

ASSOCIATION GALIONE

**Etude d'Avant-Projet Sommaire du confortement des
propriétés de l'association sur le littoral de La Brée-les-Bains**

Rapport d'étude

Annexe 1 : Carnet de plans techniques et coupes types

Mai 2026

Projet N°FR25003



Neo
seastem
Ingénierie & Conseils

R A P P O R T

Secteur ARA

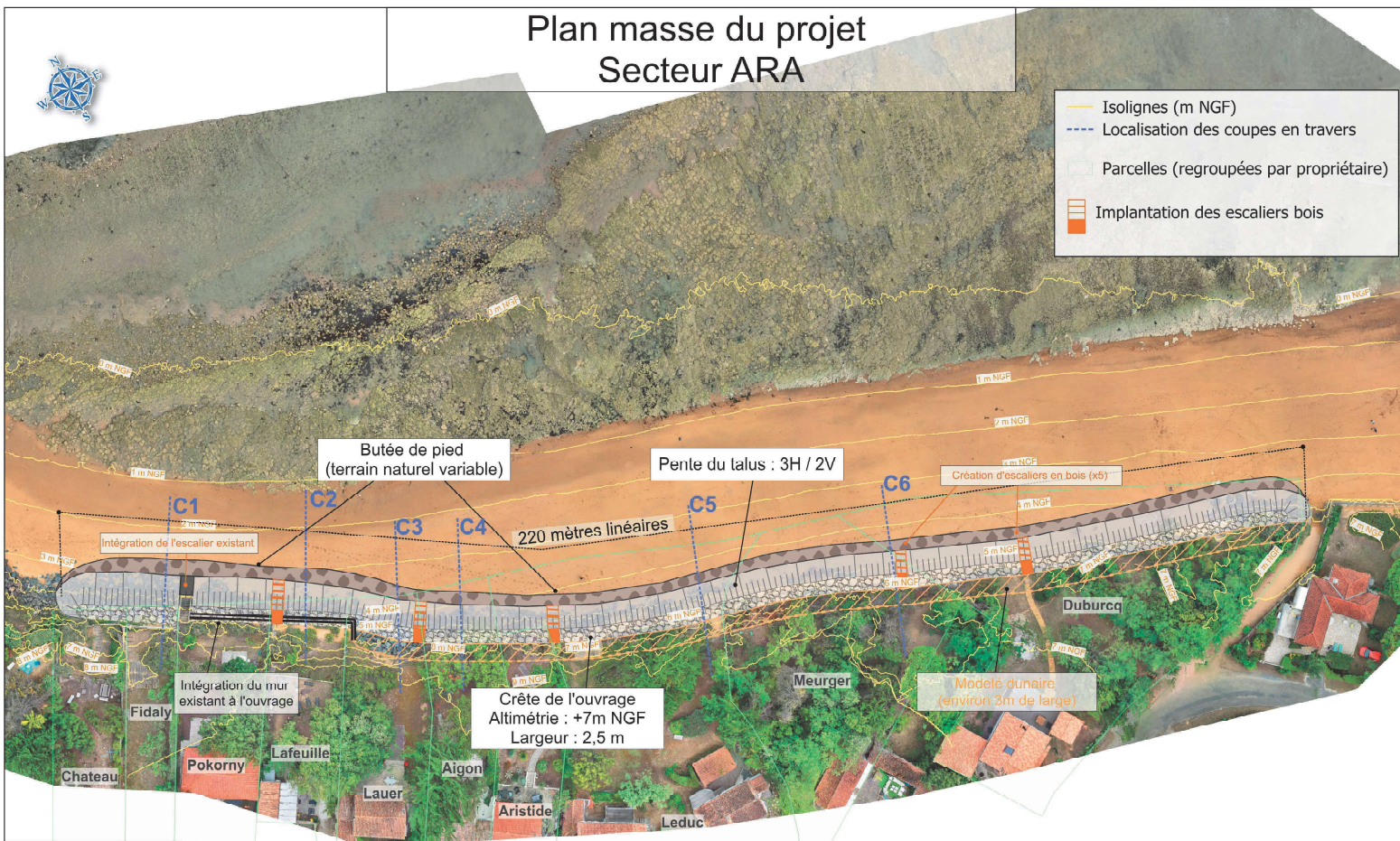


Photographies du site (©Neosea, août 2025)

Plan masse du projet Secteur ARA



- Isolignes (m NGF)
- Localisation des coupes en travers
- Parcelles (regroupées par propriétaire)
- Implantation des escaliers bois



