

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent pas être utilisés pour la construction de l'ouvrage.

PA 04 PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE - SYNTHÈSE

LOCALISATION Lieu dit "Lago" LUCCIANA 20290

REFERENCES CADASTRALES BC 00A

SUPERFICIE

DECOMPOSITION EN LOTS CONSTRUCTIBLES

A

SEQUENCE 00A
CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS - ZONE IAU b

Superficie du Lot **7 240,26 M2**
Emprise du P.P.R.I. **2 802,82 M2**
Superficie constructible **4 437,44 M2**
Emprise au sol maximale **1 174,98 M2**
Emprise au sol augmentée du capacitaire du LOT E : + 1 000,00 m2
Hauteur maximale < 9,00 m (3 niveaux)
Distance / emprise publiques > 5,00 m > 15,00 du BOULEVARD URBAIN
Distance / limites séparatives > 4,00 m
Stationnement 2/ logement + 1/ tranche de 3 logements
Espaces verts > 35,00 % de l'emprise de l'assiette de l'opération

Décomposition du lot :

LOT 00A a	Lot à bâtir	6 340,26 m2
LOT 00A b	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A c	Stationnement	120,00 m2
LOT 00A d	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A e	Stationnement	120,00 m2
LOT 00A f	Stationnement	120,00 m2
LOT 00A g	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A h	Stationnement	120,00 m2
LOT 00A i	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A j	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A k	Stationnement	60,00 m2
LOT 00A l	Stationnement	60,00 m2

B

SEQUENCE 00B
CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS - ZONE IAU b

Superficie du Lot **5 131,72 M2**
Emprise au sol maximale **2 052,69 M2**
Hauteur maximale < 9,00 m (3 niveaux)
Distance / emprise publiques > 5,00 m > 15,00 du BOULEVARD URBAIN
Distance / limites séparatives > 4,00 m
Stationnement 2/ logement + 1/ tranche de 3 logements
Espaces verts > 35,00 % de l'emprise de l'assiette de l'opération

Décomposition du lot :

LOT 00B a	Lot à bâtir	4 939,72 m2
LOT 00B b	Stationnement	72,00 m2
LOT 00B c	Stationnement	120,00 m2

C

SEQUENCE 00C
CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS - ZONE IAU b

Superficie du Lot **7 032,73 M2**
Emprise du P.P.R.I. **2 264,60 M2**
Superficie constructible **4 768,13 M2**
Emprise au sol maximale **1 907,25 M2**
Emprise au sol augmentée du capacitaire du LOT E : + 1 000,00 m2
Hauteur maximale < 16,00 m (**5 niveaux**) - 22,00 m (7 niveaux)
sur 30% de l'emprise au sol
Distance / emprise publiques > 10,00 m
Distance / limites séparatives > 5,00 m
Implantation en limite possible
Stationnement 2/ logements + 1/ tranche de 3 logements
Espaces verts > 35,00 % de l'emprise de l'assiette de l'opération

Décomposition du lot :

LOT 00C a	Lot à bâtir	6 594,73 m2
LOT 00C b	Stationnement	34,50 m2
LOT 00C c	Stationnement	34,50 m2
LOT 00C d	Stationnement	34,50 m2
LOT 00C e	Stationnement	34,50 m2
LOT 00C f	Stationnement	120,00 m2
LOT 00C g	Stationnement	60,00 m2
LOT 00C h	Stationnement	120,00 m2

D

SEQUENCE 00D
CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS - ZONE IAU b

Superficie du Lot **11 349,32 M2**
Emprise au sol maximale **4 539,73 M2**
Hauteur maximale < 16,00 m (**5 niveaux**) - 22,00 m (7 niveaux)
sur 30% de l'emprise au sol
Distance / emprise publiques > 10,00 m
Distance / limites séparatives > 5,00 m - implantation en limite possible -
Stationnement 2/ logement + 1/ tranche de 3 logements
Espaces verts > 35,00 % de l'emprise de l'assiette de l'opération

Décomposition du lot :

