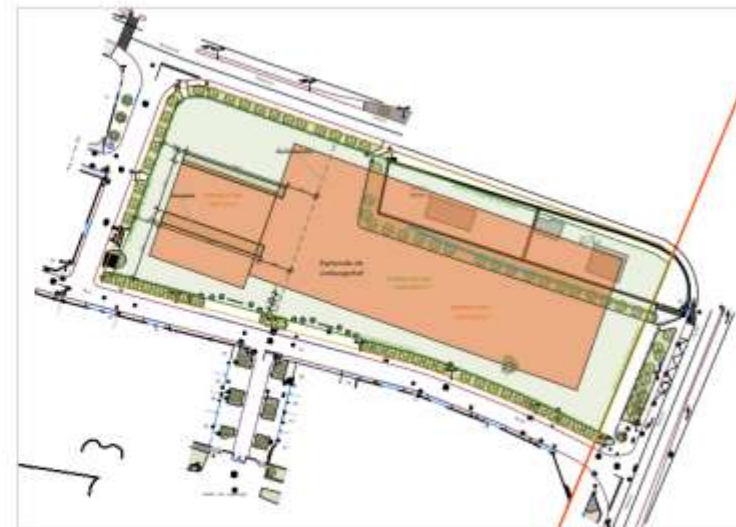




Propriétaires:

- Parcelle AH 248 = EPFL et ENEDIS (transformateur) Surface 844 m²
- Parcelle AH 247 = Mme EL-OUALI Surface 771 m²
- Domaine public 8 835 m²

PLU

Zone URBAINE - U

Équipement d'intérêt collectif (établissement de santé)

Art 1 - Secteur de mutation qui correspond aux tissus d'entrée de ville.

Art 2 - Mixité de l'habitat Secteur 1

Les constructions relevant de la destination "hébergement" ne sont pas soumises aux dispositions.

Art 3 - Stationnement

Première couronne - hors centralité, équipement non réglementé (en fonction des besoins). 50% du stationnement doit être réalisé en ouvrage. Non réglementé pour les cycles.

Art 4 - Espace vert - Équipement non réglementé - PLT et CBS sont appliqués en tenant compte du prorata de leur emprises au sol sur le tènement de l'opération. Secteur 4 = PLT 0,2 et CBS 0,6 PLT (pleine terre) et CBS (coefficient Biotope). Bonus pour plantation d'arbres et malus si abattage d'arbres. 1 arbre pour 100m² de PLT. Espaces verts sur dalle : semi intensive (ratio 0,5) et intensive (ratio 0,7).

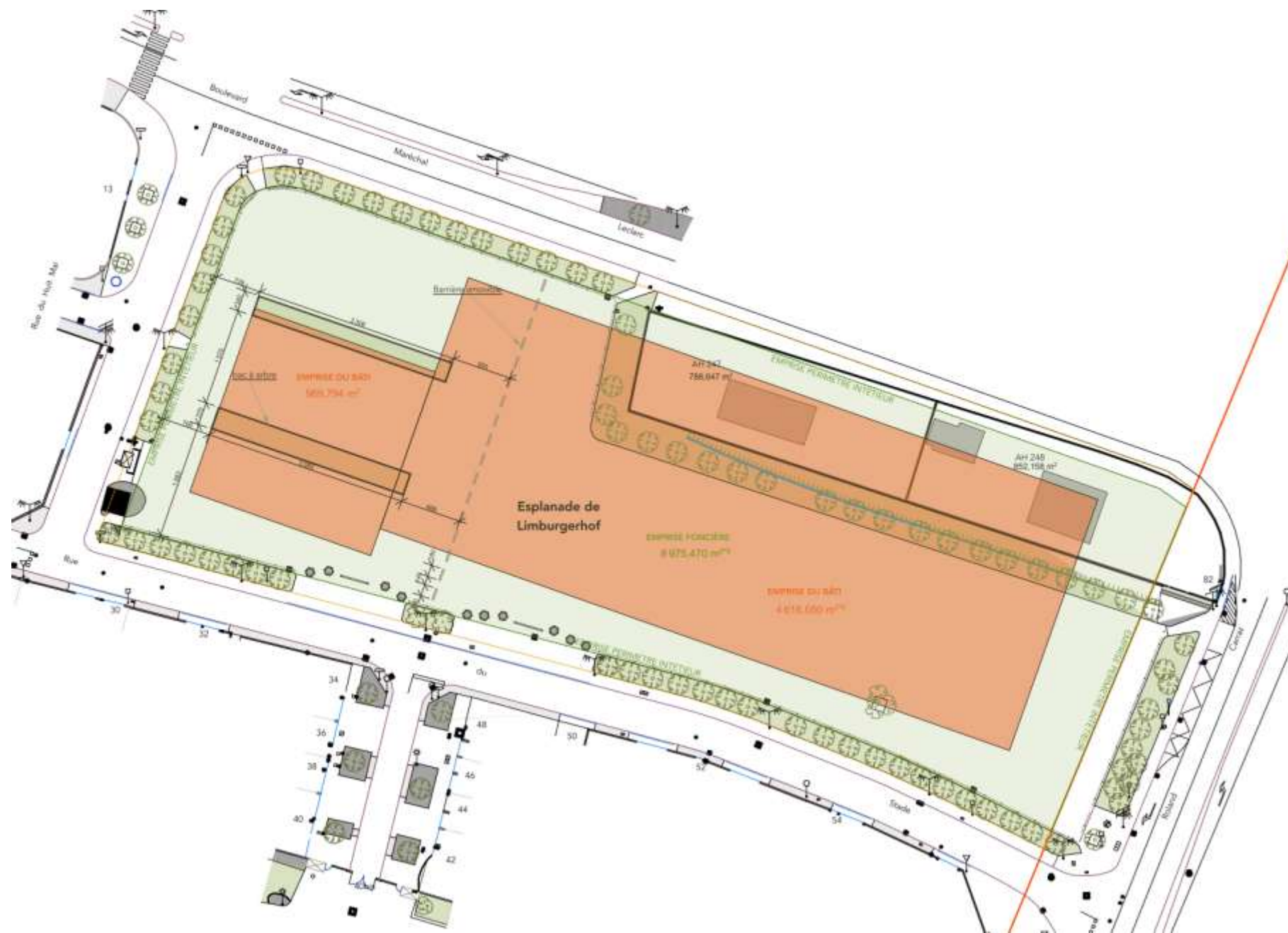
Art 5 - Implantation - Équipement non réglementé

Art 6 - Hauteur - Équipement non réglementé - 15m + bonus 9m

Zone soumise aux prescriptions du zonage pluvial : zone exposée aux inondations et aux phénomènes liés aux insuffisances du réseau ou remontées de nappes

OAP métropolitaine - Patrimoine d'intérêt local - pavillon début 20e





Limite de l'emprise foncière :
8 975 m²

Surface bâti au sol :
4 616 m²

Surface bâti stationnement :
970 m²

R-1 à R+3 SHOB : **15 100 m²**

Surface bâti par niveaux

RDC : **4 247 m²**

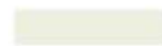
R+1 : **3 854,5 m²**

R+2 : **3 846,5 m²**

R+3 : **3 152 m²**

Surface de pleine terre : **2 703,5m²**
soit 0,3

Terrasses végétalisées semi intensives
ou intensives possibles:
3 846 m²
soit 0,4

 pleine terre

 Limite emprise bâti PLU



