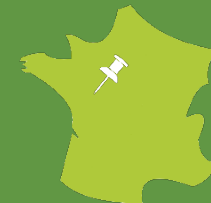




Région **Centre-Val de Loire**
Département **DEUX SEVRES (79)**
Commune **NOIRTERRE**



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

ANNEXES OBLIGATOIRES

Projet de centrale agrivoltaïque au sol de Noirterre (79)

Sommaire

Localisation du Site.....	p.3	Plan du projet- Implantation de la centrale.....	p.18
Plan de Situation au 1/25 000.....	p.4	Plan des abords du projet.....	p.20
Localisation à échelle communale.....	p.5	Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux.....	p.22
Identification parcellaire.....	p.7	Zones Natura 2000, ZNIEF.....	p.23
Photographies datées de la zone d’implantation.....	p.9	Zones Humides Potentielles.....	p.24
Localisation des prises de vue.....	p.10	Zones humides effectives	p.25
Photographie de l’environnement proche	p.11	Monuments Historiques.....	p.27
Photographie de l’environnement lointain	p.15	Raccordement.....	p.28

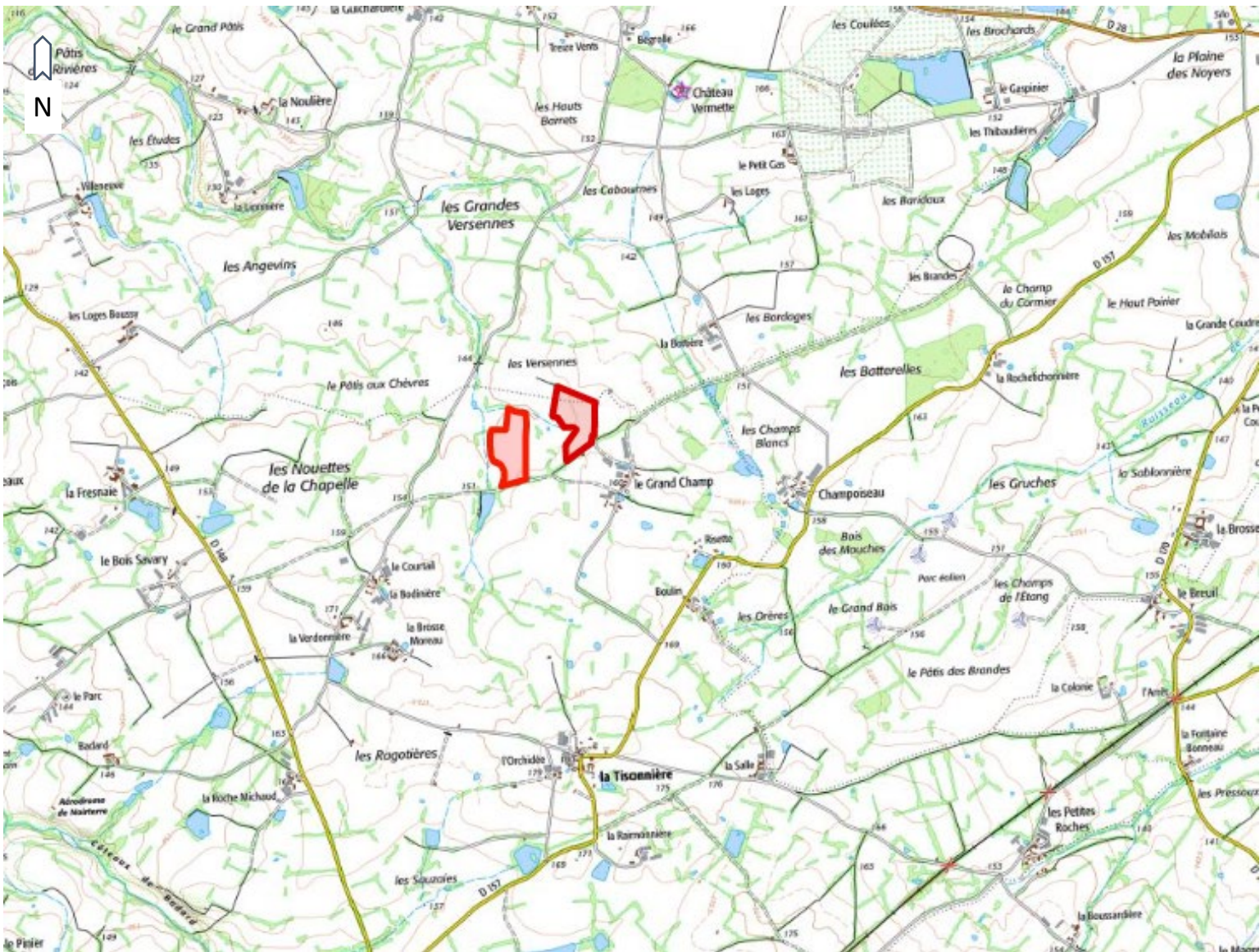
Ce dossier de demande d’examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d’une évaluation environnementale porte sur l’implantation d’une centrale solaire agrivoltaïque située à Noirterre et Argentonay.
Ce projet est porté par la société JP Energie Environnement, producteur français indépendant d’électricité d’origine renouvelable.
Le projet est localisé sur les parcelles cadastrées section 193 AM n°24, 30, 35 et 39 (Noirterre) ainsi que sur la parcelle 072 C 182 (Argentonay).

