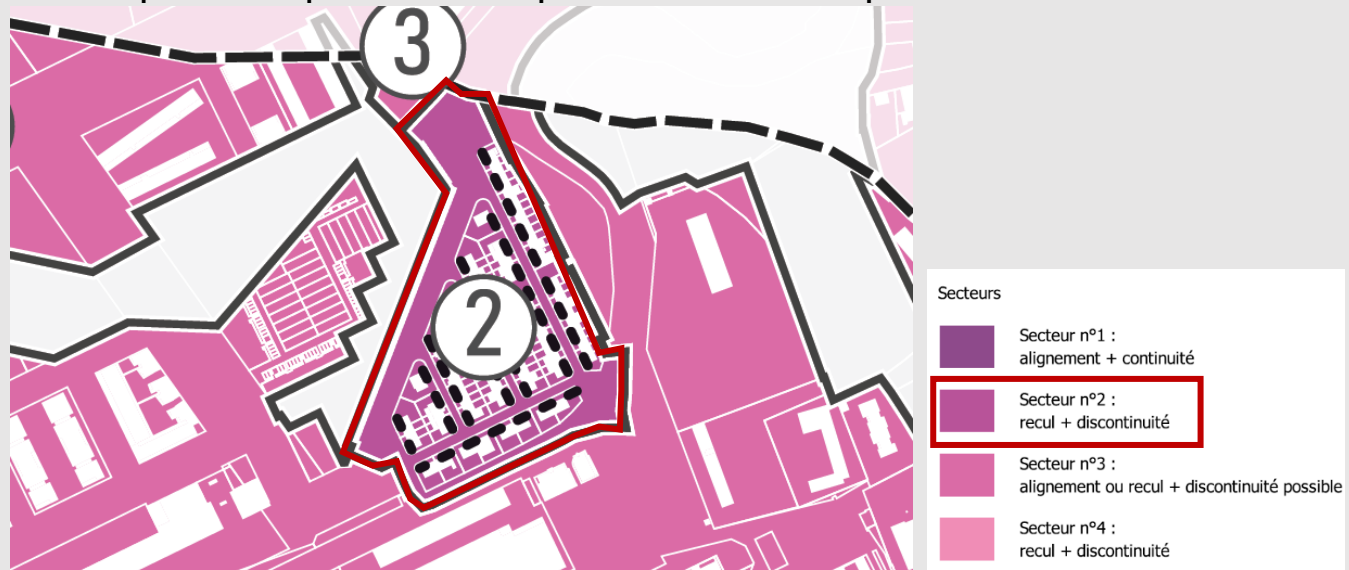
-  AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 4 : REcul ET DISCONTINUITÉ POSSIBLE » DANS LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY
-  PLAN THEMATIQUE N°5 « IMPLANTATIONS » MODIFICATION DU SECTEUR D'IMPLANTATION POUR LE LOTISSEMENT DU PARC SAINTE-CATHERINE SUR LA COMMUNE DE NANCY

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°5 « Implantation » du PLUi-HD avant modification

