



ZAE CAMAVE IV

VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS (31)

2025-000220

Mars 2026

Dossier de déclaration Loi sur l'Eau Évaluation Natura 2000 simplifiée



AGENCE DE TOULOUSE (31)

Ectare siège social
6 avenue Georges Pompidou
Bât. A- | Entrée 2
31130 BALMA
Tél. 05 62 89 06 10
Email : contact@ectare.fr

AGENCE DE BRIVE (19)

Ectare Centre Ouest
2 impasse Jean Chaptal
19100 BRIVE
Tél. 05 55 18 91 60
Email : limousin@ectare.fr



cabinet-ectare.fr

SCOP ARL AU CAPITAL VARIABLE DE 90 576 € | RCS TOULOUSE B 389 797 010
SIRET 38979701000052 | NAF 7490B

SOMMAIRE

1 COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET	3
2 DESCRIPTION DU SITE ET DU PROJET	3
2.1 <i>Nature du projet</i>	3
2.2 <i>Localisation du site par rapport aux sites Natura 2000</i>	4
3 INCIDENCES DU PROJET	5
3.1.1 ZPS FR9112010 – Piège et collines du Lauragais	5
3.1.2 Conclusion	8

TABLE DES TABLEAUX

TABEAU 1 : COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET	3
---	---

TABLE DES ILLUSTRATIONS

ILLUSTRATION 1 : EXTRAIT DU PLAN COMPOSITION	4
ILLUSTRATION 2 : ZONE N2000 LA PLUS PROCHE DU SITE D'ÉTUDE	4

1 COORDONNÉES DU PORTEUR DE PROJET

Les coordonnées du porteur de projet sont les suivantes :

Nom (personne morale ou physique) :	CEMA Promotions SIRET : 498 057 421 00014
Personne chargée du suivi de projet :	Cyrille MARAUX cyrille.maraux@cema-promotions.fr 06 60 41 93 31
Adresse du porteur de projet :	204 rue Gaston Doumergue 31 170 TOURNEFEUILLE
Commune et département du projet :	Villefranche-de-Lauragais – Haute-Garonne
Nom du projet :	Projet d'aménagement d'un lotissement au sein de la ZAE CAMAVE IV

Tableau 1 : Coordonnées du porteur de projet

2 DESCRIPTION DU SITE ET DU PROJET

2.1 NATURE DU PROJET

Le projet consiste en l'aménagement de 10 lots qui constitueront la ZAE CAMAVE IV.

Les lots resteront vierges de toute construction durant les travaux prévus (leur aménagement interne étant du ressort des acquéreurs), seuls les réseaux de voiries, les réseaux secs et humides seront aménagés.

Ces lots sont destinés à accueillir des activités tertiaires, de commerces et d'artisanat. Leur superficie varie de 713 m² à 5 536 m². Une voirie interne en forme de boucle permettant de desservir l'ensemble des lots sera créée depuis le chemin de la Camave. Un trottoir sera créé sur le côté intérieur de la voirie interne. 6 places de stationnement seront également aménagées en pavés engazonnés.

D'un point de vue paysager, l'aménagement consistera au maintien des haies existantes, à la plantation d'arbres, à la création de noues végétalisées et de bandes végétales. Les stationnements seront perméables.

Une zone archéologique protégée (ZAP) de 1 000 m² occupe l'angle sud du terrain d'étude. Cette zone fera l'objet d'un aménagement léger destiné à créer un espace public commun et partagé tout en préservant les vestiges.



Illustration 1 : Extrait du plan composition

2.2 LOCALISATION DU SITE PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000

Le site d'étude est localisé en Haute-Garonne, à l'ouest de la commune de Villefranche-de-Lauragais ainsi qu'à l'ouest /nord-ouest de son centre-bourg et au nord de la zone d'activité économique (ZAE).