Localisation du Site

Plan de Situation au 1/25 000 (**ANNEXE 2**)

Localisation à échelle communale

Identification parcellaire



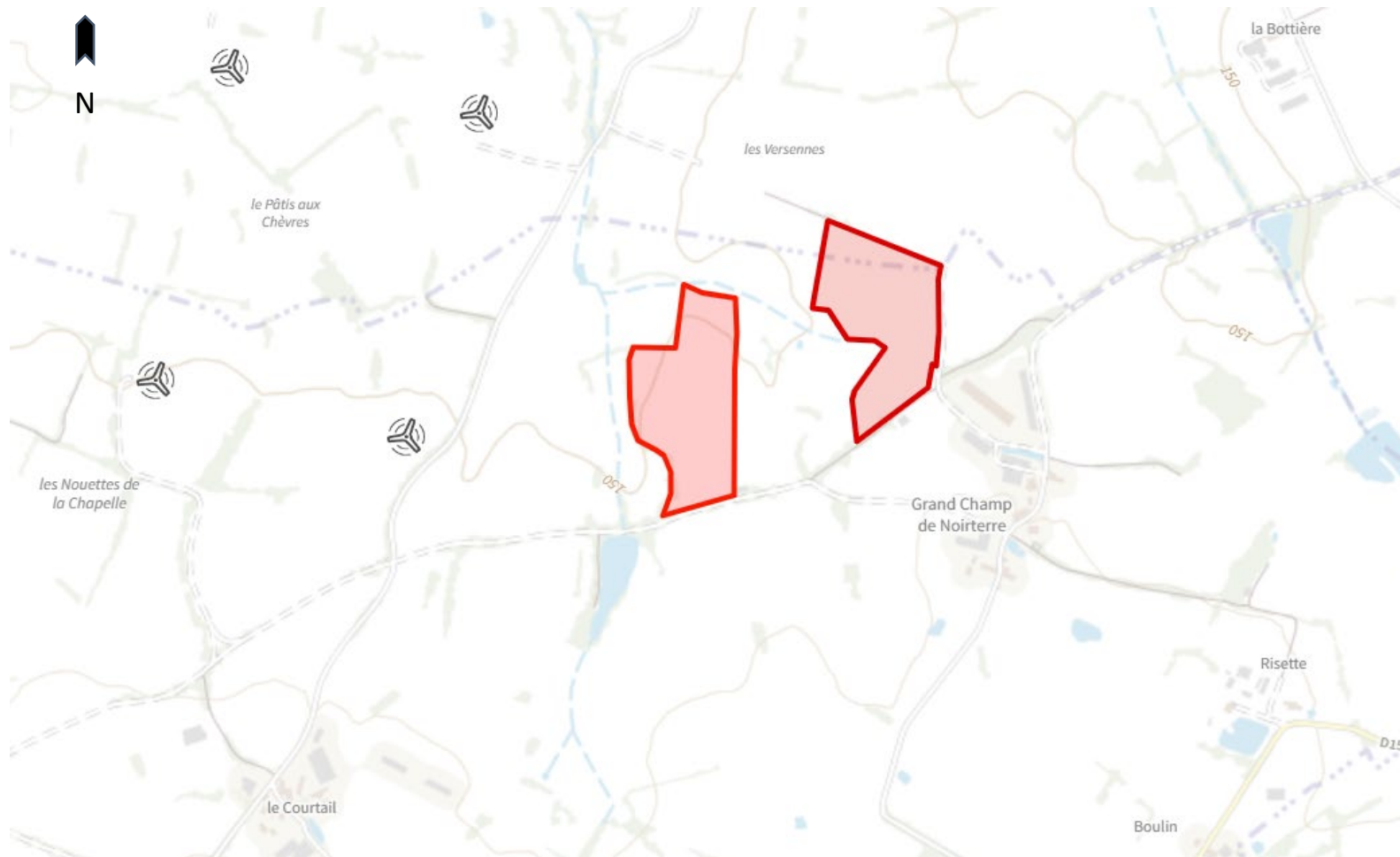
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Plan de situation échelle
1/25000

