NOTICE PAYSAGE

DATE : 07-2026

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard baudoin 06160 ANTIBES

Horticulture & jardins

JARDINIER - PAYSAGISTE

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix

bet@hjardins.fr

01 34 27 90 19

horticulture & JARDINS

Dans le cadre de la rénovation de l'hôtel GARDEN BEACH situé au 17 boulevard Baudoin à Antibes, un aménagement paysager sera réalisé. Nous étudierons son contexte géographique, historique et réglementaire.

Périmètre d'étude

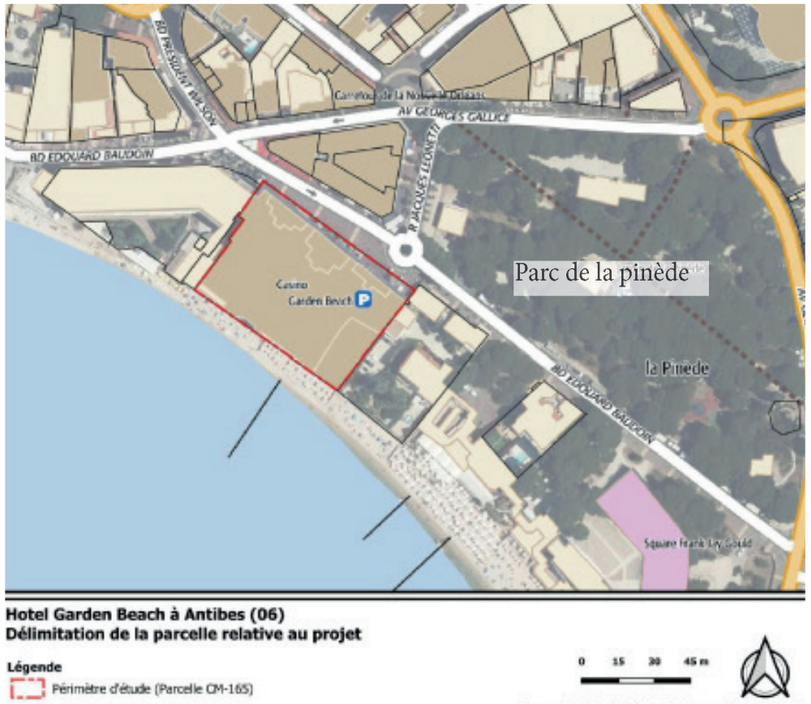
Le périmètre d'étude est délimité par la plage en partie sud, par des propriétés privées de part et d'autre et au nord par le boulevard Baudoin. Le site s'inscrit dans un contexte urbain dense, à proximité d'un grand parc arboré ainsi qu'en lien direct avec le littoral.



Plan de situation



Plan de situation



horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE
GARDEN BEACH HOTEL
17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Plan de situation

Date : 07/2026

Palette végétale

Des **végétaux adaptés au territoire de la Communauté d'agglomération de Sophia Antipolis** ainsi qu'à la situation : ensoleillement, disponibilité en eau, vents dominants, embruns... Elles sont aussi adaptées à la situation urbaine du projet et sont capables de résister aux conditions climatiques actuelles et projetées dans le cadre du réchauffement climatique.

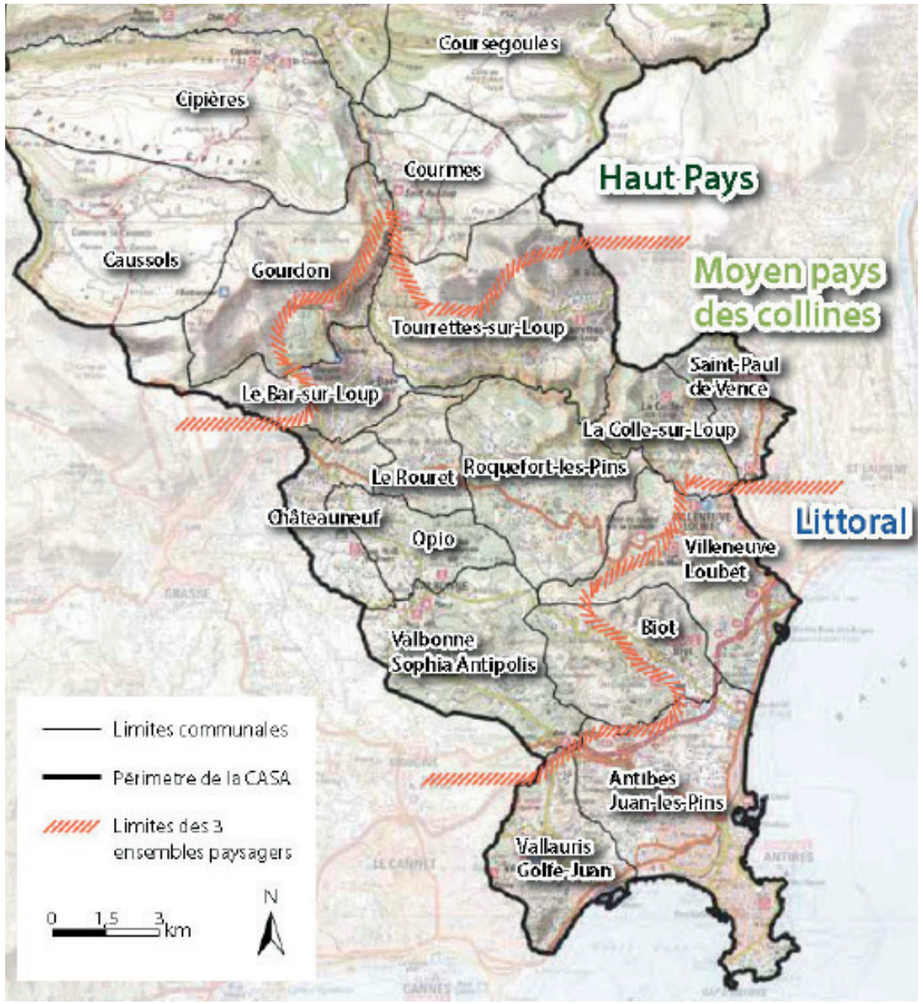
Le projet paysage ne comportera **aucune EVEE** (Espèces végétales exotiques envahissantes de type mimosa, érable negundo, robinier faux acacia, yucca gloriosa, herbe de la pampa, budleja, agave américaine, bambou, figuier de barbarie, olivier de bohème...

