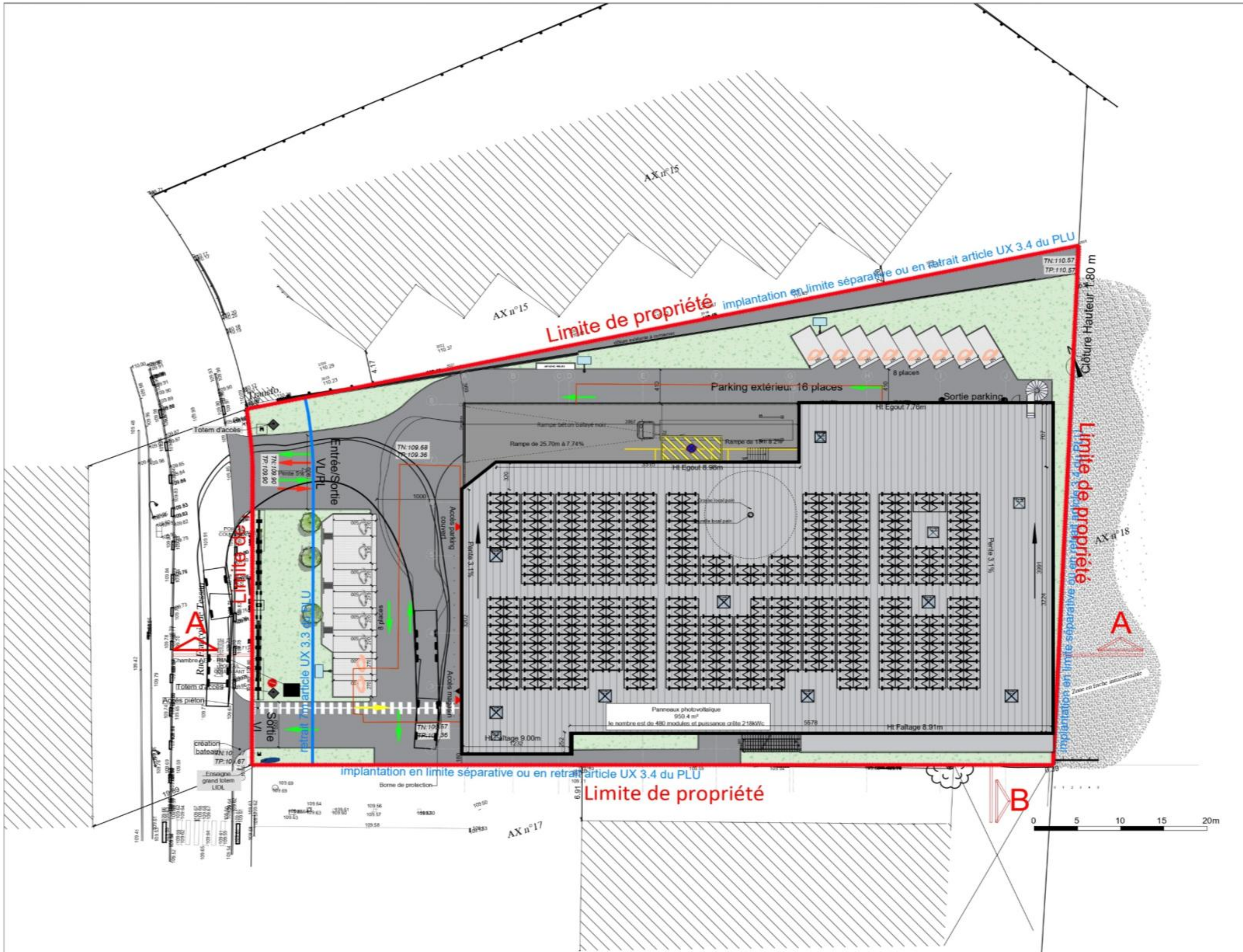
PLAN DE MASSE



LEGENDE

- Circulation VL / PL
- Stationnement VL en pavés drainant
- Stationnement avec borne de recharge électrique en pavés drainant
- Stationnement avec prérequis pour installation ultérieure d'une borne de recharge électrique
- Spectre du bâtiment existant à démolir
- Circulation PL
- Circulation VL
- Circulation Piétons
- Limite de terrain
- Limite constructible
- Cheminement piéton PMR
- TN:109.68 Altimétrie terrain naturel
- TP:109.80 Altimétrie terrain projeté
- PI Poteau incendie
- Fourreaux pour alimentation ultérieure des places électriques
- Clôture treillis soudé RAL 7016 H:1.80m

Arbres à planter: 14 arbres

MAGASIN :
LIDL OZOIR LA FERRIERE
39 Rue Francois de Tessan
77330 Ozoir la Ferriere

DR :
DR 19 LIDL Direction Régionale du Pays de Meaux
11 Boulevard du Mémorial Américain
CS 81010
77100 MEAUX

TYPE MAGASIN: T14s

DESIGNATION : PLAN DE MASSE

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		81
	dont nombre de places PMR	2
	dont nombre de places famille	2
	dont nombre de places véhicule électrique	6
	dont nombre de places pré-équipées élec	12
	dont nombre de places sous ombrières	0
	dont nombre de places en enrobée	65
	dont nombre de places en pavés drainants	16
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	2002
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	1108
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)	(le cas échéant)	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		204
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		3110
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	4270
	APRÈS projet	4265
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	730
	APRÈS projet	939
9. Surface rampe de quai béton		269

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	735
dont Surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD	4265
dont Surface VRD stationnement	-
dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul loi ALUR PC2d)	-
12. Surface photovoltaïque en toiture	959.4
13. Surface ombrières photovoltaïques	0
14. Surface terrain initial (mesurée sur plan)	5000
15. Emprise au sol	2607
16. Surface totale des enseignes	
17. Surface de la façade commerciale	-
SURFACE DE VENTE LIDL INT. (R+1)	1432.56
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2296.4
SURFACE DE PLANCHER (LT INCLUS)	2436
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	455.32

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts		9%
- % d'espaces libres plantés	-	-
- nombre d'arbres		
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	7m	
- par rapport aux limites séparatives	Alignement ou retrait 20m limite [illegible]	
3. Places de stationnement :		
- voiture	UX 1/55m²	80
- vélo (le cas échéant)	-	
3.1 Limitations		
- loi Alur	-	-
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain		49%
5. Toiture : pente	-	3.1%
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	UX4.6: 2m	-
9. Bassin de rétention	-	
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
11. Surface parement de façade	-	-
12. Surface panneaux composites	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	UX3.2: 9m	-
15. Type de toiture	-	-
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-
17. Zone PGRi et/ou PPRI	-	-
18. Zone PLU	UX	-
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	-
21. Volume remblais	-	-

Presence de tourne à gauche (axe principale)	Oui	Non
En entrée	☐	☒
En sortie	☐	☒

PHASE: APS

DATE: 23/03/2026

INDICE: 4

ECHELLE : 1/500

Maître d'Oeuvre :