LEGENDE:

 Zone du projet

Fond de carte IGN (cartes.gouv.fr consulté le
11/06/2026)

ANNEXE 2
Juin 2026
©JP Energie environnement



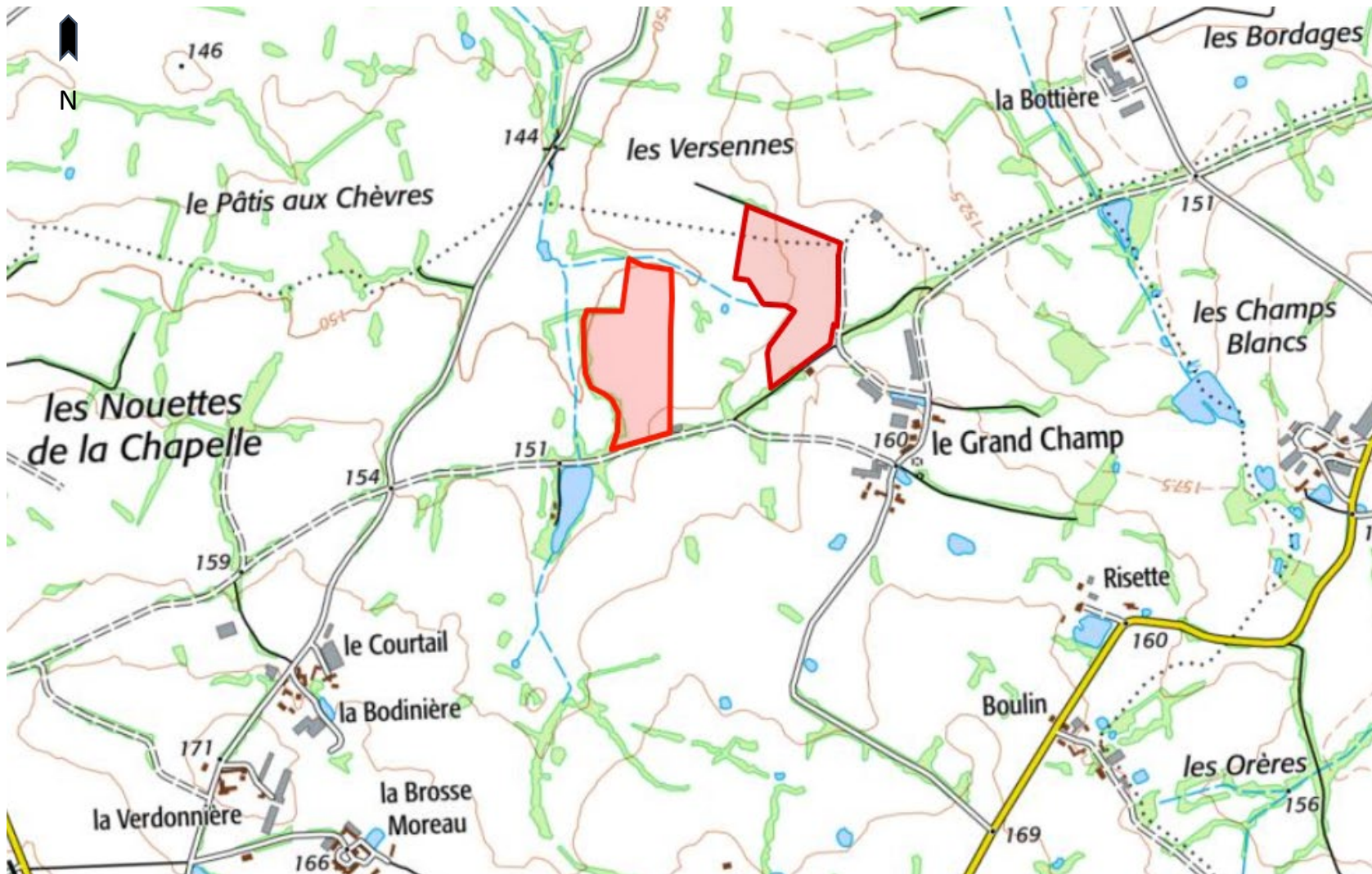
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Plan de situation échelle
1/10 000

LEGENDE:

Zone du projet

Fond de carte IGN (*cartes.gouv.fr consulté le 11/06/2026*)