Le projet prévoit également d'exclure les végétaux toxiques ou piquants, les essences reconnues comme allergènes, les espèces envahissantes ou à forte dynamique type acanthe, érigeron, atriplex, pittosporum tobira et favorisera des essences adaptées, plus recherchées pour lutter contre l'uniformisation des paysages.

Dans cette logique, une grande diversité des espèces plantées permettra également de lutter contre le développement des attaques phytosanitaires.

Le projet paysager favorisera les plantations multistrates et privilégiera majoritairement les plantes indigènes ainsi que les espèces mellifères, nectarifères.

Un soin est apporté pour créer un rythme au fil des saisons sur les floraisons, fruits et baies, parfum....



Gestion de l'arrosage

Un paillage sera installé pour limiter l'évaporation de l'eau et la concurrence des adventices qui consomment l'eau des plantations.

Le système d'arrosage prévu est localisé pour apporter l'eau au plus près des plantes par un système de goutte à goutte régulé et éviter les pertes par évaporations.

Une station météo et sonde pluviométrique seront installées par secteur, pour limiter l'arrosage aux seules périodes sèches.

La programmation de l'arrosage sera installée pour espacer au maximum l'arrosage et encourager les plantes à chercher l'eau dans l'ensemble du substrat.

Entretien

En dehors de la période d'établissement de la végétation (2 à 3 ans en fonction des espèces) pendant laquelle un entretien plus soutenu est nécessaire :

désherbages réguliers, vérification de l'arrosage, remplacements des espèces qui ne se développent pas...le projet intègre un entretien raisonné minimal.

Selon la règle des « Quatre Saisons » ; soit 4 fois par an. Les tailles seront effectuées pour chaque espèce en tenant compte notamment du calendrier de floraison et de fructification des végétaux, accompagner le développement de la végétation en douceur.







horticulture & JARDINS
NOTICE PAYSAGÈRE
GARDEN BEACH HOTEL
17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES
5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Stratégie végétale

Date : 07/2026

POUR LES INSECTES



Tas de pierres



Tas de bois



Paillage organique

HÔTEL À INSECTES



PLANTES MÉLIFÈRES



VEGETATION LOCALE



horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Accueil biodiversité

Date : 07/2026

Histoire du lieu :

Antibes possède une implantation urbaine très ancienne. La ville constituait une cité militaire de première importance. A l'emplacement de notre périmètre d'étude, les parcelles du cadastre Napoléonien témoignent d'une grande zone boisée «la pinède » jouxtant la bande de plage, tout le long du littoral. Au début du siècle, le site est un lieu de villégiature prisé avec la présence du casino. De belles bâtisses dans le style 'Belle époque' sont construites comme le château de la pinède à proximité. Le bâiment de l'hôtel «Garden Beach» fermé depuis 2020 fut inauguré en 1989. L'architecture marquée des années 80 tient peu compte de sa localité.

Contexte qui façonne le projet paysager :

LE JARDIN DE LA PINÈDE:

Un lieu emblématique de Juan-les-Pins :
Classé Espace Boisé depuis le début du XXe siècle, ce jardin public abrite plus de 300 pins dont certains ont donné leur nom à la station balnéaire elle-même.
La partie nord du parc accueille les familles avec une aire de jeux, des allées ombragées et des écureuils étonnamment familiers qui descendent le long des troncs à la rencontre des promeneurs. La partie sud, la Pinède Gould, se transforme chaque été en salle de concert à ciel ouvert face à la mer.
Un espace naturel préservé qui s'impose comme un lieu paisible, de calme, de détente, à l'ombre de ces grands pins historiques.

LITTORAL: ESPRIT RIVIERA

Un lieu emblématique de Juan-les-Pins qui se caractérise par ses palmiers en bord de mer.

