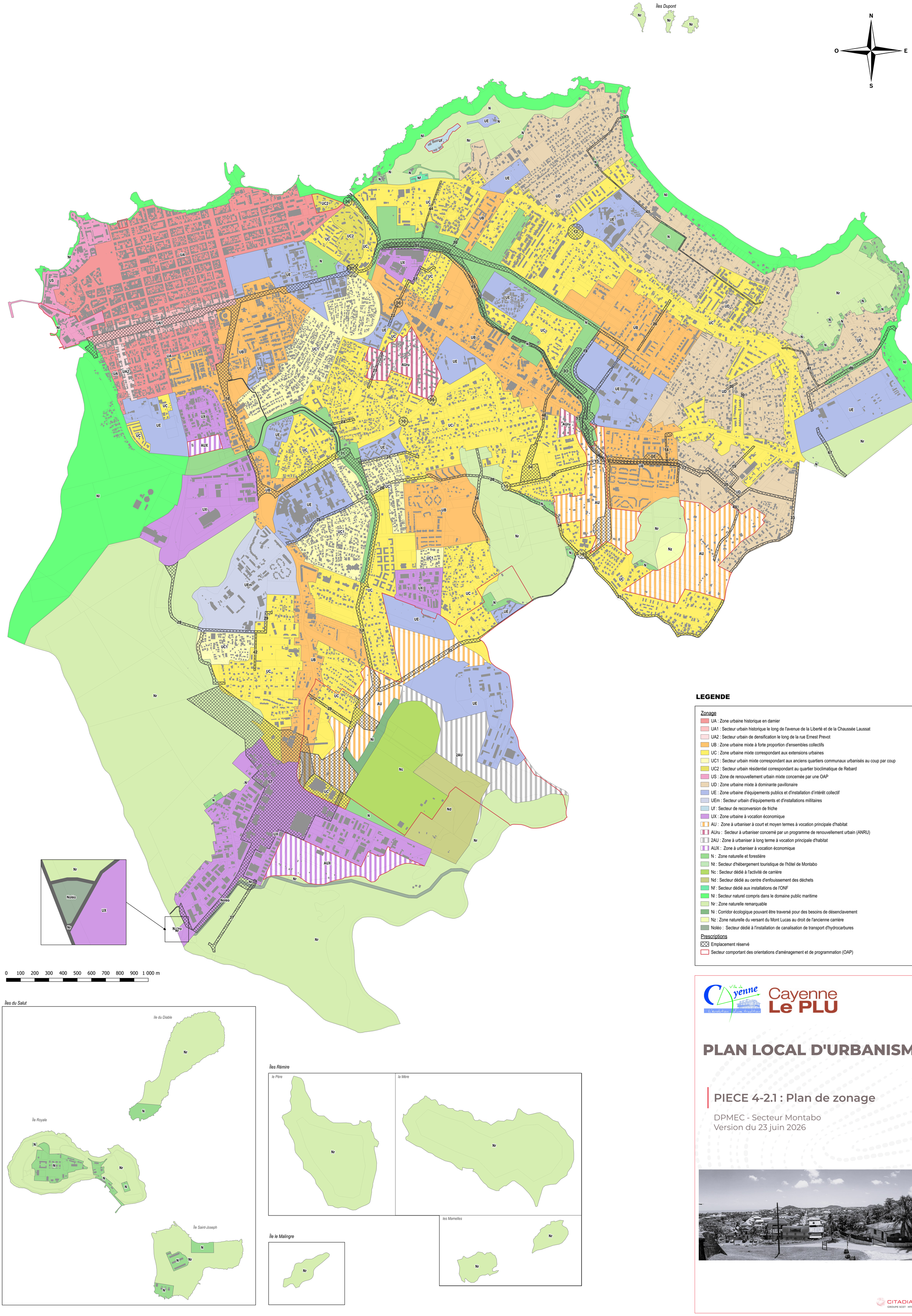


LEGENDE

Zonage

- UA : Zone urbaine historique en damier
- UA1 : Secteur urbain historique le long de l'avenue de la Liberté et de la Chaussée Laussat
- UA2 : Secteur urbain de densification le long de la rue Ernest Prevot
- UB : Zone urbaine mixte à forte proportion d'ensembles collectifs
- UC : Zone urbaine mixte correspondant aux extensions urbaines
- UC1 : Secteur urbain mixte correspondant aux anciens quartiers communaux urbanisés au coup par coup
- UC2 : Secteur urbain résidentiel correspondant au quartier bioclimatique de Rebard
- US : Zone de renouvellement urbain mixte concernée par une OAP
- UD : Zone urbaine mixte à dominante pavillonaire
- UE : Zone urbaine d'équipements publics et d'installation d'intérêt collectif
- UEm : Secteur urbain d'équipements et d'installations millitaires
- Uf : Secteur de reconversion de friche
- UX : Zone urbaine à vocation économique
- AU : Zone à urbaniser à court et moyen termes à vocation principale d'habitat