ANNEXE 2
Juin 2026
©JP Energie environnement



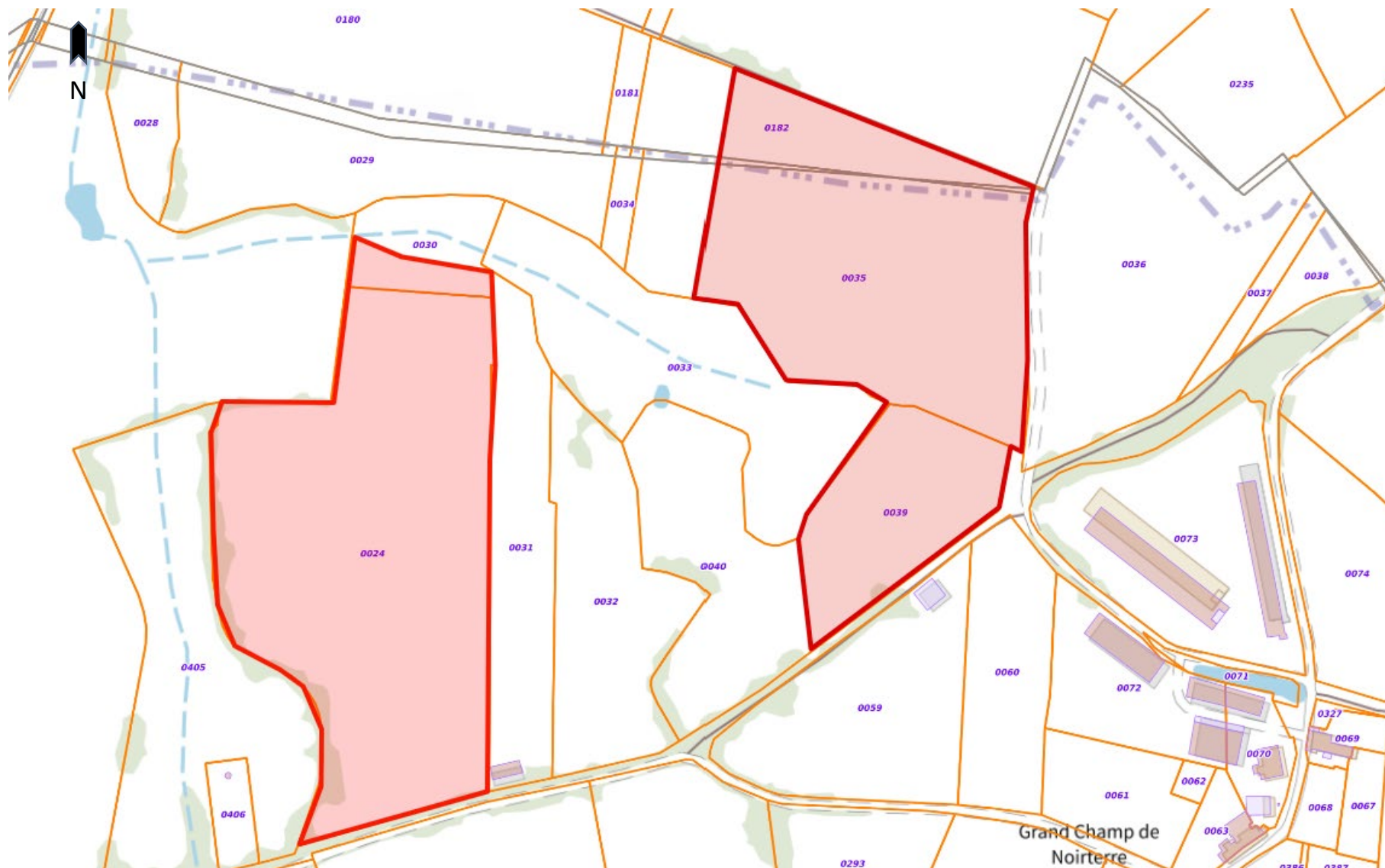
**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Plan de situation échelle
1/8000

LEGENDE:

Zone du projet

Fond de carte IGN classique (carto.gouv.fr
consulté le 11/06/2026)

Juin 2026
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Plan de situation échelle
1/2500

LEGENDE:

- Zone du projet
- Limite parcellaire

Référence cadastrale	Contenance (m ²)
193 AM 24	48 640
193 AM 30	5610
193 AM 35	33 180
193 AM 39	12 260
072 C 182	10 600

Représentation du plan cadastral informatisé (PCI) vecteur de la DGFIP (carto.gouv.fr consulté le 11/06/2026)

Juin 2026
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Plan de situation échelle
1/5000

LEGENDE:

 Zone du projet

Représentation de la vue aérienne
(carto.gouv.fr consulté le 11/06/2026)

Juin 2026
©JP Energie environnement

Photographies datées de la zone d'implantation (ANNEXE 3)

- Localisation des prises de vue
- Photographie de l'environnement lointain
- Photographie de l'environnement proche
- Photographie de l'environnement intérieur



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement, Proche (P) et Lointain (L)

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Prise de vue

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 11/06/2026*)

ANNEXE 3
Novembre 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

Vue aérienne Jpee (date de l'image : 2026)

ANNEXE 3

Juin 2026

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

Photographie : Depuis l'ouest de la ZIP, la
végétation filtre fortement les perceptions
(date de l'image : août 2025)

ANNEXE 3

Novembre 2025

©JP Energie environnement

P2



Itinéraire
touristique
« éole en point
de mire »



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

Image Google Street View (date de l'image :
mars 2023)

