



Cheminement piéton
Revêtement de teinte claire

Espaces verts de pleine terre

Enrobée

Zone de sécurité (pas de construction, ni obstacle agressif)

Panneaux solaires photovoltaïques en toiture

Stationnement en dalles alvéolaires

Arbres à planter
Transition douce vers le paysage agricole
Haie bocagère, favorisant la biodiversité
Chêne, olivier

Arbustes à planter
Transition douce vers le paysage agricole
Arbres fruitiers : cerisier, figuier, abricotier

Frange 1 suivant l'OAP 2
transition entre la zone 1AUyc et la zone A

Frange 2 suivant l'OAP 2
traitement qualitatif le long de la RD149

Frange 3 suivant l'OAP 2
transition entre le secteur commercial et artisanal

Haie vive
Végétation basse composée de plantes vivaces
Sureau Noir

Arbres à planter
Transition avec la route des Pinets et la RD149
Olivier

Arbustes à planter
FONCTION D'OMBRE pour les stationnements / large canopée
Pin parasol

Arbustes à planter
Haie bocagère, favorisant la biodiversité
Prunelier, subspineux

Herbe à planter
Transition entre le secteur commercial et artisanal

Arbres à planter
Transition entre le secteur commercial et artisanal
Noisetier

Arbres à planter
Transition entre le secteur commercial et artisanal
Cyprès

Ouvrage :
Construction de deux bâtiments tertiaires - Chatuzange-Le-Goubet

N° de plan :
PC.2

Titre :
Plan de masse

Maitre d'ouvrage :
AAS FINANCES
Jean Bernard SALT

Maitre d'œuvre :
CHEZE Architectes
24 rue Foriel 26000 Valence

Echelle :
1:500

Format :
A3

N° de projet :
2024-15

Dessinateur :
AB

Date :
15/04/2026

Révision :
DPC .0

Z:\2024\2024-15 Chatuzange SaliW5 ApsW1 - ArchitecteW1 - Maquette\2024-15 APS ind D.1.pln

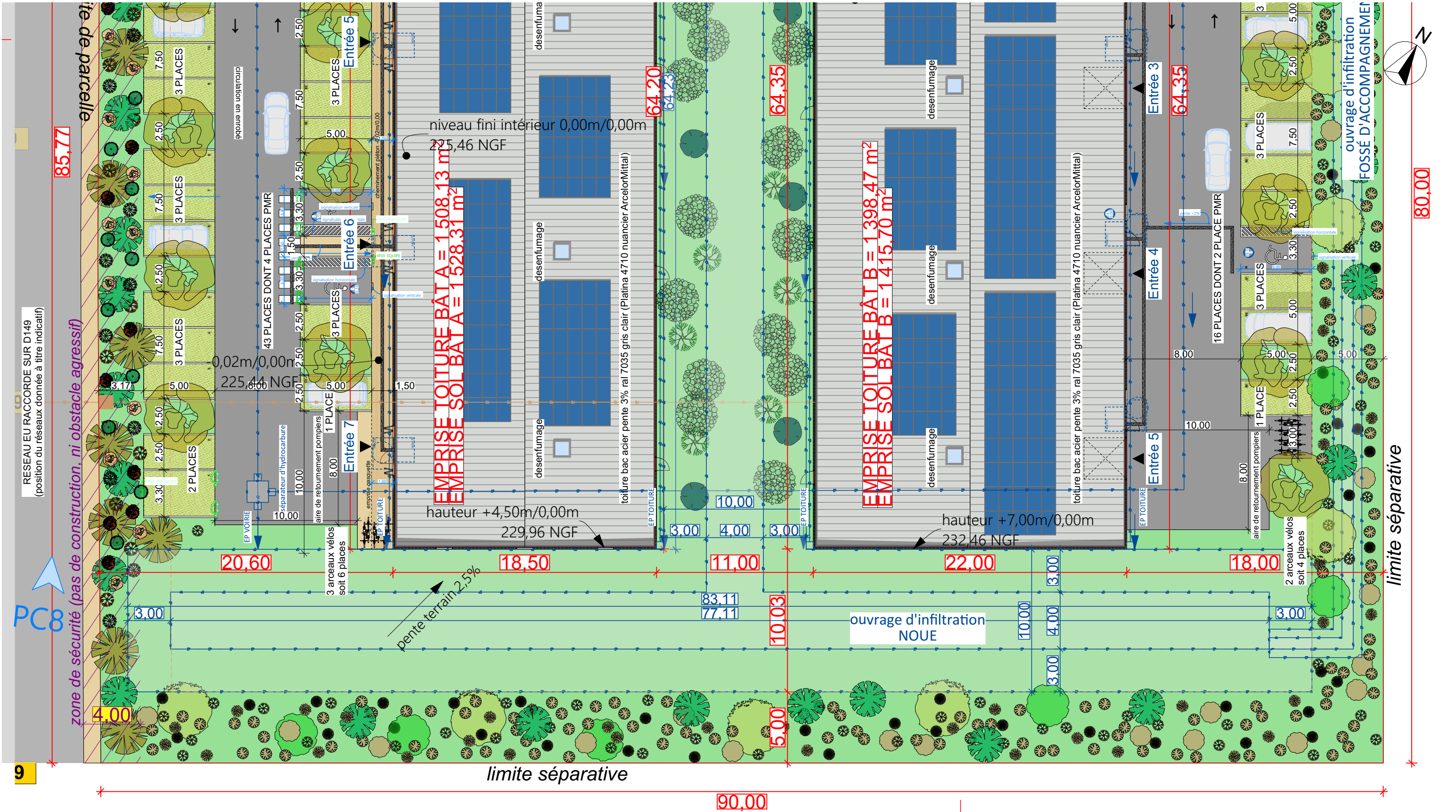
Les présentes pièces graphiques ne sont pas des plans de commercialisation, des plans de ventes ni des plans d'exécution et ne permettent donc pas de réaliser les travaux.