Orientations paysagères:

Trois axes distincts:
- La partie Nord à l'entrée du site s'articule avec le paysage locale, le parc de la pinède
- = INTÉGRATION PAYSAGÈRE- ACCUEIL
- **La partie centrale** le patio a son fonctionnement propre à l'hôtel = DECOR, «UN JARDIN SPECTACLE»
- La partie Sud, côté littoral, plus minimaliste ouverture sur la ligne d'horizon, accompagne l'aspect balnéaire.
- = ESPRIT «RIVIERA»

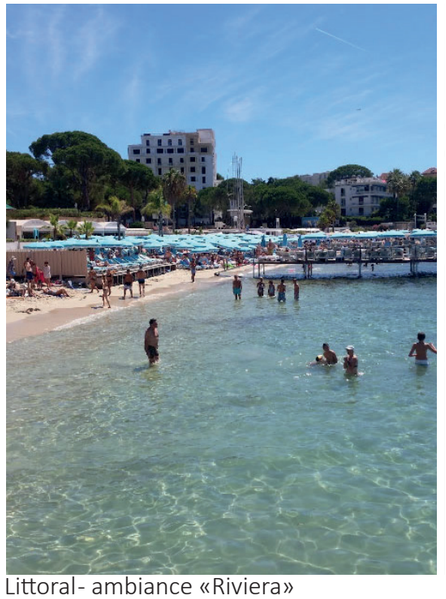


Situation entre mer et ville, aux abords du grand parc de la Pinède

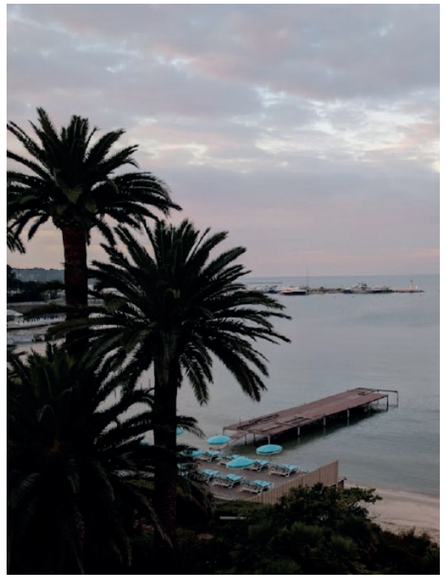
Lien avec l'espace public — Lien avec « la pinède» — Orientation vers le littoral



Parc de la Pinède



Littoral- ambiance «Riviera»



Enjeux paysagers

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE
GARDEN BEACH HOTEL
17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Date : 07/2026

Parti pris par espaces:

ENTRÉE :

Créer une entrée «Palace», Remarquable en cohérence avec le paysage environnant. Une atmosphère en lien avec la pinède à proximité.

TERRASSES PRIVATIVES :

Une certaine densité accompagne le bâti. Soigner les vues depuis l'intérieur, lien avec le paysage, créer des zones d'intimité.

PATIO :

Un poumon vert au coeur du site, des plantes atypiques, spectaculaires pour créer une scène végétale remarquable. Grande visibilité sur cet espace central, un effet «jungle» : de la luxuriance, de la couleur, de l'inattendu.

TERRASSE PISCINE :

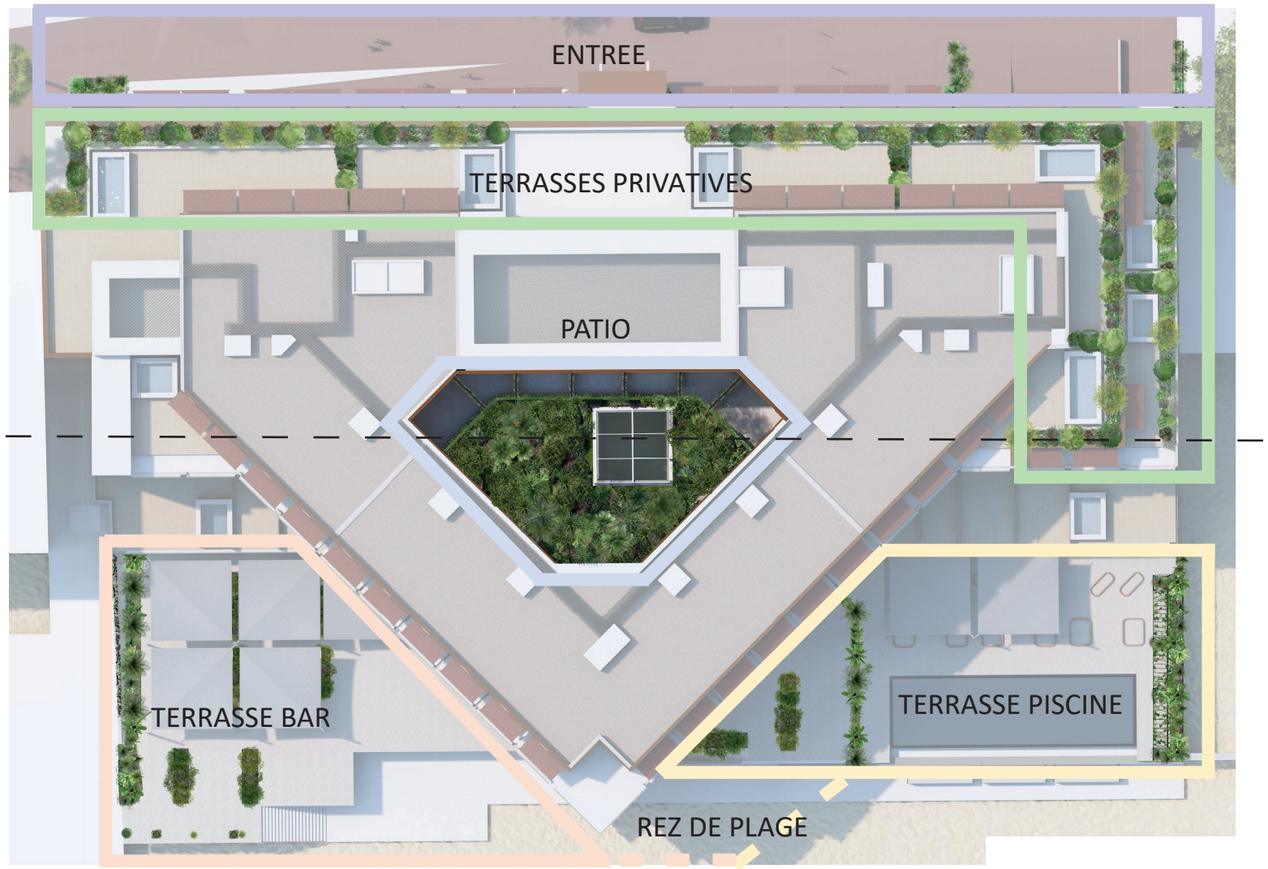
Esprit «Riviera» Un certain minimalisme, de belles pièces végétales. Côté exceptionnel de la situation en front de mer à Juan-les-Pins face à la vue splendide sur les îles de Lérins et le cap d'Antibes.