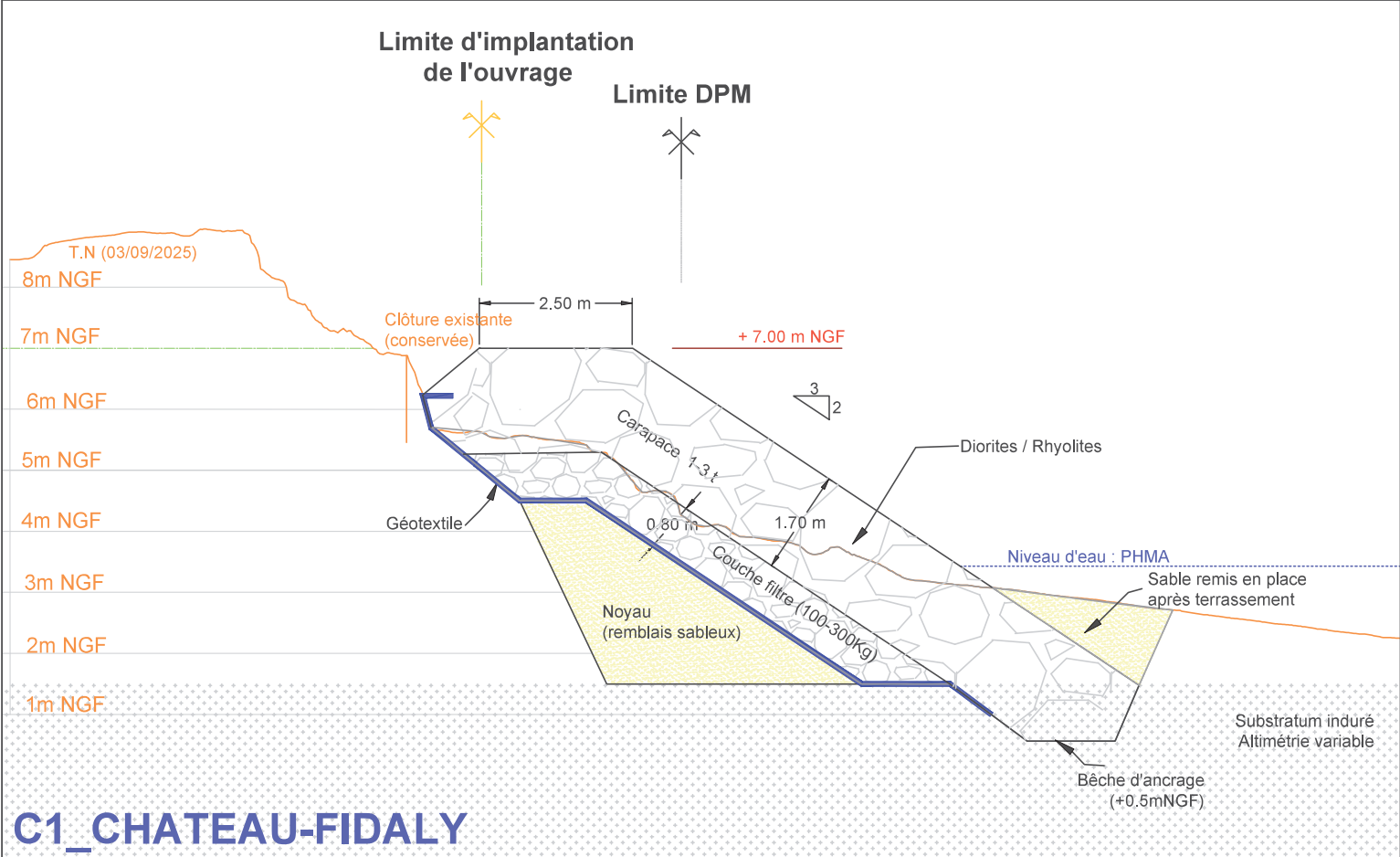
0 10 20 m
Echelle : 1 / 600

**Etude du confortement des propriétés de l'association GALIONNE
sur le littoral de La Brée-les-Bains
Avant-Projet Sommaire**

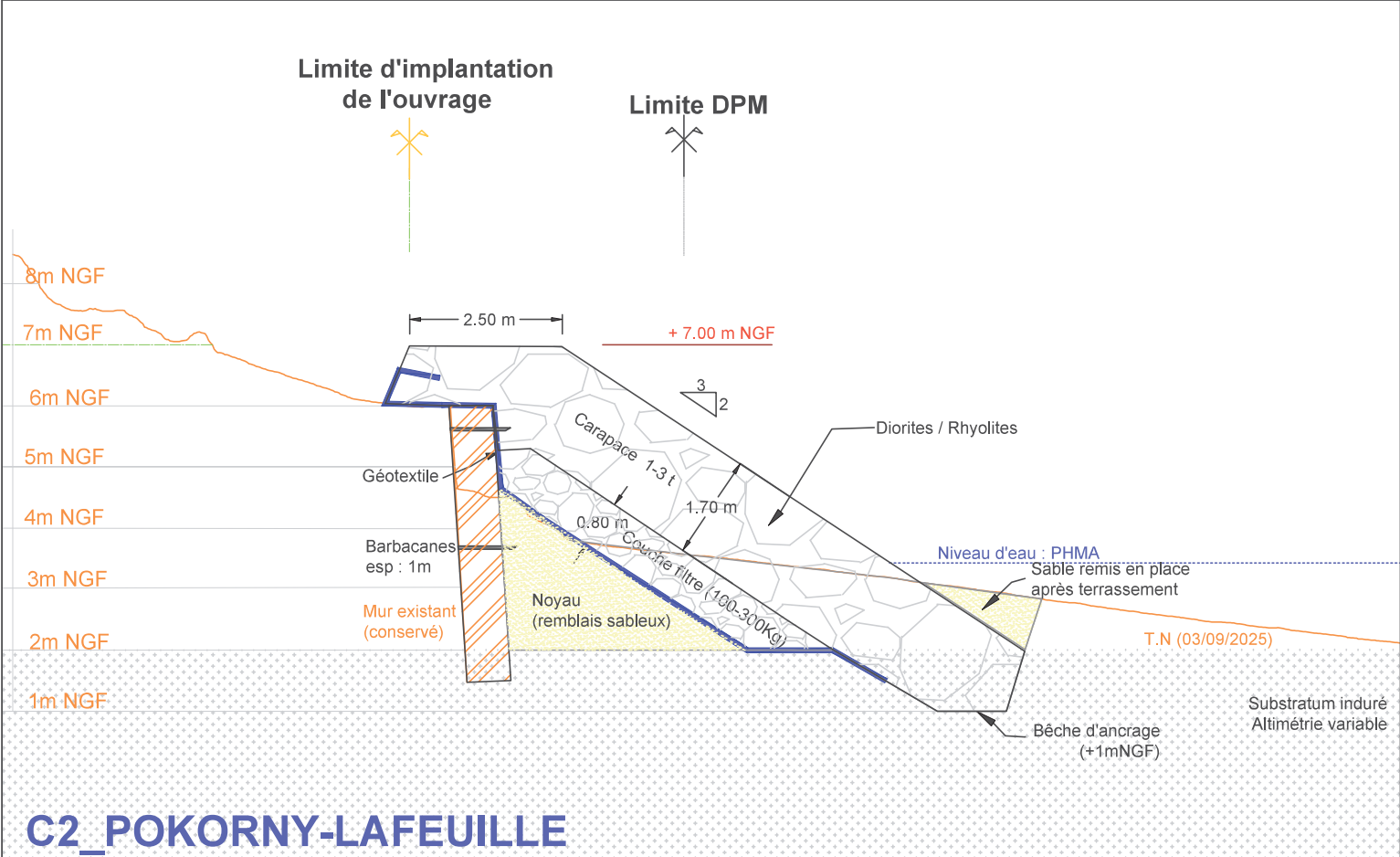
Coordonnées planimétriques : Lambert 93 - EPSG 2154
Altimétrie rattachée au niveau NGF / 0m NGF = +3,409m CM au port de St Denis
d'Oléron (SHOM, 2025)
Fond de plan : Orthophotographie par drone, NEOSEASTEM (08/2025)