ANNEXE 3

Avril 2025

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

Photographie : Depuis l'est de la ZIP (*date de
l'image : novembre 2025*)

ANNEXE 3

Novembre 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

Image Google Street View (date de l'image :
septembre 2024)

ANNEXE 3

Novembre 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

Image Google Street View (date de l'image :
décembre 2010)

ANNEXE 3

Novembre 2025

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**

Localisation des prises de vue de
l'environnement Proche (P) et Lointain (L)

LEGENDE:

 Zone du projet

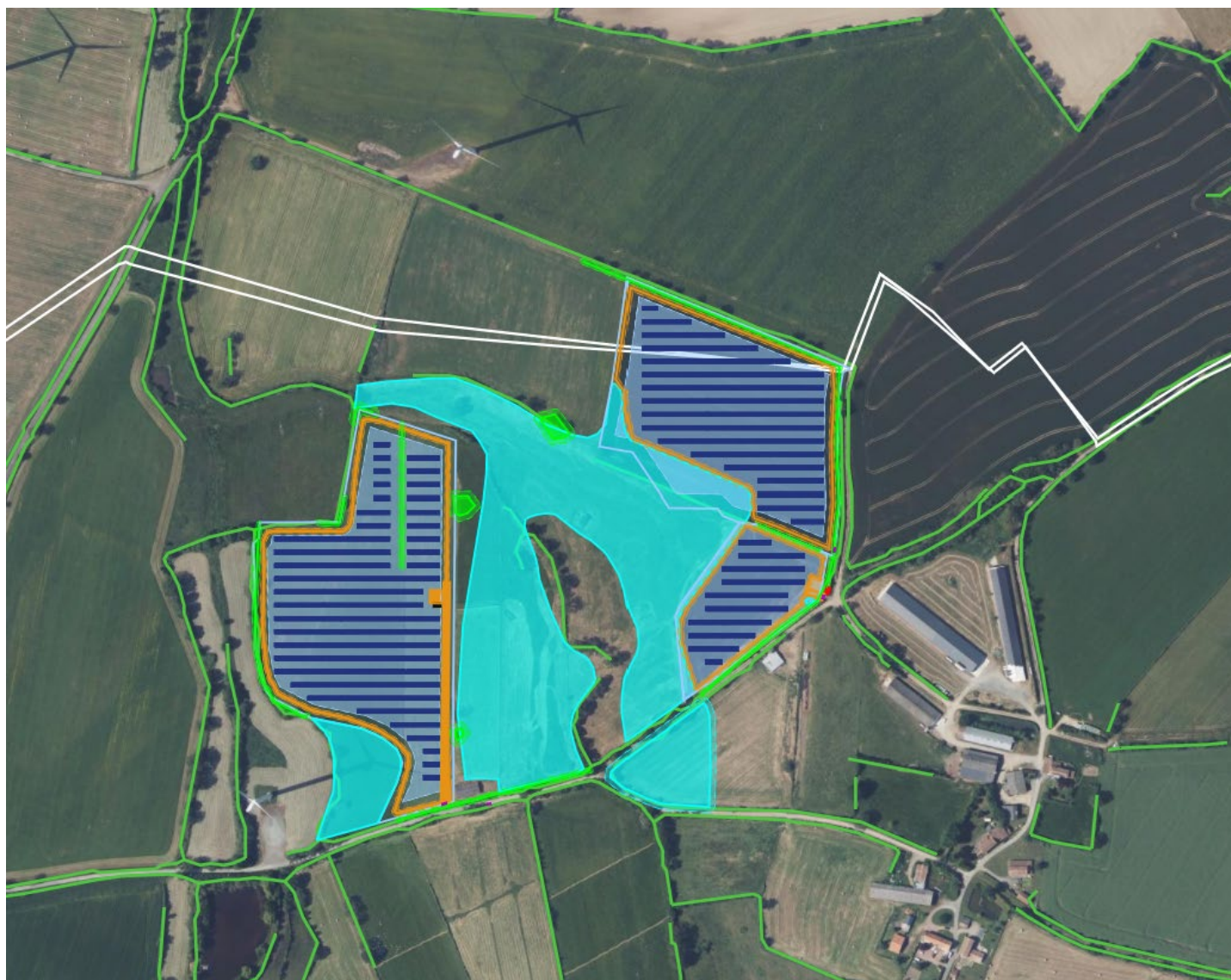
Image Google Street View (*date de l'image :
septembre 2024*)