- AUru : Secteur à urbaniser concerné par un programme de renouvellement urbain (ANRU)
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
- AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
- N : Zone naturelle et forestière
- Nt : Secteur d'hébergement touristique de l'hôtel de Montabo
- Nc : Secteur dédié à l'activité de carrière
- Nd : Secteur dédié au centre d'enfouissement des déchets
- Nf : Secteur dédié aux installations de l'ONF
- Nl : Secteur naturel compris dans le domaine public maritime
- Nr : Zone naturelle remarquable
- Ni : Corridor écologique pouvant être traversé pour des besoins de désenclavement
- Nz : Zone naturelle du versant du Mont Lucas au droit de l'ancienne carrière
- Noléo : Secteur dédié à l'installation de canalisation de transport d'hydrocarbures

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

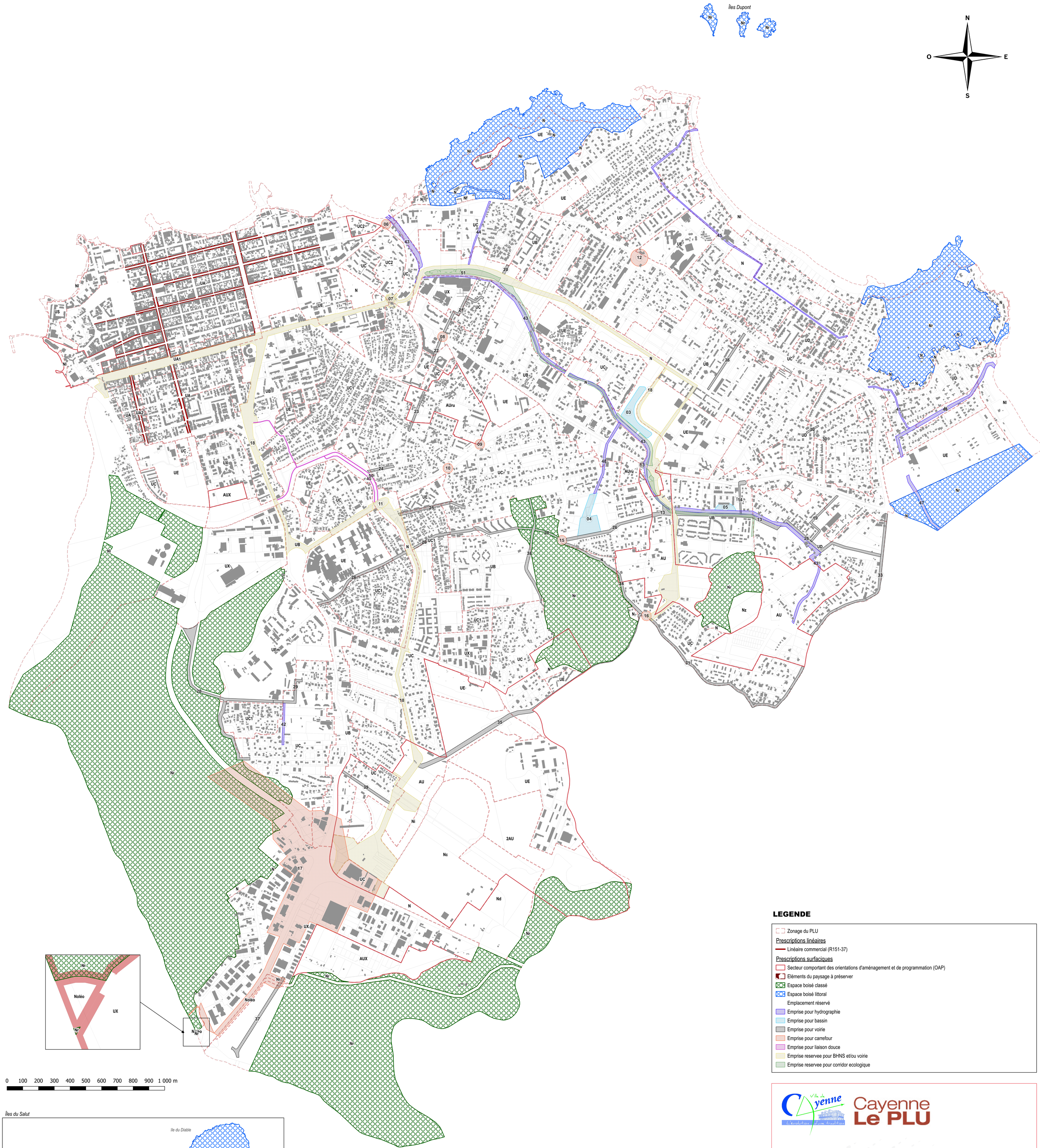
Cayenne Le PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2.1 : Plan de zonage