TERRASSE BAR :

Une immersion en Méditerranée : entre odeurs et couleurs, les sens sont en éveil perpétuel pour un mélange subtile de végétation.

REZ DE PLAGE :

Des pots mobiles en accord avec le concept paysager de la piscine et la terrasse aux agrumes



FACE NORD
Entrée + Terrasses privatives:

CONTINUITÉ PINÈDE
De la densité
Paysage local

Patio:
NOYAU VERT
Point central luxuriant

FACE SUD
Terrasses Sud

ORIENTATION LITTORAL
Implantation plus minimaliste,
Des plantes graphiques

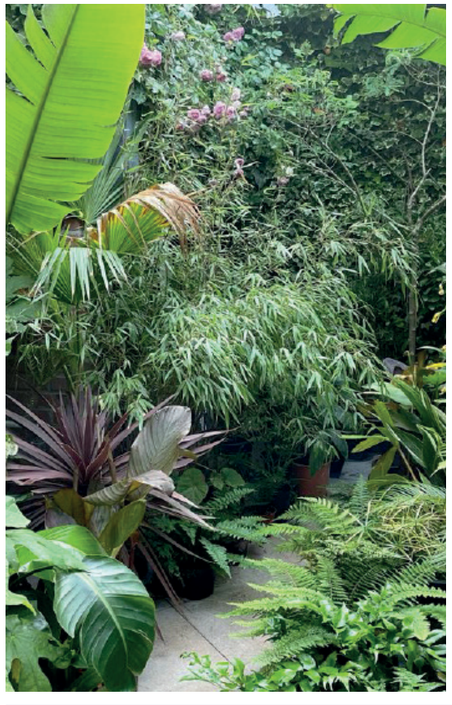
horticulture & JARDINS
5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

NOTICE PAYSAGÈRE
GARDEN BEACH HOTEL
17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

Intention plan masse

Date : 07/2026

Ambiances végétales





Intention palette végétale



Agave attenuata



Cornus Hongkonsiensis



Alstromeria



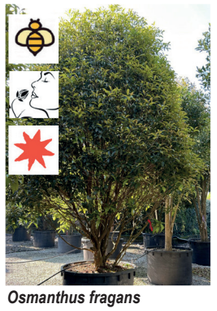
Griselinia



Beschorneria yuccoides



lagerstoemia indica



Osmanthus fragans



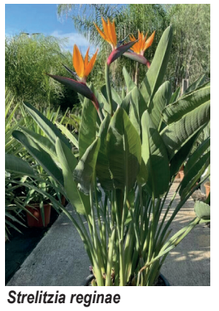
Pennisetum macrourum



Pennisetum red bunny



Xanthorrhoea



Strelitzia reginae

LEGENDE:

- Indigène/locale
- Plante nectarifère/mellifère
- Plante odorante
- Plante aimé des oiseaux



Yucca rustra



Yucca linearifolia



Koelreuteria



Phlomis



Nandina domestica



Butia capitata



Carissa macrocarpa

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

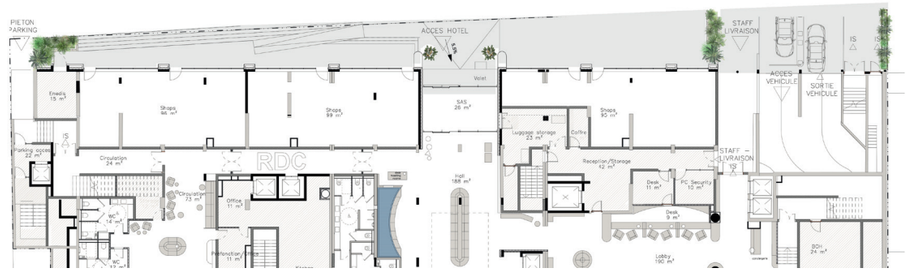
GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Plan intention