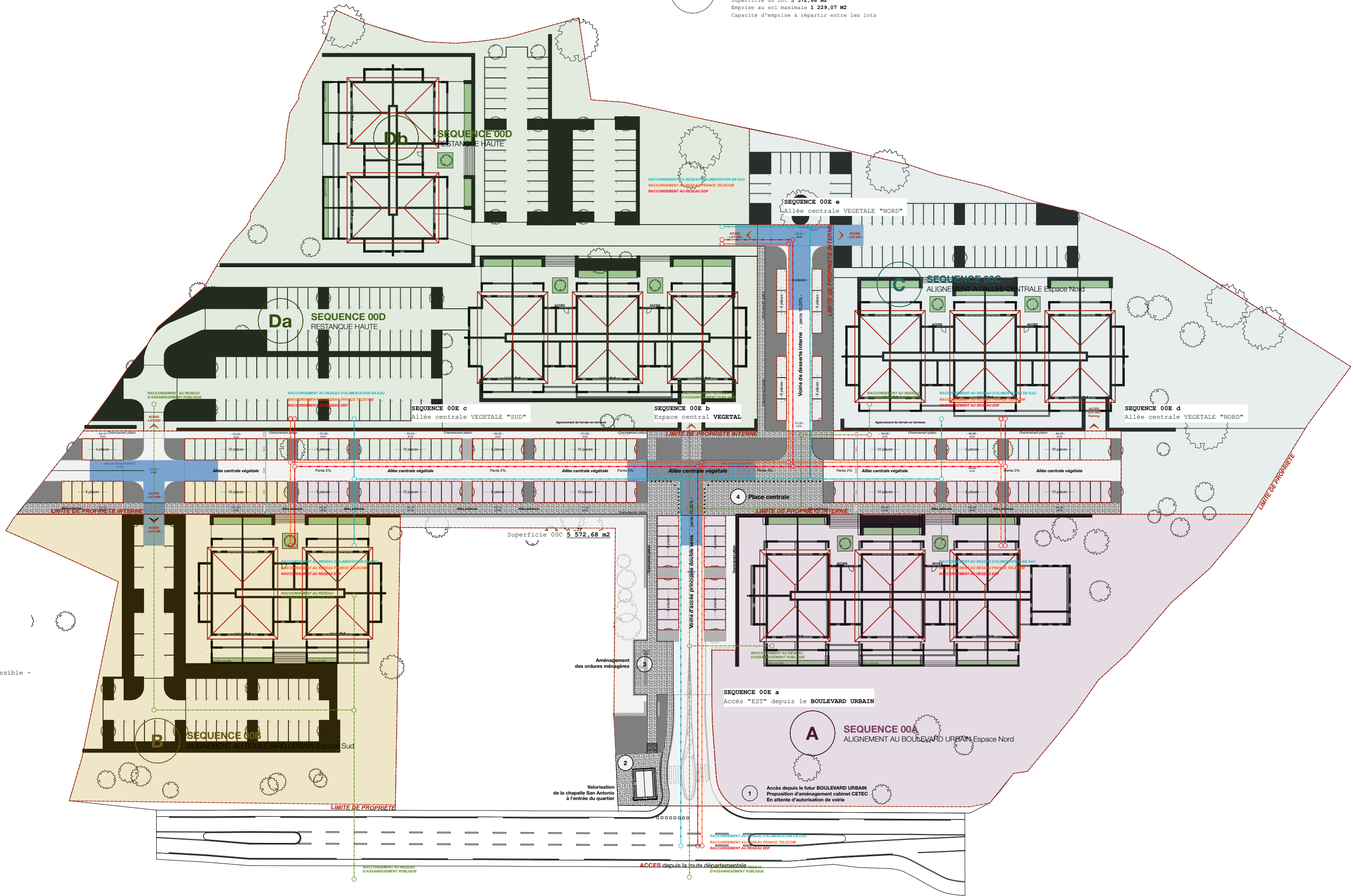
LOT 00D a	Lot à bâtir	5 179,93 m2
LOT 00D b	Lot à bâtir	5 641,39 m2
LOT 00D c	Stationnement	48,00 m2
LOT 00D d	Stationnement	120,00 m2
LOT 00D e	Stationnement	60,00 m2
LOT 00D f	Stationnement	120,00 m2
LOT 00D g	Stationnement	60,00 m2
LOT 00D h	Stationnement	120,00 m2

LOT COMMUN - EQUIPEMENTS & VOIRIE

E

SEQUENCE 00E
EQUIPEMENTS & VOIRIES

Superficie du Lot **5 572,68 M2**
Emprise au sol maximale **1 229,07 M2**
Capacité d'emprise à répartir entre les lots



atel'erarchitecture

Projet	Réalisation d'un permis d'Aménager	
Client	BRANDIZI PROMOTION - Mr Ange-Michel DE VITA	Format Impression : A2
Phase	PERMIS D'AMENAGER	-
Plan	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE - SYNTHÈSE	Dossier n° : 793

Fichier	793 - PA BRANDIZI - Lucciana
Date	Mai 2026
Echelle	1:800