LEGENDE ESPACES VERTS EXISTANTS:

CYPRES FLORENTIN (5)	TILLEUL (2)
OLIVIER (14)	TROENE(1)
MURIER PLATANE (189)	TROENE ARBUSTE
PIN (5)	PITTOSPORUM
THUYA	LAURIER ROSE
PRAIRIE	PYRACANTHA
ENSEMBLE DE PLANTES SEMI-AQUATIQUES A PLANTER SUR LES BERGES DU BASSIN DE RETENTION	

SURFACE ESPACES VERTS
AU SEIN DE LA ZONE UBa: 19 774.00m²

LEGENDE ESPACES VERTS PROJET:

SUPPRESSION DE L'ENROBE EXISTANT POUR CREATION D'UNE ZONE RENATUREE : 984.00m² (PRAIRIE)

JUJUBIER (4)	AMANDIER (3)	MIMOSA 4 SAISONS (7)
GRENADIER (5)	OLIVIER (2)	MURIER PLATANE (18)
CHENE BLANC EXISTANT DEPLACE (1)	OLIVIER EXISTANTS DEPLACE(4)	
ARBUSTES VARIES 95 ml	CYPRES FLORENTIN DEPLACE (1)	
PRAIRIE	TILLEUL PALISSE 140 ml	

TOTAL ARBRE DE HAUTE TIGE : 261 sujets

PARKING A : 609 places dont 18 places P.M.R. et 14 places FAMILLE
PARKING B: 325 places dont 11 places P.M.R.
PARKING ANCIEN BRICO : 37 places dont 2 places PMR
TOTAL PARKING SUR EMPRISE FONCIERE :
* Places VL : 971 places dont 14 places "Famille" et 31 places P.M.R. dont 2 equipées pour recharge de voiture électrique
* Places deux-roues: 14 pour les motos et 26 pour les vélos

LEGENDE VOIES POMPIERS:

- VOIE POMPIER 1 - 12 mètres
- VOIE POMPIER 2 - 12 mètres
- VOIE POMPIER 3 - 12 mètres (9m+3m)
- VOIE POMPIER 4 - 8 mètres

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- RESEAU AEP
- RESEAU EV
- RESEAU EP EXISTANT
- RESEAU EU EXISTANT

LEGENDE RESEAUX PROJETES:

- RESEAU AEP
- RESEAU EV
- RESEAU EP
- RESEAU EU

PASSAGE PIETON PROTEGE

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EXISTANTS
3102m² - 500 Kwc

PLACES VEHICULES ELECTRIQUES PREEQUIPEES
173 PLACES

PLACES VEHICULES ELECTRIQUES PREEQUIPEES
20 PLACES DONT 2 PMR

TOTAL PLACES PREEQUIPEES ET EQUIPEES: 193

LEGENDE PARCELLAIRE:

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE AU SEIN DE LA PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE EN DEHORS DE LA PROPRIETE

NOTA : NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F.

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE
Email: architecture@herve-kakouridis.fr

MAITRE D'OEUVRE :
secobat sud
8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:
ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE:
ABO ERG INGENIERIE DES SOLS
3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE E.Leclerc
SAS SODILUC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYPERMARCHE
INTEGRATION DE DEUX SURFACES DE VENTE
BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

ind.	Date	Dessine	Modification
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

○ A.P.S.
● P.C. / D.P / A.T
○ Consultation
○ Chantier

PLAN DE MASSE VRD PROJET

Date: MARS 2023 | Dessine: H.K | Verifie: | Ech:1/500

N° PIECE ADMINISTRATIVE
PC2

2023.06.02BIS

LEGENDE ESPACES VERTS EXISTANTS:

- CYPRES FLORENTIN (5)
- OLIVIER (14)
- MURIER PLATANE (189)
- PIN (5)
- THUYA
- PRAIRIE
- TILLEUL (2)
- TROENE(1)
- TROENE ARBUSTE
- PITTOSPORUM
- LAURIER ROSE
- PYRACANTHA
- ENSEMBLE DE PLANTES SEMI-AQUATIQUES A PLANTER SUR LES BERGES DU BASSIN DE RETENTION

SURFACE ESPACES VERTS
AU SEIN DE LA ZONE UBa: 19 774.00m²

LEGENDE ESPACES VERTS PROJET:

