

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Aménagement d'un lotissement sur la commune de BAVENT
JEROME GUERIN INVESTISSEMENTS**

Annexe n°8.1.4 :

**Plan topographique +
Esquisse du projet**

(source : TECAM)



Surface approximative de l'opération : 30 204 m²
Surface cessible approximative : 18 250 m²
Taux cessible : 60,4 %
Densité moyenne brute : 19,9 logements / hectare

Programmation : 60 terrains à bâtir (surface moyenne = 304 m²)



fossé bassin versant

aire de présentation
OM lots 39 à 45

gestion pluviale

liaison future tranche 2
par ouverture existante dans la haie

ligne électrique
aérienne existante

clôture existante

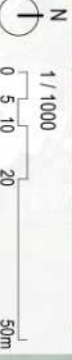
haie majeure existante

relevé fossé

relevé fossé

liaison zone 1A Ue

AE



LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Voie
- Cheminement piétons
- Accès au lot
- Numéro de lot et surface approximative
- Implantation possible des constructions
- Stationnements enherbés
- Arbre à planter
- Haie à planter
- Nouveaux plantés