Entrée



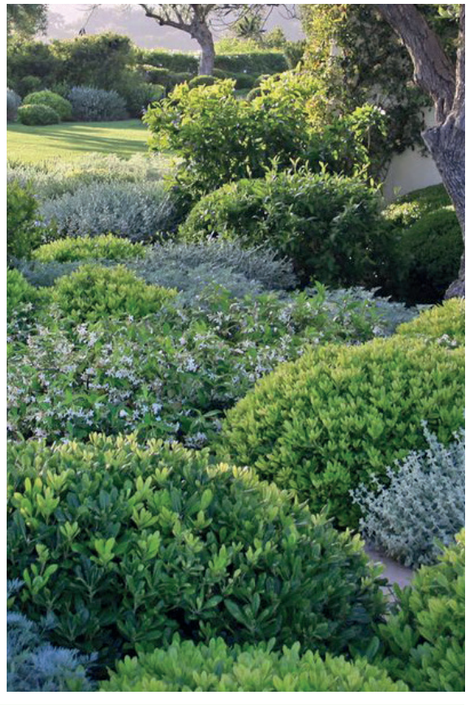
Intention palette végétale

Date : 07/2026

Ambiances végétales







Plan intention

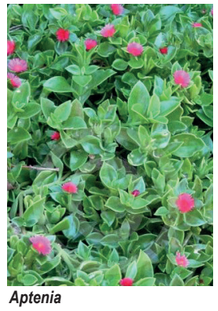
Terrasses privatives



Intention palette végétale



Agapanthus



Aptenia



Arbutus unedo



Eugenia myrtifolia



Feijoa sellowiana



Myrtus communis



Osmanthus fragrans



Phillyrea angustifolia



Pistacia lentiscus

LEGENDE:

- Indigène/locale
- Plante nectarifère/mellifère
- Plante odorante
- Plante aimé des oiseaux

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

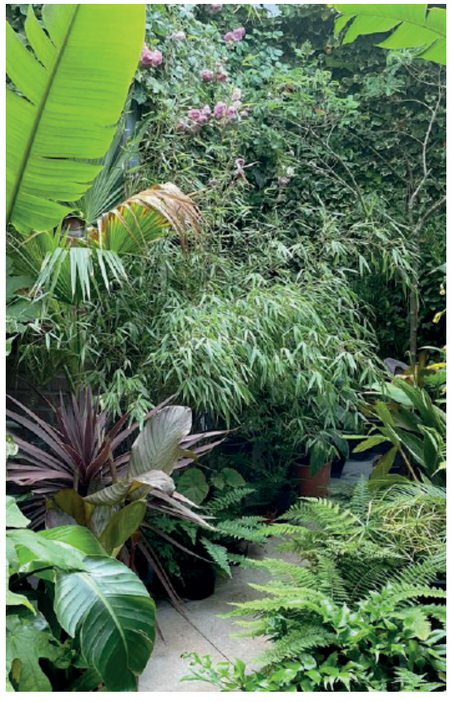
17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Intention palette végétale

Date : 07/2026

Ambiances végétales





Plan intention



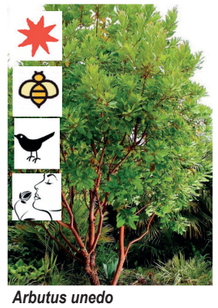
Intention palette végétale



Acanthe WhiterWate



Agapanthus



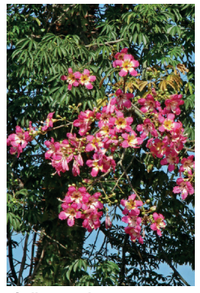
Arbutus unedo



Arum etiopica



Schinus molle



Ceiba speciosa



Cordiline



Rosa laevigota



Cornus Hongkonsiensis



Cycas revoluta



Myrtus communis



Osmanthus fragrans



Tetrapanax papyrifera



Pistacia lentiscus



Cordiline



Salvia leucantha

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Intention palette végétale

Date : 07/2026

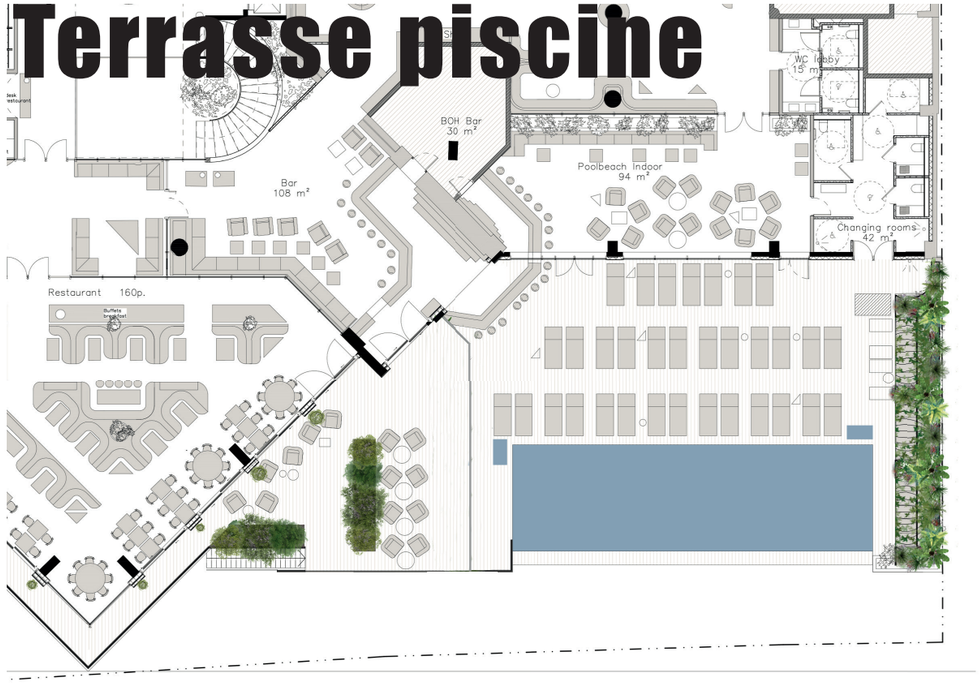
Ambiances végétales







Plan intention



Intention palette végétale


Aloïdendron


Aloïdendron


Alstromeria


Archontophoenix alexandrae


Beschorneria yuccoides


Musa paradisiaca


Quercus ilex


Plectranthus ornatus


Cycas revoluta


Alpinia

LEGENDE:

Indigène/locale Plante

nectarifère/mellifère Plante

odorante

Plante aimé des oiseaux

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Intention palette végétale

Date : 07/2026

Ambiances végétales

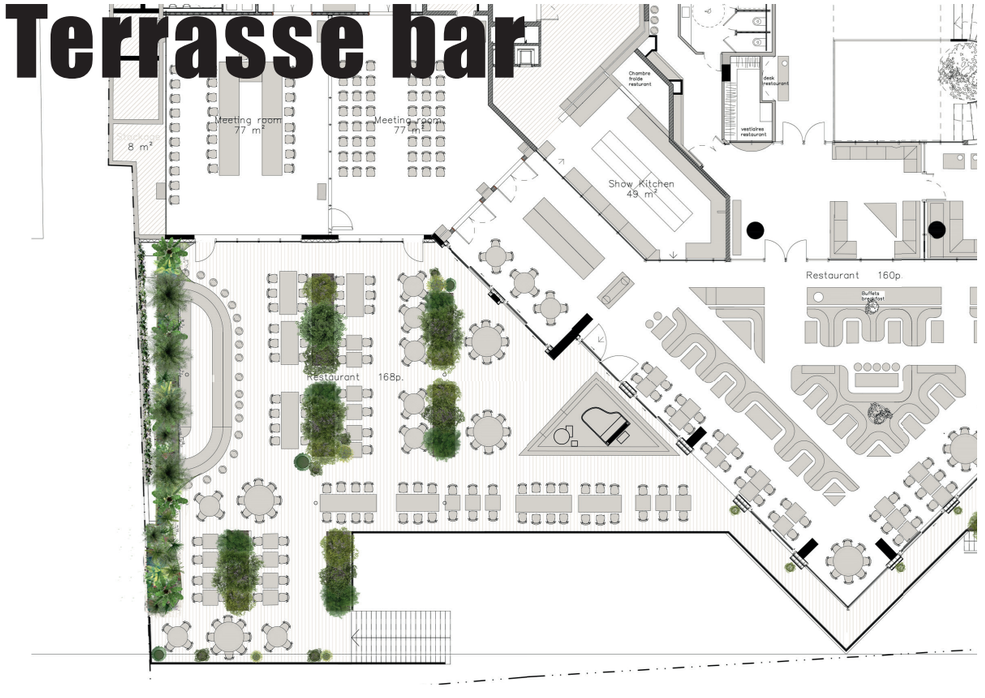






Plan intention

Terrasse bar



Intention palette végétale



Citrus aurantium 'Bergamia'



Citrus grandis



Citrus Limon



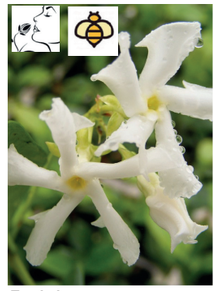
Citrus medica



Citrus reticulata



Citrus sinensis



Trachelospermum jasminoides



Trachelospermum theta



Vitis vinifera



Capucines



Romarinus



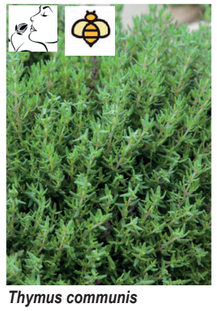
Criste marine



Musa paradisiaca



Olea fragivento



Thymus communis



Archontophoenix alexandrae



Beschorneria yuccoides

LEGENDE:

- Indigène/locale
- Plante nectarifère/mellifère
- Plante odorante
- Plante aimé des oiseaux

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

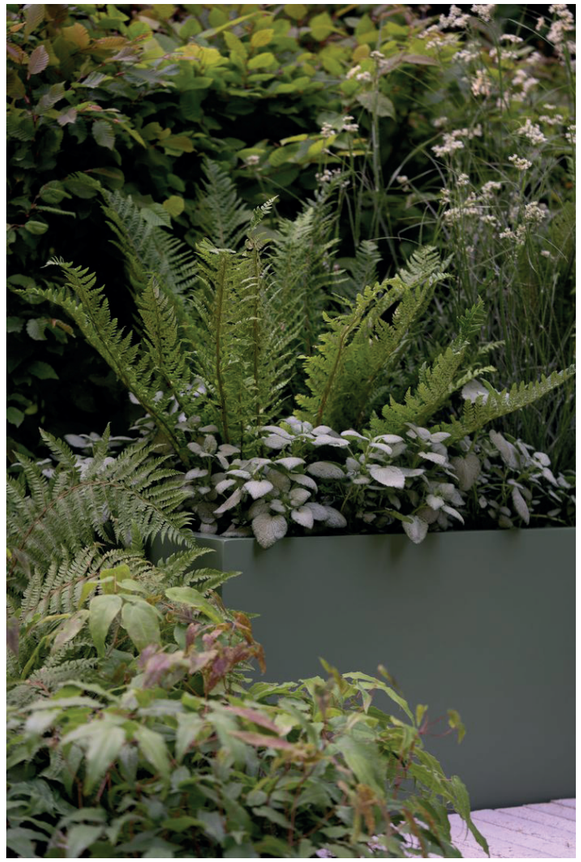
5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Intention palette végétale