ANNEXE 3

Juin 2026

©JP Energie environnement

Plan du projet- Implantation de la centrale (ANNEXE 4)



*PDL/PTR : poste de livraison + poste de transformation

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  PDL/PTR*
-  Poste de transformation
-  Piste d'accès
-  Aire de déchargement
-  Clôture projet PV
-  Haies
-  Zones humides à éviter

Images JPee (GlintSolar consulté le 11/06/2026)

ANNEXE 4
Juin 2026
©JP Energie environnement

Plan des abords du projet (ANNEXE 5)



PROJET AGRIVOLTAÏQUE
Noirterre (79)
Plan du projet

LEGENDE:

-  Tables photovoltaïques
-  Citerne incendie
-  Portail
-  Poste de livraison
-  Poste de transformation
-  Piste d'accès
-  Aire de déchargement
-  Clôture projet PV
-  Haies

Images JPee (*GlintSolar consulté le 08/06/2026*)

ANNEXE 5
Juin 2026
©JP Energie environnement

Identification des Enjeux Ecologiques et Patrimoniaux

(ANNEXE 6), ZNIEFF

Zones Humides

Monuments Historiques



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (37)**
Plan de situation : ZNIEFF

LEGENDE:

 Zone du projet

Fond de carte satellite (*géoportail.fr consulté
le 08/12/2025*)

ANNEXE 6
Décembre 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Pré-localisation des zones
humides – 2023 - seuil

LEGENDE:

- Milieu probablement humide
(probabilité assez forte)
- Zone en eau
- Milieu probablement humide
artificialisé

*Fond de carte satellite (SIG réseau zones
humides.org, consulté le 09/06/2026)*

Juin 2026
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Identification zones humides
effectives

LEGENDE:

-  Zone du projet
-  Zone humides effectives

*Fond de carte satellite (SIG réseau zones
humides.org, consulté le 09/06/2026)*

Juin 2026
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Identification Zones Humides

LEGENDE:

-  Zone du projet
 -  Probabilité assez forte
 -  Probabilité forte
 -  Probabilité très forte
 -  Zone humide sur critère pédologique
(THEMA ENVIRONNEMENT)
- Fond de carte satellite (geos.as.fr consulté le 08/12/2025)

Décembre 2025
©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
Identification du Patrimoine

LEGENDE:

- Zone du projet
- Zone tampon 500m Monument historique
- zone Patrimonial Remarquable
- Chemin de grande randonnée GR 48

Fond de carte satellite
(atlas.patrimoines.culture.fr consulté le 08/06/2026)

Juin 2026
©JP Energie environnement

Tracé provisoire de raccordement (ANNEXE 4)



PROJET AGRIVOLTAÏQUE
Noirterre (79)
Tracé de raccordement

LEGENDE:

