

Présentation du Projet Architectural

PROJET CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE STOCKAGE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE 20168 COGGIA	MAITRE D'OUVRAGE FREDERIC DI MENZA PLAINE DU LIAMONE 20111 CASAGLIONE	MAITRE D'OEUVRE NICOLAS GIANNI ARCHITECTE LIEU DIT FERRULAGJOLA 20144 STE LUCIE Mob : +33 6 09 50 04 61 e-mail : gianni.nicolas@gmail.com	Présentation du Projet Architectural	PHASE Dossier de Demande de Permis de Construire	Date 18/02/26	Planche n° 04
---	---	---	---	--	------------------	------------------

Projet de construction d'un hangar de stockage couvert de panneaux photovoltaïques au sein d'une exploitation agricole.
Lieu : Commune de Coggia, Parcelle Section 0A n°565

1. L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le projet s'inscrit sur le territoire de la commune de Coggia, au sein d'un paysage caractéristique, marqué par une topographie vallonnée et une végétation méditerranéenne dense. La parcelle concernée, cadastrée section 0A numéro 565, présente une pente naturelle qui témoigne du relief accidenté de la région.

Toutefois, le site d'implantation spécifique du projet bénéficie d'une particularité majeure : la présence d'une plateforme existante. Cette surface plane dans le dénivelé offre une assise naturelle au projet, permettant d'éviter de lourds travaux de terrassement et de préserver la stabilité des sols environnants.

2. LE PARTI ARCHITECTURAL ET L'INSERTION DANS LE SITE

Volumétrie et Implantation

Le projet consiste en la construction d'un hangar destiné au stockage d'une l'exploitation agricole. Le bâtiment s'implante directement sur la plateforme existante.

Le volume est un parallélépipède rectangle de 45,09 mètres de longueur pour 21,13 mètres de largeur. Cette forme épurée répond aux exigences de fonctionnalité agricole tout en minimisant l'impact visuel par sa simplicité géométrique.

Le bâtiment s'élève à une hauteur à l'égout de 5,00 mètres, permettant une circulation aisée des engins agricoles, pour atteindre une hauteur au faîtage de 7,32 mètres. La toiture à deux pans, pente douce et traditionnelle, répond aux nécessités techniques de l'évacuation des eaux pluviales et de l'exposition solaire.

Matériaux et Couleurs : Une recherche de mimétisme

La structure porteuse du bâtiment est réalisée en acier, gage de légèreté et de finesse structurelle. L'enveloppe du bâtiment a fait l'objet d'une attention particulière pour assurer son effacement dans le paysage de Coggia.

- Les Façades : Elles sont habillées d'un bardage en bac acier. Loin de l'esthétique industrielle brute, le coloris choisi (dans des tons de vert olive, brun terre ou gris pierre, selon le nuancier local autorisé) a pour vocation de se fondre dans la palette chromatique de la végétation environnante et des roches affleurantes. Le bâtiment ne cherche pas à s'imposer, mais à s'habiller des teintes du maquis pour disparaître visuellement dans le site.

- La Toiture et l'Énergie : La couverture, traitée également en bac acier, supporte en surimposition des panneaux solaires. Cette «cinquième façade» active transforme le hangar en un outil de production d'énergie verte. Les panneaux solaires, par leur teinte sombre et bleutée, reflètent le ciel et s'intègrent sobrement à la toiture, conférant au bâtiment une modernité silencieuse et utile.

3. TRAITEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS

L'accès au bâtiment se fera via le cheminement existant, limitant l'imperméabilisation des sols. Les abords immédiats du hangar seront maintenus dans leur état naturel ou végétalisés avec des essences locales nécessitant peu d'entretien, assurant ainsi une continuité écologique entre la zone bâtie et le milieu naturel environnant.

En somme, ce projet agricole à Coggia se veut être une réponse architecturale mesurée : un outil de travail performant posé sur une plateforme existante, habillé de couleurs naturelles et couronné d'énergie solaire, conciliant ainsi activité humaine et respect du paysage corse.

PROJET CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE STOCKAGE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE 20168 COGGIA	MAITRE D'OUVRAGE FREDERIC DI MENZA PLAINE DU LIAMONE 20111 CASAGLIONE	MAITRE D'OEUVRE NICOLAS GIANNI ARCHITECTE LIEU DIT FERRULAGJOLA 20144 STE LUCIE Mob : +33 6 09 50 04 61 e-mail : gianni.nicolas@gmail.com	Texte de présentation	PHASE Dossier de Demande de Permis de Construire	Date 18/02/26	Planche n° 05
---	---	---	-----------------------	--	------------------	------------------