DPMEC - Secteur Montabo
Version du 23 juin 2026

CITADIA GROUPE SCET HTC



LEGENDE

- Zonage du PLU

Prescriptions linéaires

- Linéaire commercial (R151-37)

Prescriptions surfaciques

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Eléments du paysage à préserver
- Espace boisé classé
- Espace boisé littoral
- Emplacement réservé
- Emprise pour hydrographie
- Emprise pour bassin
- Emprise pour voirie
- Emprise pour carrefour
- Emprise pour liaison douce
- Emprise reservee pour BHNS et/ou voirie
- Emprise reservee pour corridor ecologique

Ville de Cayenne — L'évolution d'une tradition

Cayenne Le PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2.2 : Plan des prescriptions

DPMEC - Secteur Montabo
Version du 23 juin 2026



CITADIA
GROUPE SCET · HTC

N
O
E
S

Îles Dupont

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m

Îles du Salut

Île du Diable

Île Royale

Île Saint-Joseph

Îles Rémire

le Père

la Mère

les Mamelles

Île le Malingre

LEGENDE

PLU de Cayenne
- Zone règlementée

Prescription
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zone réglementée du plan de prévention des risques naturels littoraux (PPRL) de l'île de Cayenne (2001)
- Zone rouge
- Zone bleue

Zone règlementée du plan de prévention des risques naturels d'inondation (PPRi) de l'île de Cayenne (2015)
- Zone de précaution
- Risque faible
- Risque moyen
- Risque fort
- Zone à protéger d'aléa faible
- Zone à protéger d'aléa moyen ou fort

Zone règlementée du plan de prévention des risques naturels mouvement de terrain (PPRm) de l'île de Cayenne (2001)
- Zone rouge inconstructible sauf exception
- Zone bleue consctructible avec prescriptions
- Zone verte constructible avec maîtrise des rejets d'eau

Ville de Cayenne — L'évolution d'une tradition

Cayenne Le PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2.3 : Plan de prévention des risques

DPMEC - Secteur Montabo
Version du 23 juin 2026



CITADIA
GROUPE SCET · HTC

N
O
E
S

Îles Dupont

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m

Îles du Salut

Île du Diable

Île Royale

Île Saint-Joseph

Îles Rémire

le Père

la Mère

Île le Malingre

les Mamelles

LEGENDE

Zonage PLU

Prescription

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre informatif relatif à la loi Littoral

Espaces proches du rivage

Limite des 50 pas géométriques

Ville de Cayenne
L'évolution d'une tradition

Cayenne Le PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2.4 : Plan relatif à la loi Littoral

DPMEC - Secteur Montabo
Version du 23 juin 2026



CITADIA
GROUPE SCET HTC