- SUPPRESSION DE L'ENROBE EXISTANT POUR CREATION D'UNE ZONE RENATUREE : 984.00m² (PRAIRIE)
- JUJUBIER (4)
- AMANDIER (3)
- MIMOSA 4 SAISONS (7)
- GRENADIER (5)
- OLIVIER (2)
- MURIER PLATANE (18)
- CHENE BLANC EXISTANT DEPLACE (1)
- OLIVIER EXISTANTS DEPLACE(4)
- ARBUSTES VARIES 95 ml
- CYPRES FLORENTIN DEPLACE (1)
- PRAIRIE
- TILLEUL PALISSE 140 ml

TOTAL ARBRE
DE HAUTE
TIGE : 261 sujets

PARKING A : 609 places dont 18 places P.M.R. et 14 places FAMILLE
PARKING B: 325 places dont 11 places P.M.R.
PARKING ANCIEN BRICO : 37 places dont 2 places PMR
TOTAL PARKING SUR EMPRISE FONCIERE :
* Places VL : 971 places dont 14 places "Famille" et 31 places P.M.R.
dont 2 equipées pour recharge de voiture électrique
* Places deux-roues: 40 places =>14 pour les motos et 26 pour les vélos

LEGENDE VOIES POMPIERS:

- VOIE POMPIER 1 - 12 mètres
- VOIE POMPIER 2 - 12 mètres
- VOIE POMPIER 3 - 12 mètres (9m+3m)
- VOIE POMPIER 4 - 8 mètres

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS :

- RESEAU AEP
- RESEAU EV
- RESEAU EP EXISTANT
- RESEAU EU EXISTANT
- PASSAGE PIETON PROTEGE

LEGENDE RESEAUX PROJETES:

- RESEAU AEP
- RESEAU EV
- RESEAU EP
- RESEAU EU
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES A CREER : 2270m² - 500Kwc
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EXISTANTS 3102m² - 500 Kwc

PLACES VEHICULES ELECTRIQUES PREEQUIPEES
173 PLACES

PLACES VEHICULES ELECTRIQUES EQUIPEES
20 PLACES DONT 2 PMR

TOTAL PLACES PREEQUIPEES ET EQUIPEES: 193

LEGENDE PARCELLAIRE:

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE AU SEIN DE LA PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE EN DEHORS DE LA PROPRIETE

NOTA : NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F.

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE
Email: architecture@herve-kakouridis.fr

MAITRE D'OEUVRE :
secobat sud
8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:
ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE:
ABO ERG INGENIERIE DES SOLS
3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE E.Leclerc

SAS SODILUC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYPERMARCHE
INTEGRATION DE DEUX SURFACES DE VENTE
BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	06/09/24	H.K	DEMANDE DE PIECES COMPLEMENTAIRES RESEAUX EP ET ELEC
ind.	Date	Dessine	Modification

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

○ A.P.S.
● P.C. / D.P / A.T
○ Consultation
○ Chantier

PLAN DE MASSE PAYSAGER
TOITURES / ESPACES VERTS
PROJET

Date: MARS 2023 | Dessine: H.K | Verifie: | Ech:1/500

N° PIECE ADMINISTRATIVE
PC2
PC5

2023.06.02

LEGENDE ESPACES VERTS EXISTANTS:

- CYPRES FLORENTIN (6)
- OLIVIER (18)
- MURIER PLATANE (189)
- PIN (5)
- THUYA
- 🟩 PRAIRIE
- TILLEUL (2)
- CHENE BLANC (1)
- TROENE (1)
- TROENE ARBUSTE
- PITTOSPORUM
- LAURIER ROSE
- PYRACANTHA
- ENSEMBLE DE PLANTES SEMI-AQUATIQUES A PLANTER SUR LES BERGES DU BASSIN DE RETENTION

SURFACE ESPACES VERTS
AU SEIN DE LA ZONE UBa: 19 774.00m²
NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE TIGE : 222 sujets

SURFACE TOTALE DE
L'UNITE FONCIERE: 81 832m²

SURFACE TOTALE
DES PARCELLES SITUEES
EN ZONE UBa: 79 802.00m²

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE

Email: herve.kakouridis@wanadoo.fr

MAITRE D'OEUVRE :
secobat sud
8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:
ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE:
ABO ERG INGENIERIE DES SOLS
3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE E.Leclerc

SAS SODILUC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYERMARCHE POUR
REGROUPEMENT DE DEUX SURFACES DE
VENTE - BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

ind.	Date	Dessine	Modification
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

○ A.P.S.
● P.C. / A.T
○ Consultation
○ Chantier

PLAN DE MASSE
ETAT DES LIEUX

Date: MAI 2023 Dessine: H.K Verifie: Ech:1/500

N° PIECE ADMINISTRATIVE

2023.06.01

PARKING A: 600 places dont 18 places P.M.R et 10 places FAMILLE
PARKING B: 368 places dont 10 places P.M.R.
PARKING Brico existant : 37 places dont 2 places PMR