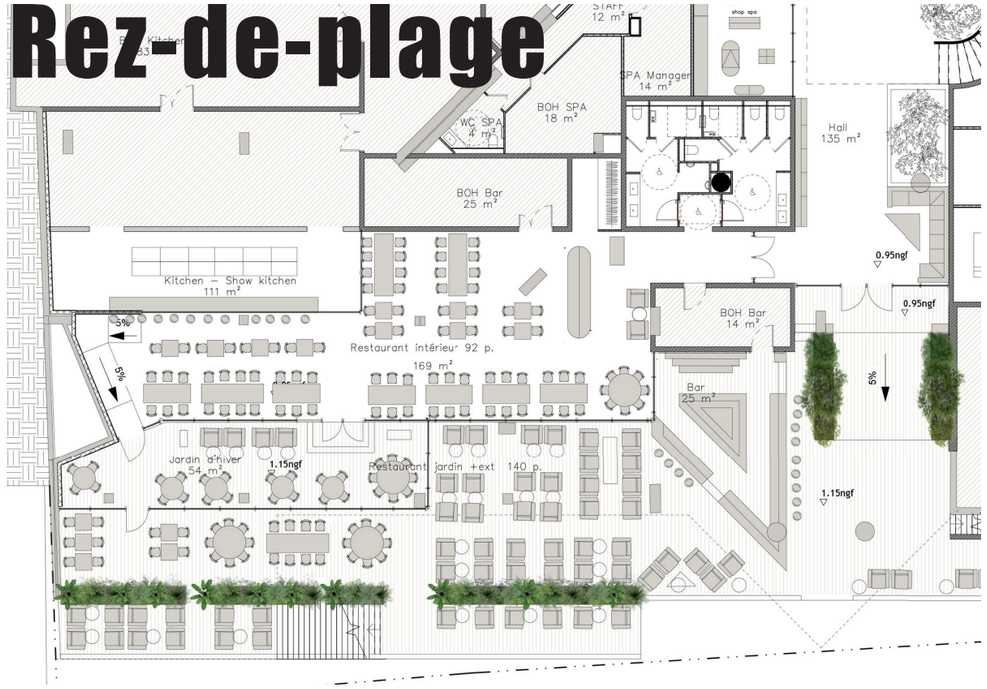
Date : 07/2026

Ambiances végétales





Plan intention



Intention palette végétale



Salvia leucantha



Cordyline Australis



Pennisetum red bunny



Beschorneria yuccoides



Acanthe Whitewater

LEGENDE:

- Indigène/locale
- Plante nectarifère/mellifère
- Plante odorante
- Plante aimé des oiseaux

