

Aire de stationnement IRVE PL :
- Création d'une zone IRVE PL de 4 points de charge
- Accès réservés avec barrières aux poids lourds électriques



Aires de stationnement PL :
- Création d'une nouvelle aire de stationnement pour poids lourds
- Création d'une aire de recharge pour poids lourds traversante (4 points de charge)
- Stationnement sur places traversantes (largeur 3.50m et 4.00m pour IRVE)

Aire de stationnement Bus :
- Création d'une aire de stationnement pour bus sécurisée
- Espace d'attente avec interphone et barrière

Services extérieurs :
- Mise en place d'une zone animations de 40m² sur l'esplanade centrale de l'aire de stationnement VL

Services extérieurs :
- Mise en place d'un food truck sur place réservée
- Mise en place d'un car port (type persienne bois)

LEGENDE LIMITE DE CONCESSION

--- SURFACE DE CONSULTATION

LEGENDE STATIONNEMENTS

	ETAT DES LIEUX	PROJET
VL	135	141
- Dont au contact de l'esplanade	42	53
- Dont couvertes	0	108
- Dont IRVE	0	16
VLR	6	4
- Dont IRVE	0	1
Personnel	0	10
PL	30	30
- Dont IRVE	0	4
Motos	0	2
Car / Bus	0	1

Voie :
- Création d'un giratoire en entrée d'aire
- Simplification et sécurisation des flux

Distribution de carburants :
- Suppression de 4 pistes de distribution VL
- Conservation de l'avent et des poteaux d'avent sur l'emprise des pistes supprimées
- Passage à la charte "Fulli" (avent et équipements de piste)
- **Réduction avent à confirmer selon étude structure**



Bâtiment commercial :
- Création d'un nouveau bâtiment commercial de 1300m² de surface utile (RDC & R+1) (1040m² de projection au sol pour la toiture)
- Terrasse couverte extérieure de 93m² et non couverte de 52m² ainsi qu'une cour de service adjacente au bâtiment de 315m²
- Mise en place d'une surface de 1265 m² de panneaux photovoltaïques en toiture
- Intégration des concepts de restauration "PAUL" et "Table du BERRY"



Aménagements extérieurs :
- Mise en place d'agrs sportifs pour enfants et adultes

Aire de stationnement personnel :
- Création d'un parking personnel de 10 places dont 1 PMR (inexistant aujourd'hui)
- Parking facilitant l'accès au personnel et préserve le stationnement pour les usagers

Aire de stationnement IRVE VL :
- Création d'une zone IRVE VL de 16 points de charge dont 2 PMR
- Création d'un point de charge VLR mutualisé aux points de charge VL
- Mise en place d'ombrières solarisées sur les stationnements



Aire de stationnement VLR :
- Création d'une nouvelle aire de stationnement VLR de 3 places dont 1 avec sanividange

Informations usagers :
- Mise en place d'un panneau d'informations de l'Etat :
- Autoroute empruntée, FM radio, infos autoroute

Aire de stationnement VL :
- Création d'une nouvelle aire de stationnement VL de 139 places dont 4 accessibles PMR
- Mise en place d'une surface de 1220 m² de panneaux photovoltaïques sur ombrières
- Parking avec recyclage de flux : réduction des embouteillages et du temps d'attente des usagers



Eiffage Concessions
3-7 Place de l'Europe
78140 - Vélizy-Villacoublay

Aire des Champs d'Amour
Autoroute A20
36150 - Meunet-sur-Vatan

4.1.a-PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS

Les surfaces et côtes mentionnées sur ces plans sont données à titre indicatif.

Date
Format
Echelle
Dessiné par
Vérifié par

26/11/2025
A3
1/750
JM
AP

JL&P
Engineering & Architecture
19 Avenue Gaston Cabannes
33270 - Floirac



CONCOURS

Indice : **D**