TOTAL PARKING SUR EMPRISE FONCIERE : 1005 places dont 30 places P.M.R. et 10 places FAMILLE

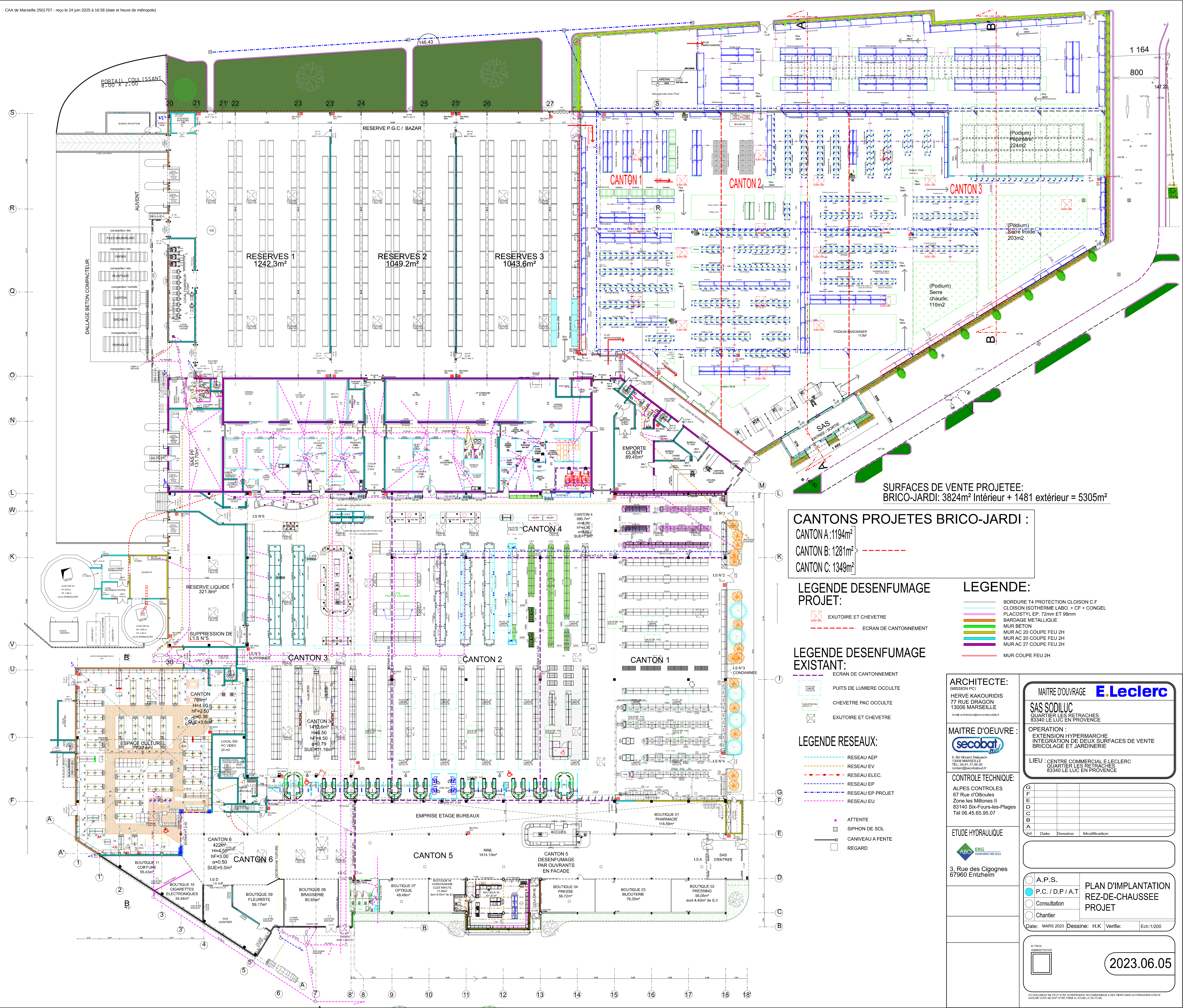
LEGENDE RESEAUX:

- RESEAU AEP
- RESEAU EV
- RESEAU EP EXISTANT
- RESEAU EU EXISTANT
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ENVIRON 3102m² - 500Kwc

LEGENDE PARCELLAIRE:

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE AU SEIN DE LA PROPRIETE
- LIMITE PARCELLAIRE EN DEHORS DE LA PROPRIETE

NOTA : NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F.



