



Nouvelle urbanité pour l'entrée de ville de Houlgate

26/04/2023

CONTEXTE



COMMENT RÉVÉLER DEMAIN L'ENTRÉE DE VILLE, PERÇUE AUJOURD'HUI COMME ROUTIÈRE ET PEU QUALITATIVE ?

> Et si demain, la route de Trouville devenait un support à la qualification de l'entrée de ville, à la révélation de l'aire urbaine, en assumant pleinement une transition paysagère forte entre ruralité et urbanité.



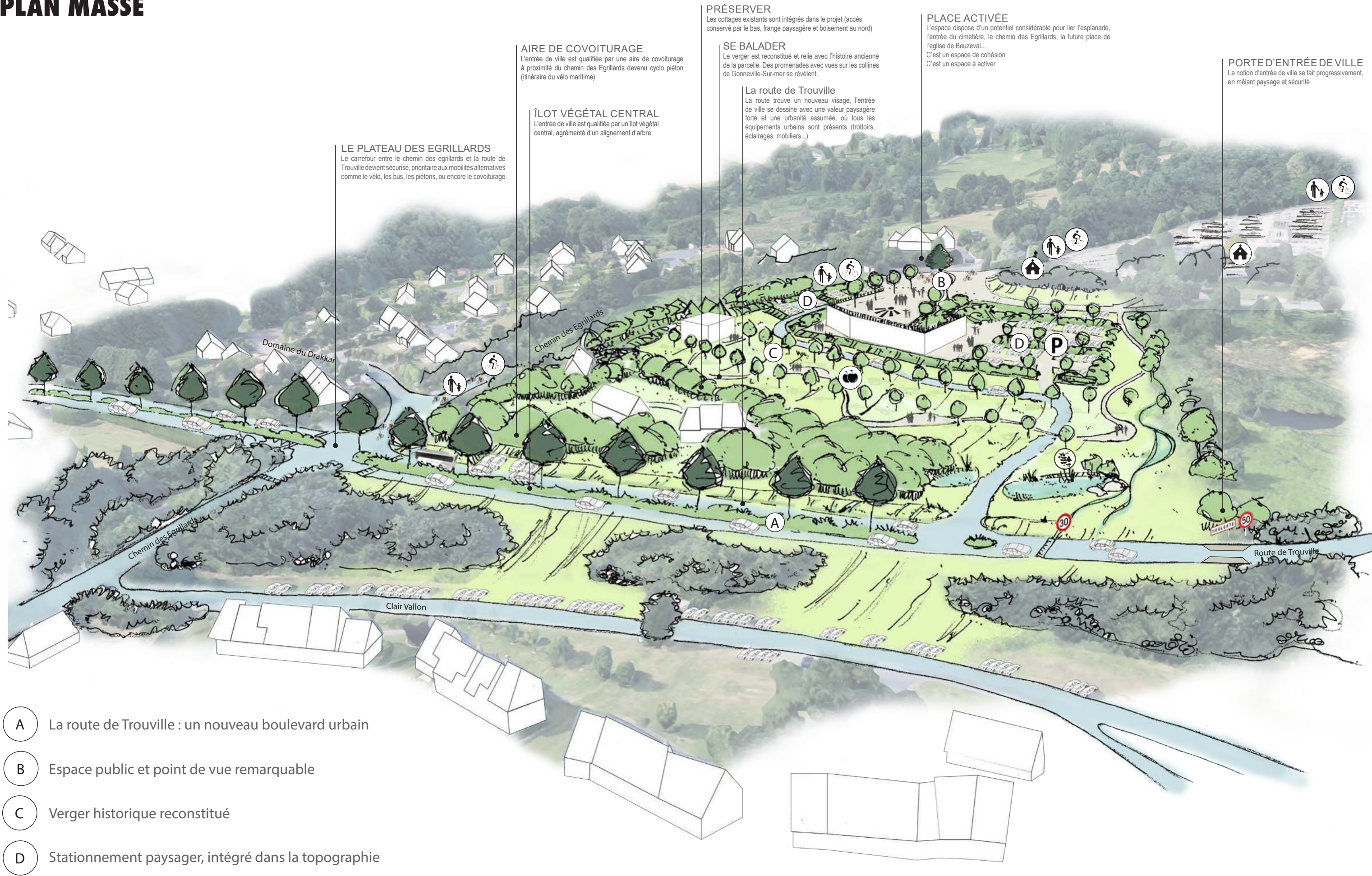
DEMAIN

Le projet prend sa genèse par la qualification de l'entrée de ville de Houlgate et de la route de Trouville. Un nouveau visage se dessine par la création d'un îlot central urbain mêlant à la fois dynamique paysagère locale et mise en sécurité de l'entrée de ville. En descendant la route de Trouville vers Houlgate, nous observons une vue imprenable sur le paysage de Houlgate, puis un panneau 50 km/h (avec réduction d'emprise de la chaussée / cf aménagement d'entrée de ville), nous invite à ralentir, pour laisser place à un panneau 30 km/h avec un plateau. ça y est nous sommes à Houlgate ! Un îlot central végétalisé divise les deux sens de circulations de voirie, un alignement d'arbres majestueux nous accompagne.

