

N° Affaire :
25094

PLAN: **NT01**

INDICE: **E**

PHASE: **PC**



4 Avenue Recteur Poincaré - 75016 Paris
Tél : 01.46.47.14.30
www.altais-ingenierie.fr
contact75@altais-ingenierie.fr

PEUGEOT – BMW MOTORRAD 64121 SERRES CASTET

NOTICE RELATIVE A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES ET ASSAINISSEMENT

E	21/05/2026	F.HAUTIER	C.MARTY	Mise à jour
...	...	...	...	...
/	02/12/2025	F. HAUTIER	C. MARTY	Première émission
Ind	Date	Elaboré	Vérifié	Nature des modifications

MAITRE D'OUVRAGE :

IMMOCA
12, Boulevard René Descartes
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

ARCHITECTE :

AXE ARCHITECTE
35, Impasse de l'Epinet
77240 VERT-SAINT-DENIS

BUREAU DE CONTROLE :

ECONOMISTE :

BUREAU D'ETUDES :

B27 ALTAIS
4, Avenue Recteur Poincaré
75016 PARIS

SOMMAIRE

PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.1 Description de l'opération	3
1.2 Identification des intervenants	3
Maître d'ouvrage	3
Architecte	3
Bureau de contrôle	3
Economiste	3
Bureau d'études TCE	3
1.3 Objet de la note	4
1.4 Hypothèses de calculs	4
GESTION DES EAUX PLUVIALES POUR LA PARTIE MOTORRAD	5
GESTION DES EAUX PLUVIALES POUR LA PARTIE PEUGEOT	6
CONCLUSION	7

PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

Nom de l'opération **PEUGEOT – BMW MOTORRAD**

Adresse Route de Bordeaux
66121 SERRES CASTET

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

Maître d'ouvrage **IMMOCA**

Adresse 12, Boulevard René Descartes
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Architecte **AXE ARCHITECTE**

Adresse 35, Impasse de l'Epinet
77240 VERT-SAINT-DENIS

Bureau de contrôle **A définir**

Adresse -
-

Economiste **A définir**

Adresse -
-

Bureau d'études TCE **B27 ALTAIS**

Adresse 4, Avenue Recteur Poincaré
75016 PARIS

1.3 OBJET DE LA NOTE

La présente note a pour objet de compléter le dossier fourni dans le cadre du Permis de Construire en précisant la gestion de l'assainissement de notre parcelle pour les réseaux suivant :

- Eaux pluviales

1.4 HYPOTHESES DE CALCULS

Les réseaux seront conformes aux règlements du PLU et d'assainissement des autorités compétentes dans ce domaine.

Les travaux seront exécutés conformément au fascicule n°70 « canalisation d'assainissement et ouvrages annexes », du cahier des prescriptions communes applicables aux marchés publics.

Textes de références pour l'étude :

- PLU Commune de Serres-Castet

Il a été pris en compte une pluie **décennale** et un débit de fuite de **3 L/s/ha** sur le réseau public dans notre calcul.

Les coefficients de montana utilisés proviennent de la station météorologique de Pau-Uzein.

Un coefficient de perméabilité $K = 2,8.10^{-7}$ m/s a été défini suite aux essais réalisés par l'entreprise FONDASOL.

Référence : 25094	PEUGEOT- BMW MOTORRAD	Page 4
B27 ALTAIS	Notice Assainissement	Phase : PC

GESTION DES EAUX PLUVIALES POUR LA PARTIE MOTORRAD

La surface de la parcelle est de 5961 m². Sur cette parcelle, nous avons 527 m² de toiture, 2 888 m² d'enrobée, 1 425 m² de revêtement perméable (Evergreen ou nidravel ou stabilisé) et 1 121 m² d'espaces verts.

La surface avec un revêtement perméable permettra l'infiltration des eaux de pluie.

Au total sur cette parcelle, nous avons 3 415 m² de surface imperméabilisée (toiture + enrobée).

D'après la méthode de calcul du Schéma directeur des eaux pluviales de mars 2019, nous obtenons :

Réf.			Unité
(A)	Surface totale du projet	5 961	m ²
(B)	Surface totale imperméabilisée	3 415	m ²
(C)	Volume total de rétention = (B) x 0,045	153,7	m ³
(D)	Débit de fuite = (A) x 3 / 10 000	1,8	l/s
(E)	Diamètre de l'orifice de fuite = 21,708 x (D) ^{0,5}	29,0	mm

Conformément au schéma directeur des eaux pluviales, le diamètre de l'orifice de fuite sera un DN40.

Le temps de vidange de l'ouvrage de rétention des eaux de pluie est de 23,9 heures. Ce temps de vidange est bien inférieur au temps de vidange de 24 heures demandé.

Les eaux de ruissellement des parkings et voiries seront dirigées vers un séparateur d'hydrocarbure avant leur stockage dans le bassin de rétention.

GESTION DES EAUX PLUVIALES POUR LA PARTIE PEUGEOT

Uniquement les surfaces projets sont prises en compte conformément au schéma directeur des eaux pluviales.

Il est prévu dans le projet :

- La construction d'une extension de 1 052 m² de toiture
- La mise en place de 800 m² de surface revêtement perméable (Evergreen ou nidravel ou stabilisé) à la place d'enrobée. Cette surface permettra l'infiltration des eaux de pluie.

Au total, la surface projet est de 1 852 m². La surface imperméabilisée est de 1 052 m².

D'après la méthode de calcul du Schéma directeur des eaux pluviales de mars 2019, nous obtenons :

Réf.			Unité
(A)	Surface totale du projet	1 852	m ²
(B)	Surface totale imperméabilisée	1 052	m ²
(C)	Volume total de rétention = (B) x 0,045	47,3	m ³
(D)	Débit de fuite = (A) x 3 / 10 000	0,6	l/s
(E)	Diamètre de l'orifice de fuite = 21,708 x (D) ^{0,5}	16,2	mm

Conformément au schéma directeur des eaux pluviales, le diamètre de l'orifice de fuite sera un DN40.

Le temps de vidange de l'ouvrage de rétention des eaux de pluie est de 23,7 heures. Ce temps de vidange est bien inférieur au temps de vidange de 24 heures demandé.

CONCLUSION

Pour la partie Motorrad, il sera prévu un bassin de rétention d'une capacité de stockage minimum de **153,7 m³** avec un rejet sur le réseau public en **DN40** et avec un débit régulé à **1,8 l/s**.

Pour la partie Peugeot, il sera prévu un bassin de rétention d'une capacité de stockage minimum de **47,3 m³** avec un rejet sur le réseau public en **DN40** et avec un débit régulé à **0,6 l/s**.

Référence : 25094	PEUGEOT- BMW MOTORRAD	Page 7
B27 ALTAIS	Notice Assainissement	Phase : PC