Date : 27/04/2026
Format : A3

**Neo
seastem**
Ingénierie & Environnement

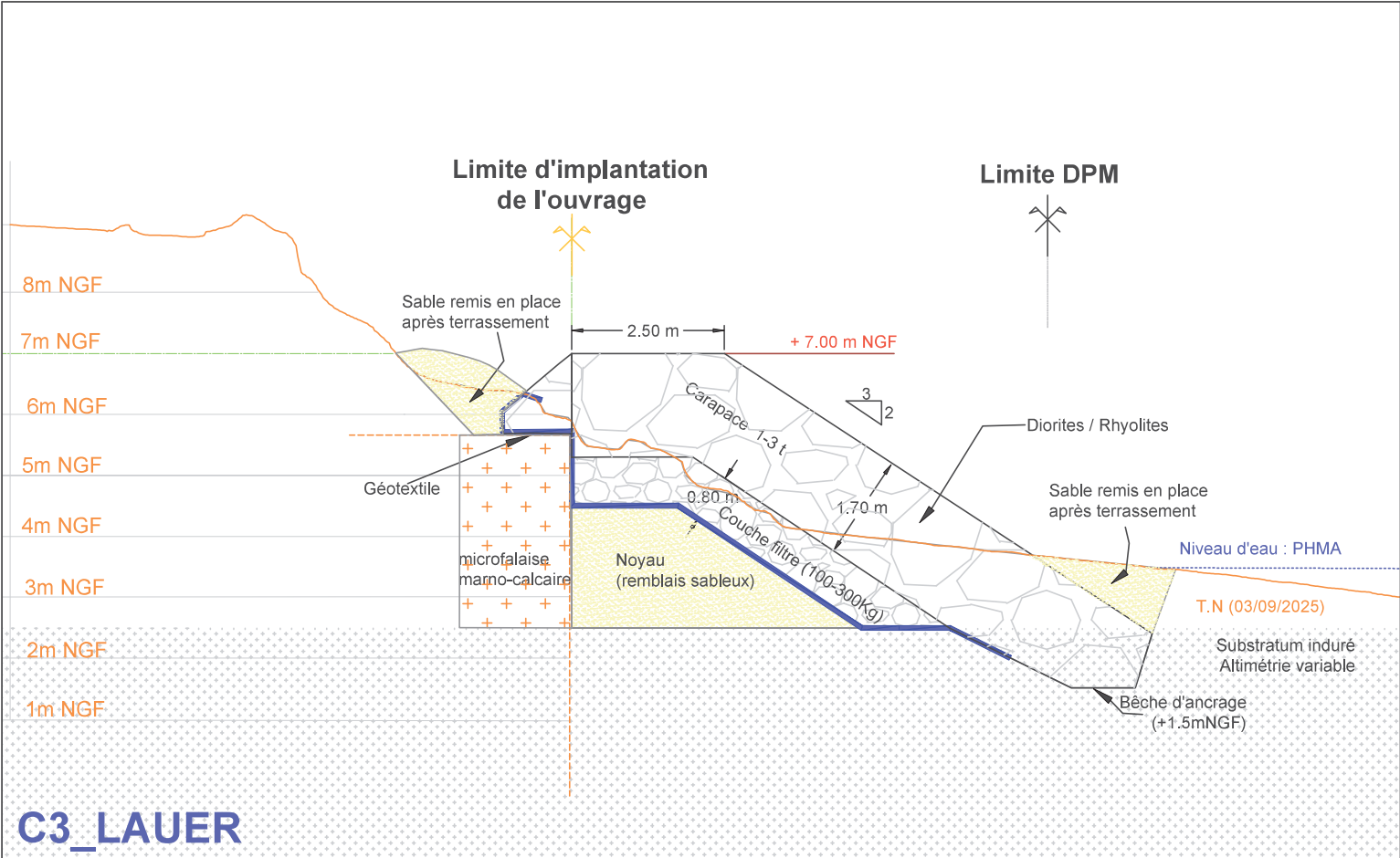


Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (APS) Coupe type C1 secteur ARA	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
ASSOCIATION GALIONE	 Ingénierie & Conseils			NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
				DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	
				27/04/2026		FR25003	-	APS	-	CP