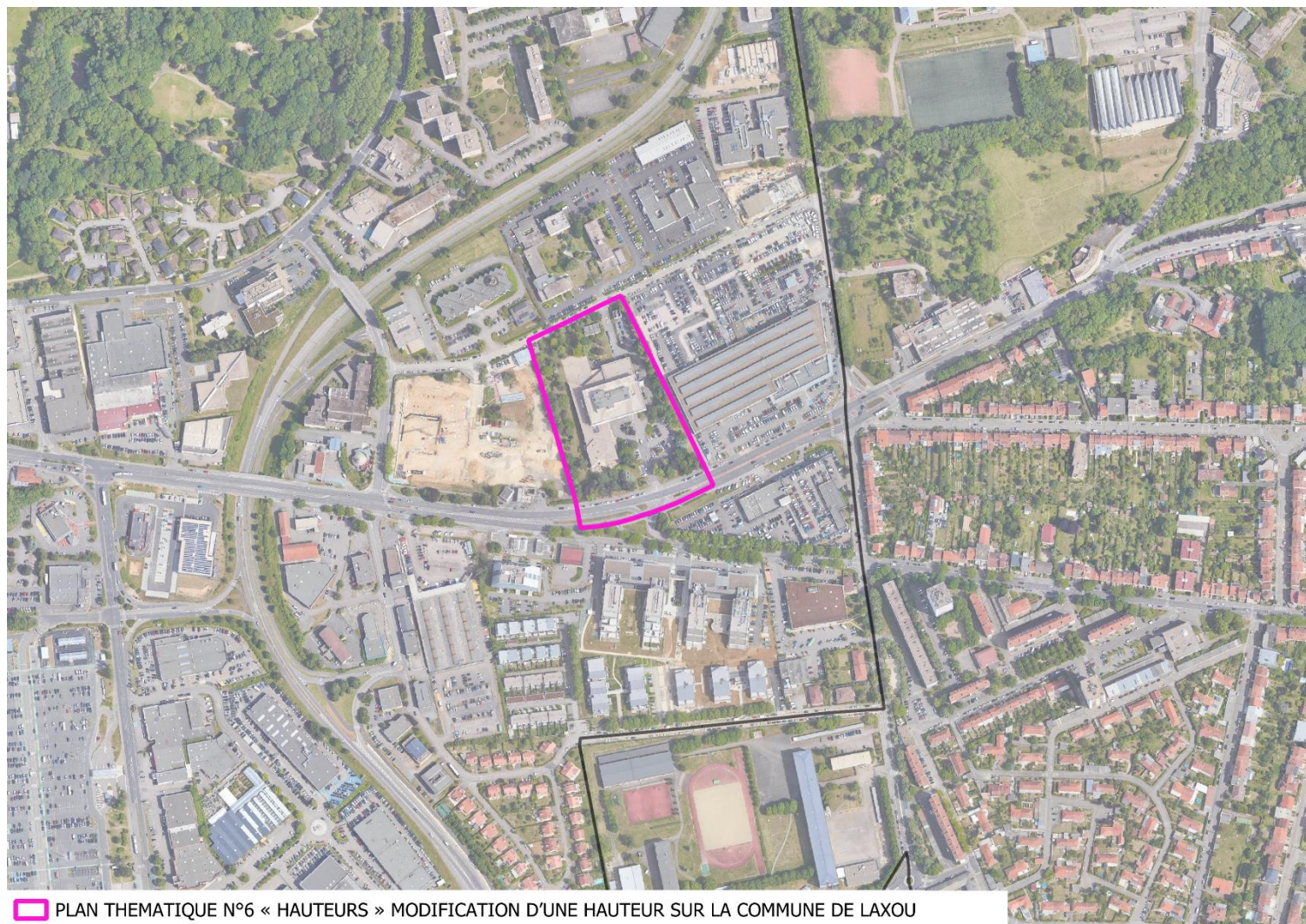


Extrait du plan thématique n°5 « Mixité Implantation » du PLUi-HD après modification



20. PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » MODIFICATION D'UNE HAUTEUR SUR LA COMMUNE DE LAXOU

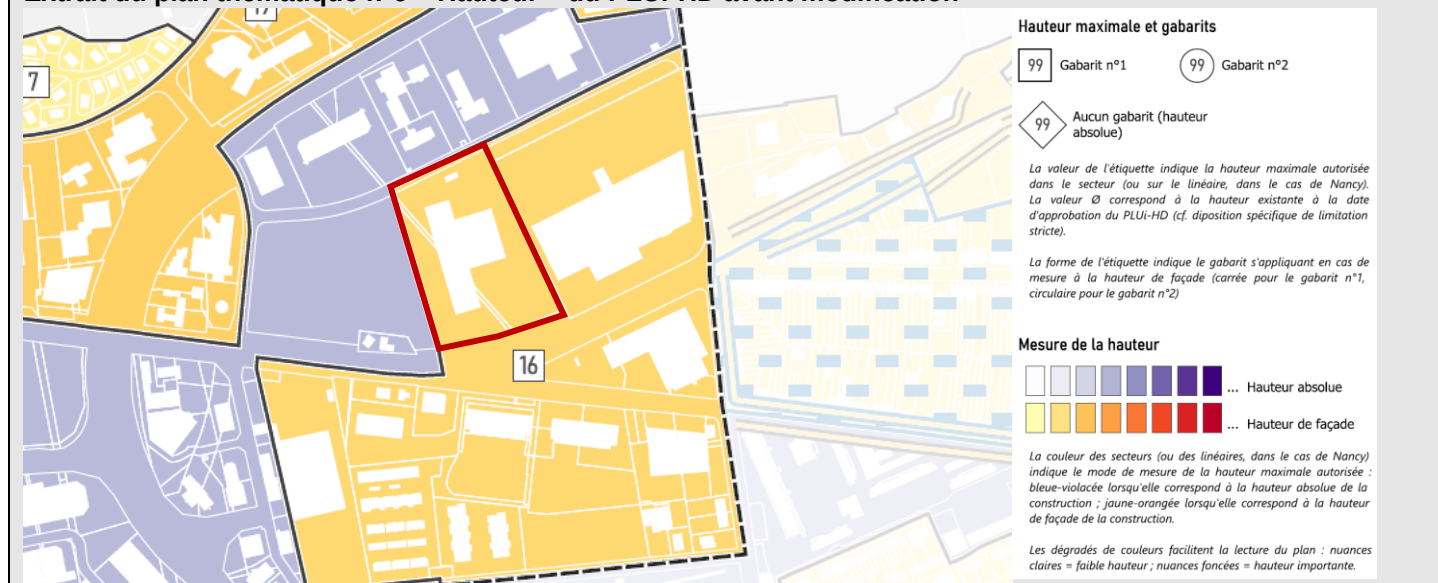
Secteur touché par la modification



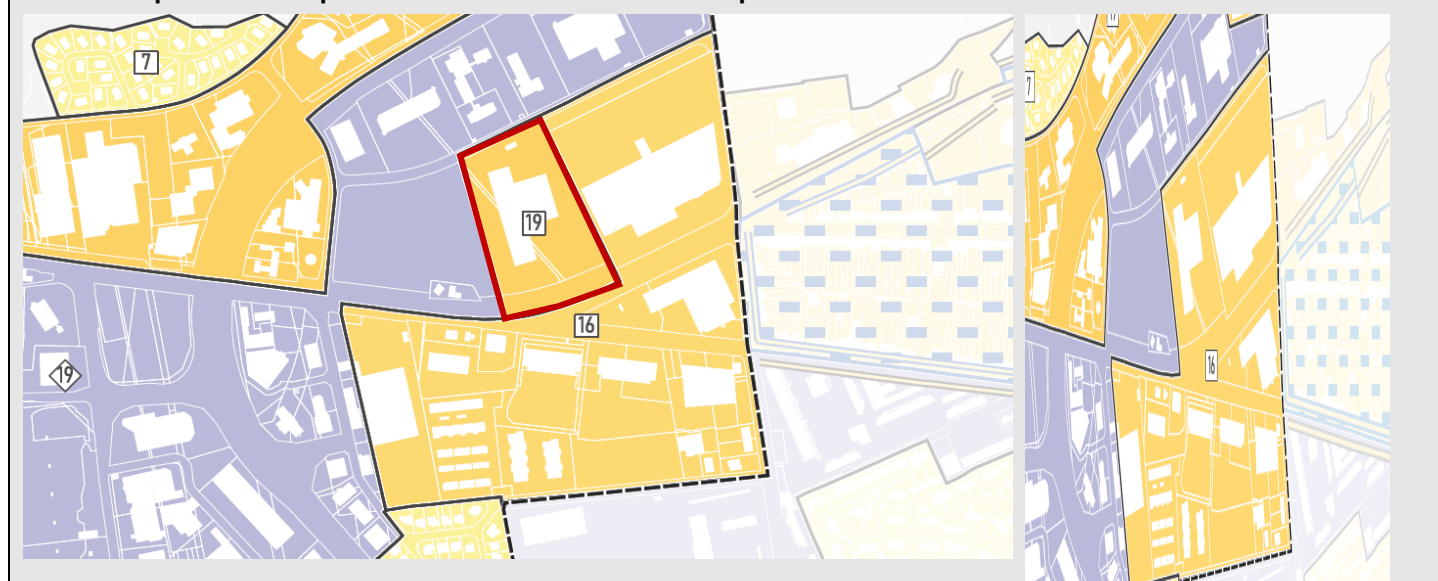
 PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » MODIFICATION D'UNE HAUTEUR SUR LA COMMUNE DE LAXOU

Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » du PLUi-HD avant modification