SURFACES DE VENTE PROJETEE:
BRICO-JARDI: 3824m² Intérieur + 1481 extérieur = 5305m²

CANTONS PROJETES BRICO-JARDI :

CANTON A :1194m²
CANTON B: 1281m²
CANTON C: 1349m²

LEGENDE DESENFUMAGE PROJET:

☒	EXUTOIRE ET CHEVETRE
🟥 - - - -	ECRAN DE CANTONNEMENT

LEGENDE DESENFUMAGE EXISTANT:

- - - -	ECRAN DE CANTONNEMENT
PUITS DE LUMIERE OCCULTE	PUITS DE LUMIERE OCCULTE
CHEVETRE PAC OCCULTE	CHEVETRE PAC OCCULTE
☒	EXUTOIRE ET CHEVETRE

LEGENDE RESEAUX:

- - - -	RESEAU AEP
- - - -	RESEAU EV
- ◆ - ◆ -	RESEAU ELEC.
- - - -	RESEAU EP
-·-·-·-	RESEAU EP PROJET
- - - -	RESEAU EU
●	ATTENTE
⊠	SIPHON DE SOL
—▫	CANIVEAU A FENTE
☐	REGARD

LEGENDE:

═	BORDURE T4 PROTECTION CLOISON C.F
═	CLOISON ISOTHERME LABO. + CF + CONGEL
═	PLACOSTYL EP. 72mm ET 98mm
🟧	BARDAGE METALLIQUE
🟩	MUR BETON
🟨	MUR AC 20 COUPE FEU 2H
🟦	MUR AC 20 COUPE FEU 2H
🟪	MUR AC 27 COUPE FEU 2H
▨	MUR COUPE FEU 2H

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE
Email: architecture@herve-kakouridis.fr

MAITRE D'OEUVRE :
secobat sud
8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:
ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE
ABO ERG
INGENIERIE DES SOLS
3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE **E.Leclerc**

SAS SODILUC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYPERMARCHE
INTEGRATION DE DEUX SURFACES DE VENTE
BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

ind.	Date	Dessine	Modification
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

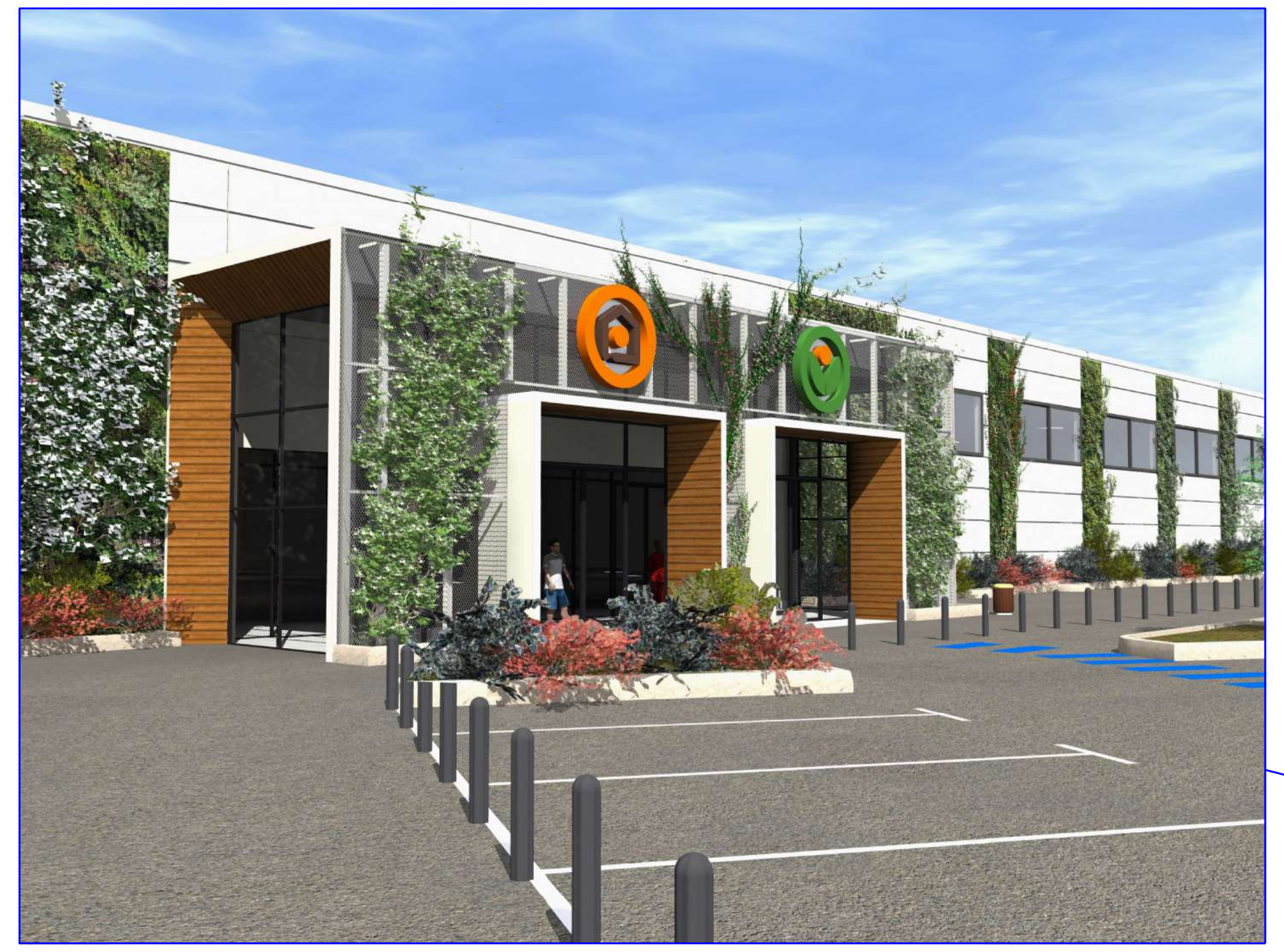
○ A.P.S.
● P.C. / D.P / A.T
○ Consultation
○ Chantier