Zones d'usage		Zones de sécurité		Frange 1 suivant l'OAP 2		Frange 2 suivant l'OAP 2		Frange 3 suivant l'OAP 2	
Cheminement piéton Revêtement de sente claire		Zone de sécurité (pas de construction, ni obstacle agressif)		Transition entre la zone A et la zone B		Transition entre la zone B et la zone C		Transition entre le secteur commercial et artisanal	
Espaces verts de pleine terre	Panneaux solaires photovoltaïques en toiture	Arbres à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Chêne, olivier	Arbustes à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Pruellier, aubépinier	Couvre-sol à planter Aménagement paysager de la route Rosaie, iris des marais, menthe aquatique massette	Arbre à planter Transition avec la route des Pinets et la RD149 Olivier	Arbre à planter FONCTION D'OMBRIERE pour les stationnements / large canopée Pin parasol	Herbe à planter Transition entre le secteur commercial et artisanal Sureau noir	Arbre à planter Transition entre le secteur commercial et artisanal Noisetier	Arbre à planter Transition entre le secteur commercial et artisanal Cyprès
Enrobée	Stationnement en dalles alvéolaires	Arbres à planter Transition douce vers le paysage agricole Arbres buissons : cerisier, figuier, abricotier	Arbustes à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Pruellier, aubépinier						

2 ml

Ouvrage :		Maître d'ouvrage :			Maître d'œuvre :		
Construction de deux bâtiments tertiaires - Chatuzange-Le-Goubet		AAS FINANCES Jean Bernard SALT1			CHEZE Architectes 24 rue Foriel 26000 Valence		
N° de plan :	Titre :	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur :	Date :	
PC.2	Plan de masse	1:250	A3	2024-15	AB	15/04/2026	DPC .0 
Z:\2024\2024-15 Chatuzange Salt1\5 Aps\1 - Architecte\W1 - Maquette\2024-15 APS ind D.1.pln				Les présentes pièces graphiques ne sont pas des plans de commercialisations, des plans de ventes ni des plans d'exécution et ne permettent donc pas de réaliser les travaux.			



Cheminement piéton Revêtement de teinte claire	Zone de sécurité (pas de construction, ni obstacle agressif)	Frange 1 suivant l'OAP 2 transition entre la zone 1AUyc et la zone A	Frange 2 suivant l'OAP 2 traitement qualitatif le long de la RD149	Frange 3 suivant l'OAP 2 transition entre le secteur commercial et artisanal	Œuvre : Construction de deux bâtiments tertiaires - Chatuzange-Le-Goubet N° de plan : PC.2 Titre : Plan de masse	Maître d'ouvrage : AAS FINANCES Jean Bernard SALT Echelle : 1:250 Format : A3 N° de projet : 2024-15	Maître d'œuvre : CHEZE Architectes 24 rue Foriel 26000 Valence Dessinateur : AB Date : 15/04/2026	Revision : DPC .0
Espaces verts de pleine terre	Panneaux solaires photovoltaïques en toiture	Arbres à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Chêne, olivier	Couvre-sol à planter Aménagement paysager de la route Roseau, iris des marais, menthe aquatique masselle Olivier	Arbres à planter Transition entre le secteur commercial et artisanal Noisetier	Les présentes pièces graphiques ne sont pas des plans de commercialisation, des plans de ventes ni des plans d'exécution et ne permettent donc pas de réaliser les travaux.			
Enrobée	Stationnement en dalles alvéolaires	Arbres à planter Transition douce vers le paysage agricole Arbres fruitiers : cerisier, figuier, abricotier	Arbustes à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Prunellier, subspineux	Arbres à planter Transition entre le secteur commercial et artisanal Cyprès				
		Arbres à planter Transition douce vers le paysage agricole FONCTION D'OMBRE pour les stationnements / large canopée Pin parasol	Arbustes à planter Transition douce vers le paysage agricole Haie bocagère, favorisant la biodiversité Prunellier, subspineux					