Le site s'implante dans une zone encore non bâtie au nord de la ZAE de Villefranche-de-Lauragais. Les terrains sont encadrés à l'est par des bâtiments d'activité, au sud par le chemin de la Camave, à l'ouest et au nord par des parcelles agricoles.

Le terrain, est composé de terres agricoles anciennement cultivées enserrant un corps de ferme habité.

Les parcelles agricoles sont bordées par des fossés. Un alignement d'arbres s'implante à l'ouest des terrains.

Aucune zone Natura 2000 ne recoupe les terrains étudiés.

Le site Natura 2000 le plus proche du site d'étude concerne les collines du Lauragais et s'implante à plus de 7 km au sud du site d'étude (Cf. illustration ci-après). Il s'agit de la Zone de Protection Spéciale (Directive Oiseaux) n°9112010 « Piège et collines du Lauragais ».



Illustration 2 : Zone N2000 la plus proche du site d'étude

3 INCIDENCES DU PROJET

Aucune destruction ou détérioration d'habitats, ni aucune destruction ou perturbation d'espèces ne sont attendues au vu du projet.

3.1.1 ZPS FR9112010 – Piège et collines du Lauragais

Source : Extrait du Formulaire Standard de Données (FSD), version officielle transmise par la France à la commission européenne (date d'édition : 04/10/2024), site de l'INPN

3.1.1.1 Types d'habitats présents sur le site

Il n'y a pas d'habitat présent sur cette Natura 2000.

3.1.1.2 Espèces d'oiseaux présentes visées à l'article 4 de la Directive Oiseaux

Code	Nom	Type	Unité	Nombre	Population	Isolement
A001	<i>Gavia stellata</i>	Hivernage	Individus	Entre 0 et 1	Non significative	-
A002	<i>Gavia arctica</i>	Hivernage	Individus	Entre 1 et 2	$2 \geq p > 0 \%$	Non isolée
A003	<i>Gavia immer</i>	Hibernage	Individus	Entre 0 et 2	Non significative	-
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Reproduction	Couples	Entre 10 et 30	$15\% \geq p > 2\%$	Presque isolée
A024	<i>Ardeola ralloides</i>	Concentration	Individus	1	Non significative	-
A026	<i>Egretta garzetta</i>	Résidente	Couples	Entre 3 et 10	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A027	<i>Egretta alba</i>	Hivernage	Individus	Entre 15 et 30	$2 \geq p > 0 \%$	Non-isolée
A029	<i>Ardea purpurea</i>	Reproduction	Couples	3	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 10	Non significative	-
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Concentration	Individus	15	Non significative	-
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Reproduction	Couples	Entre 15 et 25	$15 \geq p > 2 \%$	Presque isolée

Code	Nom	Type	Unité	Nombre	Population	Isolement
A073	<i>Milvus migrans</i>	Reproduction	Couples	Entre 5 et 13	$2\% \geq p > 0\%$	Presque isolée
A074	<i>Milvus milvis</i>	Hivernage	Individus	Entre 5 et 10	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
		Reproduction	Couples	3	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
A078	<i>Gyps fulvus</i>	Concentration	Individus	Entre 5 et 10	$2 \geq p > 0\%$	Non isolée
A080	<i>Circaetus gallicus</i>	Reproduction	Couples	Entre 8 et 17	$15 \geq p > 2\%$	Presque isolée
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 10	Non significative	-
A082	<i>Circus cyaneus</i>	Résidente	Couples	Entre 15 et 25	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
A084	<i>Circus pygargus</i>	Reproduction	Couples	Entre 6 et 12	$15 \geq p > 2\%$	Presque isolée
A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	Hivernage	Individus	Entre 1 et 2	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
A092	<i>Hieraaetus pennatus</i>	Reproduction	Couples	Entre 7 et 12	$100 \geq p > 15\%$	Presque isolée
A094	<i>Pandion haliaetus</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 5	Non significative	-
A095	<i>Falco naumanni</i>	Concentration	Individus	15	$2 \geq p > 0\%$	Non Isolée
A097	<i>Falco vespertinus</i>	Concentration	Individus	3	Non significative	-
A098	<i>Falco columbarius</i>	Hivernage	Individus	Entre 1 et 5	$15 \geq p > 2\%$	Non isolée
A100	<i>Falco elenora</i>	Concentration	Individus	3	Non significative	-
A103	<i>Falco peregrinus</i>	Hivernage	Individus	Entre 1 et 3	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
A119	<i>Porzana porzana</i>	Concentration	Individus	1	Non significative	-
A127	<i>Grus grus</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 15	Non significative	-
A133	<i>Burhinus oedichnemus</i>	Reproduction	Couples	3	$2 \geq p > 0\%$	Presque isolée
A140	<i>Pluvialis apricaria</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 2	Non significative	-
A166	<i>Tringa glareola</i>	Concentration	Individus	Entre 1 et 5	Non significative	-