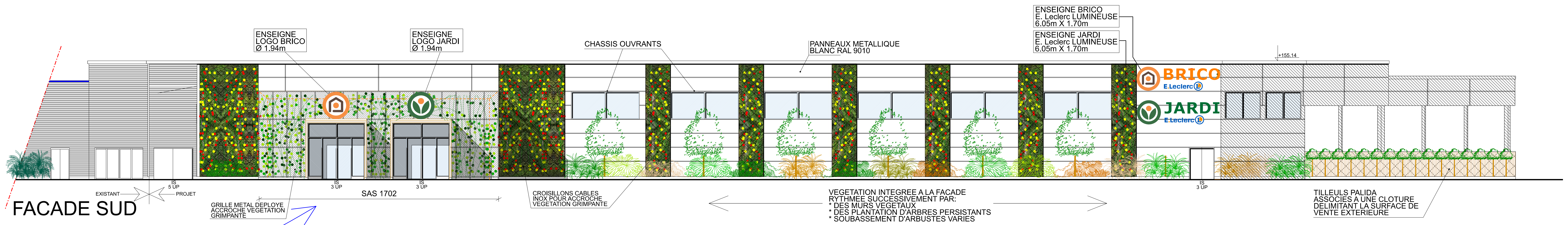
**PLAN D'IMPLANTATION
REZ-DE-CHAUSSEE
PROJET**

Date: MARS 2023 | Dessine: H.K | Verifie: | Ech:1/200

N° PIECE ADMINISTRATIVE

2023.06.05

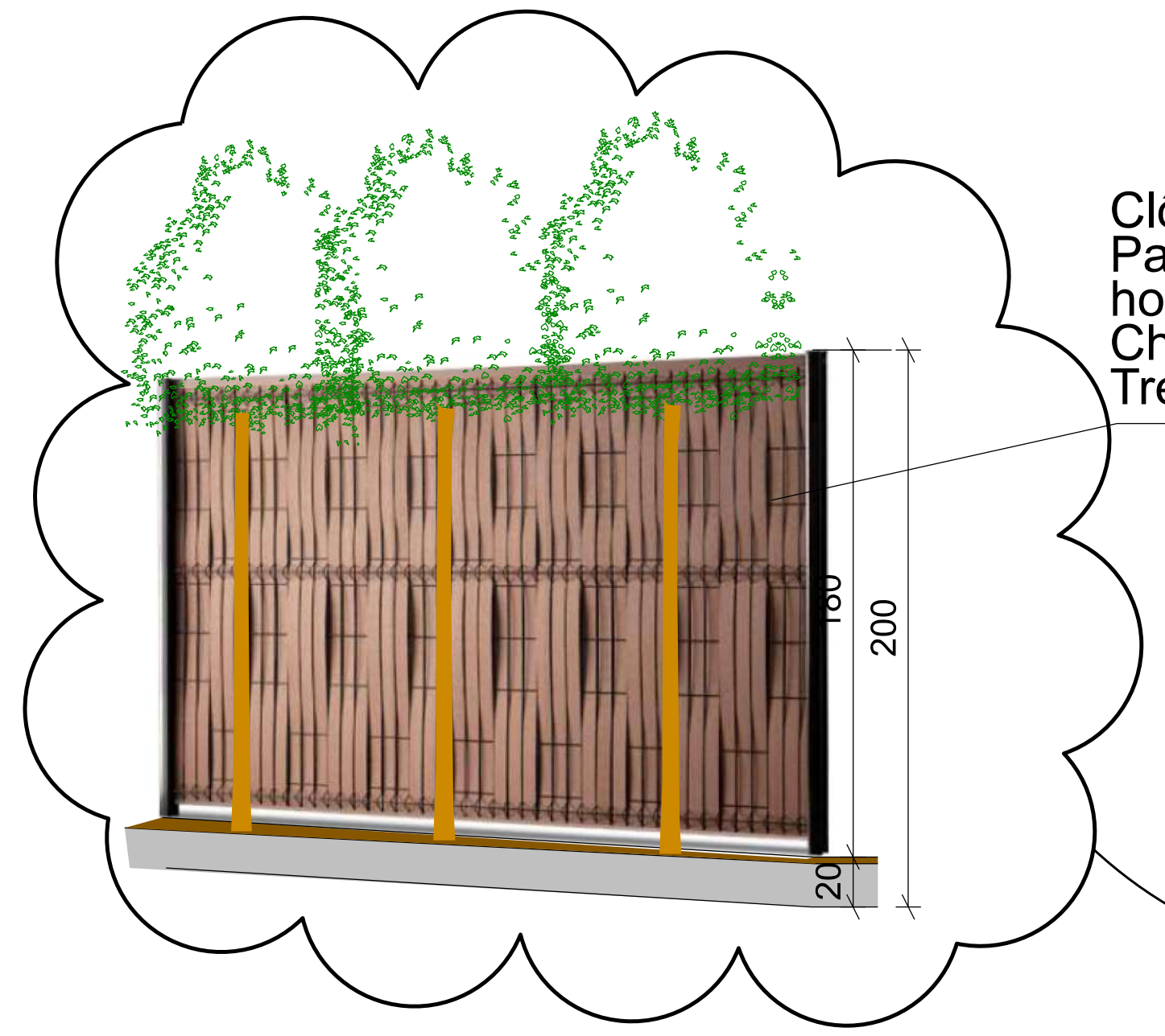




FACADE SUD

FACADE EST

TILLEULS PALIDA
ASSOCIES A UNE PALISSADE
CLOTURANT LA SURFACE DE
VENTE EXTERIEURE



CLOTURE PALISSEE

Clôture en panneaux rigides avec occultation:
Panneaux rigides constitués de fils d'acier galvanisé horizontaux (5mm) et verticaux (4mm)
Chaque poteau est en acier galvanisé et thermolaqué.
Tressage des lames bois entre les fils d'acier horizontaux

FACADE NORD (AVEC CLOTURE PALISSEE)

BATIMENT-RESERVES EXISTANT

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE
Email: architecture@herve-kakouridis.fr

MAITRE D'OEUVRE :
secobat sud
8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:
ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE:
ABO ERG INGENIERIE DES SOLS
3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE
SAS SODILUC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYPERMARCHE
INTEGRATION DE DEUX SURFACES DE VENTE
BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
QUARTIER LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

ind.	Date	Dessine	Modification
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

