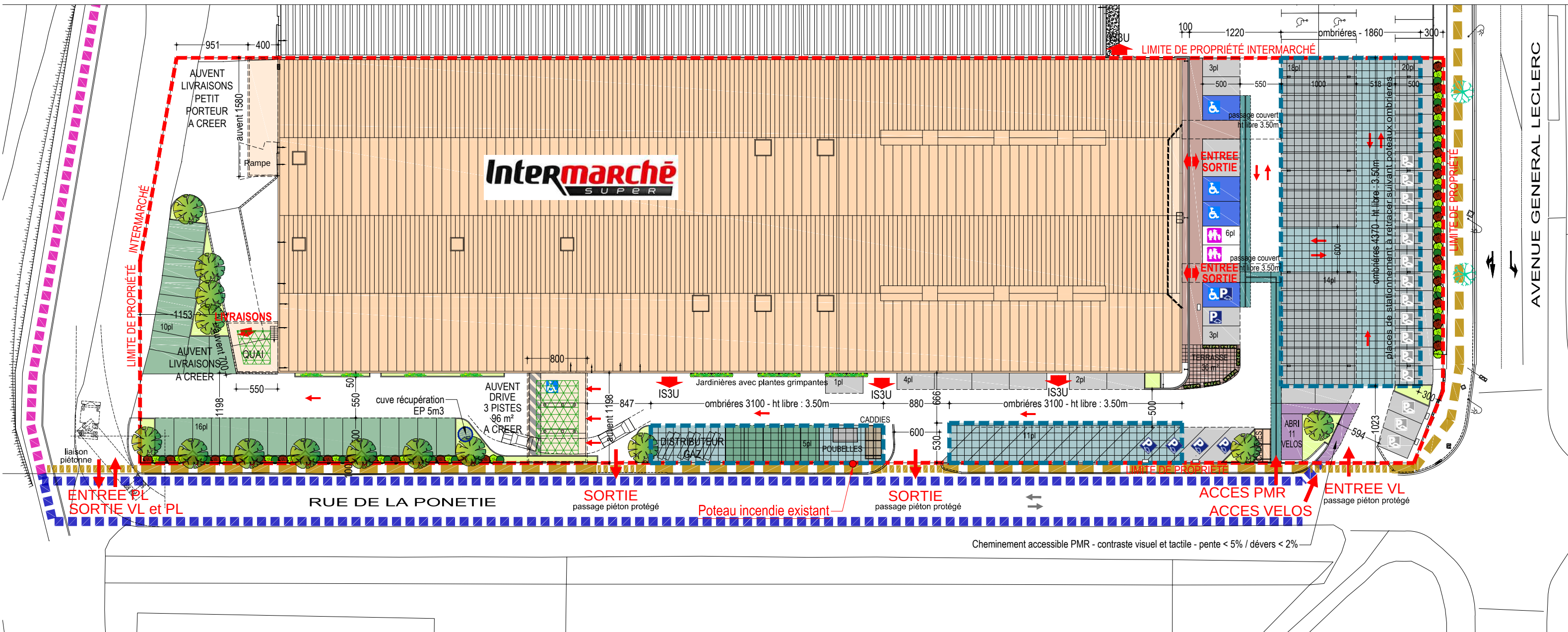




TERRAIN INTERMARCHÉ : 9569 m ²	
EMPRISE BATIMENT : 5057 m ²	
ZONE ENROBÉ : 3713 m ²	
ZONE STABILISÉ : 171 m ²	
ZONE ENGAZONNÉE : 236 m ²	
ZONE SEMI-PERMEABLE : 392 m ²	
OMBRIERES : 1132 m ² (soit 35% du parc de stationnement)	

ZONE ARTIFICIALISÉE 9333 m ² soit 98%	
ZONE NON ARTIFICIALISÉE 236 m ² soit 2%	
ZONE IMPERMEABLE 8770 m ² soit 92%	
ZONE PERMEABLE 799 m ² soit 8%	
14 arbres à haute tige à planter	plantes grimpantes 125 m ²
	haies à planter
	toitures auvents végétalisés 72 m ²

STATIONNEMENT ITM	
PARKING : 113 places dont :	
4 PMR dont 1 elect.	
2 Famille	
6 pl.véhicules électriques équipées	
15 pl.véhicules électriques pré-équipées	
Abri 11 vélos : 17m ²	

CHEMINEMENTS	
voie verte existante	
voie publique partagée cycle/VL	
circulation piétons PMR	
circulation vélos	
circulation piétons voie publique	

OMBRAGE STATIONNEMENT	
OMBRAGE : ≥ 50% de la surf.du parking (3204 m ²) soit 1602 m ² mini	
ombrières projet : 1132 m ²	arbres projet : 14 (1arbre = 37.5m ² d'ombrage) surface ombragée 525 m ²
surface ombragée du projet 1657 m ² soit 50%	

RESEAUX : Les branchements existants elec,telecom, eaux pluviales et usées sont conservés.

N° 266587

CDAC PC 266587 complements.dwg

DATE: 29.06.2026

ARCHITECTE : AF

DESSINATRICE: FC

archi3a
FELGINES - CHEVALLIER
9 RUE DIDIER DAURAT
Z.I BRÉZET EST
63100 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04 73 92 12 00
contact@archi3a.fr