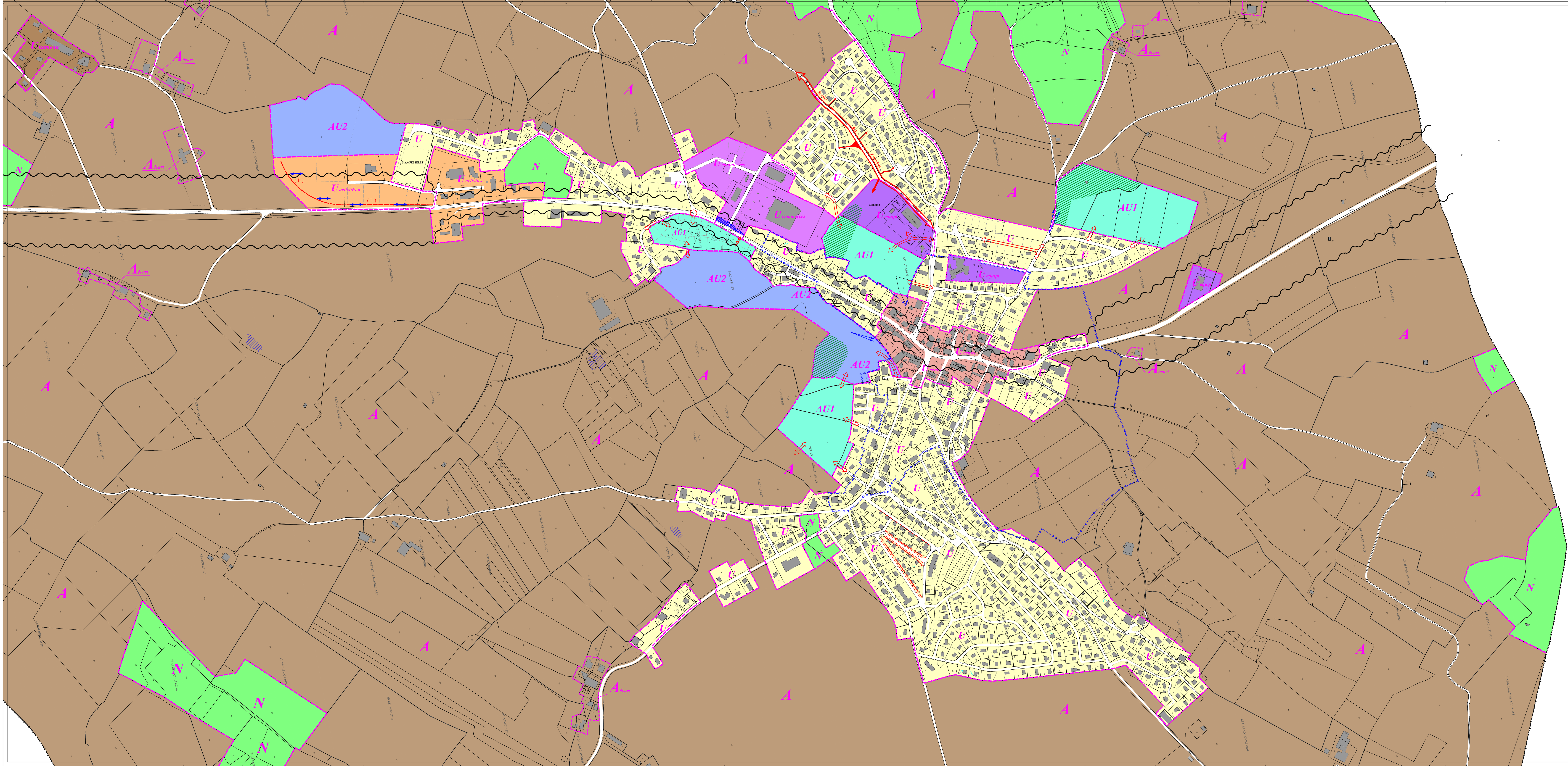
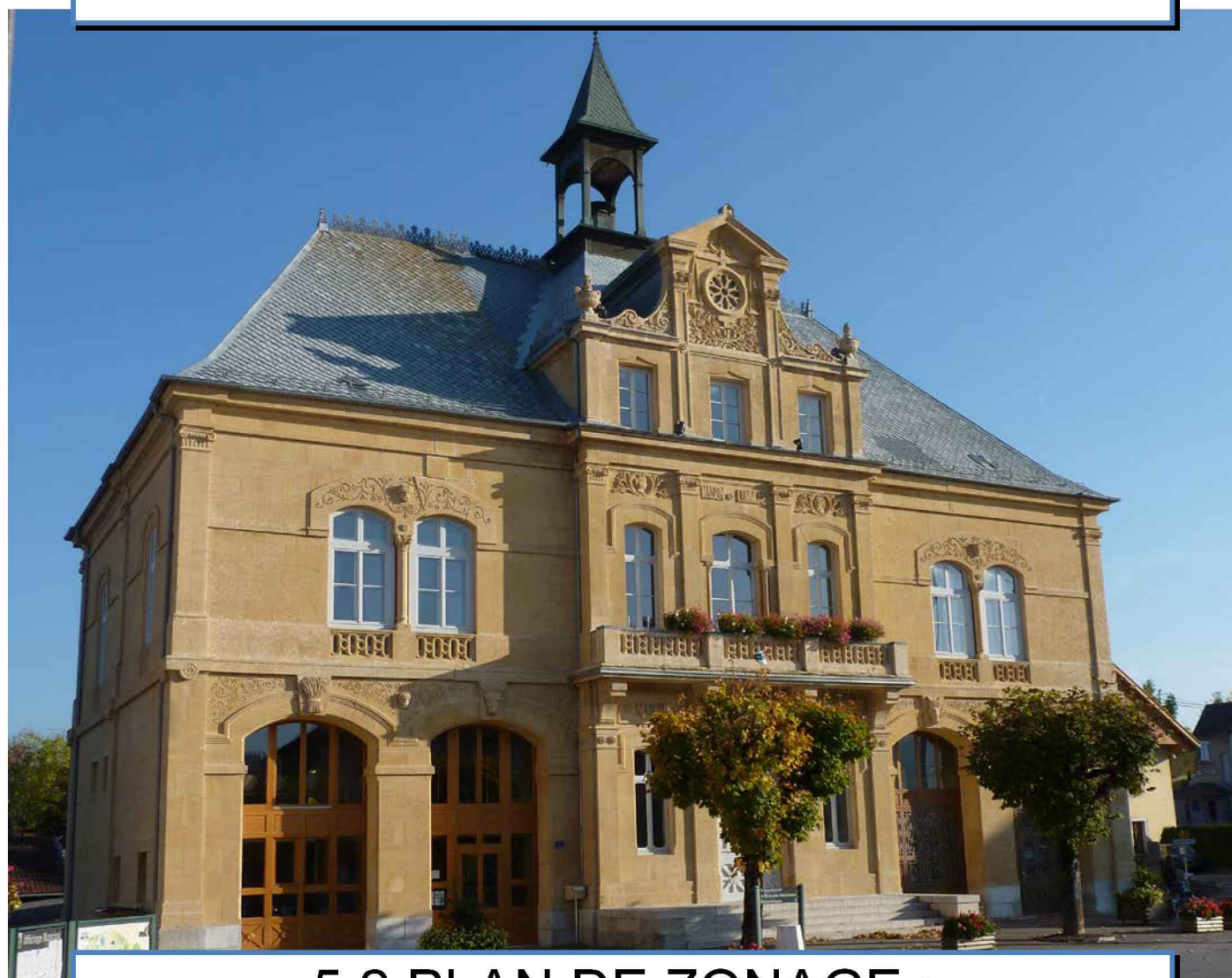