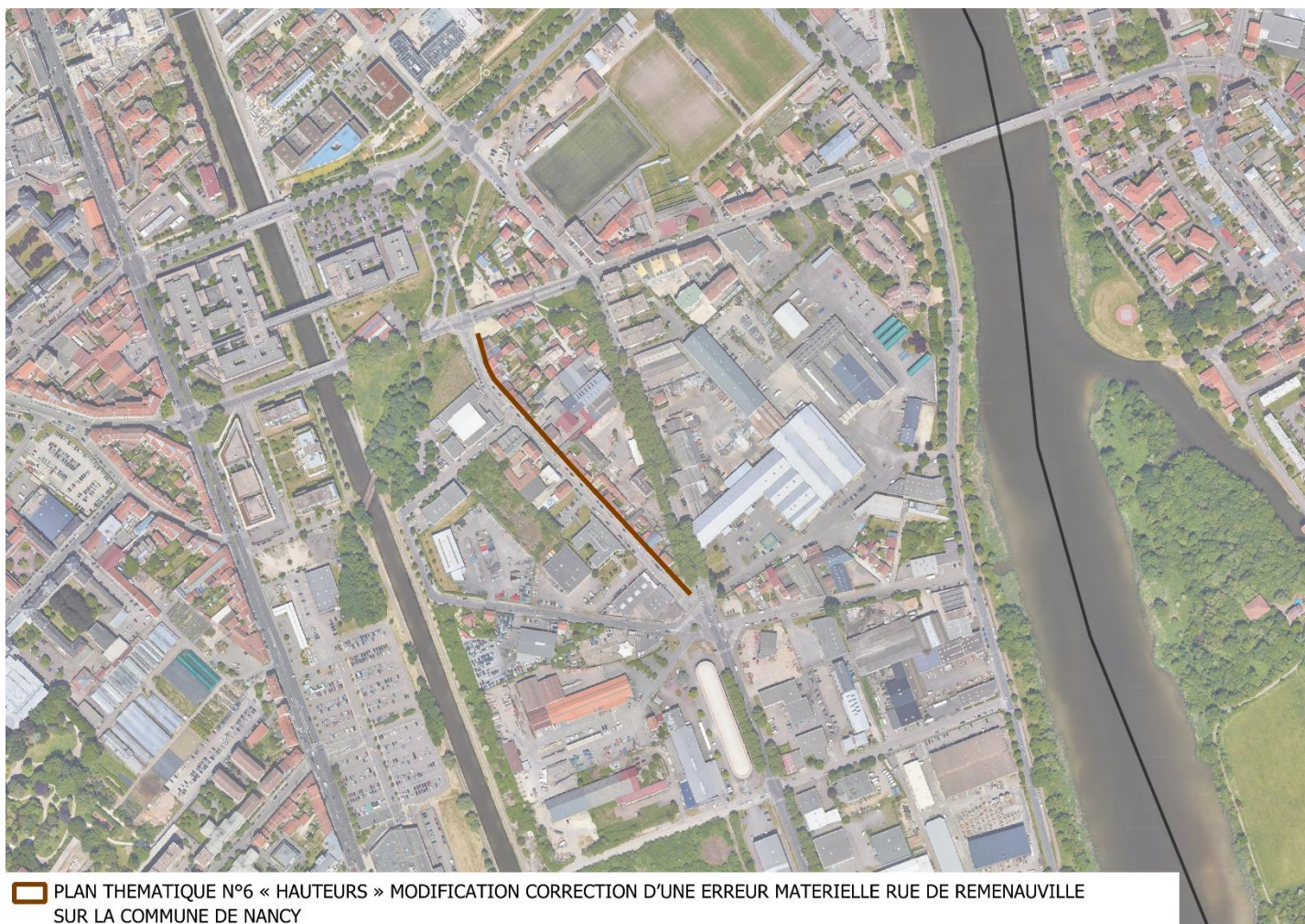


Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » du PLUi-HD après modification