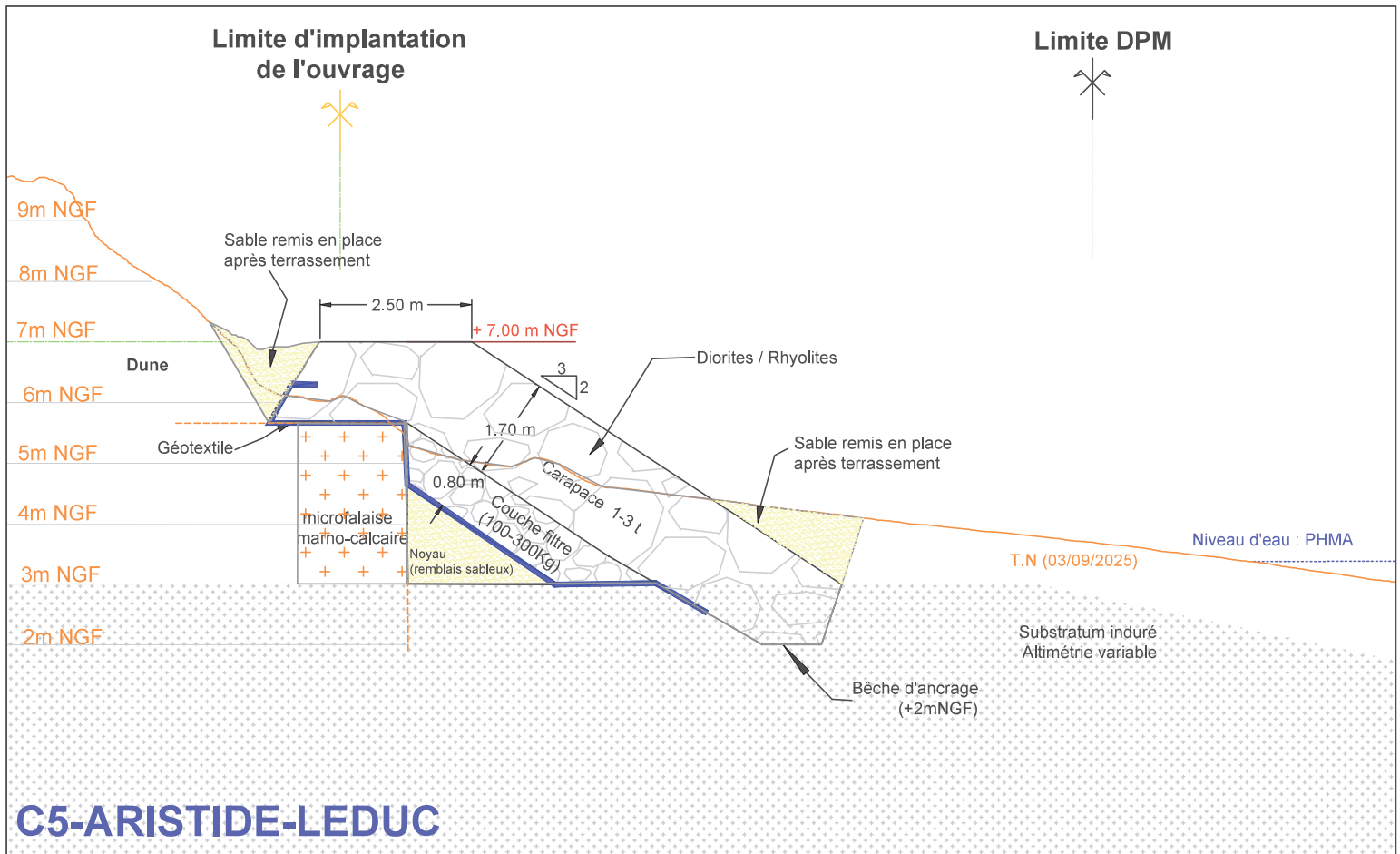


C2_POKORNY-LAFEUILLE

Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (APS) Coupe type C2 secteur ARA	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
ASSOCIATION GALIONE				NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
				DATE		DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.
				27/04/2026		FR25003	- APS	- CP	- 01	- A



Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (APS) Coupe type C3 secteur ARA	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE				
ASSOCIATION GALIONE	 Ingénierie & Conseils			NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80				
				DATE		DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.		
				27/04/2026		FR25003	-	APS	-	CP	01	- A

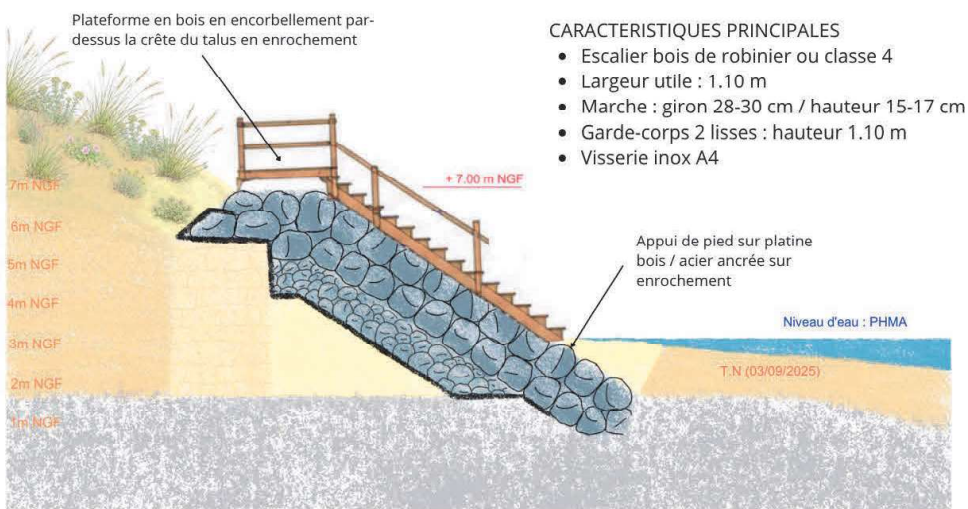


Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (APS) Coupe type C5 secteur ARA	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d' Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE						
ASSOCIATION GALIONE	 Ingénierie & Conseils			NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80						
				DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.					
				27/04/2026		FR25003	-	APS	-	CP	-	01	-	A



Maitre d'ouvrage ASSOCIATION GALIONE	Maitre d'oeuvre 	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (APS) Coupe type C6 secteur ARA	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - ACOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
				NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
				DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	
				27/04/2026	FR25003	-	APS	-	CP	-