DEPARTEMENT DU DOUBS
Commune Du Russey

Plan Local d'Urbanisme



**5.2 PLAN DE ZONAGE :
Centre du Russey**

AURELIEN TISSOT
URBANISME - AMENAGEMENT - FONCIER
4, Rue Claude Chappe - 21000 FONTAINEBLEAU
Tél. 03 81 46 73 22 - Fax 03 81 46 73 45

Février 2012

Echelle 1/2 500

0 50 100 150 200 250m



LEGENDE

- Limite de zone du PLU
--- Limite de secteur
- Zones Urbaines :**
- U_{centre}** : zone urbaine du centre du Russey
 - U** : zone urbaine du Russey à vocation essentiellement résidentielle
 - U_{équip}** : secteur de la zone urbaine U prévue pour l'installation de services et équipements collectifs
 - U_{activités}** : zone urbaine du Russey destinée à l'installation d'activités artisanales, industrielles, commerciales, de services, de bureaux, d'entreprises
 - U_{activités-a}** : secteur de la zone urbaine U prévue pour l'installation de services et équipements collectifs
 - U_{commerces}** : zone urbaine localisée aux Ronds-Points, destinée à l'accueil de commerces, de l'artisanat, de services, de bureaux, d'hébergement hôtelier
 - U_{hameaux}** : zones urbaines correspondant aux hameaux des Grands Gullamonds et du Clos Mercier où se mêlent habitations et activités agricoles
- Zones A Urbaniser :**
- AU1** : zone à urbaniser lors d'une opération d'aménagement d'ensemble à vocation mixte résidentielle et d'activités compatibles avec l'habitat
 - AU2** : zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
- Zones Agricoles :**
- A** : zone agricole à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles. Sont exclues les zones destinées à l'exploitation agricole
 - A_{écrit}** : secteur particulier de la zone agricole soumise à des constructions extérieures ou à des constructions entières limitées pour préserver l'activité agricole, les paysages.
- Zones Naturelles**
- N** : zones naturelles à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages.
 - N_{Creux du Moulin}** : secteur particulier de la zone naturelle où la constructibilité y est limitée pour mettre en valeur l'étang du Creux du Moulin
-  Emplacement réservé
-  Secteurs situés au voisinage de la RD437 dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique sont édictées en application de l'arrêté préfectoral n° 20111559-K010 en date du 8 juin 2011

Autres prescriptions du PLU :

- Marges de recul imposées aux constructions
 - Première adoptée de protection de monument historique
- Prescriptions du PLU concernant le secteur U_{activités-a} :**
- (se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation du PLU - pièce n°3 du PLU)
 - (se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation du PLU - pièce n°3 du PLU)
 - 10 mètres de l'alignement de la RD437
 - Orientation des façades parallèles à la RD437
- Principales Orientations d'aménagement sectorielles**
- (Seules les principales orientations d'aménagement sectorielles figurent au présent plan. L'ensemble des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles est susceptible en pièce n°3 du PLU)

Les occupations et utilisations du sol sont soumises au respect des dispositions du règlement littéral et des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles du PLU (respectivement pièces 4 et 5 du document d'urbanisme)