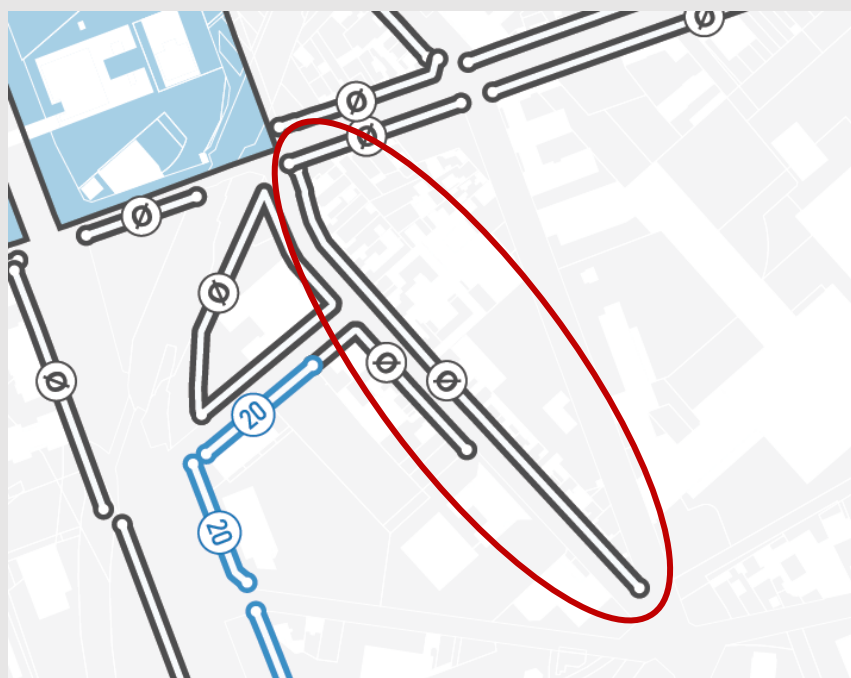
21. PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » MODIFICATION CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE RUE DE REMENAUVILLE SUR LA COMMUNE DE NANCY

Secteur touché par la modification



Extraits de zonage avant / après modification

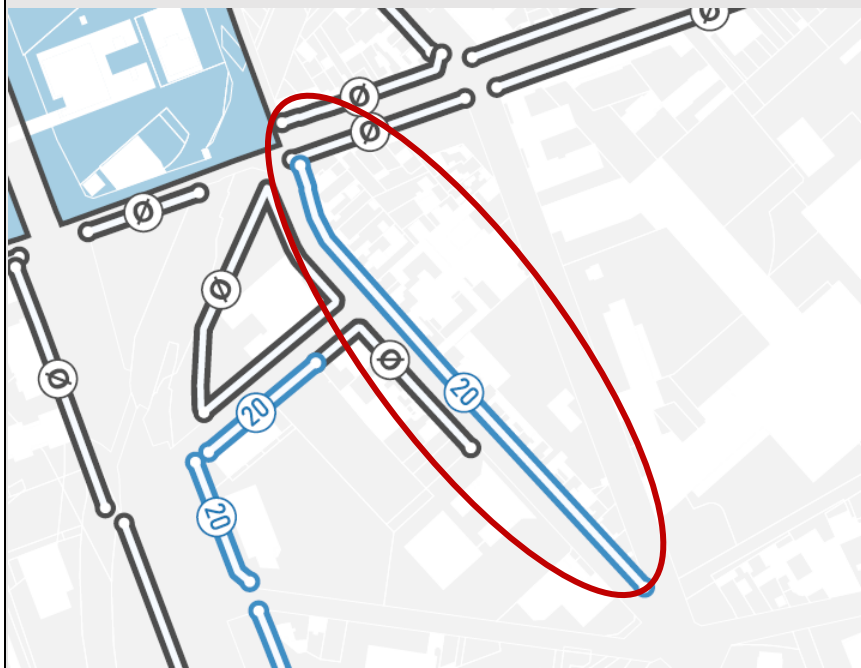
Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » Plan n°2/2 du PLUi-HD avant modification



Sur toute la profondeur du terrain :

 Application de la règle sur toute la profondeur du terrain.

Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » Plan n°2/2 du PLUi-HD après modification



Sur toute la profondeur de l'unité foncière :

 Application de la règle sur toute la profondeur de l'unité foncière.

La hauteur maximale autorisée est celle indiquée par la règle linéaire au plan n°1. La règle s'applique uniformément sur toute la profondeur de l'unité foncière.

Premier rang d'implantation par rapport à la rue :

 Profondeur en mètres du premier rang d'implantation.