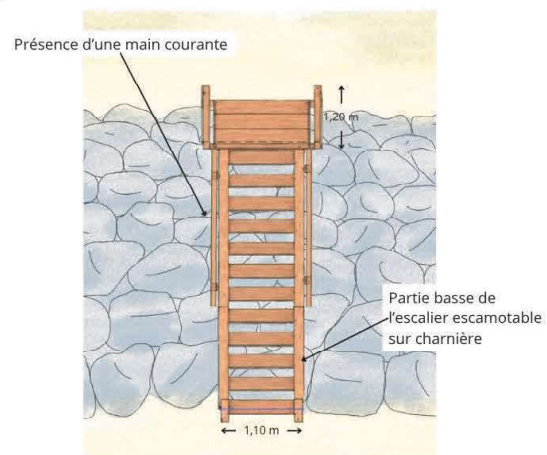
1 COUPE TYPE - ESCALIER ESCAMOTABLE EN POSITION OUVERTE



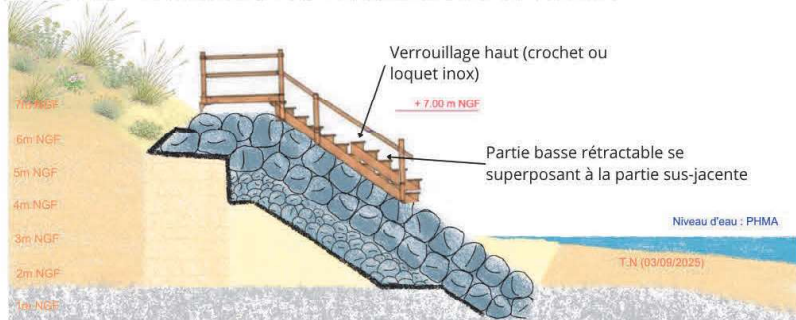
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

- Escalier bois de robinier ou classe 4
- Largeur utile : 1.10 m
- Marche : giron 28-30 cm / hauteur 15-17 cm
- Garde-corps 2 lisses : hauteur 1.10 m
- Visserie inox A4

2 VUE EN PLAN - IMPLANTATION

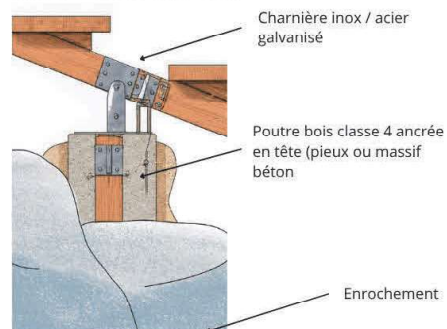


3 COUPE TYPE - ESCALIER ESCAMOTABLE EN POSITION FERMÉE



4 DETAILS - CHARNIERE ET ANCRAGE

Fondations sur pieux en bois fichés dans le substratum induré



NOTES :

- Les côtes sont données à titre indicatif (selon topographie et projet)
- L'enrochement sera mis en oeuvre sur géotextile filtrant si nécessaire
- L'escalier sera ancré sur embases béton ou pieux battus selon contraintes de site

Secteur ARAB



Photographies du site (©Neosea, aout 2025)

Plan masse du projet Secteur ARAB

- Isolignes (m NGF)
- Localisation des coupes en travers
- Parcelles (regroupées par propriétaire)
- Implantation des escaliers bois

Butée de pied +1m NGF

Pente du talus : 3H / 2V

147 mètres linéaires

Création d'escaliers en bois (x3)

Modèle dunaire
(environ 2m de large)

Crête de l'ouvrage
Altimétrie : +7m NGF
Largeur : 2,5 m

Modèle dunaire
(environ 2m de large)

Intégration du mur
existant à l'ouvrage

Rotte

Lalaurie

Grammatico

Lafarie

Coin

0 10 20 m
Echelle : 1 / 400

Date : 27/04/2026
Format : A3

Etude du confortement des propriétés de l'association GALIONE
sur le littoral de La Brée-les-Bains
Avant-Projet Sommaire

Coordonnées planimétriques : Lambert 93 - EPSG 2154
Altimétrie rattachée au niveau NGF
0m NGF = +3,409m CM au port de St Denis d'Oleron (SHOM, 2025)
Fond de plan : Orthophotographie par drone, NEOSEASTEM (08/2025)

Neo
seastem
Ingénierie & Environnement



<u>Maitre D'ouvrage</u>	<u>Maitre D'oeuvre</u>	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (AVP) Coupe type C1 secteur ARAB	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d' Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	<table><tr><td>EMETTEUR</td><td>ETABLI</td><td>VERIF.</td><td>APPRO.</td><td colspan="2">ECHELLE</td></tr><tr><td>NEOSEA</td><td>VNA</td><td>CPO</td><td>SFI</td><td colspan="2">1:80</td></tr></table>	EMETTEUR	ETABLI	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80			
EMETTEUR	ETABLI		VERIF.	APPRO.	ECHELLE													
NEOSEA	VNA		CPO	SFI	1:80													
ASSOCIATION GALIONE			<table><tr><td>DATE</td><td>DOSSIER</td><td>PHASE</td><td>TYPE</td><td>FIG.</td><td>IND.</td></tr><tr><td>27/04/2026</td><td>FR25003</td><td>-</td><td>APS</td><td>-</td><td>CP</td><td>-</td><td>01</td><td>-</td><td>A</td></tr></table>	DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	27/04/2026	FR25003	-	APS	-	CP	-	01	-
		DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.											
		27/04/2026	FR25003	-	APS	-	CP	-	01	-	A							

Limite d'implantation
de l'ouvrage

Limite DPM

7m NGF

6m NGF

5m NGF

4m NGF

3m NGF

2m NGF

1m NGF

1.95 m

+ 7.00 m NGF

1 couche d'enrochement
blocs existants 1-3 t

3
2

Diorites / Rhyolites

1-3 t

Epaisseur variable
(min : 0.90 m)

Niveau d'eau : PHMA

Sable remis en place
après terrassement

T.N (03/09/2025)

Substratum induré
Altimétrie variable

Bèche d'ancrage
(+1m NGF)

C2_GRAMMATICO

Maitre D'ouvrage

Maitre D'oeuvre

ASSOCIATION
GALIONE

Neo
seastem
Ingénierie & Conseil

Etude du confortement des propriétés
de l'association sur le littoral
de la Brée-les-Bains

Avant - projet sommaire (AVP)
Coupe type C2 secteur ARAB

Note:

Toutes les cotes sont en mètres NGF.