○ A.P.S.
● P.C. / D.P / A.T
○ Consultation
○ Chantier

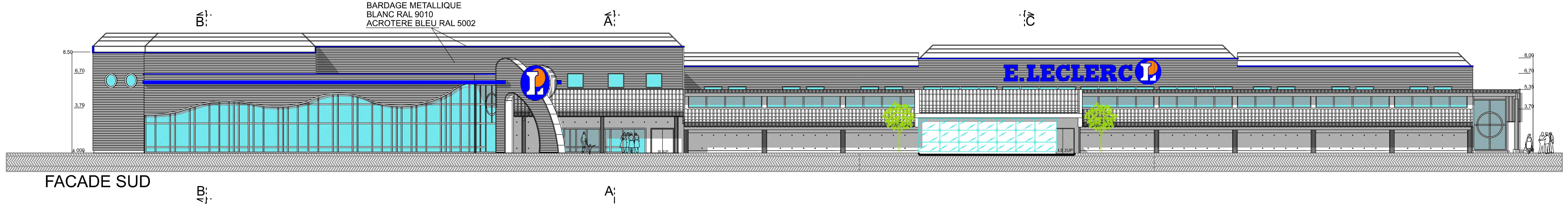
FACADES PROJET

Date: MARS 2023 | Dessine: H.K | Verifie: | Ech:1/100

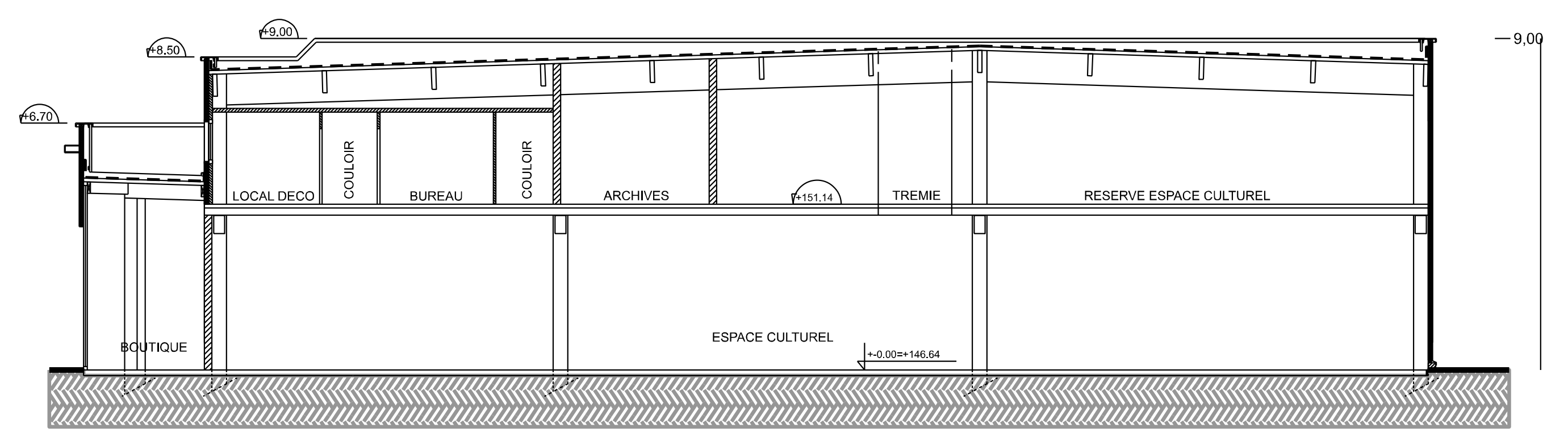
