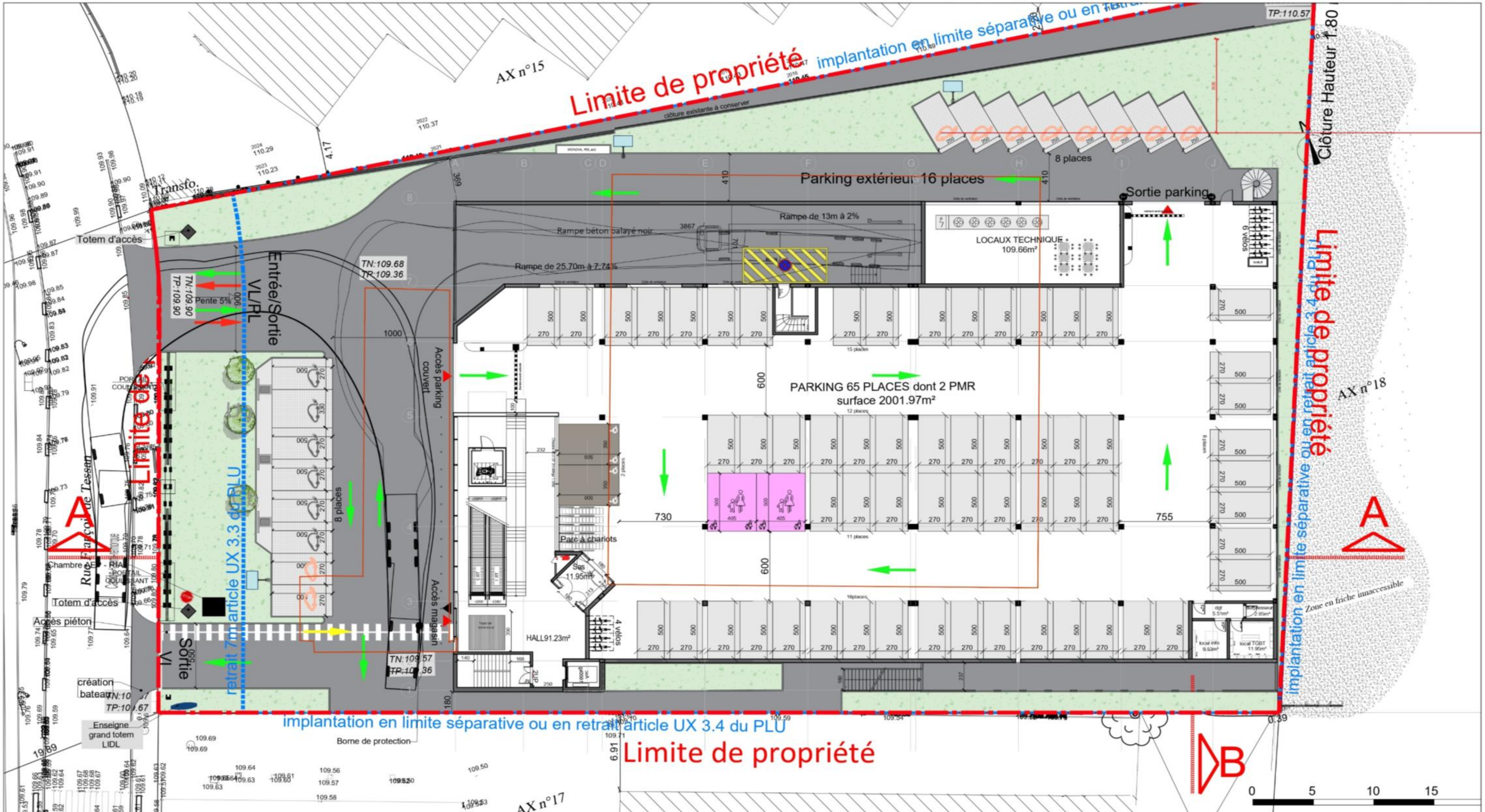
PLANS DE NIVEAUX



MAGASIN :	LIDL OZOIR LA FERRIERE 39 Rue Francois de Tessan 77330 Ozoir la Ferriere
DR :	DR 19 LIDL Direction Régionale du Pays de Meaux 11 Boulevard du Mémorial Américain CS 81010 77100 MEAUX
TYPE MAGASIN:	T14s
DESIGNATION :	PLAN DE MASSE RDC

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		81
	dont nombre de places PMR	2
	dont nombre de places famille	2
	dont nombre de places véhicule électrique	6
	dont nombre de places pré-équipées élec	12
	dont nombre de places sous ombrières	0
	dont nombre de places en enrobée	65
	dont nombre de places en pavés drainants	16
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	2002
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	1108
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)		
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		204
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		3110
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	4270
	APRÈS projet	4265
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	730
	APRÈS projet	939
9. Surface rampe de quai béton		269

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	735
dont Surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD	4265
dont Surface VRD stationnement	-
dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALUR PC2d)	-
12. Surface photovoltaïque en toiture	959.4
13. Surface ombrières photovoltaïques	0
14. Surface terrain initial (mesurée sur plan)	5000
15. Emprise au sol	2607
16. Surface totale des enseignes	
17. Surface de la façade commerciale	-
SURFACE DE VENTE	1432.56
LIDL INT. (R+1)	
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2296.4
SURFACE DE PLANCHER (LT INCLUS)	2436
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	455.32

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts		9%
- % d'espaces libres plantés	-	-
- nombre d'arbres		
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	7m	
- par rapport aux limites séparatives	[illegible]	
3. Places de stationnement :		
- voiture	UX 1/55m²	80
- vélo (le cas échéant)	-	
3.1 Limitations		
- loi Alur	-	-
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain		49%
5. Toiture : pente	-	3.1%
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	UX4.6: 2m	-
9. Bassin de rétention	-	
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
11. Surface parement de façade	-	-
12. Surface panneaux composites	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	UX3.2: 9m	-
15. Type de toiture	-	-
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-
17. Zone PGRi et/ou PPRI	-	-
18. Zone PLU	UX	-
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	-
21. Volume remblais	-	-
Presence de tourne à gauche (axe principale)	**Oui**	**Non**
En entrée	☐	☒
En sortie	☐	☒

PHASE	APS
DATE	23/03/2026
INDICE	4
ECHELLE :	1/300
Maître d'Oeuvre :	LAKKS architecture & design