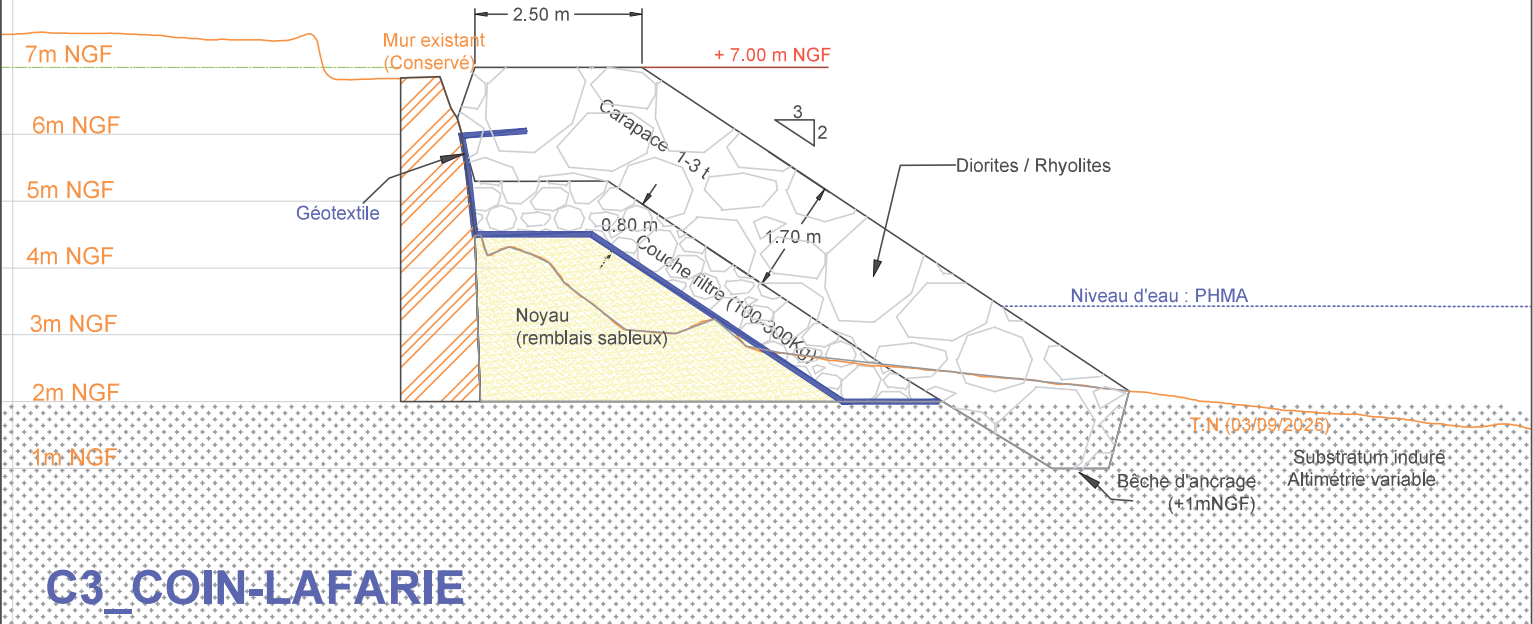
Altimétrie rattachée au niveau NGF

0 m NGF = +3.409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025).

Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.

EMETTEUR	ETABLI	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	
27/04/2026	FR25003	- APS	- CP	- 01	- A	

Limite d'implantation
de l'ouvrage



C3_COIN-LAFARIE

Maitre D'ouvrage

ASSOCIATION GALIONE

Maitre D'oeuvre



Neo seastem

Ingénierie & Conseil

Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains

Avant - projet sommaire (AVP)

Coupe type C3 secteur ARAB

Note:

Toutes les cotes sont en mètres NGF.

Altimétrie rattachée au niveau NGF
0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025).

Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.

EMETTEUR	ETABLI	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
DATE		DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.
27/04/2026		FR25003	- APS	- CP	- 01	- A