Zone du projet

BTA

HTA

SBTA

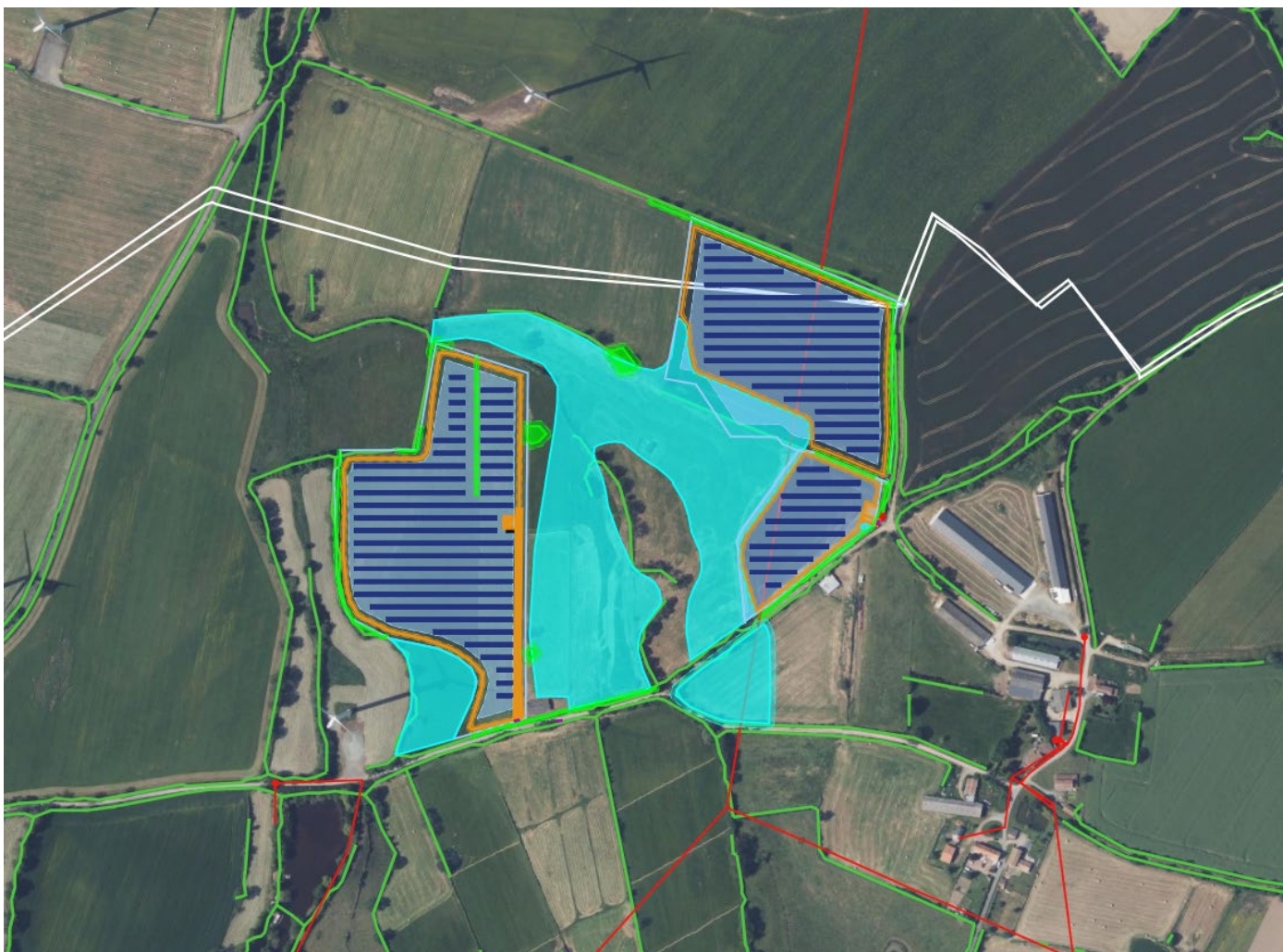
SHTA

Données issues de *data.geredis.fr*
Fond de carte satellite (*geredis.fr* consulté le
08/06/2026)

ANNEXE 4

Juin 2026

©JP Energie environnement



**PROJET AGRIVOLTAÏQUE
NOIRTERRE (79)**
 Tracé de raccordement

LEGENDE:

 Zone du projet

 HTA

Données issues de data.geredis.fr
 Fond de carte satellite (geredis.fr consulté le
 11/06/2026)

ANNEXE 4
 Juin 2026
 ©JP Energie environnement