Code	Nom	Type	Unité	Nombre	Population	Isolement
A176	<i>Larus melanocephalus</i>	Concentration	Individus	1	Non significative	-
A197	<i>Chlidonias niger</i>	Concentration	Individus	3	Non significative	-
A215	<i>Bubo bubo</i>	Résidente	Couples	Entre 4 et 5	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A222	<i>Asio flammeus</i>	Concentration	Individus	1	Non significative	-
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>	Reproduction	Couples	Entre 10 et 100	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Résidente	Couples	Entre 2 et 5	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A231	<i>Coracias garrulus</i>	Concentration	Individus	Entre 3 et 15	Non significative	-
A236	<i>Dryocopus martius</i>	Résidente	Couples	Entre 2 et 4	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A243	<i>Calendrella brachydactyla</i>	Concentration	Individus	Entre 0 et 5	Non significative	-
A246	<i>Lullula arborea</i>	Résidente	Couples	Entre 15 et 40	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A255	<i>Anthus campestris</i>	Reproduction	Couples	Entre 10 et 20	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A338	<i>Lanius collurio</i>	Reproduction	Couples	Entre 30 et 60	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Reproduction	Couples	Entre 5 et 10	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A399	<i>Elanus caeruleus</i>	Concentration	Individus	Entre 0 et 2	Non significative	-
A707	<i>Aquila fasciata</i>	Concentration	Individus	Entre 0 et 1	Non significative	-
A773	<i>Ardea alba</i>	Hivernage	Individus	Entre 15 et 30	$2 \geq p > 0 \%$	Presque isolée
A861	<i>Calidris pugnax</i>	Concentration	Individus	Entre 0 et 1	Non significative	-
A862	<i>Hydrocoloeus minutus</i>	Concentration	Individus	Entre 0 et 5	Non significative	-

3.1.1.3 Autres espèces d'oiseaux

Nom	Unité	Nombre	Annexe Dir. Hab.		Liste rouge nationale	Espèce en endémique	Conventions internationales	Autres raisons
			IV	V				
<i>Streptopelia turtur</i>	couples	208	-	-	X	-	X	-

Les terrains sont d'anciennes parcelles agricoles aujourd'hui en jachère qui ne présentent pas de potentialité écologique importante associée aux habitats. Le cortège floristique est faiblement diversifié et commun, sans enjeu floristique patrimonial. Des éléments ponctuels ou linéaires tels qu'un alignement d'arbres, une haie ornementale ou des fossés sont présents. Ces derniers seront conservés dans le cadre du projet. De nouvelles plantations seront mises en œuvre.

Le projet n'est pas de nature à impacter notablement les habitats présents. Au vu de la distance séparant le site Natura 2000 et le site d'étude, aucune incidence n'est à attendre.

3.1.2 Conclusion

Le projet est suffisamment éloigné de la zone Natura 2000 pour qu'il n'ait aucune incidence notable sur les milieux ou les espèces protégées.