Secteur ARPPN

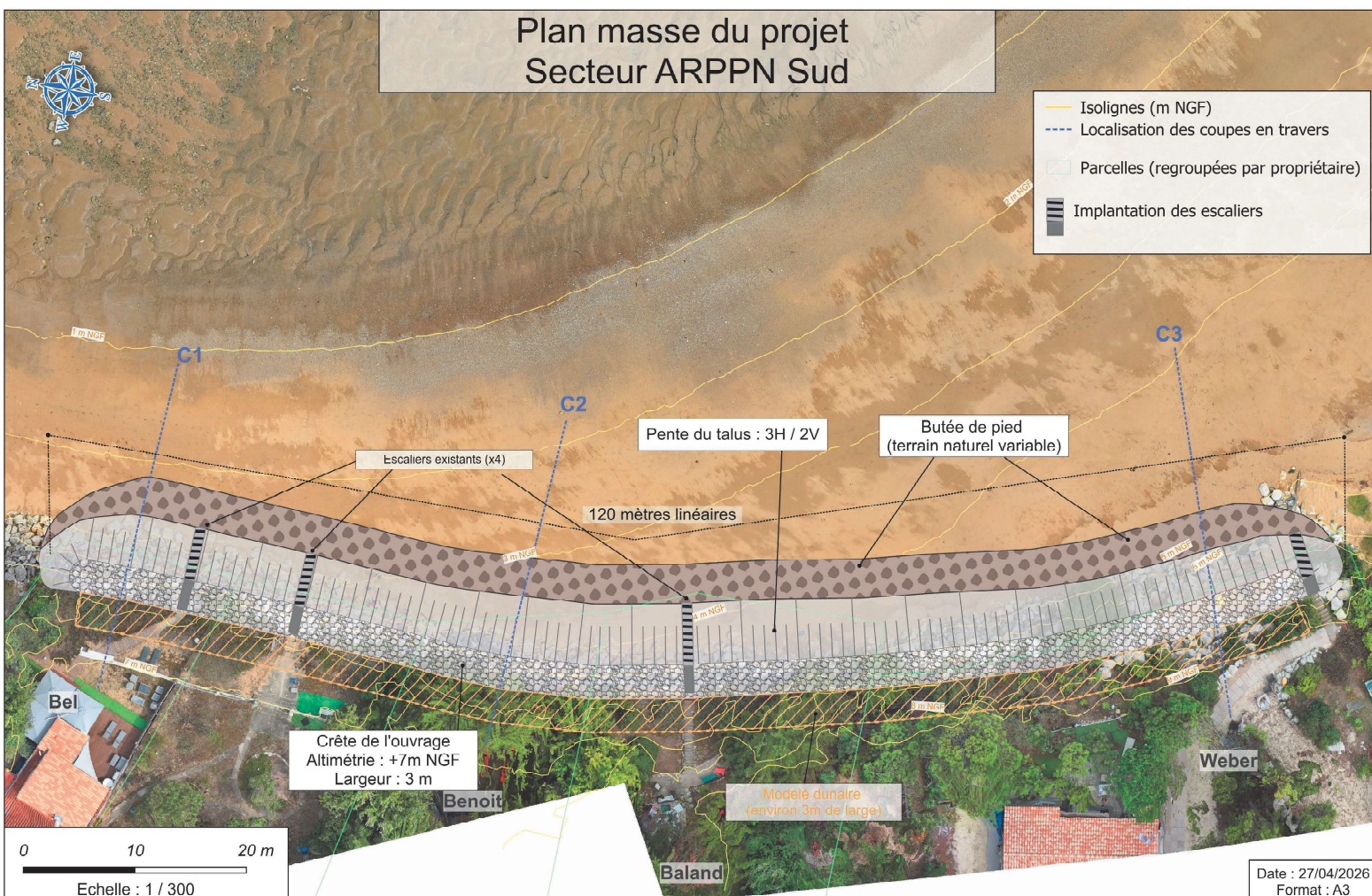


Photographies du site (©Neosea, août 2025)

Plan masse du projet Secteur ARPPN Sud



- Isolignes (m NGF)
- Localisation des coupes en travers
- Parcelles (regroupées par propriétaire)
- Implantation des escaliers



**Etude du confortement des propriétés de l'association GALIONE
sur le littoral de La Brée-les-Bains
Avant-Projet Sommaire**

Coordonnées planimétriques : Lambert 93 - EPSG 2154
Altimétrie rattachée au niveau NGF / 0m NGF = +3,409m CM au port de St Denis
d'Oléron (SHOM, 2025)
Fond de plan : Orthophotographie par drone, NEOSEASTEM (08/2025)

Date : 27/04/2026
Format : A3

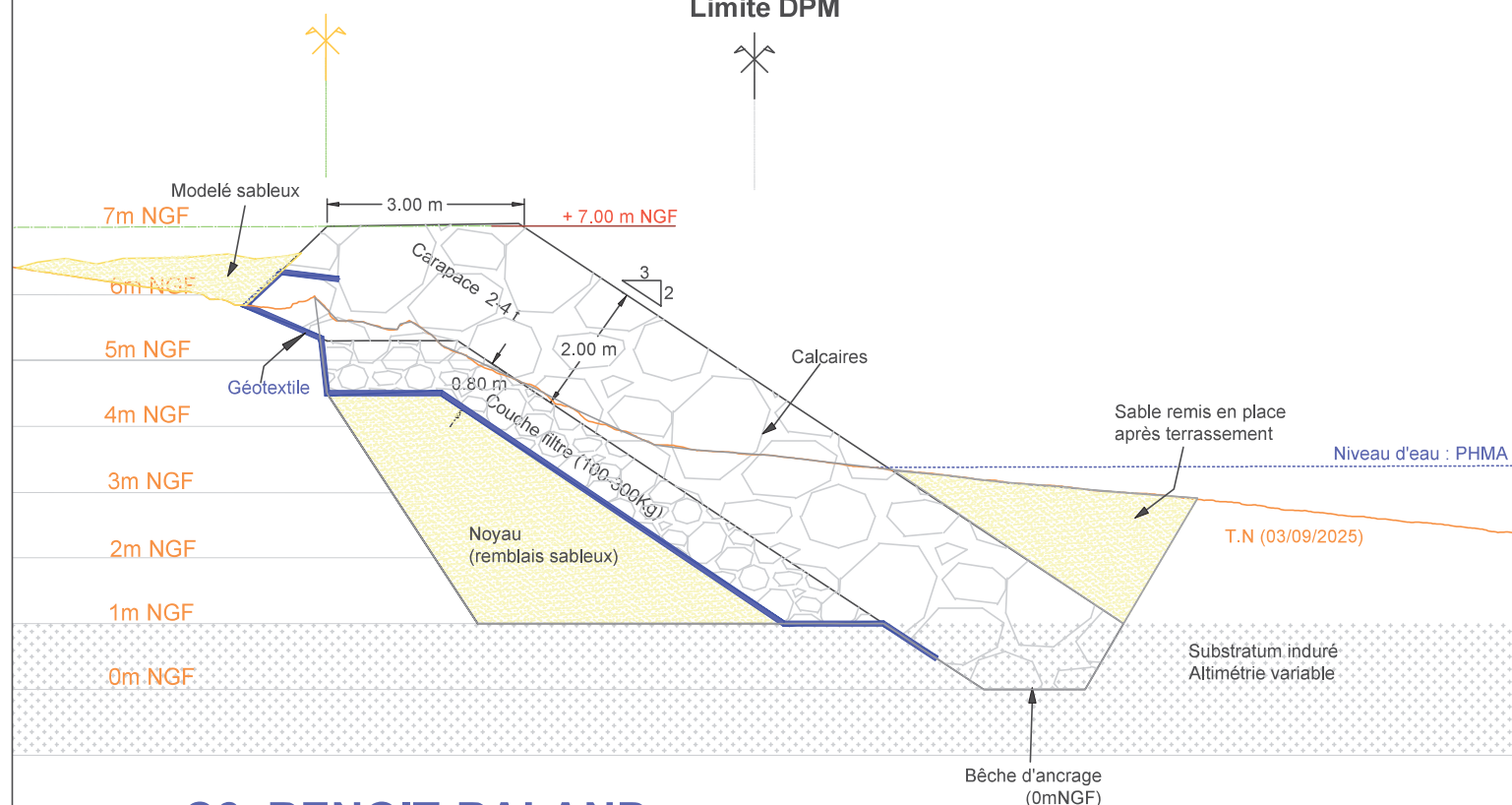




Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (AVP) Coupe type C1 secteur ARPPN	Note:	EMETTEUR		ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE	
ASSOCIATION GALIONE			Toutes les cotes sont en mètres NGF.	NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
			Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025).	DATE		DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.
			Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	27/04/2026	FR25003	-	APS	-	CP	-