N° PIECE ADMINISTRATIVE
PC3

2023.06.07

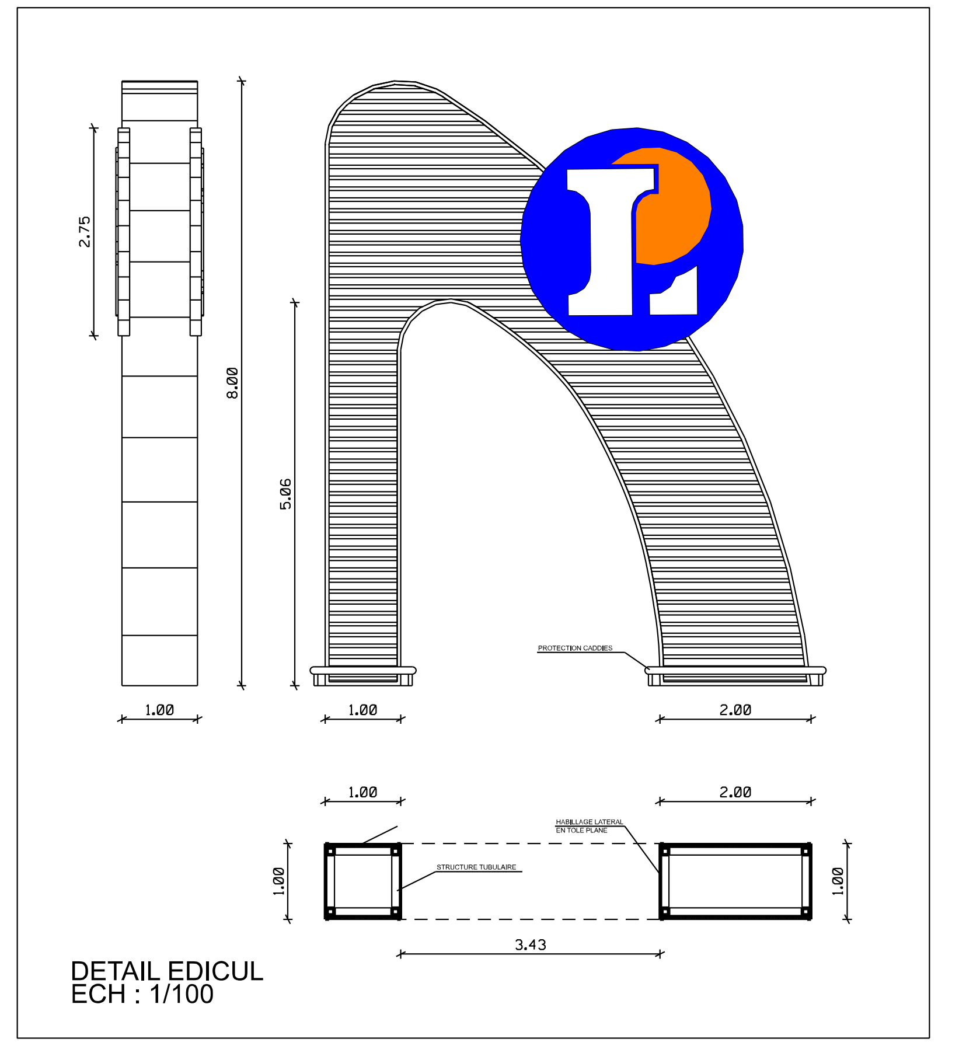
CE DOCUMENT NE PEUT ETRE NI REPRODUIT NI COMMUNIQUE A DES TIERS SANS AUTORISATION ECRITE
AUCUNE COTE NE DOIT ETRE PRISE A L'ECHELLE DU PLAN.