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Intention palette végétale

Date : 07/2026

Floraison par espaces

				CARACTERISTIQUES						FLORAISON / FRUCTIFICATION (récolte)											
ESPACE	VEGETAUX	TYPES	CASA/HJ	Mellifère/Fruits oiseaux/Parfum	Niveau allergie	Persistant/Caduc	Hauteur max	couleur de floraison	Rusticité / indigène bassin Parisien	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
TERRASSE BAR	Citrus Limon	arbres	CASA	M/P		P	3m	blanc	-4												
TERRASSE BAR	Citrus sinensis	arbres	CASA	M/P		P	2 à 6m	blanc	-6												
TERRASSE BAR	Citrus grandis / paradisi	arbres	CASA	M/P		P	6m	blanc	-6,5												
TERRASSE BAR	Citrus aurantium 'Bergamia'	arbres	CASA	M/P		P	3,5m	blanc	-4												
TERRASSE BAR	Citrus medica	arbres	CASA	M/P		P	2m	blanc	1,5												
TERRASSE BAR	Citrus reticulata	arbres	CASA	M/P		P	3 à 5m	blanc	-6												
TERRASSE BAR	Trachelospermum jasminoides	grimpantes	hj	M/P		P	6/7m	blanc	-12												
TERRASSE BAR	Trachelospermum asiaticum 'Theta'	grimpantes	HJ	M/P		P	2m	blanc	-12												
TERRASSE BAR	Musa basjoo	arbustes	HJ			C	4/5m	jaune/crème	-20,5												
TERRASSE BAR	Olea europea	vivaces	HJ	M/P	1	P	5/8m	crème	-12												
TERRASSE BAR	Archontophoenix alexandrae	Arbres	HJ			P	5 à 15m	jaune blanc	-1												
TERRASSE BAR	Rosmarinus officinalis	arbustes	HJ	M		P	100/150cm	violet	-12												
TERRASSE BAR	Beschorneria yuccoides	arbustes	CASA			P	1,5m	rose et vert	-9,5												
PATIO	brachichton acerifolius	arbres	CASA			C	10/15m	rouge	-4												
PATIO	schinus molle	arbres	CASA	P		P	6/8m	crème	-6,5												
PATIO	Quercus ilex	arbres	CASA	M		P	10/12m	jaune	-15												
PATIO	cassia nodosa	arbres	hj			C	12m	rose	0												
PATIO	Myrtus communis	arbustes	CASA	M/P		P	3m	blanc	-9,5												
PATIO	Osmanthus fragrans	arbustes	CASA	M/P		P	4,5m	crème	-9,5												
PATIO	Arbutus unedo	arbustes	CASA	M/P		P	5m	blanc/blanc rosé	-15												
PATIO	Agapanthus umbellatus	vivaces/ bulbes	CASA			semi-P	1m	bleu lavande	-6,5												
PATIO	Pistacia lentiscus	arbustes	CASA			P	2m	vert	-12												
PATIO	Salvia leucantha	arbustes	CASA	P		P	80 cm	violet et blanc	-4												
PATIO	Zanthedeschia aethiopica	arbustes	CASA	P		C	1m	blanc	-9,5												
PATIO	Cycas revoluta	arbustes	CASA			P	2m	jaune crème	-6,5												
PATIO	Cornus Hongkonsiensis	Arbustes	hj			P	4m	blanc	-15												
PATIO	Acanthe WhiterWater	vivaces	hj			semi-P	120cm	blanc crème/rose	-15												
ENTREE	Nandina domestica	Arbustes	hj	F		P	2m	blanc/crème	-20,5												
ENTREE	Osmanthus rubra	Arbustes	hj	P		P	4,5m	orange	-9,5												
ENTREE	Cornus Hongkonsiensis	Arbustes	hj			P	4m	blanc	-15												
ENTREE	Alstromeria	vivaces	hj			C	1m	orange et jaune	-5												
ENTREE	Beschorneria yuccoides	vivaces	CASA			P	1,5m	rose et vert	-9,5												
ENTREE	Agave attenuata	vivaces	CASA			P	60cm	jaune vert	-1												
ENTREE	Yucca linearifolia	vivaces	hj			P	3m	blanc crème	-12												
ENTREE	Xanthorrhoea	vivaces	hj	M		P	2 à 4m	crème	-5												
ENTREE	Griselinia littoralis	Arbustes	CASA	M		semi-P	2,5/5m	vert jaune	-6,5												
ENTREE	Carissa macrocarpa	Arbustes	CASA	M/P/F		P	300cm	blanc	-4												
ENTREE	Kolreuteria paniculata	Arbres	hj	P		C	2,5/3m	jaune	-20												
ENTREE	Butia capitata	Arbres	Hj	M		P	4/8m	x	-12												
ENTREE	Pennisetum macrourum	graminees	hj			semi-P	1,8m	beige doré	-9,5												
ENTREE	Pennisetum red burni	graminees	hj			semi-P	80cm	rouge-brun, pourpré	-15												
ENTREE	Lagerstroemia indica	Arbustes	CASA			C	3,5m	rose vif	-12												
ENTREE	Strelitzia reginae	vivaces	CASA			P	1,5m	jaune	-4												
ENTREE	Phlomis fruticosa	Arbustes	CASA	M		P	1/1,2m	jaune	-12												
Terrasses privatives	Phillyrea angustifolia	jeux de topiaire + CPR	CASA	M/P		P	3m	vert crème	-15												
Terrasses privatives	Eugenia myrtifolia	Arbustes	hj			P	15m	blanc	-5												
Terrasses privatives	Agapanthus umbellatus	vivaces	CASA			semi-P	1m	bleu lavande	-6,5												
Terrasses privatives	Aptenia cordifolia	vivaces	hj			P	10 cm	rose carmin	-4												
Terrasses privatives	Osmanthus fragrans	jeux de topiaire + CPR	CASA	M/P		P	4,5m	crème	-9,5												
Terrasses privatives	Arbutus unedo	jeux de topiaire + CPR	CASA	M/P		P	5m	blanc/blanc rosé	-15												
Terrasses privatives	Feijoa sellowiana	jeux de topiaire + CPR	CASA			P	4m	blanc rosé et rouge	-12												
Terrasses privatives	Myrtus communis	jeux de topiaire + CPR	CASA	M/P		P	3m	blanc	-9,5												
Terrasses privatives	Pistacia lentiscus	jeux de topiaire + CPR	CASA			P	2m	vert	-12												
Piscine	Aloïdendron (aloes barberae)	Arbres	hj			P	5m	rose orangé	-4												
Piscine	Alstromeria	vivaces	hj			C	1m	orange et jaune	-5												
Piscine	Quercus ilex	Arbres	CASA			P	10/12m	jaune	-15												
Piscine	Musa paradisiaca	Arbustes	CASA			P	3-5m	blanc jaune	0												
Piscine	Cycas revoluta	Arbustes	CASA			P	2m	jaune crème	-6,5												
Piscine	Beschorneria yuccoides	vivaces	CASA			P	1,5m	rose et vert	-9,5												
Piscine	Archontophoenix alexandrae	Arbres	hj			P	5 à 15m	jaune blanc	-1												
Piscine	Alpinia	vivaces	hj	P		P	60	blanc rosé	-6												
Rez de Plage	Acanthe WhiterWater	vivaces	hj			semi-P	120cm	blanc crème/rose	-15												
Rez de Plage	Beschorneria yuccoides	vivaces	CASA			P	1,5m	rose et vert	-9,5												
Rez de Plage	Pennisetum red burni	graminees	hj			semi-P	80cm	rouge-brun, pourpré	-15												
Rez de Plage	Cordyline australis	arbustes	hj	M/P		P	2/8m	blanc/crème	-6,5												
Rez de Plage	Salvia leucantha	arbustes	CASA	P		P	80 cm	violet et blanc	-4												

horticulture & JARDINS

NOTICE PAYSAGÈRE

GARDEN BEACH HOTEL

17 boulevard Baudoin 06160 ANTIBES

5 sente des Fréculs 95390 Saint-Prix / bet@hjardins.fr /01 34 27 90 19

Calendrier des floraisons

Date : 07/2026