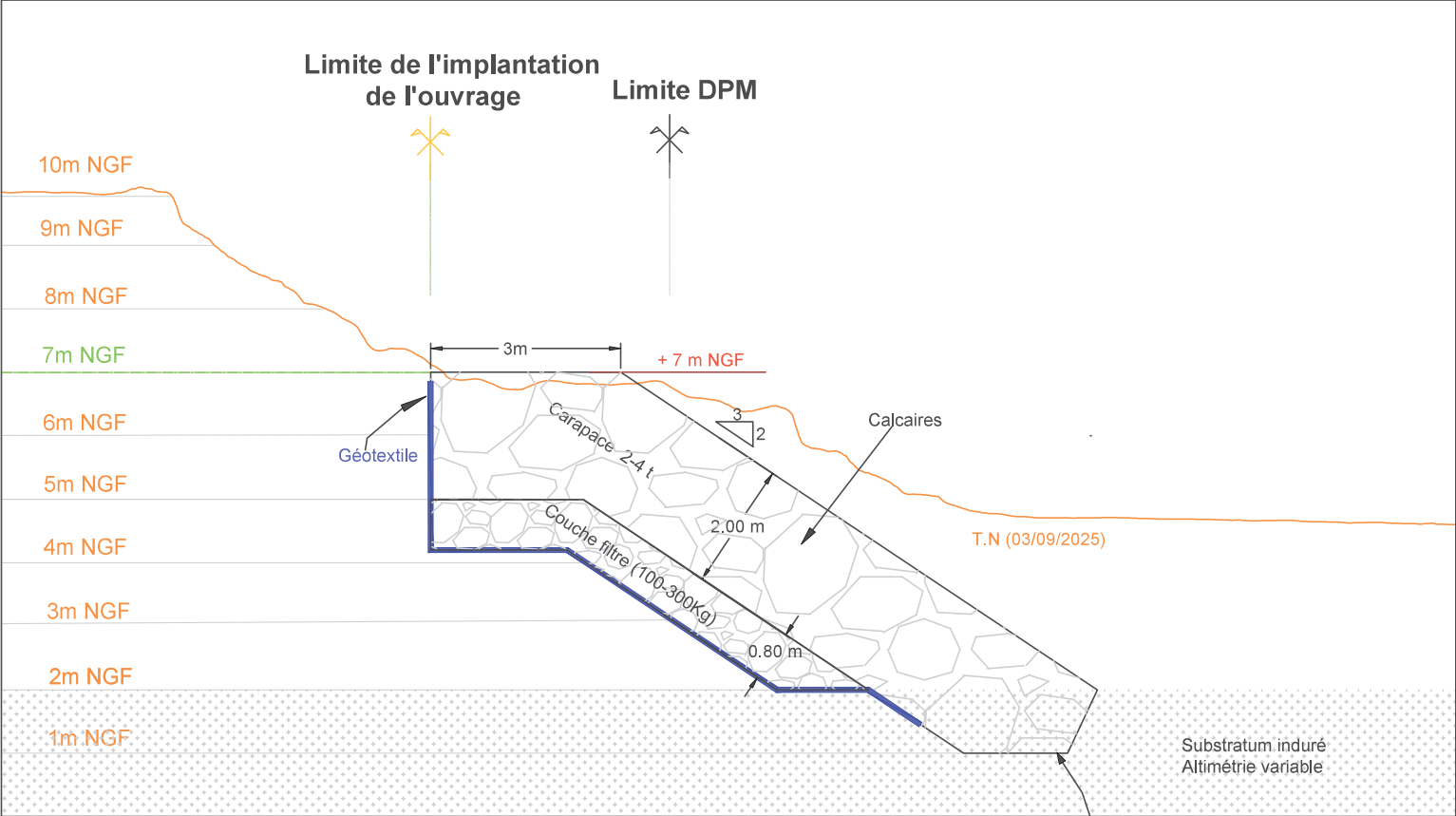
Limite de l'implantation
de l'ouvrage

Limite DPM



C2_BENOIT-BALAND

Maitre D'ouvrage	Maitre D'oeuvre	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains				EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
ASSOCIATION GALIONE		Avant - projet sommaire (AVP) Coupe type C2 secteur ARPPN				NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
		Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.				DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	
						27/04/2026	FR25003	- APS	- CP	- 01	- A	



C3_WEBER

Maitre D'ouvrage ASSOCIATION GALIONE	Maitre D'oeuvre  Ingénierie & Conseils	Etude du confortement des propriétés de l'association sur le littoral de la Brée-les-Bains Avant - projet sommaire (AVP) Coupe type C3 secteur ARPPN	Note: Toutes les cotes sont en mètres NGF. Altimétrie rattachée au niveau NGF 0 m NGF = +3,409 m CM au port de St Denis d'Oléron (Shom, 2025). Levé topographique : NEOSEA - AOUT 2025.	EMETTEUR	ETABLI.	VERIF.	APPRO.	ECHELLE		
				NEOSEA	VNA	CPO	SFI	1:80		
				DATE	DOSSIER	PHASE	TYPE	FIG.	IND.	
				27/04/2026	FR25003	- APS	- CP	- 01	- A	