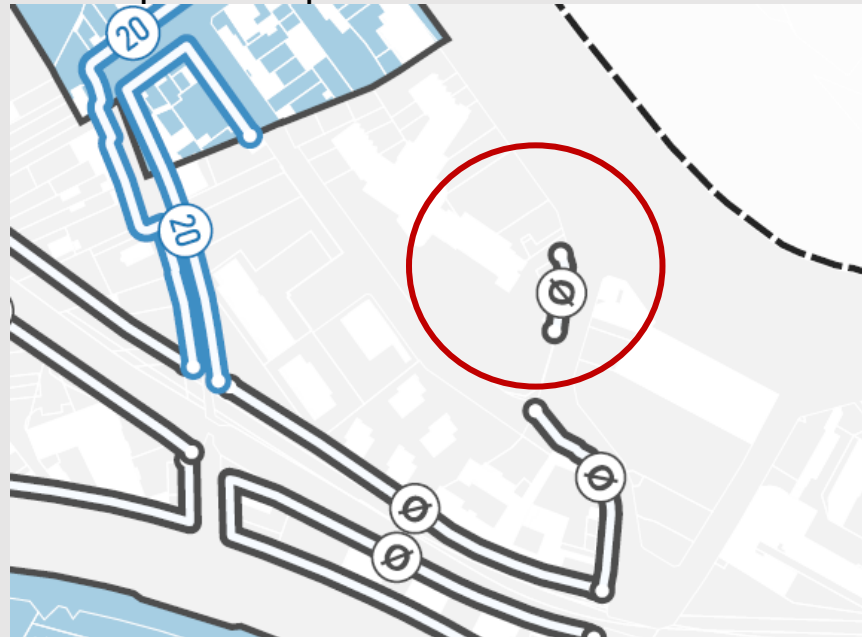
22. MODIFICATION DE LA HAUTEUR RUE DU CROSNEZ SUR LA COMMUNE DE NANCY

Secteur touché par la modification



Extraits de zonage avant / après modification

Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » Plan n°2/2 du PLUi-HD avant modification

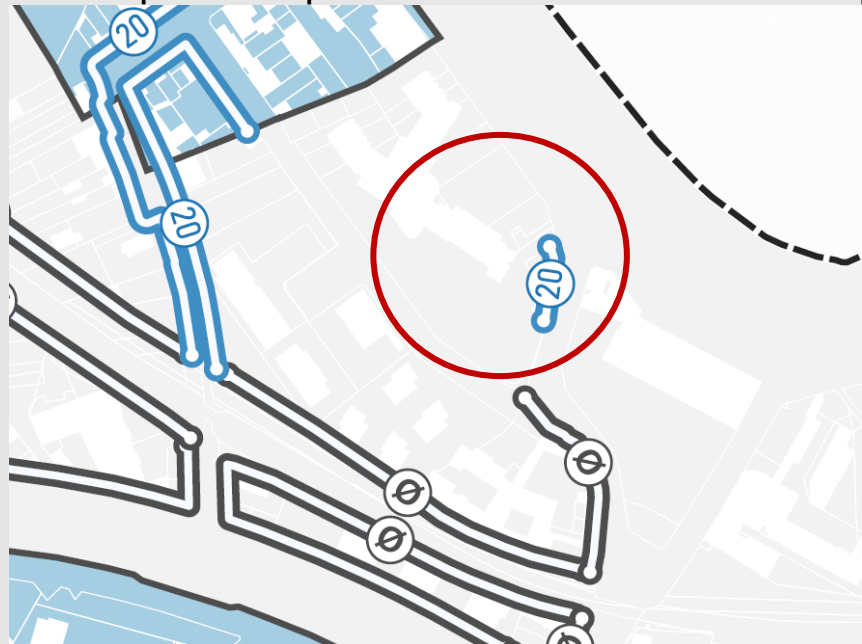


Sur toute la profondeur du terrain :



Application de la règle sur toute la profondeur du terrain.

Extrait du plan thématique n°6 « Hauteur » Plan n°2/2 du PLUi-HD après modification



Sur toute la profondeur de l'unité foncière :



Application de la règle sur toute la profondeur de l'unité foncière.

La hauteur maximale autorisée est celle indiquée par la règle linéaire au plan n°1. La règle s'applique uniformément sur toute la profondeur de l'unité foncière.

Premier rang d'implantation par rapport à la rue :



Profondeur en mètres du premier rang d'implantation.

23. PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY

Secteur touché par la modification



-  AJOUT D'UNE « DISPOSITION GRAPHIQUE N° 5 : IMPLANTATION A LA MARGE DE REcul OU AU-DELA » DANS LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY
-  PLAN THEMATIQUE N°6 « HAUTEURS » CORRECTION D'UNE ERREUR MATERIELLE SUR LE LOTISSEMENT DE CLAIRLIEU SUR LA COMMUNE DE VILLERS-LES-NANCY

Extraits de zonage avant / après modification

