

Tableau Surfaces ensemble de l'OAP

162 - CHALETS DE JULIETTE															
31/10/2024															
Niveaux	SDP Logements	SDP Circulations Communes/ services	SDP Accueil/Bar /Salon	SDP Fitness/ accueil	SDP Soins	SDP Piscine	Typologies						stationnements 2 roues	Nombres de places de stationnements	
							T2/studio personnel	T2	T3	T4	T5	total		Places extérieures	Places couvertes
RT - 2 roues															
RT - Services		123	145	77	48	246							88		
RT - Chalet A	891						1		8	2		11		4	9
RT - Chalet B	636								7			7			19
RT - Chalet C	677						2		7			9			
RT - Chalet D	906						1		8	2		11			16
							4	0	30	4	0				
Sous total RT	3110	123	516			4	34							4	44
TOTAL RT		3749	63%				38							48	

Chalet E	812,7			1		8		2	11	48	18	13
Chalet F	678,2					5	2	1	8			
Chalet G	689,9					5	2	1	8			
Sous total copro (avec 10% d'abattement)	2181			1	0	18	4	4	27		31	
% Logements en accession sociale / BRS	655m2 dans le Chalet E soit 9 logements		30%	SDP sociaux / SDP copropriété								
TOTAL copro+ logements sociaux	2181			1	0	18	4	4			18	13
			37%	27							31	
TOTAL SDP GLOBAL = COPRO +RT	5930		100%	65							79	

STATIONNEMENT VEHICULES									
Calcul RT : 1 place par logement (hors logement du personnel)	Attendu :	34	dont	17	couvertes				48 places
Calcul Copropriété chalet E, F et G : 1 place pour 50 m2 de surface de plancher créée - avec au minima 1 place / logement et 50% couverte	Attendu :	44	dont	22	couvertes				31 places
Remarque : calcul logements sociaux en accesion de type BRS : 1 place pour 50m2 de surface de plancher créée - avec au minima 1 place / logement									
78									79 places

STATIONNEMENT 2 ROUES								
Calcul 2 Roues - RT : 1,5m2 par tranche de 70m2 de SDP				Attendu:	3110,00	=3110/70X1,5	67 m2	88 m2
Calcul 2 Roues - Copropriété : 1,5m2 par tranche de 70m2 de SDP				Attendu :	678,25	=2180,808/70X1,5	15 m2	48 m2
Pourcentage logement copropriété par rapport RT								37%
Pourcentage logement PMR en RT				Min 10%	dont min 1 Logement / type avec 2ch PMR	Attendu :	4	4