A l'entrée de l'îlot, un nouvel accès vers le nord permet de ne pas emprunter le chemin des Egrillards (portion étroite) et d'offrir de nouveaux accès vers le cimetière et l'église de Beuzeval. Implanté en partie sommitale et incrusté dans la pente du terrain, le projet de casino permet une continuité de l'urbanisation tout en étant intégré dans le relief. Sa typologie atypique permet de dégager un large belvédère sur une vue imprenable. En contre-bas, le verger ancien est reconstitué et offre une balade. De part et d'autre, des parkings paysagers constitués de talus bocagers proposent un bon nombre de stationnements tout en ayant un impact faible sur le paysage.

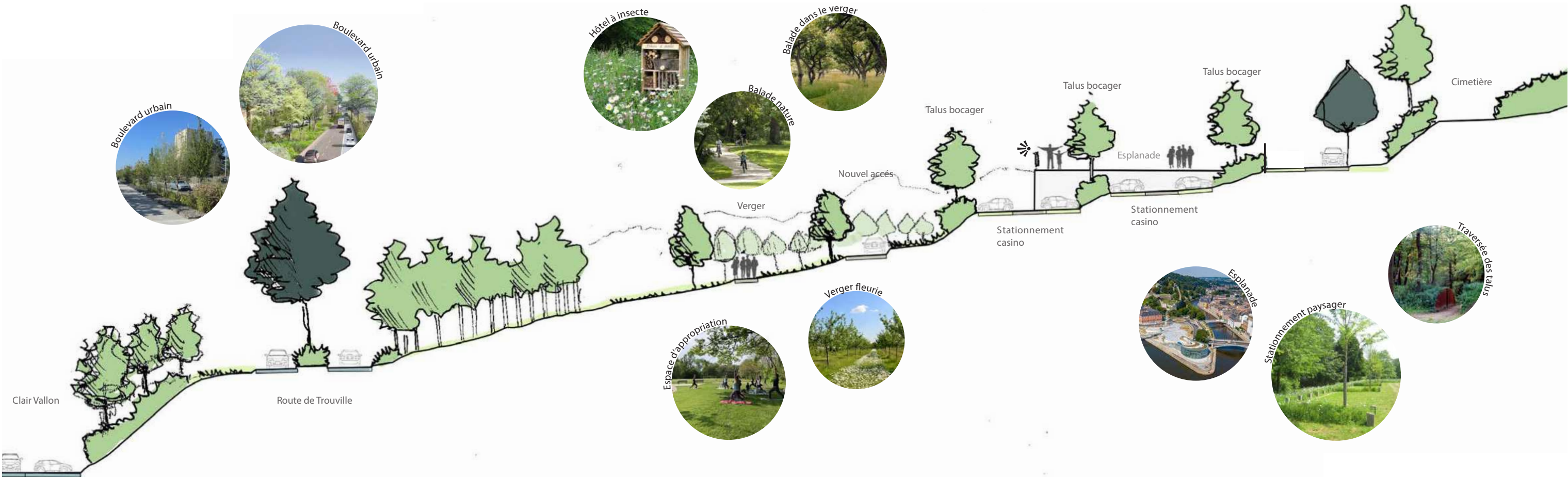


PLAN MASSE



- A La route de Trouville : un nouveau boulevard urbain
- B Espace public et point de vue remarquable
- C Verger historique reconstitué
- D Stationnement paysager, intégré dans la topographie

COUPE DE PRINCIPE



CONTINUITÉ URBANISTIQUE

Le projet est conçu à travers une continuité de l'urbanisation existante, de façon à s'appuyer sur la structure urbaine. Au niveau des chaumières du golf, il serait judicieux de poursuivre et finaliser les anciennes intentions urbaines, en proposant quelques constructions supplémentaires, pour assurer une cohérence et légèrement refermer le nord et l'est.