FACADE SUD



COUPE LONGITUDINALE B - B

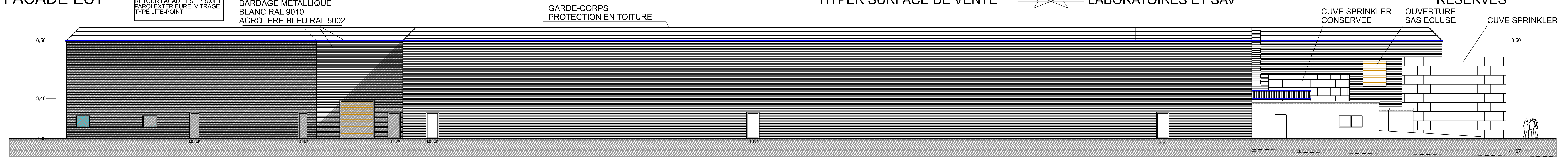


DETAIL EDICUL
ECH : 1/100

FACADE EST

EXTENSION BOUTIQUE N°5
RETOUR FACADE EST PROJET
PAROI EXTERIEURE: VITRAGE
TYPE LITE-POINT

HYPER SURFACE DE VENTE — LABORATOIRES ET SAV — RESERVES



FACADE NORD

BATIMENT-RESERVES

BUREAU VIGIL
BUREAU RECEPTION

FACADE OUEST

QUAIS DE RECEPTION RESERVES SECHES

RDC: ESPACE CULTUREL
ETAGE: RESERVE-BUREAUX-LOCAUX SOCIAUX

COUPE LONGITUDINALE A - A

ARCHITECTE:
(MISSION PC)
HERVE KAKOURIDIS
77 RUE DRAGON
13006 MARSEILLE

Email: architecture@herve-kakouridis.fr

MAITRE D'OEUVRE :

secobat sud

8, Bd Vincent Delpuech
13008 MARSEILLE
TEL: 04.91.17.46.30
contact@secobatsud.fr

CONTROLE TECHNIQUE:

ALPES CONTROLES
67 Rue d'Ollioules
Zone les Millones II
83140 Six-Fours-les-Plages
Tél 06.45.65.95.07

ETUDE HYDRAULIQUE:

ABO ERG INGENIERIE DES SOLS

3, Rue des Cigognes
67960 Entzheim

MAITRE D'OUVRAGE E.Leclerc

SAS SODILUC
ZA LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

OPERATION :
EXTENSION HYPERMARCHE
INTEGRATION DE DEUX SURFACES DE VENTE
BRICOLAGE ET JARDINERIE

LIEU : CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC
ZA LES RETRACHES
83340 LE LUC EN PROVENCE

ind.	Date	Dessine	Modification
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

○ A.P.S.
● P.C. / A.T/D.P
○ Consultation
○ Chantier

FACADES COUPES
ETAT DES LIEUX

Date: MARS 2023 | Dessine: H.K | Verifie: | Ech: 1/200 1/100

N° PIECE
ADMINISTRATIVE

2023.06.06